# 最新安置房板房装修合同(3篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-07-14

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。安置房板房装修合同篇一出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**安置房板房装修合同篇一**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万元整于20\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(20\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(20\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)，。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(20\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_30\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过\_60\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_90\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_10%\_利率付给利息。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1.在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内

2.乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

3.因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。

第十二条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为

\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十五条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条本合同说明：

1.为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2.对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x，以示删除。

第十八条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房板房装修合同篇二**

出卖人(甲方)姓名： 身份证号：

买受人(乙方)姓名： 身份证号：

根据合同法及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以此共同信守执行。

一、 甲方房屋座落在金燕小区17#楼2单元201室,建筑面积为80平方米，乙方对甲方所出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、 甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、 上述房产的交易价格、款项支付方式：

1、 房款总价为人民币贰拾叁万叁仟元整(￥233000元)

2、 乙方应当在本合同签订之日起向甲方支付购房款贰拾叁万叁仟元整。

四、 房屋交付

甲方应在交房当日(20xx年7月11日)将拆迁安置房相关的手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房屋有关的文件及票据交付乙方(以各项文件票据为证明)，甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其钥匙全部交付给乙方。

五、 关于产权登记的约定：

1、 甲方在上述房屋可办理房屋产权证、土地证及其过户手续条件成熟时，应及时办理过户手续，乙方应配合将相关文件(包括甲方原交付的拆迁安置房相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据)交付甲方自行办理，关于办理房屋产权证及国土证产生的税费等相关费用由甲方负责承担。

2、 甲方办理有关过户手续后，应当提供一切与房屋有关的手续及时积极配合乙方办理房屋权属变更手续，不得用任何方式拒绝阻挠。房屋权属从甲方变更至乙方名下所产生的税费等相关费用均由乙方自行承担。如因甲方的原因造成乙方不能在向甲方提出书面要求在30天内办理房屋权属变更手续，乙方有权提出退房，甲方须在乙方退房要求之日起15天内将乙方已付款退给乙方，并按已付款总额的100%赔偿乙方损失。因乙方违约甲方不退还任何房款。

3、 乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证、土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式阻挠。在办理房屋产权证、土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有效的手续及资料(原房屋产权人的产权证及土地证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售书面意见等)。不得用任何方式拒绝阻挠。

六、 如甲方故意隐瞒此房的原产权所属人，房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

七、 本合同一式二份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**安置房板房装修合同篇三**

发包人：(甲方)：

地址：

联系电话： 传真号码： 联系人：

承包人：(乙方)：

地址：

联系电话： 传真号码： 联系人：

根据我国《民法典》的有关规定，就乙方承包甲方 室内装修工程与施工事宜，双方经协商一致，签订本合同书如下：

装修项目：

具体如下：

装修地点：

装修方式：本项目装修采取乙方包施工、材料、沙发、灯饰全包干方式，包干内容主要有：

乙方严格按照甲方提供的施工图纸，包括平面图、立面图、剖面图、效果图、施工图以及乙方报价清单等进行施工。

如因施工图纸表达不清晰或不合理，乙方应该与甲方充分沟通协商，并取得甲方书面认可后方可实施。

包施工及管理：乙方对本项目装修施工实行一次性包工、包料、包沙发、包灯饰、包质量、包安全、包工期、包施工水电费与管理费，包各项保险费与应缴税费等一切有关事宜与费用。

乙方在施工中涉及的任何工程质量与施工人员及机械的安全事故、管理事宜与费用均由乙方负责。

乙方工程收入应缴交的有关税金和管理费，均由乙方自行担负。

装修工期：本项目设计装修工期定为 天，自 年 月 日起至 年 月 日止，具体时间以乙方进场时间开始计算。该工期届满时，乙方须保质保量完成施工，将样板房交付甲方使用(乙方如超期交付使用每天支付人民币壹万元整给甲方作为违约金。)

装修施工质量要求：

本项目主要装修材料的质量要求是：材料品牌产品、材质、颜色与甲方共同协商确定，用料、相关工艺应严格按照设计图纸的详细说明选材和施工，材料的选择确定须经甲方书面认可。

本项目建设装修的质量要求是：严格按照经甲方认可的设计施工图纸和作法说明、设计变更通知等组织施工;操作规程全部符合《建筑工程施工及验收规范》(jgj73-91)的要求，工程质量全部达到《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)的指标，装修效果使甲方满意为止。

本项目整体效果及质量标准是：应在总造价的基础上，将利润控制在不超过10%的范围，以达到高标准高质量的完成本工程。总体效果和质量要高于现有宝安中心区在售楼盘的电梯大堂标准。

本项目的免费保修期为壹年。免费保修期自本项目装修完毕经甲方验收合格之日起算。

装修费用

采取一次性造价包干的方式，甲方应付给乙方的本项目室内装修施工费用(详见附件工程报价清单)等，按建筑面积每平方米为 元/㎡计算，即折后总额为一次性包干总价人民币 元整 (￥ 元)，结算时不再增加调整工程造价。如乙方没有按照工程报价清单的工程量施工，未施工部分甲方有权根据乙方的工程报价清单如数扣除。

