# 房屋财产赠与协议(十九篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-07-01

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。房屋财产赠与协议篇一赠与者 (以下...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**房屋财产赠与协议篇一**

赠与者 (以下简称甲方)、受赠者 (以下简称乙方)，双方就赠与事宜缔结合同如下：

第一条甲方于乙方届至第二条所列的期限时，赠与乙方 出版社出版的大英百科全书 套。

第二条本赠与合同因乙方结婚期限的届至而生效。

第三条乙方结婚时，甲方应于一个月内购得 出版社出版的大英百科全书 套赠与乙方。交付地点为 ，交付方式为 。

如果甲方不按约定履行赠与行为的，视为撤销赠与。

第四条甲方于乙方尚未届至第二条所列的期限前死亡或丧失行为能力时，本合同即告失效。

第五条因甲方不履行合同义务给乙方造成损失的，甲方应承担损害赔偿责任。

第六条甲乙双方就本合同项下的相关事项产生争议，可以协商解决，协商不成的，可以选择以下第 种方式解决争议(只能选择一种)：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.向 人民法院提起诉讼。

第七条本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份为凭，具有同等效力。

(以下无正文，为合同签署页)

赠与人(甲方)：

身份证号码：

住址：

联系方式：

受赠人(乙方)：

身份证号码：

住址：

联系方式：

年 月 日

签约地点：

**房屋财产赠与协议篇二**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方就赠与事宜缔结契约如下：

第二条本赠与契约因乙方结婚期限的届至而生效。

第三条乙方结婚时，甲方应于一个月内购得\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与乙方。

第四条甲方于乙方尚未届至第二条所列的期限前死亡时，本契约即告失效。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人(乙方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋财产赠与协议篇三**

附期限动产赠与协议书

赠与者 (以下简称甲方)、受赠者 (以下简称乙方)，双方就赠与事宜缔结合同如下：

第一条甲方于乙方届至第二条所列的期限时，赠与乙方 出版社出版的套。

第二条本赠与合同因乙方结婚期限的届至而生效。

第三条乙方结婚时，甲方应于一个月内购得 出版社出版的大英百科全书 套赠与乙方。交付地点为 ，交付方式为 。

如果甲方不按约定履行赠与行为的，视为撤销赠与。

第四条甲方于乙方尚未届至第二条所列的期限前死亡或丧失行为能力时，本合同即告失效。

第五条因甲方不履行合同义务给乙方造成损失的，甲方应承担损害赔偿责任。

第六条甲乙双方就本合同项下的相关事项产生争议，可以协商解决，协商不成的，可以选择以下第 种方式解决争议(只能选择一种)：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.向 人民法院提起诉讼。

第七条本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份为凭，具有同等效力。

(以下无正文，为合同签署页)

赠与人(甲方)：

身份证号码：

住址：

联系方式：

受赠人(乙方)：

身份证号码：

住址：

联系方式：

年 月 日

签约地点：

**房屋财产赠与协议篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（ 借款人） 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（ 出借人） 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容借款总金额：人民币 \_\_\_\_\_元，大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计 \_\_\_\_\_天。月利息 \_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条 违约责任

1. 如果甲方到期不能全额偿还本借款，则从逾期之日起，对未偿还部分加收 天 的违约金，逾期超过\_\_\_\_日的，视为甲方彻底违约，乙方可以解除本借款合同，要求甲方支付合同总借款金额20%的违约金；

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

1.汽车种类及牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章.若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管.

第七条 抵押物的处置

1.抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2.甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1.借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

2.借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；

3.借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；

4.借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

5.借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力；

6.借款人变更住所，通信地址，联系电话等事项未在\_\_\_\_日内及时通知的。

第三项 其它规定

第九条 费用的承担

1.如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。

2.有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

第十条 本合同生效条件本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式 份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（ 借款人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（ 出借人）

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人借款合同 篇10消费贷款是指从种类上看，消费贷款包括住宅抵押贷款、非住房贷款和信用卡贷款。具有消费用途广泛、贷款额度较高、贷款期限较长等特点。抵押人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(以下简称《借款合同》)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自乙方将借款划入《借款合同》规定的账户之日起计算，即 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金以及实现借款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间内，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条乙方认为抵押物在抵押期间需办理财产保险的，甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。在财产保险单上应填写或注明乙方为被保险人，并与保险人在保险单中特别约定，一旦发生保险事故，保险人应将保险赔偿金直接划付至乙方指定的账户。甲方应将保险单证交由乙方代为保管。

第十条抵押期间内，如果因

第三人的行为导致抵押物价值减少的，损害赔偿金应作为保证金，由甲方存入乙方指定的账户，在借款人未足额清偿债务之前，甲方不得动用。抵押物价值未减少的部分，仍作为债权的担保。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间内，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间内，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分本合同项下抵押物。

第十四条抵押期间内，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条抵押期间内，发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1.甲方违反本合同

