# 建设工程劳动合同(10篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-06-29

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。建设工程劳动合同篇一乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**建设工程劳动合同篇一**

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方平等协商，乙方为甲方城镇(农民)合同制职工，并订立本合同。

一、劳动合同期限：

本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。试用期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、工作内容。

乙方同意按甲方生产(工作)需要，在岗位(工种)工作，完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。

三，劳动保护和劳动条件。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

四、劳动报酬。

乙方熟练期(培训期、见习期、试用期)间的月工资为元;乙方月工资为元。工资发放日为每月日，甲方不得无故拖欠。

乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规章制度执行。

五、劳动纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方应依法制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

六、劳动合同变更、解除、终止的条件。

(一)具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的;

2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

(二)乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的.;’

2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的;

3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

4、被依法追究刑事责任的。

(三)具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人：

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的;

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

3、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作，经甲乙双方协商又不能就变更本合同达成协议的;

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况;听取工会或者职工的意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

(五)乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本条第(三)、(四)款的规定解除劳动合同：

1、患职业病或者因工负伤并被劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的;

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

(六)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的;

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的;

4、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣、严重危害乙方人身安全和身体健康的;

(七)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除;

(八)本合同期满或者甲乙双方约定的本合同终止条件出现，应当即行终止。由于生产(工作)需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

七、社会保险和福利

(一)甲乙双方依法参加社会保险，按期足额缴纳养老保险基金、失业保险基金、工伤保险基金、医疗保险基金和生育保险基金。乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴;

(二)乙方的公休假、午休假、探亲假、婚丧假、女工孕期、产期.哺乳期待遇以及解除和终止劳动合同时乙方生活补助费(经济补偿金)、医疗补助费的发放等，均按有关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规定执行;

(三)乙方患职业病或因工负伤的待遇.因工或因病死亡的丧葬费、一次性抚恤费、供养直系亲属生活困难补助费等均按有关法律、法规、规章、政策执行;

(四)乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

八、违反劳动合同的责任

(一)由于甲乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任;如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担各自的法律责任;

(二)因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任;

(三)甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

九、乙方在职期间(含转岗)，由甲方出资进行职业技术培训，当乙方在甲方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费(包括培训期间的工资)计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的\_\_\_\_%。

十、双方需要约定的其他事项：

十一、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十二、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十三、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程劳动合同篇二**

甲方(工程项目名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目经理(项目负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《劳动法》及相关法律法规的规定，平等自愿、协商一致，签订本次建设项目劳动用工合同。

一、合同期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止或\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目结束止。

二、工作内容

甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (项目名称)工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

乙方同意在甲方安排的工作地点从事工作。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间

甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的.工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

四、劳动报酬

乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方每月应支付给乙方不低于当地政府规定的最低工资标准的工资。

五、劳动保险

1、因乙方在甲方聘用前已自行办理社会保险，且不愿意转移保险关系。甲方按月足额支付乙方\"五险一金\"中企业应支付的部份，由乙方自行缴纳。甲方不再为其办理社会保险。

2、乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家和自治区的有关规定执行。

六、乙方的劳动保护、安全卫生及纪律奖惩等按有关法律、法规、规章执行。

七、违约责任

1、本合同具有法律效力，双方应严格履行。

2、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，除全额支付工资外，还需给乙方加发经济补偿金。

3、一方违反本合同，给对方造成损失的，依照国家有关规定赔偿相关损失。

八、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、因履行本合同发生劳动争议，双方均可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同未尽事宜，按照国家有关规定执行。

十一、本合同双方签订后报劳动保障行政部门鉴证，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(项目负责人签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程劳动合同篇三**

承包人(全称)以下简称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包人(全称)以下简称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于天房光合谷投资发展有限公司(以下简称\"发包人\")与承包人已经签订施工总承包合同，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：\_真人cs接待中心

