# 最新公积金贷款抵押借款合同(三篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-06-26

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。公积金贷款抵押借款合同篇一甲方(收款单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(付款单位)...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**公积金贷款抵押借款合同篇一**

甲方(收款单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(付款单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为切实搞好住房公积金的汇缴结算工作，确保住房公积金的及时归集，方便单位缴交，明确各方责任，经双方协商，现签订合同如下：

一、甲乙双方承诺遵守《中华人民共和国民法典》、《支付结算办法》及《中国人民银行杭州中心支行同城特约委托收款业务管理办法》。

二、乙方同意甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起采用同城特约委托收款方式在其存款账户(帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_)中收款。甲方符合规定的特约委托收款凭证在每月\_\_\_\_日委托到达乙方前述开户银行后，由其开户银行按规定划款。

三、乙方应在账户内留有足够款项，用于支付甲方委托收取的住房公积金且在转帐日未被销户。

四、乙方账户因各种原因被停用期间，应主动采取其他结算方式向甲方缴纳款项。

五、乙方在异常情况下多付款项且符合《中国人民银行杭州中心支行同城特约委托收款业务管理办法》所列的反方向委托收款情形的，乙方有权自付款日起一个月内向甲方发起反方向委托收款，甲方同意由原受托收款银行在其账户内划款。

六、乙方根据自身需要确定是否需要获取收据(是，否)。

七、乙方如变更指定付款账户，应在一周内通知甲方。

八、甲乙方双方签订合同后，乙方应在七日内向本合同所指定的开户银行授权，并将本合同其中一份填“委托收款授权书”送交指定的开户银行。

九、双方约定的其他事项

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、若乙方解除合同，须携单位介绍信或本人有效身份证件和本合同，提前一个月与甲方办理合同解除手续。

十一、甲乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的，应按照《中华人民共和国民法典》有关条款承担违约责任。

十二、如因甲方提供的委托收款纸凭证(或电子支付信息)有误，对乙方造成损害的，甲方应负赔偿责任。

十三、甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决、协商或调解解决不成的，可向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，具有同等效力，另一份送付款人开户银行。本合同自甲乙双方签章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方：\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公积金贷款抵押借款合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为支持职工购房，促进住房销售，甲乙丙三方本着平等互利原则，经友好协商，就住房公积金按揭贷款(以下简称按揭贷款)业务进行合作的有关事宜，达成以下协议，以资信守。

第一条按揭楼盘及按揭条件

1、甲方申请提供公积金按揭的楼盘位于，楼盘名称，土地证号，规划建设商品房栋。

3、每笔贷款的额度、期限、贷款抵押率，由乙方按照有关政策规定审批。

第二条贷款的保证担保与反担保

4、丙方为购买甲方商品房购房人的贷款提供保证担保。保证的范围包括本金、利息，违约金及实现债权的全部费用。借款人以本人所购商品房向丙方提供抵押反担保。

第三条甲方承诺

5、对办理的按揭贷款，向丙方提供不可撤销的阶段性连带责任保证，保证期限从购房人取得贷款之日起，至办妥《房屋他项权证》和分户《国有土地使用证》交丙方收押之日止，两证办妥时间为：《房屋他项权证》为取得贷款之日起两年内，分户《国有土地使用权证》可在此基础上适当延后。按期办妥两证的，乙方向甲方全额退还保证金。未按期办妥，甲方向乙方支付贷款金额万分之五/日的违约金。

6、对乙方发放的住房公积金贷款，甲方必须向乙方缴存贷款额度10%的保证金。保证金账号如下：

户名：益阳市住房公积金管理中心

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、保证借款人购房的真实合法，不得自行或协助他人利用虚假资料套取乙方贷款。否则，乙方有权根据甲方违约情节的轻重采取如下全部或部分救济措施：

a.立即收回该笔贷款;

b.按利用虚假资料所套取贷款金额的5%-10%向甲方收取违约金;

c.停止向该楼盘提供住房公积金按揭贷款;

d.通过司法机关追究甲方的刑事责任。

8、如有购房人在获得乙方贷款后退房的，甲方应及时通知乙方回收该笔贷款，在购房人未结清乙方贷款前，甲方不得将购房款退还购房人。如果甲方违反本约定，甲方在所退款项额度内对购房人的贷款债务承担连带清偿责任。

