# 最新工程项目代建协议书范本(十二篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-07-16

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧工程项目代建协议书范本篇一代建...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**工程项目代建协议书范本篇一**

代建方： (以下简称乙方)

为保证建设项目的顺利实施，经甲、乙双方协商一致，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规和委托方的有关建设项目管理办法，就甲方将已立项项目及计划建设项目委托乙方代建相关事宜，签订本合同。

第一条 定义

1.项 目：是指委托方委托实施代建的项目;

2.委托方：是指承担投资责任并委托代建任务的一方;

3.代建方：是指按照本合同约定承担代建项目建设组织及管理工作的一方;

4.前期物业管理：指项目竣工验收合格之日到甲方接收前这一时段的乙方所进行的物业管理;

5.财务决算报告：指反映竣工建设项目或单项工程建设成果财务情况的总结性文件。

第二条 代建项目概况

项目名称：

项目地址：

建筑面积：

预计投资：

建设内容及规模：

建设周期：

第三条 项目投资、工期、质量、安全控制目标

1.建设工期：以委托方确定的建设工期为准;

2.工程质量：工程质量符合设计图纸并达到国家质量标准合格要求;

3.投资控制：投资控制在委托方确定的项目目标成本内;

4.安全控制目标：无重大安全事故和死亡事故。

第四条 委托事项

1. 前期事项：

1.1依照委托方的要求，针对以上建设项目组织完成项目开工前的项目策划、市场定位、可行性分析、以及项目立项工作;

1.2负责办理项目前期规划、设计、施工等建审手续，并负责组织具有相应资质的单位进行勘察、设计等工作;

1.3办理项目建设所必须的消防、环保审批等建审手续;

1.4配合甲方进行项目建设过程中的招标、合同签订工作;

1.5负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同洽谈、签订工作;

1.6开展甲供材料、设备的集中采购、市场价格的调研、采购合同的洽谈和签订;

2. 建设组织和管理：

2.1根据建设计划或目标任务书的时间进度要求，组织编制工程建设总进度计划、年度建设进度计划、以及年、季、月度资金需求及使用计划、并报甲方批准;

2.2制订施工现场管理制度，确保施工现场的秩序和协调;

2.3制订设计、施工阶段设计变更、现场签证等审批流程制度;

2.4及时向甲方通报建设过程中施工进度等各种情况;

2.5对设计或施工变更引起的投资费用增减变化进行核算并报

甲方确认;

2.6按照批准的建设规模、建设内容、建设标准、建设周期和概算投资进行施工组织管理，控制项目投资，确保工程质量，按期交付使用;

2.7在工程施工合同约定的工程造价范围内，按月对工程施工进度进行检查、监督和控制，审核月工程进度报表，办理进度款支付手续;

2.8组织工程中间验收。在项目具备竣工验收条件时，组织竣工验收并通知甲方参与和监督审核;在项目移交给甲方之前，负责前期管理(竣工验收后至甲方正式接收前产生的管理费用由甲方承担);

2.9配合甲方完成工程结算审计工作和财务决算工作;

2.10收集和整理项目建设资料并形成完整资料，向相关部门备案，按甲方规定的时间要求向甲方移交;

2.11负责项目质保期的维护管理，与有关单位签署质量保修书，商定处理维修、返修内容和费用。

第五条：委托事项的开展方式

下列事项，乙方应以甲方的名义开展并完成：

1.1项目策划及可行性分析论证;

1.2负责办理项目前期规划、设计、施工等建审手续，并负责组织具有相应资质的单位进行勘察、设计等工作;

1.3办理项目建设所必须的规划、消防、环保审批手续;

1.4协助甲方开展项目建设工程主体施工招标工作;

1.5配合甲方进行招标项目施工合同的洽谈、会签和签订工作;

1.6负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同的洽谈、签订工作;

1.7施工现场的协调管理，包括设计变更、现场签证的审批制度和管理制度的制定和执行;

1.8按月审核建设进度，编制进度付款报表，按月向甲方报告项目进度及资金的使用计划;

1.9按甲方审定的工程结算书完成工程结算报告的编制，办理项目资料的移交;

1.10甲方要求的工期、投资目标等重大事项变更的，应按程序征得甲方的书面同意，未按程序进行的任何设计、施工或材料等变更，由乙方承担相关责任。

第六条：甲方的权利与义务

1.有权对乙方代建项目的工程质量、工程进度、工程投资，安全文明、和合同执行情况进行监督;

2.有权要求乙方赔偿因擅自变更建设内容、扩大建设规模、提高建设标准，致使工期延误，投资增加或工程不合格所造成的损失;

3.有权审核乙方提交的设计变更、现场签证及施工管理制度，并依此对相关事务作出决定或核准;

4.完成代建项目的开工条件并向乙方交付施工场地，协助乙方办理项目建设审批手续;

5.组织项目建设工程中主体施工的招标;负责工程量清单及拦标价的委托编制及工程结算的委托审计工作;

6.负责招标工程合同的洽谈、签订工作;

7.负责大型材料、设备等的认质认价工作;

