# 物业协议书才有效(九篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-08-05

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。物业协议书才有效篇一电话：委托人（业主）： ...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**物业协议书才有效篇一**

电话：

委托人（业主）： ， 栋 层 号

电话：

受委托人/公司：

电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

一、负责庄园楼内的装修管理。

二、保证装修期间正常水电供应。

三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内

的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水

等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居

民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电

梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到

管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司（签章） 通达别墅庄园物业管理公司

年 月 日

**物业协议书才有效篇二**

甲方： 乙方：

为了更好的为 物业项目（以下简称：该项目）提供优质的物业服务，现就该项目物业管理和服务工作的相关事宜，经甲、乙双方充分协商，特订立本协议，以资共同遵守。

一、甲方为二级资质物业服务企业，乙方为该项目原物业管理承包人。现在该项目物业管理重新招投标中，经甲、乙双方协作努力，甲方取得该项目物业管理和服务中标资格，并与业主单位签订了该项目物业服务合同（见附件）。

二、为保持该项目物业管理和服务工作的延续性，甲方经乙方要求同意将该项目物业管理和服务工作承包给乙方。承包的期限、内容、面积、地点与该项目物业服务合同为一致。 即本协议承包期限为 年，从 年 月 日起至 年月日止。该项目物业服务合同解除和终止时，本承包协议也同时解除和终止。

三、根据物业服务合同约定，该项目物业服务费用包干价格为 元/年，该费用由乙方负责协调业主单位按物业服务合同约定转入甲方的指定账户中，该费用未及时到账或到账不足的，乙方同意先期垫付，或在本协议乙方承包费用支付中相应核减。

四、乙方应按质按量完成该项目物业管理和服务工作，内容和范围包括该项目安全防范和清洁保洁工作（具体以物业服务合同约定为准）；甲方应按本协议约定向乙方支付承包费用，承包费用核定为该项目物业服务包干费用扣减本协议第五、六条约定款项以及其他有关费用后的余额。在业主单位物业服务包干费用足额到位且乙方完成履约责任和义务后，甲方于每次月10日前按月均摊支付前月承包费用给乙方，但属乙方应付未付款项的，甲方可在支付承包费前代为扣付。

五、甲方于每个物业服务合同年度的第一个月计提该项目年管理费，标准按该项目物业服务包干费用的百分之 五 计。同时按该同等比例每月均摊扣留款项作为乙方履约保证金，在本协议正常解除或终止时，如乙方全部完成履约责任和义务后，甲方不计息返还给乙方，如乙方有违约行为，甲方有权罚扣相应履约保证金。

六、乙方同意甲方对该项目物业服务包干费用每月计提并负责缴纳相关物业税费，标准按该项目物业服务包干费用的百分之 五点七 计，如物业服务税率标准有变，

以实际标准调整为准。

七、经协商，甲方指派一名管理人员协助乙方进行沟通和管理以及业务指导和监督，乙方每月支付管理人员工作补贴计人民币 1500 元，乙方同意由甲方在支付承包费用中扣付。

八、本协议签订之日起，乙方应当选派与该项目物业管理和服务工作相适应的工作人员，按业主单位和甲方的标准要求，对该项目进行物业管理、服务和日常维护工作。乙方选派的工作人员由乙方自行安排和管理，乙方按其标准承担并须按期支付劳动报酬和有关福利费用等，同时报于甲方备案并接受甲方监督检查。

九、乙方及其选派工作人员必须服从业主单位和甲方管理人员的指导和监督，自觉加强安全生产和管理，遵守工作手则与操作规程，为业主单位提供优质物业服务。乙方及其选派工作人员在该项目物业服务中如发生人员和财产安全事故，包括所造成的损害和赔偿等，均由乙方全部承担责任。

十、在该项目物业管理和服务期间，乙方应主动维护甲方信誉和形象，对甲方和业主单位提出的工作要求和整改意见，乙方及其选派工作人员应认真对待并积极落实，否则，甲方有权按有关规定予以处罚；对情节严重的，经甲方书面通知之日起七天内仍未整改到位的，甲方有权单方解除或终止本协议，未付承包费不再支付，所造成的责任和后果全部由乙方承担。

十一、该项目物业服务所需人员、服装、工具、设施设备以及有关物料和成本费用均由乙方承担；业主单位提供的物业服务用房，以及相关环境场所和设施设备交由乙方负责维护管理和使用，本协议期满时应确保其完好状态下归还业主单位，如有损毁的由乙方负责修复或照价赔偿；乙方如需甲方临时提供人力物力或其他支持的，相关费用标准经协商后由乙方支付。

