# 2024年田土租赁协议书(5篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-07-25

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。田土租赁协议书篇一乙方：\_\_\_\_...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**田土租赁协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地约\_\_\_\_\_平方米的土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。租地界址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方租赁土地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_平方米；年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期总租金为\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方，先交后用。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金10日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过10日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**田土租赁协议书篇二**

出租人（甲方）：\_\_\_，男/女，出生于\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人（乙方）：\_\_\_，男/女，出生 年 月 日，身份证号\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_市\_\_街\_\_社区\_号楼\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用。租赁期为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

2、该房屋月租\_\_元，按月/季/年结算。乙方应在每月/季度/年月初\_天内向甲方支付整月/季度/年的租金。

3、在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担。.租赁结束时，乙方应支付欠款。

4、乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，应先征得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

5、租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前\_\_个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后\_天内予以回复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

不及物动词租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。一方强行解除合同的，应向另一方支付人民币违约金。

七。如有争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，提交当地人民法院仲裁。

八、本合同一式\_份，双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**田土租赁协议书篇三**

1、当事人的情况。 合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况。 合同应写明住房的详细信息，比如地址、面积、装修情况、配备设施和设备清单，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托。

3、写明住房用途。 写明是用于承租人自住、一家居住还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是商用还是家庭居住等。

4、租赁期限。合同中约定一个期限，在此期限内如果没有特殊情况出租人不得收回住房，承租人也不得放弃租赁。

5、房租及支付方式。 合同中明确载明租金，租赁期限内出租人不得擅自提高房租。租金的支付方式可以按年付、半年付、季付或者月付，一般按月或按季付的比较常见。

6、住房修缮责任约定。 承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查、保证自己今后能够正常使用。修缮住房的责任一般由出租人承担，但若因承租人使用不当而造成损坏的，应由承租人负责维修或赔偿。

7、住房状况变更。 承租人不能擅自拆、改、扩建或增加房屋。确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定。 承租人能否转租需要事先与出租人在合同中进行约定，若承租人擅自转租的，出租人可以立即解除合同。（防止群租的发生）

9、违约责任。 双方应在合同中约定违约责任，如：承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同；出租人未按约定配备家具，承租人可以与其协商降低房租等；另外，还可以约定，因承租人违反合同约定给出租方造成损失的，应由承租人赔偿。

10、租赁合同的变更和终止。 双方可以事先约定合同的变更和终止情况，如租金变更、租赁期限变更或者终止等。此处还需注意，如果租赁房屋在租赁期限内可能被征收（拆迁），那么应明确这种情形属于合同终止的事由，双方互不承担责任，征收利益归出租人所有。

出租方（以下简称甲方）： 身份证号码：

承租方（以下简称乙方）： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用等事宜，经协商一致，订立本合同。

1、该商铺的月租金总额：第一年月租金总额为人民币： 万 仟 佰 \_\_\_\_拾 元正（ ￥ 元/月）；第二年月租金为人民币： 万 仟 \_\_\_ 佰 拾 元正（ ￥ 元/月），第三年月租金为人民币： 万 仟 \_\_\_ 佰 拾 元正（ ￥ 元/月）。

2、以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳（即开发票的税费），但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、交付方式：一次性支付租金，即 年 月 日前支付租金人民币：万元整（￥ 元） ，每年提前30天支付次年租金。

1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费等费用由乙方自行承担，乙方负责支付所有产生的房屋租赁税以及其他所产生的各项经营费用。

2、每月由乙方负责缴纳当月的水电费，以相关部门出具发票、收据上记载的金额为准。

1、在租赁期间，在合理的情况下甲方不得借故终止合同，若无故终止合同需赔偿乙方装修费、损失费及一切费用。

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

1、 未经双方协商一致的，任何一方不得随意变更、解除或终止该合同。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

（一）甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延；如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

（二）乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金；如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**田土租赁协议书篇四**

甲方（出租人）

乙方（承租人）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

间。

房屋面积：每间㎡，规格为。

乙方租用上述房屋用途为如有变更，应以书面形式通知甲方。

承租期限为个月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同：a、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；b、乙方拖欠租金达十天的。

合同期满后，如乙方因工程需要继续承租，本合同继续有效。

1、彩钢房骨架材料为80mmx80mm方钢，40mmx80mm方钢；夹芯板材料为复合板75mm厚。

2、外墙板厚度0.22mm，内墙板厚度0.2mm，顶板厚度0.28mm。

3、抗风等级不小于8级，抗雪压厚度不小于40cm。

4、彩钢房房屋内最高净高为2.45m，最低净高为2.3m。

乙方按本合同所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币元整（rmb￥），如若顺延按实际发生天数另计。

1、乙方应在签定此合同的同时付给甲方人民币元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

2、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即人民币元以弥补乙方之损失。

3、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

1、乙方在承租期间向甲方提供彩钢房押金，押金计算方式为彩钢房成本乘以租期，即元/间x间=元（含定金元），租金从押金中扣除，扣除后余额全部返还乙方，如租期顺延按照实际发生计算总价。

2、合同签订后两个工作日内甲方负责将彩钢房运输到指定交货地点，交货地点，甲方承担彩钢房的一次运输费用并负责安装合格，除二次运输外，乙方不承担运费。

3、付款时间：合同签订个工作日内。

甲方负责向乙方提供合同期内所发生的租金金额正规发票，其中税费由甲方承担。

乙方在合同期满后享受优先租赁权，顺延计费方式为每间彩钢房每天人民币元。

1、租赁期内，房屋自然损坏的维修养护由甲方负责。

2、甲方未按时（未按要求）修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则甲方负责赔偿。

3、房屋在本合同约定租期内由乙方人为损坏的，乙方应按照单平米成本价赔付，具体赔付金额视破损情况双方协商。

房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向法院起诉。

1、甲方应保证所提供租赁房屋材质及构造符合国家消防安全标准，如因房屋本身质量问题所造成乙方人员人身安全及财产损失，一切责任由甲方负责。

2、甲方需保证该房屋权属清楚，并且保证在签订本合同之前所租赁房屋不村在出租、转让、查封等权利限制和相关债务，如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

3、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

账号：

开户行：

厂名：

电话：

甲方：

乙方：

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**田土租赁协议书篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本协议。

一、房屋地址

甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前\_\_\_\_\_\_\_天付款。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应向甲方支付协议总租金\_\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

（3）擅自改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

六、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

七、其他说明：

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_，）。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找