分包工程地点：天津静海津王公路南侧

分包工程承包范围：施工图纸范围内所有楼梯栏杆，走廊栏杆。

二、分包合同价款

本合同计量方式以现场计量为准。甲乙双方签字确认生效。

三、工期

开工日期：本分包合同定于20\_\_\_\_\_\_\_\_年4月10日开工。

竣工日期：本分包合同定于20\_\_\_\_\_\_\_\_年4月30日竣工。

合同工期总日历天数为：20天。

四，工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：甲方验收合格

五、组成分包合同的文件包括：

本合同工程建设标准、图纸、及有关技术文件、验收规范、工程所在当地相关规定。

六、其它约定：施工人员进入施工现场，必须服从项目部统一管理。在施工过程中所有施工人员发生任何伤亡事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。施工过程资料乙方负责

七、合同生效：签订之日起

八、付款方式

乙方完成承包范围内所有工程量，甲方按照乙方所完成工程量价款的60\_\_\_\_%支付工程款，本分项工程竣工后，甲方支付乙方总工程量价款的20\_\_\_\_%,工程竣工验收合格后，甲方与承包方完成竣工结算后，甲方付给乙方工程量价款的15\_\_\_\_%,剩余5\_\_\_\_%留作保修金，待施工总承包合同保修期满后一次性付清。

九.质量保证：外檐窗防水质保五年。安全玻璃非人为破坏质保五年。

乙方向甲方承诺：

1、按照合同约定在质量保修期内承担所有保修责任(包括安全玻璃、外窗防水、以及密封问题。)

2、按照合同约定认真履行本合同

十、违约仲裁

在合同履行期间、有违约责任的双方协商解决、如不能协商的由当地仲裁部门仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程劳动合同篇四**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20\_]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20\_]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

一、工程概况

1、建设地点：\_\_\_\_\_\_

2、主要建设内容：

3、总投资及资金来源：(按审定的预算执行)

4、工程质量：

5、建设工期：

二、委托事项受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;

3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和3套工程竣工资料;

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”;

6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

四、合同价款的确定与支付代建管理费:经双方协商取费费率为3\_\_\_\_%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50\_\_\_\_%，工程完工支付余下的50\_\_\_\_%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

五、工程进度

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

六、合同生效、变更与终止

1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在15日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的.，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

七、

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为，乙方驻本工程建设现场代表为;

2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密;

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15\_\_\_\_%作为奖励;(按武政【20\_】7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建设工程劳动合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方于20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与公司签订《协议书》，由甲方负责投资建设项目(以下简称本项目)。

2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。

现经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方开发建设本项目的具体事宜，达成如下协议：

第一条委托范围

甲方委托乙方开发建设本项目的范围为：

1、以乙方名义将本项目主体工程对外发包。

2、乙方负责选定有资质的工程施工单位，并签订建设工程施工合同。

3、乙方负责办理本项目工程的建设及验收手续。

第二条工程设计

本项目工程施工图设计由甲方负责并承担设计费用。

第三条工程发包范围

甲方委托乙方对外发包的工程仅限于本项目的主体工程，即包括：土建工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条工程施工单位

乙方选定的施工单位须具备国家规定的施工资质，且选定程序须符合国家法律、法规的相关规定。

第五条工程期限

根据《协议书》的约定，本项目建设期为两年。乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的工期须在前述建设期内，具体工程期限在乙方进行工程发包时由甲方确定。

第六条工程施工监理

为确保工程能按照规定的标准及要求进行，由甲方负责委托工程监理单位对本项目工程施工进行全面监理。乙方应在建设工程施工合同中明确要求施工单位接受甲方监理单位的全面监理，以保证本项目工程能优质地完成。

为确保工期，在土建过程中，如穿插甲方的其它工程施工，乙方须全力配合，并指令施工单位按照要求做好有关配合工作。其间乙方以及施工单位，不得以任何理由向甲方以及甲方其它工程的施工单位收取管理费用。

第七条材料供应及工程检查

对特殊设备和工程关键部位主要和大宗材料，由甲方、监理单位与乙方共同商定，并由乙方以书面形式提报品牌、数量、规格及单价清单，甲方和监理单位共同审核确认品牌、规格和单价后，方可由乙方或施工方采购。