第四条、

第八条、

第九条、

第十一条、

第十三条约定义务或发生其他严重违约行为；

2.借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

3.借款人丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本合同的；

4.借款人死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本合同的；

5.借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

6.借款人卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就甲方应承担的违约金、赔偿金直接从甲方存款账户中的资金予以相应的扣划。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1.支付处分抵押物所需的费用；

2.清偿借款人所欠乙方贷款本息；

3.清偿借款人应支付的违约金(包括罚息)和赔偿金等；

4.支付其他费用。

第十九条其他约定事项：。。。

第二十条合同争议的解决本合同在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

第二十一条本合同满足以下条件后生效：

1.本合同“抵押物清单”中的抵押物须依法登记的已办理登记；

2.本合同经双方签字或盖章。

第二十二条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋财产赠与协议篇五**

赠与人(甲方)：住所：有效证件号码：

第一条 赠与标的物甲方自愿将其所有 的赠与乙方。

第二条 合同生效时间此合同于 时生效，届时 移转乙方所有。

第三条 赠与标的物的交付时间于 交付于乙方。

第四条 发生下列情形之一的，本合同自动解除

第五条 违约责任若甲方未能按合同约定期限提供所赠 ，乙方可限期提供;逾期仍未提供的，乙方可向甲方请求交付相当于合同所指 价值的货币。

第六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约时间：

**房屋财产赠与协议篇六**

合同编号：借字(20)第

号甲方：

乙方：身份证号：法定代表人：地址：地址：保证人1 ：保证人2：身份证号：身份证号：住址：

住址：保证人3：身份证号： 住址：鉴于条款：乙方因经营所需，资金紧缺，向甲方申请借款。甲方同意向乙方提供一定金额的循环借款额度。为明确借款的金额、期限、利息等具体内容，双方经过平等、自愿协商，就有关借款及还款事项达成一致，约定如下：

第一条 借款额度的内容

1、最高总借款额度金额：

2、最高借款额度期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期限内，在不超过最高借款额度的情况下可多次循环使用，每次使用的方式、金额、期限等由甲、乙双方商定，但各种方式授信的使用余额之和不得超过最高总借款额度金额。最高借款总额度项下具体业务期限的起始日期须在额度期限内，终止日期是否在额度期限内以具体《借据》(附件

2)的约定为准。

第二条 借款额度的使用借款额度的使用必须由乙方提出申请，甲方审查同意后，乙方出具《借据》等相关手续。且本合同项下的借款乙方仅能用于向供应商xx公司采购主货物，包括e、ad、d、ac所用，不得挪做他用

第三条 借款额度的发放

1、每次甲方支付借款前，乙方必需以邮件的方式详细描述借款金额、用途、供应商的名称、收款账户、采购货物的名称、单价、金额等情况。甲方放款后，乙方必须将《借据》《监管物监管通知书》(附件

1)的原件在三个工作日内以快递的形式寄送至甲方。

2、鉴于乙方只接受公司账户的收付款，现乙方要求甲方的每一笔借款的收支必须通过公司账户进行汇入汇出，因此，甲方委托公司对乙方的每一次借款进行委托支付，并对还款进行托收，账户明细见下：户

名：开户行：账

号：

3、乙方的收款账户明细见下：户

名：有限公司开户行： 支行账

号：上述账户收到第2条条款中甲方委托的公司账户支付的款项即视为乙方收到甲方的借款。乙方应立即出具收到相应借款金额的收款收据给甲方。利息的计算方法及结算时间：

(一)利息的计算方法

1、借款期限≥3天的，每天利息万分之七，每天为一个计息周期;

2、借款期限;3天，按照甲方拨付的借款总额全额计息，每笔借款最低收取三天的利息，利息借款总额0。00073天。

3、乙方收取借款之日即是计息开始之日(以银行记录为准)，借款时间在三天以上的，以实际欠款余额为基数按天计息，当天所还部分借款可在

第二天中抵减利息，以此类推!

(二) 利息的结算时间

1、甲方每天与乙方指定人员核对当天产生的利息，并将当天产生的利息金额以及欠款余额以短信的形式或邮件的方式告知。

2、借款期限在7天以内的，乙方必须在单笔借款结清前，将所产生的借款利息直接偿还至甲方的指定收款账户内;借款期限超出7天的，乙方必须在每周一，向甲方结算前七天所产生的借款利息。

3、乙方支付本合同借款的利息应汇入甲方指定的下列账户为：(户名：开户行： ，帐号：)

第五条 文件往来电子邮箱确认：

1、乙方ea地址：

2、甲方ea地址：乙方以上指定ea地址发出的所有邮件，均视为乙方之意思表示，对乙方具有约束力。

第六条 货物质押

1、乙方使用每笔借款采购回的所有货物(详见《监管物监管通知书》)做为每笔借款的担保，必须全部质押给甲方，质押物自甲乙双方向监管方送达《监管物监管通知书》时交付甲方，甲方对该货物享有质权。