8.协调乙方在项目建审和建设中与项目有关的\'行政主管部门及其他单位之间的关系;处理项目建设过程中出现的土地遗留问题;

9.负责项目的资金筹措，审核乙方报送的月度、季度资金计划;

10.负责委托工程造价咨询机构对工程结算进行审计;

11.参与和监督项目的竣工验收，接收与项目有关的工程资料、文件的移交。

12.在双方约定的时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。

第七条：乙方的权利和义务

1. 负责工程设计委托工作，并根据甲方要求进行限额设计;

2. 负责办理项目规划、消防、人防、环保等的审批及产权登记等相关手续;

3. 负责项目总进度计划、年度进度计划的编制报甲方批准后和执行;

4. 配合甲方进行主体工程的招标、合同的洽谈和签订工作;

5. 负责非主体工程的项目的招标或委托、合同的洽谈和签订工作;

6.负责对招标项目中的暂定价、施工单位的采购材料及甲供料进行认质认价，配合甲方进行大型材料、设备认质认价工作;

7.负责委托项目的成本控制工作，将成本严格控制在目标成本内;

8. 对工程规模、设计标准、规划设计、施工工艺设计和使用功能要求，有向甲方的建议权;

9. 负责项目的验工计价工作及进度付款手续办理工作，定期向甲方报告项目进度及资金的使用计划;

10.对工程建设实行全过程管理，组织工程的中间验收;在项目具备竣工验收条件时，组织竣工验收，并通知甲方参与和监督;

11.组织安排工程结算初审，配合甲方委托的工程结算审计工作;

12.配合甲方完成财务决算工作;

13.负责将项目的竣工资料及相关技术资料整理归档;

14.负责向甲方提供与相关勘察、设计、施工、检测等单位签订的工程保修文件，在工程保修期内，督促上述单位履行保修义务;

15.全权负责代建项目的安全及质量的管理;

16.按照《中华人民共和国档案法》的有关规定，建立健全有关档案。在向甲方办理移交手续时，将工程档案向甲方或有关部门移交;

17.乙方在建设、管理及服务工作中应严格执行甲方各项管理制度和工作流程;

18.严禁在施工过程中利用施工洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、增加投资额。因技术、水文、地质等不可预见因素造成重大设计变更和现场签证(其中设计变更超过10万元，现场签证超过5万元)必须按程序报甲方审批后，方可实施。

第八条：代建费用的计算及支付方式

1.计取基数及费率：

2.支付方式：

第九条 违约责任

1.双方均应全面实际地履行本合同约定的各项义务，任何未按 合同约定履行或未适当履行的行为，应视为违约。

2.双方均有权就因另一方原因造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给另一方造成的损失;

3.若出现以下情况，乙方应按以下约定承担违约责任：

3.1对投资控制把关不严造成费用增加的，按第十二条第一款执行;

3.2工程质量不合格的，应负责返修直到合格;如无法返修或返修后仍不能达到合格标准的，按造成的实际损失赔偿;

3.3 若出现安全事故，乙方负责协调处理并承担相应的责任，发生的费用由乙方承担;

4.因不可抗力导致合同全部或部分不能履行的，由双方协商解决。

第十条 合同生效与变更、解除

1.本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。

2.任何对本合同的修改、补充、变更，均应以书面形式进行。

3.合同解除约定：

3.1本合同经甲乙双方协商一致，可以解除;

3.2因国家政策发生变化或不可预见因素的发生，导致本合同无法履行或虽可继续履行但实际履行已不必要时，可以解除合同;

3.3《民法典》中关于委托合同解除的规定;

3.4由于甲方原因致使代建工作延误、暂停或终止，乙方应将

此情况与可能产生的影响及时通知甲方，甲方接到通知后应及时采取相应的措施，由于甲方未采取相应措施，乙方可暂停执行全部或部分代建业务，直至解除合同。

3.5乙方未履行全部或部分代建义务，且无正当理由，甲方可以发出警告直至解除合同。

3.6当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30日以书面形式通知对方。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

3.7本合同履行终了或被依法依约解除后终止。

第十一条本合同解除后，代建费用的结算原则

1.本合同在履行过程中，因不可抗力或国家政策变化等原因，导致合同解除时，甲方应按照乙方实际完成的投资总量和代建费计算标准向乙方支付相应的代建费用。

2.甲方违约导致合同解除时，甲方除按照乙方实际完成的投资总量支付相应的代建费外，还应按照该代建费基数的 向乙方支付违约金。

3.乙方违约导致合同被解除时，甲方有权扣除乙方 的代建费，乙方并承担甲方的经济损失。

第十二条 争议解决

1.本合同在履行过程中如果发生争议，双方同意按下列第 种方式解决争议：

(1)由西安仲裁委员会依照其仲裁规则进行仲裁;

(2)向工程所在地的人民法院提起诉讼;

(3)双方协商解决。

第十三条 附则：

1.本合同的补充、修改、目标成本限额指标、或变更文本均为本合同的有效组成部分;

2.在委托期间，双方可以定期或不定期的召开由双方相关人员参加的工程例会，会议记录经双方签章后，可以视为本合同的补充文件;