装修的具体项目详见经双方确认的有关施工图纸、工程报价清单。费用总额的确定为双方充分协商的最终结果，对于核算中可能存在的漏算、错算、少算等因素均已全部考虑在内。乙方所提供的工程报价清单，仅供签合同时给甲方参考，总之该项目的承包价应做到项目达到甲方满意为止。如果乙方提供的工程报价清单不能满足该项目的需要，不够部分由乙方负责;如乙方提供的工程量清单超出实际施工工程量，甲方有权如数照扣。除非甲方对装修项目再作重大变更(重大变更由甲方法定代表人签字确认，否则甲方不予认可增加)，否则对装修费用不再作任何增加调整，包括施工中对个别项目的局部修改和验收中可能出现的返工现象等，均由乙方在本合同装修费用总额内处理。

付款方法

乙方按本合同书规定的要求施工时，甲方分四期按下列方式支付本项目装修费用;

第一期：乙方施工人员和施工材料进场、完成装修总工程量的30%后，甲方付给乙方本项目装修费用总额的20%，

第二期：乙方施工完成装修总工程量的60%后，甲方再次付给乙方本项目装修费用总额的25%， ：

第三期：乙方施工完成装修总工程量的80%后，甲方再付给乙方本项目装修费用总额的25%，：

第四期：样板房室内装修完工且所有家私配饰及设备安装调试验收后，甲方7天内支付本项目装修费用总额的25%，即人民币 ;预留数额为装修费总额5%的质量保证金人民币： ，在一年质保期满后付予乙方。

双方责任

甲方：

提供施工场地、水电接头。

按时支付装修费用，否则逾期10天后，每天支付欠费数额万分之五的滞纳金。

乙方：

严格按照经甲方审定的施工图纸、作法说明和原材料等级与规格、建设项目质量要求等组织施工。在施工中，严格执行施工规范、安全操作规定、防火安全规定，环境保护规定等。及时做好各项质量检查记录，及时向甲方说明施工中存在的重大问题并寻求解决。服从甲方、甲方委托的设计单位对样板房装修的修改意见，否则，若装修项目质量不合格，在工期允许的情况下，乙方应无条件立即返工并按期竣工;在工期不允许的情况下，甲方有权无条件解除本合同，不付予乙方任何费用;乙方须无条件退还甲方已经支付的全部装修费用，并付给甲方等于该费用两倍金额的违约金。

严格按照本合同规定的工期完成有本项目装修施工交付甲方使用。若出现不按期开工或中途擅自停工，造成延误项目竣工、推迟使用的现象时，甲方有权单方面无条件解除本合同，不付予乙方任何费用;乙方须无条件退还甲方已经支付的全部装修费用，并付给甲方等于该费用两倍金额的违约金。乙方不按期开工或中途擅自停工的，甲方有权另请其他工程队施工，其他工程队施工的成本高于本合同造价的部分全部由乙方承担负责。

遵守有关管理部门对施工现场管理的各项规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、环境绿化、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。否则担负相应的责任。

未经甲方同意或有关部门批准，施工中不得随意拆改施工场地或附属建筑物结构及各种设备管线，否则担负相关责任。

及时通知甲方参加隐蔽工程或中间工程的检查验收。若隐蔽工程或中间工程不合格，须无条件返工，返工费用乙方自负，并不得延迟装修工期，按合同期限竣工。如因此延误工期的，乙方应按照本合同第四条承担延误工期的违约责任。

及时通知甲方参加装修项目的竣工验收。装修项目竣工后未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和装修项目成品进行保护，否则如有任何毁损灭失均由乙方承担相应损失。

乙方在工程中的材料应按甲方认可的材料样板提供，如有材料代用，应经甲方书面同意，费用增加由乙方承担，如有工期损失不预顺延。

乙方在施工现场须做广告宣传必须事先征得甲方同意，否则由此引发的一切后果均由乙方承担。

工程竣工后乙方提供1套完整的竣工图及光盘。

工程竣工验收及标准

工程竣工后2天内乙方以书面形式通知甲方验收，验收期为三天，由双方派代表到工程现场验收。验收以合同附件，工程附图所载明的质量及技术标准进行，同时提供相关主材合格证书。经验收合格，则由甲方当即签发验收合格证书给乙方，乙方则应立即清理并退出工程现场，将工程交付甲方使用。如验收不合格，则由乙方负责立即修理、更换或重做，所需时间计入合同工期。

工程质量保修期及保修条件

工程质量保修期为壹年，自工程验收合格后正式交付甲方使用之日起计算。在保修期内，如出现工程质量乙方责任问题，在不影响甲方正常营业和使用的前提下，乙方应负责无偿修理，并在收到甲方通知后24小时到场维修。如乙方不维修或维修不当，甲方有权自行维修，但费用由乙方承担，在质量保证金里扣除。

十一、其他事项

本合同未尽事宜，双方应及时协商解决或签订有关补充协议处理，补充协议与本合同书具有相同的效力。若双方因履行本合同书或有关协议发生纠纷无法协商解决的，可向深圳市宝安区人民法院起诉。

经双方确认的与本项目建设装修有关的设计图纸、作法说明、设备清单、设计变更通知和施工组织方案、施工进度计划等文件是本合同书的附件，与本合同书具有相同的效力。

本合同书原件壹式贰份，双方各执壹份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

附件：

施工图纸

工程报价清单

甲方：

签字盖章：

时间：

乙方：

签字盖章：

时间

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找