2、甲方对乙方所质押的货物只承担保管义务，不负责销售与跌价风险，乙方必须在借款之日起30天内偿还完所有借款，如乙方不能在约定的时间内偿还完借款，则甲方有权对质押货物按照不低于市场价格50%的价格自行进行销售处理，风险金不予退还，处理价值按照货物销售发票为准，如遇货物滞销或者掉价时，甲方则有权向乙方追讨差价。

第七条、还款来源及货物跌价风险金的收取

1、还款资金来源：

2、货物跌价风险金的收取：在甲方每次划拨借款前，乙方应支付单笔借款金额质押货物的跌价风险金。

3、货物跌价风险金的退还：乙方在偿还完所有借款后，风险金由甲方直接退还至乙方的账户内，或者在乙方偿还最后一笔欠款时一次性冲抵。

4、货物跌价风险的追加：如果乙方质押给甲方的货物，国内市场价格跌幅超过风险金的50%时，甲方以邮件的方式通知乙方，乙方在收到通知后3个工作日内向甲方支付风险金差额，如\_\_\_\_日内未收到差额风险金，甲方有权将货物销售处理，货物销售后的款项优先冲减乙方应向甲方偿还的借款，不足部分，用乙方支付给甲方的跌价风险金弥补甲方的损失，还不足以弥补甲方损失的，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_日内予以继续弥补。

5、质押货物的发放：乙方每次需要提取质押货物时，必须向甲方偿还相对应金额的借款。

第八条 乙方的义务

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、乙方必须按合同规定的期限偿还借款。

3、乙方有义务接受甲方的检查、监督贷款的使用等情况。

第九条 违约责任

1、乙方的违约责任

①乙方不按合同规定的用途使用借款，甲方有权提前收回部分或全部借款，对违约使用的部分，按借款总额每天5‰支付违约金。

②乙方超出本合同约定还款期限未还款的，自单笔借款期限届满之日起，须按以下约定支付违约金，违约金基数为乙方清偿本息后剩余的金额，日违约金为 5‰;

③乙方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，甲方有权提前追回贷款，并报有关单位对直接责任人追究行政、经济或刑事责任。

2、甲方的违约责任

①在乙方请款得到甲方书面确认后，甲方承诺必须在工作时间24小时内向乙方指定账户进行划付借款，。

②甲方对乙方交付保管的账户只限于向xx公司进行借款的划付 ，不得挪作他用，对乙方交付的印鉴安全承担保管责任，不得挪作他用，否则，乙方有权追究甲方的相关法律责任。

第十条 担保条款

(1)、保证人

作为该笔借款的共同保证人，各保证人对此《借款框架合同》项下发生的连续借款金额在人民币(大写)

借款额度内承担共同连带保证责任，保证期限为两年。

(2)、保证人同意对《借款框架合同》及今后可能发生的修改、补充条款中乙方的所有债务承担无限连带责任;如乙方未按《借款框架合同》中的承诺执行或者未按期足额偿还全部债务，则甲方有权提前收回借款，保证人保证在收到甲方的索款通知后无条件承担连带保证责任;

第十一条 乙方声明、保证和承诺

1、乙方是在其设立的司法辖区内合法设立、有效存续及拥有良好信誉的公司，拥有全部的公司权利及政府许可和批准从事其目前从事的业务。

2、乙方拥有合法的权力、权利和授权签署、交付及履行本合同。本合同构成对乙方有效且具有约束力的协议，并可以根据合同条款对乙方执行。

3、乙方保证向甲方提供的各项资料是真实、完整、合法、有效的，不含有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

4、乙方谨此承诺，若其发生变更住所、通讯地址、联系电话及营业范围、法人代表等事项、其将在有关事项变更后\_\_\_\_日内书面通知甲方。若乙方不履行上述通知义务，甲方按照原通讯地址寄送有关通知、文件、视为已送达。

5、乙方谨此确认，其已经认真审阅、充分知悉、理解本合同的全部条款内容，签署本合同是其真实的意思表示。

第十二条 其它

1、本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同非经甲方与乙方协商一致，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

2、本合同经双方签字或盖章后生效。

3、本合同一式肆份，由甲方、乙方各执二份，合同附件各一份。

4、《动产监管协议》作为《借款框架协议》的附件，不可分割。

第十三条 解决合同纠纷的方式

**房屋财产赠与协议篇七**

甲方(赠与人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

乙方(受赠人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

甲乙双方经友好协商达成如下赠与合同，以兹双方共同遵守执行。

第一条赠与标的物

甲方自愿将其所有赠与乙方。

第二条合同生效时间

此合同于时生效，届时所有权移转于乙方。

第三条赠与标的物的交付时间

甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将赠与标的物交付于乙方，并协助乙方办理相关手续。

第四条赠与的撤销

乙方有下列情形之一的，甲方有权撤销赠与：

1、严重侵害甲方或甲方的近亲属;

2、不履行本合同约定的义务;

