# 房屋租赁合同房东版(11篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-07-29

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房屋租赁合同房东版篇一承租方（乙方）：联系地址：联系地址：电话：电话：身份证...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房屋租赁合同房东版篇一**

承租方（乙方）：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

身份证号：

身份证号：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“该房屋”）租给乙方使用。该房屋附属设施：

1、该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担违约责任。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用；以至发生人身伤亡的，乙方自行负责。由于不可抗力及非乙方原因造成的损坏由甲方负责维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的房租金

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇二**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房子出租给乙方，共计面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租期为\_\_\_\_\_\_月，时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、租金标准\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，支付方式押\_\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_支付。押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所五堵漏。甲方如数退还押金。

三、承租期内，乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

四、承租期内，乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行为事情发生，由乙方负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

八、备注及各项表度数：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度，(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度，(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，见证方\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇三**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同房东版篇四**

甲方（出租人）：

身份证号：

电话：

现住址：

乙方（承租人）：

身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

一、出租地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出租面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_月一付。乙方必须按时向甲方提前15日交纳租金，付款方式为：该房屋租金每年增长年（月）租金的8%。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于合同中止或合同期满由甲方全额退还给乙方。

四、乙方保证所租赁的房屋无任何经济和产权纠纷。

五、乙方如需对房屋改装或增扩配备时，应事先征得甲方同意。如因不可抗力的缘由使所租房屋的装修及配备改变的，双方互不承担责任。

六、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前一月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。甲方因其他原因解除合同的，应提前一个月告诉乙方并征求同意。合同期满，乙方如需持续租用的，应提前一个月通知甲方，重新签署租赁合同。

七、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，乙方应予以赔偿：

1、私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋进行违法乱纪活动的

2、私自拆改动房屋构造，在甲方通知后在限定工夫内仍未改正并修复的

3、拖欠租金累计半个月以上的

八、自本合同签署之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，刚每逾期一天应向乙方领取原日租金2倍的违约金。租赁期满，乙方应让出该房屋。如乙方逾期不让出的，每逾期一天甲方应向乙方领取原日租金2倍的违约金。

以上协议双方共同遵守，如一方不遵守，需向另一方交纳年租金10%作为违约金。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇五**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租期

租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金

月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

四、附件

1、甲乙双方身份证复印件一张。

2、家具及家电清单

五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。另水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_\_\_\_\_立方，电：\_\_\_\_\_\_\_度。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇六**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方协商，本着公平、公正地原则，自愿签订本合同，相关事宜如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_铺面出租给乙方，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，房租一次性付清，不得拖延。

二、房屋租期为\_\_\_\_\_\_年，期满后续订合同。

三、在合同期限内，甲、乙双方不能未经对方同意将房屋转租给其他人。期满后应提前两个月通知甲方。

四、所租的房屋\_\_\_\_\_\_间，出租面积\_\_\_\_\_\_平方米，房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_元整。租金随着市场价调。

六、乙方不得在出租的房屋内进行非法活动，损坏公共利益。

七、房顶的维修（如漏雨）由甲乙双方负责。

八、本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定甲、乙双方共同协商解决，一方不能擅自更改。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇七**

出租方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

承租方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订本租房合同，并就以下各条款达成协议。

一、租赁标的、范围及用途

1、1号1单元1层1号，以下简称“该房屋”）及其设备（见交接单）租赁给乙方，房屋建筑面积为：105、14平方米，乙方《房屋产权证》编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

1、2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

二、租赁期限

2、1、租赁期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、2、甲方须在本合同签字生效之日起日内交房屋交付乙方使用。

2、3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方如需续租该房屋，须在租期届满前书面形式通知甲方，甲乙双方可另行协商续租事宜。

三、租金及费用

3、1、该房屋年租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥元）。

3、2、租赁期间，该房屋的等费用由甲方承担，等费用由乙方承担，在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担，除此之外的费用由甲方承担。租赁期间乙方如需开具租赁等相关发票，费用由乙方承担。

四、租金结算时间和方式

4、1、租金的付款方式为：□半年付□年付，按约定时间以现金方式一次性支付。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、履约保证金

5、1、在签署本合同时，乙方须一次性向甲方支付人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），作为履约保证金，以保证本租赁合同的全面履行，履约保证金不计利息。