甲方有权对工程施工进行检查，乙方应按甲方的检查意见指令施工单位进行相应施工行为。

第八条工程验收

工程完工后应接受监理单位/设计单位/甲方/政府主管部门的联合验收，对未达到要求的部分，乙方应指令施工单位无条件整改。在乙方及施工单位按照本合同的约定完成本项目工程后，应由乙方将工程验收所需要的工程资料包括工程项目施工图预算、竣工结算书、工程量计算书、全套施工图纸、图纸会审纪要、竣工图纸等交付给甲方，并且经甲方委托的工程监理单位进行工程验收。

第九条工程款的支付方式

本项目工程款实施\_\_\_\_\_\_\_方式进行结算。双方理解，准确工程费用有待“建筑设计图”出图后，并结合实际工程量方可确定。为方便合同履行，甲方将按乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的约定直接向施工单位支付工程款，但施工合同中工程款的支付方式及条件须事先经甲方同意，且最终结算价以甲方及甲方委托的造价咨询公司审定后的价格为准。

乙方选定的施工单位在收到甲方支付的工程款后的3个工作日内应向甲方开具相应金额的工程款发票。

第条其他条款

乙方负责工程实施过程中)疏通建委、规划、环保、市政、城管等相关政府职能部门和协调周边关系，使工程能够顺利实施，因乙方自身原因给工程带来罚款及其他问题，由乙方承担因此产生的责任和所有费用。

第十条协议效力

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起成立，经北京新宫昕源益达投资管理公司盖章认可后立即生效。

第十一条其他

1、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

2、甲、乙双方法定代表人及单位性质、名称变更，不影响本协议的履行。

3、甲、乙双方因本协议产生的及与本协议有关的一切争议，应通过协商解决;协商解决不成的，任何一方均应将该争议提交本项目所在地人民法院诉讼解决。

4、本协议连同附件一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建设工程劳动合同篇六**

甲方（用人单位）

名称：

性质：

地址：

乙 方（劳动者）

姓名：

性别：

出生年月：

身份证号码：

户口所在地：

签订日期： 年 月 日

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同管理办法》等法律,法规,规章的规定,在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则上,同意订立本劳动合同,共同遵守本合同约定的条款。

一、合同类型和期限

经甲乙双方协商一致，劳动合同期限采取下列第 种形势：

1、有固定期限的劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止。其中试用期自 年 月 日开始，至 年 月 日止。

2、无固定期限。其中试用期自 年 月 日始，至 年 月 日止。

3、以完成一定工作为期限。本合同生效日期为 年 月 日，以乙方完成 工作（任务）为合同终止时间。

二、工作岗位

(一) 经双方协商一致,甲方可根据工作需要对乙方工作岗位和任职要求进行调整。

(二)甲方根据国家,行业和地方的劳动定额标准和质量验收标准,制定科学合理的工作任务;乙方必须按甲方要求按质按量完成生产工作任务。

三、劳动报酬

(一)甲方以货币形式按月支付乙方工资,乙方的工资标准为： 元/月或（ 元/天，实际所发工资以计日考核为准）。

(二)甲方支付乙方的工资,不得低于工程所在地人民政府颁布的最低工资标准。

四、社会保险

甲方必须按照国家和地方有关社会保险的规定,为乙方办理意外保险,甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

五、劳动保护和劳动条件

(一)甲方要严格执行国家和地方有关劳动保护的法律,法规和规章制度,为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必需的劳动工具,劳动保护用品,对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查,改善生产,生活条件,切实保障乙方在生产,工作中的安全和健康。

(二)甲方执行国家有关规定对乙方进行安全生产知识,法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训,实行持证上岗制度;乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全法规,规章,制度和操作规程。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥,对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为,有权提出批评并可向有关部门检举,控告。

六、劳动纪律

(一)甲方依法制定的各项规章制度,应向乙方公示。

(二)乙方在合同期间应严格遵守国家的各项法律,法规,遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育.甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查,督促和奖惩。

七、劳动合同的变更,解除,终止

(一)甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化,或者乙方因个人原因,要求变更合同条款的,必须提前15天书面通知对方,经双方协商一致后,可以变更本合同的相关内容。