3、为获取甲方的赠与，采取违反法律的行为。

第五条违约责任

若甲方未能按合同约定期限提供所赠，乙方可以要求甲方限期提供;逾期仍未提供的，乙方可向甲方请求交付相当于合同所指价值的货币，约为人民币元。

第六条合同效力

1、本合同自双方签字后生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

甲方(签字或签章)：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字或签章)：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋财产赠与协议篇八**

货款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_货款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人( 以下简称甲方)：贷款银行(以下简称乙方)：保证人(售房单位，以下简称丙方)：甲方向丙方购买自住的商品房，按照《个人住房商业性贷款实施细则》向乙方申请借款，乙方经审查同意用银行信贷资金发放贷款。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 借款金额甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途甲方借款用于向丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室商品房。

第三条 借款期限甲方借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 贷款利率根据中国人民银行关于对中长期贷款采用分期确定利率的规定，对个人住房商业性贷款采取每年确定利率的方法，即根据中国人民银行公布的每年\_\_\_\_月底的利率水平，在当年\_\_\_\_月份公布下\_\_\_\_\_\_\_\_年度个人住房商业性贷款的利率水平，利率的执行期限从下\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_月\_\_\_\_日到该年的\_\_\_\_月三\_\_\_\_日止。借款合同签订时，以当日银行公布执行的个人住房商业性贷款利率确定

第一期贷款利率，执行期限到当年的\_\_\_\_月三\_\_\_\_日止。

第五条 贷款拨付甲方委托乙方在办理住房抵押登记获得登记部门认同(乙方确定认同标准)之日起的5个营业日内，将全部贷款连同甲方存入的自筹资金，以甲方购房款名义用转帐方式划至丙方的销售商品房存款户。

第六条 贷款偿还贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息结清。

(1)

第一期(合同签订时)每月还本息额为： 人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2)

第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房商业性贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。储蓄卡，信用卡还款。甲方必须办理银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息，甲方应在每月\_\_\_\_日之前将当月还本息额的.足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第七条 贷款担保甲方以购买的商品房作为本合同项下借款抵押担保。甲，乙双方签订《个人住房抵押合同》作为本合同的从合同。甲，乙双方应向房地产登记部门办理房地产抵押登记。丙方为本合同项下借款提供阶段性连带责任保证。在该商品房竣工验收交付给甲方并且将《房地产权证》，《房地产其他权利证明》交乙方执管之前，如借款人连续三个月拖欠贷款本息，罚息及其他相关费用，丙方应在接到乙方发出《履行担保责任通知书》后一个月内负责代为清偿。

第八条 保险甲方必须办理全额抵押房地产的财产保险并承担保险费用，有关保险手续可委托乙方代办。抵押期内，甲方不得以任何理由中断保险。保险单须注明乙方为保险赔偿金的

第一受益人，抵押期内，保险单正本有乙方保管。

第九条 合同的变更和解除本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除合同。若借款合同需要变更，须经甲，乙双方协商同意，并依法签订变更协议。本合同存续期间，合同条款与新颁布的法律法规不相符的，原合同应依照法律法规作相应变更。 甲方如将本合同项下的权利，义务转让给

第三方，应事先取得乙，丙方的书面同意，其转让行为在受让方和乙，丙方重新签订借款合同后生效，原合同同时终止。

第十条 甲，乙双方的权利和义务甲方有权要求乙方按本合同约定发放贷款。甲方必须按本合同按月还款，并在约定的借款期限内向乙方归还全部贷款本息。

第十一条 违约责任甲方在执行本合同期间，没有按月还款，一方按规定对其逾期本息按日利率万分之计收罚息。甲方如连续六个月没有偿还贷款本息和相关费用

**房屋财产赠与协议篇九**

借款人： （下简称甲方） 法人代表：贷款人： （下简称乙方） 身份证号：甲方是一家注册资本 万元的有限责任公司，因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金。为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的`基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额： 元（大写：人民币 拾 万元整）。

二、借款期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。借款到期后如双方无异议，则本借款合同自动延期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、借款利率及计收方法：

1、借款利息为年息 ，以甲方收到借款日计算利息。

2、到期一次性还本付息。

四、借款用途：本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

六、违约和违约处理：

（一）下列情况均属甲方违约：

1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。

2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。

3、甲方违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

1、对违约部分贷款加收最高不超过 罚息。

2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本息及费用。

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。借款人（盖章）：\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出借人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋财产赠与协议篇十**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民间借款合同格式范本3贷款方：借款方：

一、借款用途张要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额借款方向贷款方借款人民币万元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限借款方保证从年月起至年月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《民法典》的有关规定执行。本合同一式2份，双方各执1份。贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人

**房屋财产赠与协议篇十一**

赠与者 以下简称甲方)、受赠者 (以下简称乙方)，双方就赠与事宜缔结契约如下：

第一条 甲方于乙方届至第二条所列的期限时，赠与乙方 出版社出版的大英百科全书壹套。

第二条 本赠与契约因乙方结婚期限的届至而生效。

第三条 乙方结婚时，甲方应于一个月内购得 出版社出版的大英百科全书壹套赠与乙方。

第四条 甲方于乙方尚未届至第二条所列的期限前死亡时，本契约即告失效。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房屋财产赠与协议篇十二**

