# 最新租赁合同法律规定(8篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-07-26

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。租赁合同法律规定篇一...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**租赁合同法律规定篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

二、租赁期限为一年，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、租金及付款方式

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元{\_\_\_\_\_\_元整}，壹年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），其中合同签订之日先付六个月的租金为\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前再支付\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人；如发生违法案件，承租人自行承担责任；如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖北省（实施中华人民共和国农村土地承包法）办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

甲方愿意将以家庭承包经营所具有经营管理使用权的土地租赁给乙方，从事农业种植生产经营。其位于\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_\_亩

土地租赁期限为：\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1、合同期内第一个五年（第一年到第五年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内第二个五年（第六年到第十年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内从第三个五年（第十一年到合同结束）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁价款支付方式

合同签订后5个月之内支付第一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同期第二年开始，以后每年的租金均在春节后一个月内支付完成。

1、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁±地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、流转土地被国家依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。并向乙方提供良好的投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利的水利灌溉条件，使乙方能正常开展生产经营活动。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被国家依法征收、占用时，乙方应服从，且有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

6、乙方有权无偿利用村组内的水源、道路等公共设施。乙方有权得到甲方村组的供电，电费按成本价计付。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

（1）经当事人双方协商一致可以解除本合同；

（2）订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

（3）—方违约，使合同无法履行的；

（4）乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

（5）因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（6）合同期内，如因国家及政府农业基础设施占用或征用该士地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

（1）不按合同规定用途使用土地；

（2）荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施

（3）逾期交纳土地租金，经催告后在合理期限内仍未支付的：

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以\_\_\_\_\_\_元赔偿。

1、本合同订立后，乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件拥有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、本合同在履行过程中发生争议。双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人可直接向有管辖权的当地人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇三**

甲方（出租方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，同意就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”游船租赁事宜，订立本合同，共同遵守。

一、甲方同意“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”游船出租给乙方使用。该船基本情况完好，乙方已对甲方所租的游船做了充分了解，愿意承租该船。

风险告知：租车前要审查汽车租赁公司的资质情况。汽车租赁公司必须有法人营业执照和运输许可证，很多汽车租赁公司没有这两个证书，租车人在租车前首先要检查汽车租赁公司的资质情况，否则常常会出现汽车租赁公司欺诈消费者的情况。

二、甲乙双方议定\"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”游船租金每年人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥

\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。（每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、付款方式:

合同签订，每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方一次性付清甲方当年租金。

四、“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”游船租赁期间内，甲方保证:乙方有权使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_游船，合法经营。

五、“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”游船租赁期内，乙方保证并承担以下责任:

1、乙方在租赁期内必须遵守水上交通法规，合法经营。

2、如需对游船进行改造或增扩设备，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、承租期间该游船设备损坏的，乙负责赔偿或给予修复。

4、乙方应保证游船按时参加国家海事部门]及相关部门组织的船检并承担船检费及购买规定的保险（每年船检时，甲方应积极配合乙方工作并出据船检所需的证明和相关手续）。

5、承租期间，游船如发生安全、人身伤害、财产损害等事故，乙负法律责任及民事赔偿。

6、乙方应在承租期满时在适航状态下把游船及其附属物（附清单）完好的交还给甲方。如需继续承租该游船，应提前与甲方协商，双方另签合同。

六、违约责任:任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家及地方有关规定的，另一方有权解除本合同，所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按当期应收租金的千分之十向乙方加收违约金，超过30日后甲方有权单方解除合同。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲乙双各持两份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇四**

甲方：

乙方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址： 号，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

1、 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、 乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币 万 仟元整（￥ 元）。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加 元（即第二年为 元，第三年为 元，第四年为 元，………）。

3、(或) 为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

4、 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

4、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条 甲方与乙方的变更：

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。乙方出卖房屋，须在3个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成乙方损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金 元。

本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）： \_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人

（签字）：\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_ 联系地址： \_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇五**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法规、规章的规定，遵循平等、自愿、互利的原则，合同双方就热风炉设备租赁事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条设备名称、型号、规格及数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

设备租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，具体以甲方书面确认的设备进退场通知单为准。

甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金及支付

1、租金及计算：租金\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/台实际使用不足月部分按照月租费÷30天×实际使用天数计算。