3.本合同、本合同的附件及修改和变更以及补充文件，在产生冲突且双方不能达成一致时，应按照时间顺序进行确认，即以时间在后的为准。

4. 本合同一式 份，双方各执 份，经双方签字盖章或盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目代建协议书范本篇二**

发包人：

承揽人：

根据和及国家建筑施工合同文本的规定，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款内容：

一、承包项目：甲方有 工程，地址承包给乙方施工，工程项目 ，工程价格 ，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容( )等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期 天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从 年 月 日至 年 月 日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5‰每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工人程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工： 乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后一年内付清。

九、备注： 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目代建协议书范本篇三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方承建的泥工单项工程，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按施工图纸所有的泥工项目，现场不产生计时工. 并承担所有预埋铁件拉墙筋的安装。

二、承包造价：

以总价\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

三、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2) 保证材料供应(材料运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照施工图纸,规范、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料尽量用完，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6) 爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

7) 泥工质量要求，应以监理单位及甲方工程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，必须保证砼浇灌后的质量。

8) 泥工工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

9) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工 期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1) 为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付工款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

八、其 它：

1) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

2) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式3份，甲方执2份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

代 表：\_\_\_\_\_\_\_ 代 表：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目代建协议书范本篇四**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承接\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的设计，为明确双方的职责，结合本工程的具体情况，特签订如下协议，共同遵守。

一、设计依据

1、甲方的委托书以及设计中标文件;

2、甲方提交的其他设计前基础资料。

二、项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、设计标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设计费

1、双方协商确定，本合同的设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计计算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

四、设计费支付

1、甲乙双方签订本合同时，甲方须支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为定金。(合同结算时，定金抵作设计费)。

2、乙方提交设计文件后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付设计费总额的30%。

3、乙方完成本设计时，甲方应在确认后付清设计费，不留尾款。

1/4页

4、双方委托建设银行代付代收有关费用。

五、甲方责任

1、甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，不得延迟，并对其完整性、正确性负责。

2、甲方变更委托设计因提交的资料错误，造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应设计费。

4、甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

六、乙方责任

1、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按期提交设计，并对提交的设计文件的质量负责。

2、乙方确定该设计的合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

4、由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，改甲方造成损失的，每延误一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的定金。

七、保密条款

合同双方均应保护本工程所涉及资料的安全性，未经对方同意，任何一方均不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或进行其他商业使用。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程项目代建协议书范本篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发挥甲方的资质资源和管理能力，并考虑到充分利用乙方在当地积累的施工经验及力量，本着遵章守法、互惠互利、平等合作、共同发展的原则，甲乙双方决定合作参加工程的投标及中标后施工事宜。为明确双方的权利义务，经充分友好协商，甲乙双方就有关事项达成一致意见，并签订本合作协议书，双方应共同遵守。

一、合作的工程项目名称

合同段(以下简称本项目)。

二、合作方式

1、甲方使用自有资质和执照参加本项目的投标工作。本项目的投标与中标后施工的一切事宜，均以甲方名义实施。

2、本项目中标后，以甲方名义与业主签订施工合同，工程项目全部由乙方组织实施，甲方按中标合同价(不包括中标合同清单中专项暂定金额及不可预见费暂定金额)向乙方收取%的管理费。

三、双方职权和分工

(一)投标过程中

1、甲方职权和分工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)负责提供投标所需的营业执照、资质证书等有关证照及业主要求提供的其他证明材料，完成本项目资格预审和投标文件的编制。资审、投标文件编制必须认真负责，严禁因文件问题而不能通过评审。

2)负责资审、投标文件的购买与编制工作。

3)负责投标保函的办理工作。

2、乙方的职权和分工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)负责与业主联系并及时向甲方通报项目运作情况，确保甲方通过资格预审，运作投标事项。

2)负责提供当时当地的地方材料价格信息及投标所需的关键报价资料，派专人配合甲方顺利完成投标工作。

3)负责资审、投标文件的购买与编制费用。

4)负责投标保证金的投入或投标保函办理的银行和手续费用。

5)负责承担甲方在投标过程中所发生的其它实际成本费用。

3、投标报价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于乙方熟悉项目的设计方案、材料价格、施工环境等信息，最终投标报价以乙方意见为主，双方共同确定。

乙方承诺绝不以低于当时成本价的报价投标。

(二)项目中标后

~1/3~

1、甲方职权和分工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)负责给业主开具开工预付款保函和履约银行保函。

2)负责以甲方名义与业主进行合同谈判。

3)为更好的管理项目，应对各级主管部门对施工人员的检查，甲乙双方应提前进行协商，在合同谈判时甲方可申请项目主要人员由乙方人员替换，以便项目的顺利实施，因人员变更造成的罚款均由乙方承担。

4)甲方可根据项目的实际情况委派相关管理人员，对乙方所承担施工项目收取项目管理费，并承担收取管理费的税金，同时对乙方承担施工任务质量、安全、进度进行全面监控，并与乙方共同协商管理本项目的财税工作，但在项目运转正常的情况下不得干预乙方的工作。甲方委派的管理人员所发生的一切费用包含在甲方收到的管理费中，乙方概不承担甲方委派人员的任何费用。