十二、除本协议约定或遇不可抗力外，甲、乙双方任何一方违反本协议的约定，给对方造成不良后果或损失的，均应承担有关责任并负责赔偿。

十三、其他事项：

1、乙方及其选派工作人员承诺：本协议旨在承包甲方中标的该项目物业管理和服务工作，乙方及其选派工作人员与甲方仅为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。乙方在选派工作人员时应尽责告知义务，并承担相应责任和后果。

2、乙方应按规定与其选派工作人员签订劳动合同并提供社会保险，相关费用由

乙方及其选派工作人员承担，甲方可提供相关协助并在乙方承包费中直接划扣代缴。

3、为完善管理，乙方应主动购买意外伤害险等相关保险，确保其选派工作人员在物业服务中受到意外伤害或有其他意外可享受保险赔付。

十四、在本协议履行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本协议具有同等效力。如遇本协议与国家法律政策相抵触的，以国家法律政策为准，如因该类抵触的调整涉及本协议的根本原则，甲、乙双方应以积极的姿态另行商议解决办法，确不能解决的，双方同意终止本协议并妥善处理善后事宜。

十五、如因本协议发生争议，甲、乙双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向协议签订地的人民法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，甲、乙方双方各执一份，业主单位备案一份，自甲、乙方双方签字（盖章）之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

联系电话：联系电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

业主单位：

代表人：

联系电话：

地址：

年 月 日

**物业协议书才有效篇三**

转让方(甲方)

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于大方县高店乡政府对面的门面转让给乙方使用，建筑面积为 70平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，，并由乙方与丙方按原合同条款重新续签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年8月1日至20xx年8月1日止，年租金为6000元人民币.

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金10000元。(交付定金后如甲方反悔慨不退还定金，)甲方在合同签订7日向乙方腾让门面

并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币39000元，(大写：叁万玖仟元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过15天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过15天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋在租赁期内有合法使用权和进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业协议书才有效篇四**

甲方：

法定代表人：

地 址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

资质等级：

证书编号：

地 址：

联系电话：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就 (物业名称)的前期物业管理服务事宜，订立本合同。

本合同所涉及的物业基本情况

物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_\_\_\_乡/镇 路\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号

四至范围(规划平面图)：

总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

物业构成见附件一，物业规划平面图见附件二。

乙方为本物业管理区域的业主、物业使用人提供下列物业管理服务事项。

(一)物业共用部位的维护

(二)物业共用设施设备的日常运行和维护

(三)公共绿化养护服务

(四)物业公共区域的清洁卫生服务

(五)公共秩序的维护服务

(六)物业使用禁止性行为的管理

(七)物业其他公共事务的`管理服务

(八)业主委托的其他物业管理服务事项。

物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

甲方按规定向乙方提供位于 路 号 室(建筑面积 平方米)的房屋作为物业管理办公用房,在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

乙方提供的前期物业管理服务内容和标准应符合下列约定：

(一)物业共用部位的维护、物业共用设施设备的日常运行和维护，详见附件三

(二)公共绿化养护服务，详见附件四

(三)物业公共区域的清洁卫生服务，详见附件五

(四)公共秩序的维护服务，详见附件六

(五)物业使用禁止性行为的管理，详见附件七

(六)物业其他公共事务的管理服务，详见附件八

甲方将物业交付业主前，应会同乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并按规定向乙方移交物业管理所必需的相关资料。

甲、乙双方办理物业查验、移交手续，对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件九。

乙方根据下述约定，按建筑面积向业主收取物业服务费。

高层\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米 多层\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

别墅\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米 物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

(二)办公楼：\_\_\_\_\_\_ 元/月平方米

(三)商业用房：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

1、综合管理服务费：

2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用：

3、公共区域的清洁卫生服务费用：

4、公共区域绿化养护费用：

5、公共区域秩序维护服务费用：

1、综合管理服务费：

2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用：

3、公共区域的清洁卫生服务费用：

4、公共区域绿化养护费用：

5、公共区域秩序维护服务费用：

自本合同生效之日的当月至物业出售并交付物业买受人之日的当月发生的物业服务费用，由甲方承担自物业交付物业买受人之日的次月起至本合同终止之日发生的物业服务费用，由甲方和物业买受人按照物业出售合同的约定承担。物业出售合同未约定或者约定不明确的，由甲方承担。

已竣工但尚未出售的物业以及甲方未交付给业主的物业，由甲方依照本合同第七条约定的标准向乙方交纳物业服务费。

**物业协议书才有效篇五**

转让方(以下简称甲方)：

工作单位:

住址: xxx

身份证号:

