# 房屋租赁合同纠纷起诉法院(3篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-24

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋租赁合同纠纷起诉法院篇一被告：\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋租赁合同纠纷起诉法院篇一**

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汉，出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19xx年\*月\*日身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_130地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市海淀区

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同纠纷

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、判令被告向原告支付违约金共计32200元;

二、判令被告赔偿原告装修损失10060.80元;

三、判令被告赔偿原告经营损失3573元;

四、判令被告承担本案的诉讼费用

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告与被告于20\_\_年9月7日签订《北京市房屋租赁合同》(以下简称租赁合同)，被告将坐落于北京市海淀区\*\*庄园8#楼的房出租给原告，合同约定房屋租赁期自20\_\_年9月8日至20\_\_年9月7日，共计36个月。租金为每月5000元，支付时间分别为20\_\_年9月7日、200年9月7日、20\_\_年9月7日;付款方式为“一年一付，付十二押一”。

20\_\_年9月7日，原告向被告交付20\_\_年9月8日至20\_\_年9月7日房屋租金60000元及押金5000元，并开始装修、营业，装修共花费10060.80元。20\_\_年12月，在原告忙于其他业务期间，被告擅自解除合同，将房屋租给他人，致使原告原定的业务无法开展。

在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同，但对方拒不继续履行，对原告的要求置之不理。

原告与被告签定的合同事实清晰、有效，被告违约事实清楚。请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

人民法院

具状人：

年              月              日

**房屋租赁合同纠纷起诉法院篇二**

抚养权纠纷起诉讼状

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号。电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号。电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求

请求判令变更婚生子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的抚养权，由原告抚养;

本案的诉讼费由被告承担。

事实与理由

原、被告原系夫妻关系，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日婚生一子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日原、被告通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院调解离婚，孩子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由被告抚养。由于考虑到离婚对孩子的伤害，原、被告仍共同生活、抚养孩子直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年原告与被告分开，之后孩子由被告抚养。由于被告脾气不好，不能与孩子很好的沟通，且生活无规律，致使孩子的生活、学习受到很大的影响。后原告在征求孩子的意见后，认为由原告抚养更利于孩子的成长，且孩子也希望和原告一起共同生活。故为了孩子今后更好的成长，现依据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零八条之规定，向贵院依法提起诉讼，请求变更孩子的抚养权，由原告抚养孩子。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**房屋租赁合同纠纷起诉法院篇三**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。被告：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。风险提示：

诉讼请求必须具体﹑明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，如果无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。 诉讼请求：

1、请求判令被告支付拖欠的房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、请求判令解除原被告间的租赁合同。

3、请求返还原告所有的屋内家具一套，价值约\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本案诉讼费由被告承担。风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。 事实和理由：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原告与被告签订了房屋租赁协议，约定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给被告使用，并约定每月支付租赁费用\_\_\_\_\_\_\_\_元，原告收取押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。被告于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始向原告付款，但自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，被告停止支付房屋租金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原告发现被告还私自将原告租赁房屋内的一套家具搬出。原告多次请求被告支付房租及返还家具，均遭到被告的拒绝。原告无奈之下，起诉至贵院，望贵院审清事实，判如诉请。此致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院(房屋所在地)具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处;列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着;列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。 附件：

1、被告于原告租赁合同原件一份。

2、房租租给被告时，出租房设备清单及照片。

2、起诉状\_\_份。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找