5)甲方收到业主每期计量支付款并在乙方已完善了相关财务手续，同时按本协议的有关规定扣除管理费、相关规费和税金后，应在正常情况下5个银行工作日内办理并支付乙方应得款项。

2、乙方职权和分工

1)负责配合甲方与业主签订施工合同。

2)负责开工预付款保函、履约银行保函办理的手续费用及抵押金。

3)负责给甲方开具与开工预付款保函和履约银行保函分别同等数额的反担保。

4)负责以甲方名义组建施工项目经理部，负责本工程项目的实施、计量、施工进度、质量、安全、环保等工作，并负责用于本项目的所购设备、材料款及民工工资的支付;乙方自筹资金，自主经营，自负盈亏，自担风险，全面履行甲方与业主签订的施工合同、安全合同、廉政合同的相关责任和权利;与甲方共同协商管理本项目的财税工作，满足国家财税制度要求。

5)乙方组织的施工人员、设备等资源的投入必须满足投标书承诺和工程的需要。

6)负责整个工程实施过程中与业主、监理、涉及等各方面的协调处理工作，并承担其费用。

7)乙方严格按照招投标文件、合同、技术规范、施工图纸及业主的要求如期优质的完成所承担的施工任务。

8)乙方对项目的经营结果负责，不论项目的经营状况如何，不得向甲方提出索赔，同时甲方不得向乙方收取除管理费外的其他任何费用。

~2/3~

四、管理费用支付

收到业主的第一次开工预付款后，乙方向甲方支付管理费总额的10%;预付款全部到位后，支付管理费总额的20%;工程计量款达到合同价的50%后，支付管理费总额的50%;剩余50%分摊至以后每次计量支付中扣除。

五、违约责任

1、甲方如果在中标后或履行合同过程中无理由中止合同，甲方将赔偿乙方一切直接或间接经济损失，并承担法律责任。

2、乙方在承担工程过程中如发生质量、安全、文明施工等不满足业主要求时，甲方有权要求乙方进行整改，若乙方不服从整改或整改无效，甲方有权收回部分或全部工程，由此所发生的费用和法律责任由乙方承担。

3、合作过程中若发生违约情况双方首先应进行协商，协商未果可向甲方所在地法院提起诉讼。

六、其他

1、甲乙双方必须对本协议内容严格保密，严禁任何一方向第三方透漏本协议的任何内容。

2、若本项目中标，甲乙双方根据具体情况经友好协商，在本协议的框架与原则的基础上签订详细的施工合作协议书。

七、本协议书一式两份，双方各执一份，经甲乙双方法人或其授权代理人签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人或其授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人或其授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目代建协议书范本篇六**

甲方：

乙方：

为明确双方的职责和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经协商达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、 承包范围：公司拥有的资质经营范围

二、 双方职责：

1、甲方职责：

(1)负责监督乙方经营活动的合法性，遵守法律，法规各种规章制度。

(2)对乙方承建工程项目的技术质量，安全，进度等进行监督。

2、乙方职责

(1)依法经营，在经营中执行国家法律及行政法规的有关定。

(2)进行规范化管理，落实执行“质量至上，安全第一”的方针。

(3)依照公司所在地的行政法规，乙方一旦拿到工程进度款，必 须先缴纳税收和其他应缴费用。

(4)乙方负责人对经营活动负一切责任，工程质量事故、安全 事故、经济纠纷等责任。

(5)乙方在投标中造价应不低于最低控制价。

(6)乙方经营活动中拖欠材料、工资所发生的一切费用以及所有债权、债务由乙方承担全部经济责任，并按有关规定缴纳工程定额测定费及办理一切手续的费用。

(7)乙方自行聘用所需人员，所聘用人员应报公司备案。

(8)根据合同约定，按时向甲方缴纳承包费用。

(9)该工程实行项目负责制，独立核算，自负盈亏，工程所发生的垫资均由乙方负责，不得拖欠农民工工资，在承包期内所发生的债权、债务均由乙方承担。乙方应做好财务帐，若有违规，责任由乙方自负。

三、争议违约

(1)在履行合同中发生争议，甲乙双方应本着有利于保证质量、保证安全、按期完成施工任务的原则，进行友好协商解决;协商不成的，则提请甲方企业所在地法院裁决。

(2)合同双方之任何一方不能按约定的条款履行义务，造成的损失由违约方负责，并向对方支付工程合同总金额的5%的违约金。

(3)因乙方在本工程质量、安全等方面此出现问题，造成甲方企业资质受处理或影响甲方参加投标等，所造成的损失应由乙方承担一切责任。甲方有权冻结该工程合同履约担保金、项目工程款等，用于赔偿甲方所造成的损失，直至追究法律责任。