受让方(以下简称乙方)：

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于x 区 x 路 x号x 单元x层 x 室，房屋结构为x ，建筑面积 x 平方米，该房屋为长治市城区政府安康工程，甲方已将全部房款付清，并签订商品房买卖协议书，经房屋管理部门登记备案。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。 (该价格包括全部房款、地下室、太阳能、煤气安装、暖气初装费等费用，也包括办理甲方房屋所有权证的契税、维修基金等费用。)

第三条 付款方式

购房款由乙方一次性向甲方付清。甲方在收到房款并向乙方出具收据时应将持有的原商品房买卖协议书、交付各种费用的收据、房屋全部钥匙交给乙方，从此该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 x 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

由于该房屋为城区政府安居工程，并在房地产管理部门备案，甲方不能直接将该房屋的产权证办理到乙方名下，房屋交付乙方后，甲方继续办理该房屋产权证，在拿到后立即交给乙方。待该房屋几年后具备过户条件时，甲方必须无条件将该房屋的产权证办理到乙方名下。

房屋交付乙方后，甲方应当在x 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款x的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款x的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由x仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业协议书才有效篇六**

甲方: 乙方:

地址: 地址:

为了充分利用\*\*物业四楼现有运动场地和相关资源,搞好网球场日常经营收益及管理工作,倡导和推动全民健身运动,满足社区居民学网球、打网球、提高球技及以球会友等的多层次需求,甲乙双方秉承\"诚信合作、互利共赢\"的原则,经友好协商达成如下协议:

甲方提供开展网球培训的场地(含办公场所及训练场地)及相关设施(如支架、灯光等),并负责相关的维护、维修保障工作,占总收入(即扣除网球场产生的电费后的总营业额)的40%;乙方提供优质高效的网球教练员,并负责生源的拓展、招收、培训及做好相关的宣传推介工作,占总收入(即扣除网球场产生的电费后的总营业额)的60%。

1、在培训课程时,甲方无偿提供乙方场地使用权并负责相关设施的维护、维修保障工作;

2、甲方有权对双方开设的网球培训班财帐进行查阅监督;

3、甲方在力::所能及的情况下配合乙方在所管理的辖区范围内做一些适当的辅助宣传工作;

4、甲乙双方共同协商制订网球场运营方案;

5、按双方协商的价格收取学费,学费由甲方代收代管,乙方有知情权。

1、乙方提供优质高效的网球教练员、自备器材(如网球拍、网球等)、训练服及做好课程安排,并承担教学事故责任;

2、乙方教学期间如有人员损坏场地内设施,由乙方负责按价赔偿;

3、乙方向甲方提供网球培训班的管理方案,参与培训的经营和管理;

4、乙方有权对双方开设的培训班的财帐进行查阅监督;

5、乙方负责培训班的招生、培训及做好相关的宣传推广工作;

6、所有报名及接受培训的学员,属甲乙双方共有生源,学费收益由双方依据合作方式相关约定分成;

7、乙方只能将本场地作为网球培训使用,不能作为它用。

8、乙方人员工资、吃、住等费用自理。

以每小时实际用电量计算(网球场共有16盏灯,每盏灯功率为2千瓦,加上电损每小时实际用电量为30度)

由甲乙双方签字代表进行监督,培训班收款人\*\*公司负责并做好保管和记录。每期培训班结束后两天内(公众假期除外),经甲乙双方确认将应得利润进行交割到双方指定的银行帐户(或以现金形式分割)。

若发生争议,由甲乙双方友好协商解决

甲方单位(盖章): 乙方单位(盖章):

甲方代表(签字): 乙方代表(签字):

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

**物业协议书才有效篇七**

甲方： 营业执照号：

乙方：xx物业（ ）有限公司 管理处

甲方□租用/□购买本管理服务区域□商铺/□写字楼/□商场 号，从事 经营，建筑面积为 平方米，甲乙双方构成物业管理服务合同关系。为维护房屋建筑及附属设施的正常使用，保持乙方所管理服务的区域内正常的物业管理服务工作的正常开展，同时为甲方营造正常的经营环境，确保甲、乙双方及乙方管理服务区域内其他顾客的合法权益，根据 物业管理条例及相关的其他政府法律法规的规定，为经双方友好协商，制订本管理协议书：

