# 国庆60周年房屋建设历程纪实征文

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-06-19

*居住作为现代生活中吃住行等五大生存要素之一，在城市生活中越来越重要。新中国成立六十年来，我国房屋制度和居住状况大体分为三个阶段：20世纪50—70年代，房屋私有及地主房产政府分配；80年代农村土坯房翻新，房屋私建运动兴起，城市职工单位分房五...*

居住作为现代生活中吃住行等五大生存要素之一，在城市生活中越来越重要。

新中国成立六十年来，我国房屋制度和居住状况大体分为三个阶段：20世纪50—70年代，房屋私有及地主房产政府分配；80年代农村土坯房翻新，房屋私建运动兴起，城市职工单位分房五彩缤纷；90年代至今房屋商品化、买卖自由，房屋建设开始走向富余。

新中国初期，农村人口比例稍大，城市人口比例较小，居住建设集中在农村。随着社会的发展与进步，人口总数的增加，农村人口达9亿多，富余劳动力向城市转移。城市逐渐胀大，居住环境也逐步优化，我们的居住空间在不断加大，享有的生活空间更宽敞、更舒适。农村房屋翻新、增建迅速，追赶着城市的居住设施，达到一个很高的水平。

人人住房

20世纪50年代初，新中国成立不久，没吃少穿裸宿的农民很多。政府为了人人有所居，没收了地主的多余家产，分配给没有居所的贫苦农民，连乞讨为生的流浪人口都分到了地主的房屋，过起稳定生活，成为某村的原始公民，全国次序明显好转，人们都过上了有房的日子。80多岁的胡爷爷说：“新中国初期，把地主的多余房产分给贫苦农民，使居住第一次公平的摆在人们面前，没有高低贵贱、没有家庭出身，人人平等。”这次平分房屋解决了几千年来以家庭景况分配居住

的原则，给人以幸福的甜头。

与现在的居住条件相比，新中国初期的城市住宅面积狭小，设施简陋，北方都是大杂院，南方是密集的筒子楼，十分拥挤杂乱，屋子矮小，很有压迫感；当时的农村更简陋，北方多为土坯房、窑洞，南方是茅草房，破旧不堪、年久失修、岌岌可危，有的甚至是人畜混居一室，卫生条件极差。

1954年，人民公社实行政党合一，公社委员会行使行政权力，废除地主阶级封建剥削的土地所有制，实行农民的土地所有制，地主乡绅被打倒，部分有地农民的土地亦已归公，再次进行平分，明确了农民对土地的所有权和使用权。

新中国初期，我国学习苏联共产国际经验，实行计划经济体制，公社下设生产大队，大队下设生产小队，公社、大队、小队既是集体经济组织也是行政组织，把5亿多农民全部组织到人民公社，开始吃大锅饭。农村家庭生活环境进行了转变，粮食集中到人民公社大食堂，农民开始集中居住、集体出工下田或种地。很多家庭聚集到一起，房屋借用，人口拥挤，造成一些不便，后来发现问题，及时得到了解决。

接下来是上山下乡运动，城市知识青年来到农村，借住农村，落地生根。原来拥挤的农村居住空间，还是友好的腾出住房给知识青年，习惯了城市生活的青年男女，也安心的居住下来。文革期间，很多知识分子被打倒，下放到农村或者农场改造，下过乡的游教授说：“那时，农村的居住进一步面临着压力，农村在知识分子集中的地方建起土坯房，满足城市人口在农村的居住，居住条件有所滑坡，知识分子还是住的蛮好的，保证了我们的温暖。”

人人分房

1978年，我国实行经济改革开放，新中国经济得到迅猛发展，经济主体也由农业化向工业化转型，逐步走向市场经济体制，达到一个更高的层次。

冯支书告诉我：“文革结束后，政府认识到我们居住的重要性，号召我们集中精力在房屋建设上多投入，利用大闹钢铁没被砍伐的木材，建起舒适的平板房或时髦的瓦屋，取代新中国初期的旧民居和土坯房。新中国的房屋墙壁不用土石筑起，墙上刷起石灰，看上去平坦光滑、洁白耐用。室内有床、桌子、椅子等家具，虽然简朴，也还整洁、和谐、宁静，有一种幸福的感觉。”这时的居住条件达到了一个高度，农民成了庄园主，拥有房屋和土地。

新中国这个时期的城市居住建设开始规划、设计，逐步使用金属建材，大面积的建设还没有完全铺开，市民住宅建设项目却已经悄然动工。参与当时长沙城市规划建设的刘毕总工程师说：“建国初的30年里，我们城市建设还处于停留阶段，直到20世纪80年代城市建设才启动。当时效益好的单位、企业，也只敢推平棚屋区、改造筒子楼，新型建材建设城市小高层还很少见。到80年代中期，城市居住建筑的设计注重使用功能和配套设施，把厨房、厕所、客厅、卧室、阳台整套配齐，并逐渐从两居室向三居室迈进。”