(4)若乙方向甲方隐瞒、漏报工程项目和工程造价(含业主供应材料)，甲方有权按所查出隐瞒、漏报的造价的%对乙方另外进行处罚。

四、其它约定：

(1)乙方违法经营或质量、安全、经济等问题上失误，给公司 造成信誉、经济重大损失，甲方有权收回乙方承包权。其损失由乙方 负责全部责任。

(2)乙方无权转包经营权，若发现被转包，甲方有权立即终止其经营权。

(3)乙方应向甲方报送承建项目的业绩资料，所有业绩资料交由甲方统一存档。

五、安全生产目标管理责任。

六、合同终止

(1)工程竣工验收合格交付使用、保修期满、工程款付清后，在 不违背工程质量终身负责制原则下可视合同终止。

(2)本工程若发生质量问题，乙方应自觉按照业主或监督、监理 部门要求进行整改，直至质检部门验收合格为止。否则，甲方可终止 协议并将工程收回自行施工，所造成的损失全部由乙方负责赔偿。

(3)本合同经双方签字后生效，承包期满，乙方承包费用缴纳完 毕，经营资料上交甲方终止。

七、本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜，双方协商处理。

八、公司全称：

开户银行： 帐号：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

电话： 电 话：

年月日

**工程项目代建协议书范本篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚信自愿、互惠互利、共同发展的原则，依据《民法典》以及相关法律法规之规定，就乙方共同参与甲方工程项目生产经营投资入股事宜，经过友好协商，签订本项目投资入股协议，双方按如下条款，享有权利，履行义务。(本协议入股、收益等词语涵义详见特别说明)

第一条 投资工程项目概况

1. 乙方本次投资甲方工程项目为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2. 甲方承包该工程项目的合同承包价：大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，小写￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3. 该项目工期预计 (天 / 月)(仅指从开工到竣工，不含保修期)，但实际工期以具体项目执行情况为准。

第二条 投资形式、金额

1. 投资金额：大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，小写￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2. 投资款支付：乙方自本协议签订后\_\_\_\_个工作日内，一次性以银行转账的形式支付投资款;

3. 附件 1 ：《投资时间、金额与股权比例一览表》

4. 甲方银行账户信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. 乙方银行账户信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 投资回款及利润分配

1. 甲方按项目工程款回款比例支付乙方投资及收益 / 风险分配

( 1 ) 收益分配时间点：项目竣工结算后，甲方收到业主或总包方工程款项后，甲方照此收款进度进行相应的收益分配 ( 赢利情况下);甲方收到项目所有款项(含质保金，一般质保期为两年)后，财务部门根据对该项目的核算完毕，分配剩余 5% 质保金相应的收益 ( 赢利情况下)。

( 2 )本金两次回收时间点：

第一次：甲方收到工程款的 70% 后，甲方支付乙方投资款的 70% 本金。

第二次：甲方收到项目款项在有盈利情况下，支付乙方投资款 30% 的本金。

( 3 )收益分配原则 / 方式：按照项目工程款回款比例支付乙方投资及收益 / 风险分配

2. 利润 / 收益核算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方对该项目的收益进行独立核算，核算办法见特别说明。第四条 双方的权利与义务1. 甲方有义务每季度对该项目账务进行公开，以便乙方核对;

2. 乙方中途不可退股，否则视为违约，协商一致的除外;

3. 乙方辞职或被辞退或不可抗拒因素离职，办理离职手续时可退回乙方本金，利润按照本金年利息 6% 进行结算，不再参与项目收益分配。

4. 乙方对所投资股份，不得转让，但经甲方同意的除外。

5. 甲方应按时支付乙方款项，否则视为违约。

6. 甲方对该项目进行独立账务核算。

7. 如有收益分配，须甲方代扣代缴税费的，甲方扣除税费后支付给乙方。

8. 乙方逾期支付投资款，甲方有权解除乙方的投资资格，改由其他员工另行投资。

9. 甲、乙双方需同舟共济，全力以赴，共享利润，共担风险。

第五条 风险提示 乙方参与本项目投资时已了解到有一定的投资收益，同时也存在一定风险，甲方不保证本金和收益。

第六条 争议的解决 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，可向甲方所在地仲裁机构或法院提出诉讼。

第七条 合同生效及其它

1. 本协议书及附件共一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

2. 因法律、政策等不可抗力因素导致本协议被迫终止，双方互不承担违约责任。

3. 本协议其它未尽事宜，双方应共同协商，并签订补充协议。

特别说明：

1. 利润 / 收益：均指该项目独立核算赢余的情况下分配所得;协议中出现“利润、收益”等字样不构成甲方对乙方本项目本金和收益的保证。

2. 投资入股及股份：本协议所称投资入股及股份仅限在本项目中所占有的股份 / 比例。

3. 本协议系甲方与乙方共同经营装饰工程承包类项目，所说的投资、入股、收益与《证券法》不同，系内部激励的一种项目合作经营方式，实为合作关系，一切以双方书面约定为准。

4. 利润总额 = 该项目实际总收入 - 施工直接成本(人工费、材料费、项目管理人员工资) -5% 公司管理费

5. 收益 / 纯利润(根据投资比例转入投资者账户) = 利润总额 - 项目税金

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目代建协议书范本篇八**

甲方(聘方)：

地址：

电话：

乙方(受聘人)：

住址：

电话：

鉴于甲方工作需要，聘请乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的专家指导工作，根据《中华人民共和国民法典》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