货款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_货款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人即抵押人(以下简称甲方)：贷款人即抵押权人(以下简称乙方)：保证人即售房单位(以下简称丙方)：甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限借款合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 贷款利率贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡账户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付向售房单位购买住房或通过房地产交\_\_\_\_市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交\_\_\_\_市场在银行开立的账户。甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡账户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)

第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)

第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同

第五条公积金抵充自筹资金相同。储蓄卡，信用卡还款甲方必须办理中国xx银行\_\_\_\_市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的`贷款利息。

第八条 贷款担保本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的\_\_\_\_日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的\_\_\_\_日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。甲方如将本合同项下的权利，义务转让给

第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息;甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋财产赠与协议篇十三**

附期限动产赠与合同

赠与人（甲方）：

住所：

有效证件号码：

受赠人（乙方）：

住所：

有效证件号码：?甲乙双方经友好协商达成赠与合同如下，双方共同遵守执行。

第一条?赠与标的物

甲方自愿将其所有的赠与乙方。

第二条?合同生效时间

此合同于时生效，届时移转乙方所有。

第三条?赠与标的物的交付时间

于交付于乙方。

第四条?发生下列情形之一的，本合同自动解除

第五条?违约责任

若甲方未能按合同约定期限提供所赠，乙方可限期提供；逾期仍未提供的，乙方可向甲方请求交付相当于合同所指价值的货币。

第六条?本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

签约时间：

**房屋财产赠与协议篇十四**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方。抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方。甲方因公司经营需要，以自有车辆做为抵押向乙方借款，借款金额为人民币\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_(小写)，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量。名称：\_\_\_\_壹辆，排量：\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_，车牌号为：\_\_\_\_发动机号为：\_\_\_\_。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条 抵押期限。抵押期限为\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 抵押情况声明、暂管。

1、清点：本合同生效后，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由乙方承担。

第四条 双方的义务及违约责任。

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条\_\_\_\_抵押物的处分、处分方式。

1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

第六条 其它

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力,如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》规定，直接向人民法院申请强制执行。

2、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人借款合同 篇10甲方（出借人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（借款人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_\_元（：\_\_\_\_\_\_\_\_）

二、借款用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款利息：借款利率为月利息\_\_\_\_\_，按\_\_\_\_\_结息。

四、付款方式：合同签订，甲方将款项以现金交付乙方使用。

五、借款期限：借款期限为\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方收到借款后应当出具借据，与本合同具有同等法律效力。

六、还款方式：借款到期前全部结清。

七、保证条款：

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用。乙方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，甲方有权限期追回借款。

2、保证人对借款承担连带担保责任，至乙方还清所有借款本息为止。

八、违约责任：乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担借款总金额百分之的违约金直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

九、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。

十、本合同自双方签字之日起生效。甲方：保证人：乙方：保证人：证明人：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋财产赠与协议篇十五**

赠与者\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方就赠与事宜缔结契约如下：

第一条 甲方于乙方届至第二条所列的期限时，赠与乙方x x出版社出版的大英百科全书壹套。

第二条 本赠与契约因乙方结婚期限的届至而生效。

第三条 乙方结婚时，甲方应于一个月内购得\_\_\_\_\_出版社出版的大英百科全书壹套赠与乙方。

第四条 甲方于乙方尚未届至第二条所列的期限前死亡时，本契约即告失效。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人：\_\_\_\_\_ 身份证统一号码：\_\_\_\_\_

赠与人(甲方):\_\_\_\_\_ 受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_ 身份证统一号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋财产赠与协议篇十六**

附期限动产赠与合同书

赠与者 (以下简称甲方)、受赠者 (以下简称乙方)，双方就赠与事宜缔结合同如下：

第一条甲方于乙方届至第二条所列的期限时，赠与乙方 出版社出版的大英百科全书 套。

第二条本赠与合同因乙方结婚期限的届至而生效。

第三条乙方结婚时，甲方应于一个月内购得 出版社出版的大英百科全书 套赠与乙方。交付地点为 ，交付方式为 。

如果甲方不按约定履行赠与行为的，视为撤销赠与。

第四条甲方于乙方尚未届至第二条所列的期限前死亡或丧失行为能力时，本合同即告失效。

第五条因甲方不履行合同义务给乙方造成损失的，甲方应承担损害赔偿责任。

第六条甲乙双方就本合同项下的相关事项产生争议，可以协商解决，协商不成的，可以选择以下第 种方式解决争议(只能选择一种)：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.向 人民法院提起诉讼。

第七条本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份为凭，具有同等效力。

(以下无正文，为合同签署页)