变更劳动合同,双方应签订《变更劳动合同协议书》。

(二)经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

(三)乙方有下列情形之一,甲方可以解除本合同:

1、严重违反劳动纪律或者甲方依法制定的规章制度,按照甲方劳动规章制度的规定或者劳动合同的约定应当解除劳动合同的；

2、严重失职,营私舞弊或泄露商业秘密,对甲方利益造成重大损害的；

3、被依法追究刑事责任的。

(四)有下列情形之一的,甲方可以解除本合同,但应当提前30日以书面形式通知乙方：

1、乙方患病或非因工负伤,医疗期满后,不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方经考核不能胜任本合同约定的工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的；

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(五)乙方有下列情况之一的,甲方不得随意解除本合同：

1、患职业病或者因工负伤并被确认达到伤残等级的。

2、患病或非因工负伤,在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期,产期,哺乳期内的；

4、符合法律,法规规定的其他情况的。

(六)有下列情况之一的,乙方可以随时解除本合同,甲方应当支付乙方相应的劳动报酬：

1、甲方以暴力,威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2、甲方克扣或者无故拖欠工资的；

3、甲方低于当地最低工资标准支付工资的；

(七)符合下列条件之一的,本合同即行终止：

1、合同期限届满的；

2、合同约定的终止条件出现的；

3、乙方达到法定退休条件的；

4、甲方依法破产,解散的；

5、法律,法规,规章规定的其他情形。

(八)除本合同另有规定外,任何一方解除或终止本合同,没有提前30日通知对方或通知时间不足的,应当按相差的天数,以解除或终止合同前一个月的日平均工作为标准,支付赔偿金给对方。

八、赔偿

(一)发生下列情形之一的,甲方按下列标准向乙方支付赔偿费用：

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的,除全额支付乙方工资报酬外,还应加发相当于工资报酬25%的赔偿费用；

2、支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的,在补足低于标准部分的同时,另外支付相当于低于部分25%的赔偿费用。

(二)甲方违反本合同约定解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同,给乙方造成损害的,应按损失程度承担赔偿责任。

(三)乙方违法解除劳动合同,给甲方造成经济损失的,应当依法承担赔偿责任。

九、违反劳动合同的责任

当事人一方违反合同时,应承担违约责任,向对方支付违约金 元。

十、当事人约定的其他内容 乙方应服从甲方施工安排，听从甲方调遣，按照甲方要求到指定施工场所施工，甲方承担乙方的食宿费用以及来回的差旅费 。

十一、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向 劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同的条款与国家和地方新颁布的法律,法规,规章不符的,按新的法律,法规,规章执行。

十三、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,交乙方的不得由甲方代为保管。

甲方(盖章)：

法定代表人（或委托代理人签字）：

乙方(盖章或签字)：

年 月 日

年 月 日

**建设工程劳动合同篇七**

在买卖合同中，买方和卖方都享有一定的权利，承担一定的义务。而且，其权利和义务存在对应关系，即买方的权利就是卖方的义务，买方的义务就是卖方的权利。是双务民事法律行为。

(合同编号： )

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【 】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】【 】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本条款提示点：

1、出卖人的主体资格

我国现行法律、法规将房地产开发企业分为专营开发企业和兼营开发企业，但无论是哪种类型，都需要具备房地产开发主管部门颁布的房地产开发企业资质。不具备开发资质或开发资质已被取缔的企业不能作为出卖人与相对的客户订立《商品房买卖合同》，违者订立的合同无效。

2、买受人的主体资格

(1)凡具备民事权利能力的法人和自然人均可作为买受人。

(2)必须具备完全民事行为能力的自然人方可作为签约人订立合同。

a、未满18周岁的未成年人订立的合同须经其监护人追认方可生效(已满16周岁且以自己的劳动收入为主要生活来源的除外);

b、精神病人或间隙性精神病人在精神病发作期间订立的合同须经其监护人追认方可生效，

(3)未成年人、精神病人的购房行为应当由其监护人作为法定代理人代为签约，

(4)夫妻关系存续期间，除夫妻双方另有约定，无论以夫或妻的名义购买房屋，该房屋所有权一般均视为夫妻共同财产。

3、出卖人委托代理机构

近年来，开发商委托代理公司进行房屋销售的比例日益增加。在这种情形下，应当将代理机构的名称列入本合同，并如实填写。这样，既明确体现和保障了开发商、代理商之间的委托代理合同关系，也保障了购房人的签约知情权。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_