9、甲方为公司员工和住宅小区物业管理人员建立住房公积金制度。

10、配合乙方、丙方做好借款人贷款申请、资格审查、资料搜集整理等工作，保证期限内借款人不履行还款义务，积极采取措施催收，确保保证期限内不发生贷款拖欠。

第四条乙方承诺

11、对购买甲方商品房且符合条件的住房按揭贷款，在收到借款人完整借款资料之日起，15个工作日内审查完毕，作出是否同意贷款的决定，并及时告知甲方。

12、乙方与购房人签定的个人住房借款合同生效后，依据该合同约定的划款方式和付款时间，将购房人的借款划入甲方指定的帐户。

13、乙方指定为本按揭协议贷款办理地点。

14、乙方在甲方售楼部设置住房按揭贷款宣传广告，并在益阳公积金网站推介甲方楼盘，促进楼盘销售。

第五条丙方承诺

15、配合乙方办理按揭贷款贷前调查，落实贷款抵押手续，负责催收拖欠的担保按揭贷款。

第六条纠纷解决方式

16、三方在履行协议过程中发生争议，首先通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可依法向乙方所在地人民法院提起诉讼，在协商或诉讼期间，本协议不涉及争议的条款，三方正常履行。

第七条文件送达

17、为履行本协议或发生合同纠纷，乙方和司法机关向甲、丙方发出的通知及其他文书，均以甲、丙方确认的地址送达。如果甲、丙方地址变更，应书面通知乙方。否则，送达不能的后果由甲、丙方承担。乙方和司法机关致甲、丙方的文件，以信函、特快传递方式发出后三日内，视为送达。

第八条合作期限

18、本协议的合作期限为叁年，从本协议生效之日起计算。已签订协议未约定有效期的，以叁年为上限;约定了有效期的，以约定为准。过期不再受理期房按揭贷款申请。

合作期满后，三方可另行协商是否延长合作期限，但合作期满后，甲方依照本协议约定与购房人承担有关连带责任的条款均不受合作期限限制，继续有效。

19、签约楼盘预售期满后实现现房销售，仅办理了《房屋产权证》而未办理分户《国有土地使用权证》申请公积金贷款，在协议有效期内，由开发商按贷款金额5%缴交阶段性保证金;超过协议有效期的，不受理借款申请。

第九条协议生效

20、本协议经甲、乙、丙三方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖公章后生效。协议执行期间，如遇乙方政策调整，甲、乙、丙三方均按调整后的政策执行。

21、本协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份，具有同等法律效力。

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公室电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人移动电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公室电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人移动电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表(委托代表人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

丙方地址：丙方(签章)

办公室电话：

负责人移动电话：法定代表(委托代表人)

年月日

**公积金贷款抵押借款合同篇三**

\_\_\_\_\_\_\_\_银行受\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)委托，办理委托贷款。为此，与\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)协商双方达成以下协议：

一、甲方委托乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理委托贷款，用于\_\_\_\_\_\_ 项目，资金总额\_\_\_\_\_\_\_万元，期限\_\_年，即从年月 日至年月日，利率\_\_\_‰。

二、甲方委托乙方对贷款项目的可行性、偿还能力及经济效益进行调查，对担 保单位的资信情况和担保能力进行审查，由乙方写出书面报告，并以乙方名义与借款单位签订借款合同。

三、乙方负责对贷款的使用进行监督和了解项目经济效益实现情况，按甲方要 求填写《委托贷款情况检查表》，并报送甲方。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位)若因经济效益问题和其他意外经济损失， 到期无力偿还贷款，乙方不承担经济责任。

五、如借款单位到期不还贷款，乙方负责从借款单位开户银行的存款帐户或从 担保单位银行帐户上扣收。发生延付，按延付总额按日加收\_\_\_\_的罚息。

六、乙方同意签订本协议后，在“委托贷款项目审查表”上签注同意代理意见， 连同借款合同、借据、调查报告等材料及时寄送甲方;甲方将贷款资金汇到乙方帐户后，乙方当即拨交借款单位。

七、劳务费按月贷款余额的‰按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得 %，乙方得%。

八、委托贷款资金按借款合同从甲方汇出之日起息，乙方负责按季把贷款利息 和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方帐户(\_\_\_\_万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方) 。

九、本协议双方盖章、签后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

十、本协议正本一式2份，双方各执1份，具有同等效力。

甲方：(公章)乙方：(公章)

地址：地址：

法人代表：(签章)法人代表：(签章)

开户银行：

帐号：

签约日期：年月日

签约地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找