第一条、合同期限

1、合同有效期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。乙方的工作时间为弹性工作时间，但需保持通讯畅通。甲方提前通知乙方讲课地点，乙方无特殊原因，须按时出席。

2、本合同期满前\_\_\_\_\_\_个月，经双方协商同意，可以续订合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订合同的，应在合同期满前\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方。

第二条、工作岗位

1、甲方根据工作需要及乙方的岗位意向，与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方兼职担任专家顾问岗位及职责。

2、甲方根据工作需要及乙方的工作能力和表现，可以与乙方协商调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

第三条、工作条件、劳动保护

1、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，实行灵活的工作方式，不限制乙方每天工作时间，但乙方需保证讲课内容的质量。

2、甲方为乙方提供开展工作所需要的产品光盘、推广资料。

3、甲方可根据工作需要组织乙方进行必要的业务培训。

第四条、工作报酬、奖励

1、乙方的报酬为每月的月薪\_\_\_\_\_\_元(人民币)由甲方在次月的\_\_\_\_\_\_日前支付。如因工作需要，而发生的差旅费、招待费等，按甲方的有关规定执行。

2、乙方依法应缴纳的个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第五条、保密责任

1、乙方兼职期间的保密义务，乙方除了履行职务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(1)乙方在兼职期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责。

(2)未经甲方同意不得刺探与本职工作或本身业务无关的商业秘密。

(3)未经甲方同意不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方(包括按照保密制度规定不得知悉该项秘密的甲方其他成员)知悉属于甲方或者属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息。

(4)乙方承诺，在甲方兼职期间，非经甲方事先同意，不在与甲方生产、经营同类产品或提供同类服务的其他企业、事业单位、社会团体等担任任何职务，包括股东、合伙人、董事、监事、经理、职员、代理人、顾问等，并不自营与甲方类似的产品或服务，不为他人类似经营提供任何建议。

2、乙方离职之后的保密义务双方同意，乙方离职之后仍对其在甲方兼职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同兼职期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务，而无论乙方因何种原因离职。

第六条、合同的变更、终止和解除

1、本合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、本合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，本合同即自行终止。在本合同期满\_\_\_\_\_\_个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、经本合同双方当事人协商一致，合同可以解除。

第七条、违约责任

1、甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。

2、具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。

第八条、争议解决

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第九条、其它事项

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方(盖章)

代表(签字)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)

代表(签字)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程项目代建协议书范本篇九**

发包人(甲方)：

发包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，甲方将停车场的清理、划线、标牌设施安装等施工工程交由乙方承包完成，特订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程内容：乙方负责按甲方现场情况进行停车场的清洗、除尘、烘干，停车场的车位、车道、地面标志的划线，负责交通标牌等设施的制作、购买、安装、保护、维护等，且保证所有工作及材料须符合相关国家标准及有关规定。

四、工程造价：工程总额约元，大写：。结算工作量按实际施工计算。具体工程量和单价见报价表。

五、工程工期：乙方在与甲方签订正式协议后20个日历天内完成所有施工安装。

六、质量要求：

路面标线所用材料应符合《路面标线涂料》(jt/t280—1995)的规定。路面标线得设置、颜色、形状，应符合图纸和《道路交通标志和标线》(gb5768—1999)及《道路交通标线质量要求和检测方法》(gb/t16311—1996)标准的规定。要求按公路工程技术规范施工及符合业主及监理单位有关文件要求施工、质量达到合格以上。

七、承包方式

乙方全部包工、包料、包工期、包施工费用、包质量、包安全、包设计、包维护、包验收合格的一切包定方式。

八、付款方式

1、施工完毕后，甲方支付合同价的70%。

2、工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至本合同价款的95%。

3、工程质量保修期为年，剩余5%的工程价款作为质保金。

九、双方责任：

1、甲方为乙方提供现场保管室间，以及工程所需水、电源。并协商相关关系费用乙方自理。

2、甲方负责现场指导及监督，并进行工序验收，按合同支付进度款。

3、乙方应遵守现场各项规章制度，保证质量按时完成工程项目。

4、乙方应做好安全管理工作，防止安全事故发生，乙方的施工作业为高空作业，乙方应为其操作人员按规定购买保险，所有安全责任乙方自理。

十、保修：

1、乙方工程完成并经甲方验收合格后，保修期一年。

2、保修期内，当接甲方通知，乙方应在48小时内委派技术人员免费维修，否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从质保金中直接扣除，质保金不够抵扣的，乙方负责全额补偿。

十一、本合同一式两份，若有违反，先协商，后按合同法执行。

承包方(乙方)：

代表(签字)：

发包方(甲方)：

签约地点：

时间：

**工程项目代建协议书范本篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发

的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、有关补充合同：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**工程项目代建协议书范本篇十一**