赠与人(甲方)：

身份证号码：

住址：

联系方式：

受赠人(乙方)：

身份证号码：

住址：

联系方式：

年 月 日

签约地点：

**房屋财产赠与协议篇十七**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方就赠与事宜缔结契约如下：

第一条甲方于乙方届至第二条所列的期限时，赠与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社出版的大英百科全书\_\_\_\_套。

第二条本赠与契约因乙方结婚期限的届至而生效。

第三条乙方结婚时，甲方应于一个月内购得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社出版的大英百科全书\_\_\_\_套赠与乙方。

第四条甲方于乙方尚未届至第二条所列的期限前死亡时，本契约即告失效。

第五条本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋财产赠与协议篇十八**

合同编号：借字(20)第

号甲方：

乙方：身份证号：法定代表人：地址：地址：保证人1 ：保证人2：身份证号：身份证号：住址：

住址：保证人3：身份证号： 住址：鉴于条款：乙方因经营所需，资金紧缺，向甲方申请借款。甲方同意向乙方提供一定金额的循环借款额度。为明确借款的金额、期限、利息等具体内容，双方经过平等、自愿协商，就有关借款及还款事项达成一致，约定如下：

第一条 借款额度的内容

1、最高总借款额度金额：

2、最高借款额度期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期限内，在不超过最高借款额度的情况下可多次循环使用，每次使用的方式、金额、期限等由甲、乙双方商定，但各种方式授信的使用余额之和不得超过最高总借款额度金额。最高借款总额度项下具体业务期限的起始日期须在额度期限内，终止日期是否在额度期限内以具体《借据》(附件

2)的约定为准。

第二条 借款额度的使用借款额度的使用必须由乙方提出申请，甲方审查同意后，乙方出具《借据》等相关手续。且本合同项下的借款乙方仅能用于向供应商xx公司采购主货物，包括e、ad、d、ac所用，不得挪做他用

第三条 借款额度的发放

1、每次甲方支付借款前，乙方必需以邮件的方式详细描述借款金额、用途、供应商的名称、收款账户、采购货物的名称、单价、金额等情况。甲方放款后，乙方必须将《借据》《监管物监管通知书》(附件

1)的原件在三个工作日内以快递的形式寄送至甲方。

2、鉴于乙方只接受公司账户的收付款，现乙方要求甲方的每一笔借款的收支必须通过公司账户进行汇入汇出，因此，甲方委托公司对乙方的每一次借款进行委托支付，并对还款进行托收，账户明细见下：户

名：开户行：账

号：

3、乙方的收款账户明细见下：户

名：有限公司开户行： 支行账

号：上述账户收到第2条条款中甲方委托的公司账户支付的款项即视为乙方收到甲方的借款。乙方应立即出具收到相应借款金额的收款收据给甲方。利息的计算方法及结算时间：

(一)利息的计算方法

1、借款期限≥3天的，每天利息万分之七，每天为一个计息周期;

2、借款期限;3天，按照甲方拨付的借款总额全额计息，每笔借款最低收取三天的利息，利息借款总额0。00073天。

3、乙方收取借款之日即是计息开始之日(以银行记录为准)，借款时间在三天以上的，以实际欠款余额为基数按天计息，当天所还部分借款可在

第二天中抵减利息，以此类推!

(二) 利息的结算时间

1、甲方每天与乙方指定人员核对当天产生的利息，并将当天产生的利息金额以及欠款余额以短信的形式或邮件的方式告知。

2、借款期限在7天以内的，乙方必须在单笔借款结清前，将所产生的借款利息直接偿还至甲方的指定收款账户内;借款期限超出7天的，乙方必须在每周一，向甲方结算前七天所产生的借款利息。

3、乙方支付本合同借款的利息应汇入甲方指定的下列账户为：(户名：开户行： ，帐号：)

第五条 文件往来电子邮箱确认：

1、乙方ea地址：

2、甲方ea地址：乙方以上指定ea地址发出的所有邮件，均视为乙方之意思表示，对乙方具有约束力。

第六条 货物质押

1、乙方使用每笔借款采购回的所有货物(详见《监管物监管通知书》)做为每笔借款的担保，必须全部质押给甲方，质押物自甲乙双方向监管方送达《监管物监管通知书》时交付甲方，甲方对该货物享有质权。

2、甲方对乙方所质押的货物只承担保管义务，不负责销售与跌价风险，乙方必须在借款之日起30天内偿还完所有借款，如乙方不能在约定的时间内偿还完借款，则甲方有权对质押货物按照不低于市场价格50%的价格自行进行销售处理，风险金不予退还，处理价值按照货物销售发票为准，如遇货物滞销或者掉价时，甲方则有权向乙方追讨差价。