1、甲方有义务证实具备合法经营的证明，从事与其相适应的经营范围，乙方备份有关资料的复印件。

2、甲方有权合法使用其租用或购买的物业，合理使用商户内各类设施，并确保设施完好无损。正常的营业时间为早上 至晚上 。

3、甲方有权使用本管理服务区域内的公共设备、设施。

4、甲方有义务监督乙方的管理服务工作，有权向乙方提出合理的意见或建议。有义务协助配合本管理服务区域的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。甲方如需装修，须遵守政府部门及本管理处装修管理规定，事先办好装修手续，未经允许请勿擅自改变房屋外貌及内部水、电等设施。

5、甲方有义务按规定及时交纳各项管理服务费及其它费用。

6、甲方应按消防规定配备灭火器材，并加强防火措施，未经乙方同意，请勿私自接驳临时电源。在未发生火警火灾的情况下，请勿擅自动用消防设备。

7、甲方如在租用期内将商铺转租他方时，须到管理处办理转签协议的登记手续。

8、甲方应维护本管理服务区域范围内环境卫生及园林绿化，保持门前卫生清洁，生活垃圾应放在指定的垃圾桶内。

9、甲方承诺并遵守政府有关法规规章及本管理服务区域所禁止的下列行为：

门前摆卖、占道经营或堆放物品。

从事有油烟污染、噪音污染的行业，或使用大功率的喇叭，制造噪音扰民。

聚众吵架、斗殴，或从事、贩毒、吸毒、色情等活动。

饲养宠物。

在室内存放易燃、易爆等有毒、有害危险品。

公共场所摆设神位及燃烧香烛。

未经乙方同意，移动、挪用公共设备、设施从事经营活动。

其他禁止的行为。

10、甲方所经营的物业场所如属甲方购买的，在将本物业提供予第三方使用时，甲方应将第三方情况及时知会乙方，并由第三方与乙方另行签订商户管理服务协议。

1、乙方有权根据有关法律法规及本管理服务区域的物业管理合同，就本管理服务区域范围实施一体化的物业管理服务。

2、乙方管理人员有责任履行管理责任，组织、协助有关政府部门就甲方承租范围内的卫生、消防、治安等方面进行检查与落实。

3、乙方有义务接受甲方对承租范围内同甲方有关的各项管理服务工作的监督、意见或建议，提供优质服务。

4、乙方有责任向甲方收取管理服务费及其它费用。

5、乙方须定期检查、维修和保养甲方承租范围内同甲方经营有关的、属乙方负责的各种公共设施、设备，确保这些设施、设备的正常使用。

6、乙方须维护本管理服务区域内公共设施及公共部位的清洁卫生，并作好绿化养护工作。

7、因紧急情况等需要，经事先通告甲方后，乙方可暂停甲方的水、电等供应，完成后应尽快恢复。

源 自物业论文

物业辖区商户管理服务协议书提要：甲方应按消防规定配备灭火器材，并加强防火措施，未经乙方同意，请勿私自接驳临时电源。在未发生火警火灾的情况下

源 自物业论文

8、乙方有责任根据有关法律法规及本管理服务区域管理规定，制止甲方的违章行为，消除消防、治安等隐患，甲方应在限定时间内进行整改。

9、当本管理服务区域公共秩序因甲方人员或业务对象等原因遭到破坏或可能导致混乱时，乙方有权制止有害行为的发生或禁止其进入，情况严重时将交公安机关等部门处理。

10、其他：

1、管理服务费按照人民币 /月·米元计收，合计每月管理服务费为人民币 元。

2、其它约定： 。

3、管理服务费及其它费用每 收取一次，每 为缴费日期，甲方必须按时交纳各项费用，如未按期交纳，每日按总额的5‰计收滞纳金，若超过一个月未交费，将被视为违约行为，乙方有权中止管理服务直至停水、电、气等，或通过法律途径予以追缴。

4、合同签订时即开始计收管理服务费。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自 年 月 日起至 年 月 日止，具有同等法律效力，双方负责人签字盖章后生效。

甲方：

负责人：

日期：

乙方：xx物业（ ）有限公司

管理处

负责人：

日期：

**物业协议书才有效篇八**

物业管理项目： 电话：

委托人（业主）： 栋 层 号 电话：

受委托人/公司：电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

一、负责庄园楼内的装修管理。

二、保证装修期间正常水电供应。

三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居

民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司（签章） 通达别墅庄园物业管理公司

年 月 日 年 月 日

**物业协议书才有效篇九**

甲方：

地址： 电话：

乙方：

地址： 电话：

根据《合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的原合同《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》（合同编号为：\_\_\_\_\_\_\_）达成如下补充协议，具体内容如下：

一、 。

二、补充条款与原合同内容有冲突之处的，以本补充协议为准。

三、其他条款仍按照原合同履行。

四、本补充协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效。

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

签字： 签字：

日期： 日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找