# 消防报警探测器清洗规范(3篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-19

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。消防报...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**消防报警探测器清洗规范篇一**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则, 为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机器名称：

甲方根据乙方自行选定的设备和技术质量标准，将以下机器出租给乙方使用：

机器名称 ：刮刀式自清洗过滤器

规格型号 :\_\_\_\_\_\_

数量:1 套

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限及租金总额

自\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租金总额 \_\_\_如需继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同。若乙方实际使用期限不足两个月的，按照两个月计算租金。

租赁期满后，双方没有续签合同，而乙方又不购买本合同机器而继续使用本合同机器的，自租赁期满之日起，租金标准按合同规定租赁期内最后一个月的月租金标准计付。若乙方实际使用期限不足一个月的，按照实际使用天数计算租金。

第三条：租赁机器的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机器的所有权属于甲方。乙方对租赁机器只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如将租赁机器转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

3、乙方不得以任何理由对机器设备进行抵押、担保等处分行为。

第四条：租金的计算和支付

1、租金及计算：详细参照本合同附件《机器租赁报价单》规定的标准支付租金;若乙方实际使用期限不足两个月的，按照两个月计算租金。

2、租金支付：本合同签订的当日，乙方应向甲方交纳第一期租金，以便甲方准备相关租赁工作。此后乙方务必在每月的10日之前向甲方预付下一租期(或下一个月)的租金。如乙方不能按期支付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之五的滞纳金。

第五条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机器的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

甲方：

乙方：

年月日

**消防报警探测器清洗规范篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对其火灾报警探测器进行清洗，在双方相互信任的基础上共同协商，达成如下协议：

第一条甲乙双方责任：

1.1甲方责任：

(1)负责提供火灾报警系统图纸以及烟感探测器位置。

(2)当乙方人员按合同内容到现场作业时，甲方应派专人到现场协调，同乙方人员共同出入房间，保证工作的顺利进行。并尽量避免交叉作业。

(3)负责协调作业现场的障碍物排除工作，配合探头拆装作业的顺利进行。

(4)按本合同所规定的付款方式，甲方应按时支付乙方有关费用。

(5)负责提供所需要的水源、安全用电、照明、以保证正常作业。

1.2乙方责任：

(1)负责制订合理的施工方案，以保证甲方在施工期间的消防安全。

(2)负责火灾报警探测器的在线检测、拆装、运输以及清洗。

(3)为甲方提供优质的质保服务：在合同期内(一年)，确保甲方清洗的探测器不能出现主机误报、响应不正常等技术故障。如出现故障乙方技术人员及时到现场进行免费检测及维修。

(4)在探测器清洗、测试完毕后，向甲方提供一份清洗、测试工作报告。

(5)乙方在作业进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。

(6)为了确保本合同所属消防系统的正常运行，甲乙双方均应严格履行本合同的所有规定和各方责任，若合同执行中发生任何争议，双方应本着友好协商的原则，妥善解决，为本合同的顺利执行创造条件。

第二条合同有效期本合同自双方签字、盖章之日起生效，有效期为一年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条合同总价

3.1探测器生产厂家\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.2清洗探测器数量约\_\_\_\_\_\_\_\_\_只;单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/只。

3.3合同总价共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(以实际清洗数量计)第四条付款方式

4.1付款方式为二次支付。

4.2甲方应在清洗完成验收合格后一次性向乙方支付本合同总价的90%;余款三个月后，无质量问题一次付清。

第五条争议

5.1本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

5.2本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

第六条违约

6.1甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务或发生使合同无法履行的行为时，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

6.2除非双方协议将合同终止，若因一方违约使合同无法履行时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行本合同。

第七条合同的解除7.1合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同;7.2甲乙双方通过书面协议解除本合同;

7.3因不可抗力致使合同目的不能实现的;

7.4在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

7.5当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

7.6当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第八条保密甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第九条通知

9.1根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

9.2各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条合同份数及订立时间

10.1本合同正本两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。

10.2本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(即日生效)。

第十一条附加条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防报警探测器清洗规范篇三**

出租方：上海\_\_\_\_过滤系统有限公司

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则,为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机器名称：

甲方根据乙方自行选定的设备和技术质量标准，将以下机器出租给乙方使用：

机器名称：

规格型号:\_\_

数量:1套

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限及租金总额

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租金总额\_\_如需继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同。若乙方实际使用期限不足两个月的，按照两个月计算租金。

租赁期满后，双方没有续签合同，而乙方又不购买本合同机器而继续使用本合同机器的，自租赁期满之日起，租金标准按合同规定租赁期内最后一个月的月租金标准计付。若乙方实际使用期限不足一个月的，按照实际使用天数计算租金。

第三条：租赁机器的所有权

1、在租赁期间，合同附属文件所列租赁机器的所有权属于甲方。乙方对租赁机器只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如将租赁机器转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

3、乙方不得以任何理由对机器设备进行抵押、担保等处分行为。

第四条：租金的计算和支付

1、租金及计算：详细参照本合同附属文件《机器租赁报价单》规定的标准支付租金;若乙方实际使用期限不足两个月的，按照两个月计算租金。

2、租金支付：本合同签订的当日，乙方应向甲方交纳第一期租金，以便甲方准备相关租赁工作。此后乙方务必在每月的10日之前向甲方预付下一租期的租金。如乙方不能按期支付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之五的滞纳金。

第五条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机器的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第六条：租赁机器的交货和验收

1、租赁机器交货地点为甲方工厂，由甲方向乙方交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机器延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机器，同时将签收盖章后的租赁机器的验收收据交给甲方。

第七条：租赁机器的使用、维修、保养和费用

1、租赁机器在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。机器设备的维修及费用由甲方负责，但因乙方操作不当而引起的维修费用则由乙方承担。

2、租赁机器在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第八条：租赁机器的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机器的毁损和灭失的风险。

2、在租赁机器发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：将租赁机器复原或修理至完全能正常使用的状态;更换与租赁机器同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用;当租赁机器毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应按《机器租赁报价单》中所列的售价赔偿甲方。

第九条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额20%的违约金。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方除按照本条第一款规定追究乙方违约责任外，还有权采取下列措施：

没收乙方保证金，要求乙方及时付清全部租金和其他费用;

终止本合同，收回或要求归还租赁机器，并要求乙方赔偿甲方的一切损失，包括但不限于合同履行完毕的预期全部租金利润。

第十条：争议解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交上海市仲裁委员会浦东新区分会仲裁或直接向浦东新区人民法院起诉，仲裁或诉讼费用及胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十一条：其它

本协议壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章并在甲方收到乙方第一期月租和保证金后生效。

承租方：出租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

日期：日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找