单位名称：

住所：

法定代表人：

联系电话：

劳动者姓名：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

紧急联系人：

联系电话：

甲方与乙方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

一、合同期限

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_个月。

二、工作内容

甲方安排乙方在工程项目班组从事工作。乙方依约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作时间

甲方按规定具体安排乙方的工作时间，执行□综合计算工时制/□标准工时制/□不定时工作制。实行综合计算工时制或者不定时工作制的，须经劳动保障行政部门批准。

四、劳动报酬和社会保险

风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单位就要为此付出相应的代价。

甲方根据本单位依法制定的工资制度，采用以下第种方式确定乙方正常工作时间工资，且正常工作时间工资不得低于深圳市最低工资标准：

1、按日计薪：\_\_\_\_\_\_\_元/日。试用期为\_\_\_\_\_\_\_元/日。

2、按月计薪：\_\_\_\_\_\_\_元/月。试用期为\_\_\_\_\_\_\_元/月。

3、按建筑面积计薪：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

4、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资。甲方提供的食宿福利，不得折算为乙方工资。

甲方采用按建筑面积计薪的，可按工期进度结算乙方工资，但每月支付的工资不低于深圳市最低工资标准。

甲方应当依照规定为乙方参加社会保险。

五、劳动保护和劳动条件

甲方应当为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作环境，提供劳动防护用品。

甲方应对乙方先安全教育后安排上岗。特种作业的，必须持证上岗。

甲方应当采取措施，做好预防，避免和减少工伤、职业危害。甲方应当公示参加工伤保险的有关情况。

六、劳动纪律

乙方要自觉遵守劳动法律、法规和甲方依法制定并告知的规章制度，严格遵守安全操作规程、施工规范，服从甲方的调度、指挥。乙方有权拒绝违章和冒险作业，对危害安全和身体健康的行为有权批评、检举、控告。

七、解除、终止、续订劳动合同

甲方、乙方不得随意解除劳动合同，应依照法律、法规的规定解除劳动合同。劳动合同期限届满或者约定的终止条件出现，可终止劳动合同。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

八、劳动争议处理

甲、乙双方因履行本合同发生争议，可先协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以直接向当地劳动监察部门投诉，也可自争议发生之日起60日内向甲方工商注册地或者施工地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目代建协议书范本篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

本\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于甲乙丙三方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程项目的事宜，三方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统合同，合同如下：

第一条甲方、乙方和丙方

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_以及丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_三方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程项目签订本合同。本合同所有采购货物和软件应用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程。

第二条法定地址

甲乙丙三方就本合同进行的一切正式联系，除另有商定外，均应使用以下地址：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

第三条定义

本合同词组，将具下列特定含义：

工程：指本合同项下要求乙方为甲方、丙方提供的产品和服务的总和。

服务：指本合同项下由乙方提供的培训、安装及所有测试、调试、检验和技术支持等。

产品：指硬件、软件和卡片。

硬件：指在本合同项下，由乙方提供的设备、材料和合同规定的技术文件(包括设备安装、运行和维修所需图纸和手册)。

软件：指在本合同项下，由乙方提供的程序和任何其他由乙方按本合同规定增加或替换的程序。

合同价格：指当乙方在全面正确地履行本合同义务的情况下，按本合同规定甲方应支付乙方的价格。

工地：指系统安装所在地。

三方：指甲方、乙方、丙方之统称。

第四条工程范围

经丙方组织和工程全程监督，甲方同意采购，乙方同意提供设备、软件及服务以建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程。

本工程简述如下：

1.丙方受甲方委托，对工程项目进行可行性论证，组织系统集成商对工程项目招标，征求甲方意见后，确定乙方为工程项目的系统集成商，并对整个工程项目的实施进行工程管理控制和技术把关。

2.乙方提供整套全新的产品，并负责进行安装和测试，使系统正常运行。乙方所提供的产品详见附件。

3.由乙方提供及保证系统之技术性能、质量及提供服务支持。

4.乙方应在工地进行工程的安装，并在甲方、丙方参与下实施系统完工测试和调试。

5.乙方须按要求对甲方技术人员提供培训。

6.除以上二、三、四项由乙方负责外，甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_及pos机具的建设与投入、安装调试;甲方所提供产品须符合乙方及丙方的技术要求，保证与乙方负责的工程建设部分的良好对接，成功运行;并保证符合丙方的行业要求。

7.丙方提供整套系统相配套的网络建设，督促\_\_\_\_\_\_\_\_\_按时完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络建设，并将相关接口按时提供给甲方和乙方。

第五条合同的文件

以下文件将构成合同的组成部分：

1.本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页。

注：所有技术及功能要求以乙方提供的系统方案建议书之描述和最终用户的需求为准。

2.合同附件，包括硬件设备和软件清单及价格组成，与本合同为一整体。

第六条价格

设备及系统(内容详见清单)安装费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，卡片费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_张共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

第七条履行

本合同系统工程的履行均由四个阶段组成，包括程序设计及生产、安装调试、试运行及初步验收、技术服务。

1.程序设计及生产阶段：乙方在收到本合同规定的预付款后，应根据合同附件的要求，开始组织产品的开发及生产工作，上述工作应于乙方收到预付款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。