这次居住改革，在新中国城市建筑上是一大进步，是我国居住史和生活史的一大飞跃，为我国正式走向城市化建设奠定了坚实的基础。分配房成为20世纪80—90年代初的热点问题，波及到全国各地，也波及到各个企事业单位，很多人就因此受益，成为固定的城市人。

这次房屋改革的倡导者是领导阶层，花费了大量的精力、物力，虽然他们自己得到了一定得利益，但是这次建设运动的兴起为我们的城市向现代化发展铺平了道路，也兼顾了所有职工的利益和福利，把分房普及化、平民化。这些房屋以分配的形式交给职工使用，按职务、工龄、工种等形式安排住户，大房、好房为劳动模范优先考虑，其他房屋按等级分配，是当时经济条件下一大最实惠的政策。

人人买房

20世纪90年代，城市居住面积不断扩大，居住条件明显改善，普通小高层已经不能满足人民需要，新型住宅小区拔地而起，高楼大厦鳞次栉比，一批又一批的居民搬

进房屋质量有保障、小区环境优美、购物交通方便的新楼居住。

某房产局的李女士说：“随着城市居住条件的优越发展，人们生活水平提高的需要，城市居住房屋开始走向商品化，符合市场经济的发展需求。”方副局长说：“商品房的出现，原有单位建房分配不再时髦、逐步萎缩，集资建房和住房公积金慢慢形成，形成全社会都要买房的趋势。房屋商品化供求，消除人们在职务上的差别，购买不再以身份来衡量房产大小，只要有钱想买那套都可以，房屋重新归于私有化、自由化。”

农民在改革开放中得到了明显的实惠，解决了温饱问题和提高了生活水平，受教育程度也明显有所增加。父母为了让孩子受更好的教育，面临着小孩教育、生活费用的高涨，压力较大，大多选择走上进军城市的道路。我国有9亿多农民，4亿从事农业劳力，2亿多转变为农民工，远离家乡进城务工。农民工进城因为文化素质不高，从事特殊行业和技术兴业的比例较少，60%从事建筑业，为城市建房、筑路，住着刚建好或者即将建好的新房，虽然没有一平方米属于自己，也算享受过新房的滋味，走出以前蔽塞的农村，知道城市的世界非常精彩。

城市居住空间从几十平方米扩大到几百平方米，相对农村的整栋楼房面积虽然要小，却已经足够一个家庭共处。我们无法同时居住很多的地方，城市人开始把心思花在装修上，采用各种各样的装修材料，用自己的时间和精力来琢磨这个家，精工细作，把家庭装修得非常温馨、浪漫。这些时间和金钱，不亚于购买房子的资金；设计和装修的心思，也不少于自己的工作时间，真正的把居住质量搞上去了，已经达到一定的境界和层次。

城市居住建筑的发展，随着经济发展和经济规律的改变，房地产商在大量开发楼房的同时，也在研究需求者的心思，建设起不同层次、不同要求的楼房，有高层住宅区、复式楼、花园小区、别墅等门类。更加推出无数消费概念，打造宜居城市、宜居小区、宜居楼房，寻找生态优美、临江（海）鸟瞰、高度绿化、医疗教育设施配套齐全的市中心

地段，开发高档商旅居住区。城市人不再恋旧，开始换新，在一个城市购买多处房产或者在多个城市购买房产，形成搬迁式居住或候鸟式居住。

城市居住建筑远远超过居住需求，市民有着自己喜好的选择余地，房产商积压过剩房产，作为城市发展的后备力量，满足流动人口居住。市民把游资投资到房产上，变为固定资产积蓄起来，甚至用固定资产赚钱，给房地产事业增长了利润。

新中国成立的六十年里，城乡收入、消费、基础设施有些距离，农村教育医疗发展较慢，很多农村人看到了城市的优势，向城市迁徙，让孩子接受更好的教育。在城市呆久了的农村青年，习惯了城市的生活，在市郊或市区买房，享受城市文明。

进城赚钱的农民，他们的根留在农村，有着很浓的恋乡情节，把在城市赚的钱花的家乡的旧屋翻新或新楼建设上，建起了城市似的小洋楼、小别墅，屋里装修得豪华，遗憾的是居住使用太少，闲置在农村，却是农村一笔可贵的财产。

新中国成立六十年来，在人们居住方面发生了翻天覆地的变化，农村与城市的居住条件都有一个新的台阶，为我们的健康生活准备了良好的条件。</

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找