5、2、履约保证金用作乙方履行本合同约定义务的担保，如乙方违反合同约定，甲方可于该保证金中直接扣除应由乙方承担的租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内，如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时，乙方须在接到甲方通知后十日内补足，否则甲方有权解除本合同。

5、3、本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇八**

甲方（出租方）： 身份证号码： 联系电话：

乙方（承租方）：

为明确双方权利，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

1、房屋地址：

2、建筑面积： ㎡ 。

第二条 房屋用途

房屋用途： 。甲方确保房屋符合乙方用途，且该用途已获得房屋的`利害关系人和物管方的同意。

第三条 租赁期限

1、该房屋租赁期为 ，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满乙方如需续租，则可以在租赁期限届满前半个月书面通知甲方，经双方协商后，重新签订《房屋租赁合同》。

第四条 租金

1、该房屋租金为￥ 元/月，租赁期间甲方不得以任何理由调整租金。

2、该房屋保证金为￥ 元（大写：人民币 ），租期结束后2个工作日内，甲方无息退还乙方。

第五条 付款方式

1、租金：本合同租金每 月支付一次，第一期租金乙方应在合同签订后 个工作日内支付甲方，以后每期租金在上一期租金到期前 个工作日内支付。

2、保证金：以 方式支付。

a、本合同签订生效后 个工作日内，乙方向甲方缴纳保证金。

b、本合同为续租合同，乙方此前所交付的保证金，继续作为本合同保证金使用。

第六条 房屋交付

1、甲方应在 年 月 日之前将房屋清理打扫干净交付乙方，并结清各项房屋费用，确保屋内设施设备完好。

2、屋内设施设备包括： 。

第七条 甲方对产权的承诺

1、甲方保证有权出租该房屋，且该出租房屋没有产权纠纷，是符合国家相关法律规定的合法建筑；

2、有关该房屋的按揭、抵押、债务、税务及租赁关系等，均应在本合同签订之前办妥；

第八条 租赁期间的有关费用租赁期内，房屋水电费、煤气费及物业管理费由乙方交纳。

第九条 双方权利义务责任

1、甲方有下列违约行为的，应返还乙方已支付而未实际使用期间的租金，向乙方赔偿一个月租金的违约金，并赔偿乙方的全部损失（包括但不限于搬家费、人工费、误工费、交通费等）：

（1）提前终止租赁合同，收回房屋；

（2）违反本合同第七条的承诺影响乙方正常使用房屋；

（3）其他非因乙方原因导致合同无法按照约定继续履行。

2、租赁期内，甲方将房屋转让、赠与或者以其他方式处置该房屋，均不影响本租赁合同的履行；否则甲方应赔偿乙方两个月租金的违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失（包括但不限于搬家费、人工费、误工费、交通费等）。

3、甲方逾期交房的，每逾期一日应向乙方支付租金总额千分之一的违约金。

第十条 维修养护责任

1、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施设备每6个月检修一次，乙方应积极配合甲方检修。

2、正常的房屋大维修由甲方承担，包括房屋和附属设施设备维修。日常易耗品费用由乙方承担。

第十一条 甲方需向乙方提供身份证复印件、房屋权属证明复印件、房屋权属为共有的还需提供共有人同意租赁的证明、房屋非甲方所有的应提供房屋所有人授权甲方租赁的授权委托书。以上文件的复印件作为本合同附件。

第十二条 不可抗力

因不可抗力导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 其他

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同下发生的争议，双方当事人应当先行协商，协商不成的，向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方：

身份证号码： 授权代表：

地址： 地址： 电话： 电话：

**房屋租赁合同房东版篇九**

甲方：(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次;自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。如果租赁房屋出现漏雨问题，甲方负责及时维修及维修费用。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。第九条本协议自双方签字之日起生效。甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)(承租人)

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇十**

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [简称甲方]

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称乙方]

甲方现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡面积的房屋，套型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以后就在付款期末前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内原有的家具家电。不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、收视、电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏，甲方退还乙方所交保证金。另水、电底度为，水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；（电表使用度数每月在小区宣传栏内公布，电费须自行缴纳到小区管理处，水费须到供水公司处缴纳）。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。（在同等的条件下，乙方有优先租赁权）。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷。如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜。

双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇十一**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_\_室房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共支付现金\_\_\_元（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写）：\_\_\_\_元人民币。

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六、有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在\_\_\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_\_\_%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用），具有同等法律效力。

十、屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一、补充协议：

十二、本协议一式\_\_份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找