2.安装调试阶段：在上述规定的交付日期前，由乙方直接向甲方交付经丙方审核的本合同所述产品，并派出专人上门进行安装调试。

3.试运行及初步验收阶段：安装调试完毕后，即开始为期壹个月的试运行期，在试运行期结束后一周内，甲方应会同丙方对工程进行书面的初步验收并出具验收报告，超过一周不通知乙方视为初步验收合格。

4.技术服务阶段：在甲方、丙方对产品初步验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方应对其产品向甲方提供免费的技术服务，确保为甲方提供优质的售后服务。

第八条在完成施工和生产后，由乙方向甲方提供本合同相应金额的合法发票。

第九条设备及系统付款方式

甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币作为乙方的项目启动资金，乙方收到该笔货款后开始整个项目的设计及施工，系统完工并由甲方初步验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余额在初步验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

第十条卡片付款方式

乙方按项目需求进行分批生产，生产周期为甲方及银行定稿后\_\_\_\_\_\_\_\_\_周左右到货，每批次卡片不小于\_\_\_\_\_\_\_\_\_张。甲方在收到卡片并验收合格后，一个月内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的相应货款，余额在验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清。卡片验收期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_周，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_周甲方未通知乙方视为验收合格。

第十一条丙方负责本合同中支付条款的落实和监督，甲方未能履行支付责任，丙方负有连带责任。

第十二条乙方有责任派遣熟练和合格的技术专家以培训甲方和丙方的技术人员和解释合同范围内所有相关技术问题，以使甲方的操作、安装和维护人员可以清楚产品的配置、性能以及安装程序和维护标准，并掌握操作、维护和应付紧急事件的方法。

第十三条培训地点与培训时间

在每期工程安装调试后在工地进行，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_周。

第十四条培训费用

在工程正式验收前，产品提供方免费对甲方和丙方技术人员进行培训。在甲方、丙方对工程正式验收合格后，若甲方需要乙方继续为其工作人员提供培训服务的，应向乙方支付一定的培训费用，具体数额另行约定。

第十五条试运行与初步验收阶段

1.在试运行阶段，甲方和丙方应根据合同附件的规定及性能标准对产品进行测试，若产品能基本符合上述要求，并能稳定运行，则甲方、丙方应对产品进行初步验收。

2.若产品没有通过初步验收的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内排除故障，并重新开始试运行期。

第十六条正式验收

1.验收标准：甲方、丙方应根据合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定进行验收。

2.验收时间及方法：甲方、丙方根据本合同规定进行初步验收后半年内须对工程进行正式验收，经验收合格的应出具书面验收确认书。若发现工程存在任何不符合验收标准的问题，应在上述验收期内以书面方式提出。

3.若逾期未提出任何书面异议的，视为验收合格。

第十七条电话咨询

在产品正式投入运行后，若甲方在使用过程中遇到任何疑难问题，乙方应通过提供的热线电话向甲方进行咨询，由乙方的专业技术人员为甲方解答各种疑难，电话响应时间不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时。

第十八条上门服务。

在产品正式投入运行后，若甲方在使用过程中遇到仅通过电话咨询无法解决的问题，乙方应根据具体情况，尽快派出专业技术人员上门提供技术服务。若是过了产品保修期后，由此产生的相关费用由甲方负责。

第十九条乙方向甲方提供之设备的保修内容及保修期限，以设备原厂商的保修承诺为准，但由于甲方或其客户保管或使用不当而造成的损坏，乙方不予负责，若需进行维修，则由甲方支付相关费用。

第二十条在上述免费技术服务期满后，乙方可向甲方提供有偿的技术服务，具体费用另行约定。

第二十一条合同的解除。

1.合同各方经共同协商一致，可解除本合同，但解除协议必须以书面形式作出，并由合同各方共同签字确认。

2.当出现法律规定的情形时，可解除本合同，但解除协议一方必须以书面形式通知对方。

3.解除合同的后果。非因乙方原因导致合同解除的，若乙方已根据本合同履行了全部或部分义务，则甲方有义务向乙方支付全部或部分的合同价格。

第二十二条违约责任

若因可归责于乙方的原因致使其未能按时向甲方提供本合同所述产品的，或因可归责于甲方的原因致使其未能按时付款的，每迟延1日违约方应向守约方支付相当于合同价格万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的迟延履行违约金。

第二十三条陈述和保证

1.甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3.丙方的陈述和保证。 丙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的农村信用合作社;

(2)其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第二十四条保密

一方对因\_\_\_\_\_\_\_\_\_小额支付系统合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第二十五条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

合同各方经共同协商一致，可对本合同内容进行变更，但该变更必须以书面形式作出，并由合同各方共同签字确认。

第二十六条合同附件

1.本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

2.任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第二十七条不可抗力

任何一方由于诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、核污染或事故，或其它任何一方无法合理控制的，并在合同当日或之后严重影响合同履行的，则合同执行时间得根据受影响的时间相应延长。但是，合同价格不得因不可抗力而调整。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第二十八条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，三方同意提交申请仲裁。

第二十九条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第三十条通知

1.本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2.前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第三十一条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第三十二条生效条件

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。有效期至本合同所述工程项目完成时止。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找