第七条、还款来源及货物跌价风险金的收取

1、还款资金来源：

2、货物跌价风险金的收取：在甲方每次划拨借款前，乙方应支付单笔借款金额质押货物的跌价风险金。

3、货物跌价风险金的退还：乙方在偿还完所有借款后，风险金由甲方直接退还至乙方的账户内，或者在乙方偿还最后一笔欠款时一次性冲抵。

4、货物跌价风险的追加：如果乙方质押给甲方的货物，国内市场价格跌幅超过风险金的50%时，甲方以邮件的方式通知乙方，乙方在收到通知后3个工作日内向甲方支付风险金差额，如\_\_\_\_日内未收到差额风险金，甲方有权将货物销售处理，货物销售后的款项优先冲减乙方应向甲方偿还的借款，不足部分，用乙方支付给甲方的跌价风险金弥补甲方的损失，还不足以弥补甲方损失的，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_日内予以继续弥补。

5、质押货物的发放：乙方每次需要提取质押货物时，必须向甲方偿还相对应金额的借款。

第八条 乙方的义务

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、乙方必须按合同规定的期限偿还借款。

3、乙方有义务接受甲方的检查、监督贷款的使用等情况。

第九条 违约责任

1、乙方的违约责任

①乙方不按合同规定的用途使用借款，甲方有权提前收回部分或全部借款，对违约使用的部分，按借款总额每天5‰支付违约金。

②乙方超出本合同约定还款期限未还款的，自单笔借款期限届满之日起，须按以下约定支付违约金，违约金基数为乙方清偿本息后剩余的金额，日违约金为 5‰;

③乙方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，甲方有权提前追回贷款，并报有关单位对直接责任人追究行政、经济或刑事责任。

2、甲方的违约责任

①在乙方请款得到甲方书面确认后，甲方承诺必须在工作时间24小时内向乙方指定账户进行划付借款，。

②甲方对乙方交付保管的账户只限于向xx公司进行借款的划付 ，不得挪作他用，对乙方交付的印鉴安全承担保管责任，不得挪作他用，否则，乙方有权追究甲方的相关法律责任。

第十条 担保条款

(1)、保证人

作为该笔借款的共同保证人，各保证人对此《借款框架合同》项下发生的连续借款金额在人民币(大写)

借款额度内承担共同连带保证责任，保证期限为两年。

(2)、保证人同意对《借款框架合同》及今后可能发生的修改、补充条款中乙方的所有债务承担无限连带责任;如乙方未按《借款框架合同》中的承诺执行或者未按期足额偿还全部债务，则甲方有权提前收回借款，保证人保证在收到甲方的索款通知后无条件承担连带保证责任;

第十一条 乙方声明、保证和承诺

1、乙方是在其设立的司法辖区内合法设立、有效存续及拥有良好信誉的公司，拥有全部的公司权利及政府许可和批准从事其目前从事的业务。

2、乙方拥有合法的权力、权利和授权签署、交付及履行本合同。本合同构成对乙方有效且具有约束力的协议，并可以根据合同条款对乙方执行。

3、乙方保证向甲方提供的各项资料是真实、完整、合法、有效的，不含有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

4、乙方谨此承诺，若其发生变更住所、通讯地址、联系电话及营业范围、法人代表等事项、其将在有关事项变更后\_\_\_\_日内书面通知甲方。若乙方不履行上述通知义务，甲方按照原通讯地址寄送有关通知、文件、视为已送达。

5、乙方谨此确认，其已经认真审阅、充分知悉、理解本合同的全部条款内容，签署本合同是其真实的意思表示。

第十二条 其它

1、本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同非经甲方与乙方协商一致，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

2、本合同经双方签字或盖章后生效。

3、本合同一式肆份，由甲方、乙方各执二份，合同附件各一份。

4、《动产监管协议》作为《借款框架协议》的附件，不可分割。

第十三条 解决合同纠纷的方式借款合同 篇10借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_货款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人即抵押人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人即抵押权人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人即售房单位(以下简称丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限借款合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 贷款利率贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡账户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付向售房单位购买住房或通过房地产交\_\_\_\_市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交\_\_\_\_市场在银行开立的账户。甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡账户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)

第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)

第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同

第五条公积金抵充自筹资金相同。储蓄卡，信用卡还款甲方必须办理中国xx银行\_\_\_\_市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的\_\_\_\_日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的\_\_\_\_日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。甲方如将本合同项下的权利，义务转让给

第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;甲方应在合同约定的期限内向甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_\_的罚息;并由甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条 本合同争议解决方式在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条 其他约定事项(略)

第十五条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送\_\_\_\_市公积金管理中心一份。甲方：(私章) 乙方：(私章)(签字) 法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方：(公章)法定代表人(签章)(或其授权代理人)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋财产赠与协议篇十九**

出质人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_质权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押。乙方经审查，同意接受甲方的质押。甲、乙双方根据有关的法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 甲方以“质物清单”(附后)所列之财产设定质押。

第二条 甲方质押担保的贷款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币别)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 甲方对质押的财产依法享有所有权，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将质押物或权利凭证交付乙方占有并同时向乙方支付保管费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 质押担保的范围包括因借款合同而产生的借款本金、利息(包括法定利息、约定利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用、因借款人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