**建设工程劳动合同篇八**

合同编号：

日 期：

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

甲方委托乙方（ ）在协议时间内设计制作网站，交货验收后全额付设计制作费用。 金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在验收后负责维护甲方网站3个月 7x24 一般性故障24小时内响应。超过3个月按每次100元维护费收取如需更新及改版等另行协商收费。

域名及租用网站空间等费用支出由乙方负责。

超过协议交货时间甲方有权拒付设计制作费用

交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方所设计网站在交货后该网站所有知识产权同时转让给甲方。

经双方协议成交依照此合约条件书，不得异议。

买方签名：

卖方签名：

**建设工程劳动合同篇九**

承包人(全称)以下简称甲方：

分包人(全称)以下简称乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于天房光合谷投资发展有限公司(以下简称\"发包人\")与承包人已经签订施工总承包合同，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称：\_\_

分包工程地点：\_

分包工程承包范围：施工图纸范围内所有楼梯栏杆，走廊栏杆。

二、 分包合同价款

本合同计量方式以现场计量为准。甲乙双方签字确认生效。

三、 工期

开工日期：本分包合同定于20xx年4月10日开工。

竣工日期：本分包合同定于20xx年4月30日竣工。

合同工期总日历天数为：20天。

四，工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：甲方验收合格

五、 组成分包合同的文件包括：

本合同工程建设标准、图纸、及有关技术文件、验收规范、工程所在当地相关规定。

六、 其它约定：施工人员进入施工现场，必须服从项目部统一管理。在施工过程中所有施工人员发生任何伤亡事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。施工过程资料乙方负责

七、 合同生效：签订之日起

八、 付款方式

乙方完成承包范围内所有工程量，甲方按照乙方所完成工程量价款的60%支付工程款，本分项工程竣工后，甲方支付乙方总工程量价款的20%,工程竣工验收合格后，甲方与承包方完成竣工结算后，甲方付给乙方工程量价款的15%,剩余5%留作保修金，待施工总承包合同保修期满后一次性付清。

九.质量保证：外檐窗防水质保五年。安全玻璃非人为破坏质保五年。

乙方向甲方承诺：

1、 按照合同约定在质量保修期内承担所有保修责任(包括安全玻璃、外窗防水、以及密封问题。)

2、 按照合同约定认真履行本合同

十、违约仲裁

在合同履行期间、有违约责任的双方协商解决、如不能协商的由当地仲裁部门仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程劳动合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国劳动法》、《合同法》及地方政府有关规定，甲乙双方协商一致达成如下协议：

一、本工程为正业物流信息中心，甲方将工程以包工施工方式承包给乙方。

二、乙方应承担本工程主体的泥、木、钢、粉刷任务，并包括施工当中所需的一切设备和劳动具，乙方在施工当中应按图纸和甲方意见相结合施工，并保证节约用料，按甲方所下达的施工任务，积极组织人手，使工程顺利完工。在施工过程中乙方必须高度重视安全，造成人身事故壹万元以下由乙方承担，壹万元以上由甲方承担(甲方必须买保险)。

三、甲方应负责本工程的`三通(路通、水通、电通)整平及土方和主体的配套工程，若遇相关部门阻挠或停工待料，造成的经济损失由甲方负责。

四、乙方只粉墙、内外粉刷、不粉天不粉地，厕所只刮糙。甲方负责提供钢管脚手架。

五、付款方式：

基础完工付人工总造价的\_\_\_\_%;

一层完工后付人工总造价的\_\_\_\_%;

二层完工后付人工总造价的\_\_\_\_%;

三层完工后付人工总造价的\_\_\_\_%;

余款竣工后一月内付清。

六、本合同一式两份，未尽事宜，另行协商，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找