2、租金支付：租赁费用按月计算。每月的\_\_\_\_\_\_\_日由甲方办理结算手续。

4、租金优惠：无。

5、租赁计费起止时间

（1）甲方书面的进场通知单为设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后甲方仍不开工，租赁时间照常计算。

（2）在机械租赁期间，因不可抗力原因造成的机械停工，双方互不承担。

（3）乙方应保证所提供设备的正常运行。

（4）机械退租时，甲方必须提前10天向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知为设备租赁结束时间。若因乙方联系方式变更未及时通知乙方，致使乙方的书面通知单无法送达甲方，则退租时间以甲方的书面文件为准。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

2、工作内容：彩钢房供暖

3、施工地点：

第五条租赁方式及所有权

1、租赁方式：本设备的租赁由乙方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2、租赁设备的所有权：租赁设备及其构配件的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权。

3、未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成相关责任由甲方负责。

第六条租赁机械的毁损和灭失

1、由于不可抗力的原因造成合同无法按约定履行及设备损毁，双方互不承担责任。

第七条双方义务和责任

（一）乙方的义务和责任

1、配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

2、负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好，费用已包含在租赁费中不再另外计取。如因故障造成单次连续停机超过3天以上，则超过的天数不收台班费。

3、与甲方共同办理机械设备的租费签认工作。

（二）甲方的义务和责任

1、负责工作期间施工现场的管理，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械和人员的损伤，甲方承担相应的责任。

2、负责租赁设备的进场签证及每月租费的签证工作，负责租赁费的及时支付。

第八条违约责任

1、甲方应按合同相关约定履行义务，若出现甲方违约事件，甲方应向乙方承担违约责任。

2、乙方应遵守承包方的施工现场管理，满足承包方工程进度需要。若出现设备故障连续超过3天，甲方有权解除合同，乙方应服从并于\_\_\_\_\_\_\_\_日内退出施工场地。

第九条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十条争议与仲裁

1、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决协商不果时，按下列第1方式解决

（1）依法向甲方所在地人民法院起诉

（2）提交仲裁委员会仲裁。

2、合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行。若乙方因争议暂停施工，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得免除合同责任，并还应承担因此造成甲方的损失。

第十一条合同生效和终止

本合同双方签字盖章后生效双方履行完毕合同全部义务，本合同即告终止。

第十四条其他

1、本合同一式肆份，双方各持贰份。经双方签字和盖章后发生法律效力，传真件有效。

2、合同经双方签字生效，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签定补充协议。合同签定后施工前，一方无故终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款的10%支付违约金，办理终止合同手续。

甲方名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同法律规定篇六**

出租方姓名（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押一付三的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**租赁合同法律规定篇七**

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积1000平方米的房屋，出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、房屋租期从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为壹拾捌万元整。乙方于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁合同法律规定篇八**

甲方：

乙方：

为加快荒山开发，改善生态，甲方决定将权属内的约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩荒山对外出租，经甲方全体村民代表同意，并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_批准，由乙方承租。为此双方充分协商致，特订立如下合同：

一、甲方出租的荒山座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方出租荒山约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租赁费数额及缴纳办法

每年共计交给甲方租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，签合同时一次性交清前年租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前交清下一年的租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、甲方权利和义务

1．甲方租荒山区域内无树木；

2．甲方在原有路况基础上保证乙方路通，以国家法定的交通工具及限载为标准；

3．按时按量收取租赁费。

六、乙方的权利和义务

1．依法自主经营甲方不得干涉；

2．开发投入经营性税费自行承担；

3．合同期内乙方经营所需证照，全部自行办理。

七、违约责任

1．甲方擅自终止变更或解除本合同，赔偿对方全部损失；

2．违反本合同约定的其他条款，赔偿对方实际损失；

3．如乙方未按时按量缴纳租赁费，甲方可单方终止合同，造成损失乙方自负。

八、本合同履行中，如发生争议，必须先由双方协商解决，如协商不成，可诉至人民法院。

九、合同到期后，如甲方继续对外出租，同等条件下乙方优先。

十、合同履行期内如遇法律政策调整，按新规定执行，造成损失由双方协商解决。

十一、本合同不因甲乙两方法定代表人的变更而终止变更或解除。

十二、其他约定事项：在国家政策允许的情况下，双方同意长期租赁。

十三、本合同经双方签字盖章，经签证机关签证后生效。

十四、本合同一式三份，双方各执一份，签证机关存档一份。

甲方：

乙方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找