第五条 本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第六条 质押期间，乙方有妥善保管质押物的义务，因乙方的过错导致质物的价值减少的，应当：

(一)在借款人全部履行借款合同债务后，乙方向甲方赔偿;

(二)如借款人未能全部履行借款合同债务，乙方的赔偿责任可因未得到履行的借款合同债务而部分或全部抵消。

第七条 非因乙方过错导致质物的价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第八条 质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、转让、兑现、再质押或以其他任何方式处分本合同项下的质物。经乙方书面同意，甲方转让、兑现质物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿其所担保的债权。

第九条 甲方以债权、存款单或其他有价证券出质的，其兑现日期先于还款日期的，乙方有权选择下列任何一种方式处理：

(一)到期兑现用于提前清偿贷款;

(二)转换为定期储蓄存单继续用于质押;

(三)用乙方认可的等额债权、存款单调换到期债券、存款单。

第十条 质押登记

(一)依据相关法律规定必须办理出质登记的，出质人与质权人应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内到有关机关办理权利出质登记手续。

(二)质押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，出质人与质权人应在登记事项变更之日起\_\_\_\_日内到有关登记机关办理变更登记。

第十一条 质权的实现和消灭

(一)借款人无论何种原因未按借款合同约定履行到期应付债务(包括因借款人或担保人违约而由贷款人宣布提前到期的债务或债权人按照法律规定或合同约定宣布解除合同而产生的损害赔偿)，质权人有权直接变卖、拍卖质物或将质物折价清偿所担保的债权。如果采取变卖或折价方法处分质物，变卖价格或折价金额由双方协商确定。协商不成的，质权人应采取拍卖的方法处分质物。

(二)处分质物所得款项在优先支付质物处分费用和本合同项下出质人应支付或偿付给质权人的费用后，用于清偿借款合同项下的债务。

(三)质权因以下原因而消灭：

1.主债权消灭;

2.质权实现。质权因主债权消灭而消灭的，质权人应将其保存的质物及权利证书交还出质人。

第十二条 缔约过失和违约责任

(一)本合同签订后，出质人拒绝或拖延交付质物，致使质押不能生效的，构成缔约过失，出质人应对质权人承担质押担保范围的赔偿责任。

(二)下列事件之一即构成质押人在本合同项下的违约：

1.因出质人的原因导致质押无效;

2.出质人以任何方式(作为或不作为)妨碍质权人根据本合同有关约定处分质押物。

(三)在发生上述违约事件或缔约过失的情况下，出质人负有缔约过失或违约责任，质权人有权采取以下一项或多项措施：

1.解除与出质人之间的借款合同或宣布借款合同提前到期;

2.要求出质人赔偿质权人因出质人违约而蒙受的一切直接或间接损失(包括但不限于质权人遭受的借款合同项下贷款本金、利息和费用的损失);

3.仅需通知，将出质人在质权人以及中国其他机构处任何账户内的资金或对质权人以及中国其他机构享有的债权与质押担保债权相抵消。

第十三条 费用与本合同及本合同项下质物有关的一切费用(包括但不限于本合同项下的登记、公证费及质物的保险、运输、仓储、保管、估价、维修、保养、处分等费用)，均由出质人支付或偿付。

第十四条 权利放弃质权人给予出质人的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制质权人依本合同和法律、法规而享有的一切权益，不应视为质权人对本合同项下权利、权益的放弃，也不免除出质人在本合同项下应承担的任何义务。

第十五条 合同的修改、补充和解释

(一)本合同经双方书面同意，可以修改或补充;本合同的任何修改和补充均构成本合同不可分割的一部分。

(二)本合同的未尽事宜，应按照本合同所担保的借款合同的有关条款解释或办理。

(三)本合同任何条款的无效均不影响其他条款的效力。

第十六条 争议解决、法律适用和管辖本合同的一切纠纷均适用中华人民共和国法律。凡因履行本合同而产生的纠纷，双方应通过友好协商解决。在协商无效时，双方同意采用下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向借款合同约定的人民法院起诉，通过司法程序解决。

2.由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。与诉讼或仲裁有关的所有费用均由保证人承担，但法院判决或仲裁委员会裁决另有规定的除外。

第十七条 合同生效本合同在下列条件满足后生效：

1.合同双方当事人签字盖章;

2.出质人本合同

第五条质物清单所列质物交付于质权人。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由出质人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，质权人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。出质人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质权人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或授权签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款合同 篇10借款合同书 甲方(借款人)：(按身份证上的顺序填写) 身份证号码： 乙方(贷款人)：(按身份证上的顺序填写) 身份证号码： 甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大甲方(借款人)：(按身份证上的顺序填写)身份证号码：乙方(贷款人)：(按身份证上的顺序填写)身份证号码：甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)

，于

前交付甲方。

二、借款利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：1，双方协商解决，解决不成，同意提交 区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)2、提交 仲裁委员会仲裁

六、本合同自生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：合同签订日期 合同签订日期

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找