# 2024年包山承包合同书(五篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-09-06

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。包山承包合同书篇一乙方：一、承包项目及承包经营管...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**包山承包合同书篇一**

乙方：

一、承包项目及承包经营管理范围

1、甲方客房套及前台大厅、地面停车场(公共使用)。

2、客房及前台现有设备、设施及客用物品(清单附后)。

3、保安室及保安人员的配备和费用。

4、电话总机、网络、酒店软件、监控。

二、承包经营期限和承包金额及付款方式

1、承包期限：为年。自20xx年月日起至20xx年月日止。

2、承包金额：第一年万元整(人民币万元，每季度万元);第二年万元整(人民币万元，每季度万);第三年开始每年承包金递增百分之二(2%)。

3、承包金采取交一季押一季的方式，乙方每季度最后一个月前向甲方交付下季的全额承包金。乙方用支票或现金方式交付均可。

4、承包金应按完税后交付甲方。

5、乙方不得拖延承包金交付时间。每拖延一天，除应交承包金外，须另付承包金的2%作为滞纳金。

6、在承包经营期间所发生的冷、热水费、电费由乙方自付。水、电用量按双方认可安装的计量器记录为准，水、电费按当月实际发生数字计算费用。冷水 /吨,热水 /吨,电 /度,由甲方代收代缴。乙方接到收费单后三日内将此费交甲方财务，逾期七日，甲方有权停止供给。

8、总机电话每月发生的费用，由乙方支付，甲方负责代收代缴。

9、乙方每月向甲方交纳公共区域卫生及垃圾倾倒等费用3000元。

10、本协议签订时，乙方应向甲方提前交纳人民币壹佰零捌万伍仟元整(108.5万元)作为押金。

11、本协议期满或双方协商一致解除本协议后，乙方将设备、设施、家具等物品、物资还清后，甲方在十日内退还乙方押金，如乙方未经甲方同意，自行解除协议，本押金不予退还。

四、甲方的权利和义务

1、甲方在乙方承包经营期间，保证在现有状况的情况下，应将上述范围内的设备、设施、家具及现有部分低值易耗品(清单详见附件)无偿给乙方使用，协议终止后，按清单退回甲方,如损坏丢失乙方照价赔偿，低值易耗品除外。

2、乙方逾期十天未交付承包金，甲方有权终止本协议，收回全部房屋及所有设备、设施和物品，如给甲方造成损失由乙方负责。

3、乙方承包经营期间发生的装修、装饰投入，当本协议终止时，甲方对乙方不予补偿，并且，乙方应完好的交给甲方。

4、甲方保证乙方承包之前的客房部所发生的债权、债务，由甲方负责。

5、甲方有义务为乙方承包经营提供税务票据。

五、乙方的权利和义务

1、乙方严格遵守国家法律、法规，合法经营，依法纳税。

2、乙方在承包期间，独立经营，自负盈亏，对所辖管部门的员工自主聘用和管理，负责员工的工资、保险及所发生的其他全部费用。

3、按时向甲方交纳承包金及其他各种费用。不得逾期，否则，每日按承包金或其他费用全额的2%向甲方交付滞纳金。

4、乙方在承包期内不得破坏房屋结构，确保其正常使用和安全。辖区内的设备、设施的维护、维修均由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。

5、认真执行酒店制定的各项规章制度，并与甲方签订“防火安全责任书”，认真做好防火、防盗工作，杜绝一切火灾，治安刑事案件及人身伤亡事故的发生。由于工作失误或管理不当所造成的一切后果，均由乙方承担全部法律责任和一切经济后果，甲方因此有权终止合同。

6、乙方承包期间所发生的债权、债务，由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失，均由乙方赔偿。

7、乙方每月免费向甲方提供标准间客房8间/日

六、违约责任

1、未经双方共同协商同意，任何一方中途终止协议执行，视为违约。凡因违约给对方造成的经济损失，应由违约方负责经济赔偿。

2、乙方若没按协议规定时限，向甲方交纳承包金，视为违约，经甲方三次催缴未果，甲方按乙方自动解除本协议处理。

3、乙方不得用承包经营房屋从事非法活动，不得将房屋转租转让他人，否则视为违约。甲方有权追究乙方的违约责任,有权终止合同，并收回经营场所。

4、凡因政府行为和不可抗拒的因素，造成本协议无法执行，双方各自承担风险和损失，视为本协议终止。

七、争议解决的方式：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可在签署地有关部门申请调解，调解无效时，可向签署地仲裁机构申请仲裁或者向签署地人民法院起诉。

八、协议签署地：

甲方所在地

九、协议生效：

1、本协议经双方法人代表或授权代表签字盖章后即时生效。

2、乙方有效的营业执照和签字人的身份证(复印件各一份)作为本协议的附件交甲方存档。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜经双方共同商定，作为本协议补充条款，仍具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法人代表签字：法人代表签字：

**包山承包合同书篇二**

合作各方：

合作各方 a： b：

二、合作形式

合作形式：

合作形式 由合作各方作价按股份享有对土地的使用权和承包年限内的所有 权， 并按所投资金的比例享有 “承包地” 的除正常运营所开支后的盈余。 各人需经常不定时到现场进行办公以解决问题。

三、合作各方的责任 合作各方的责任： 合作各方的责任 1、a 负责全局的管理和调度，根据前期的运作经验作出以后的大体 工作方向，负责当地民风、民情、民事考察和处理。以前经营成果作价 45 万元股金入股合伙人。 2、b 以 60 万元人民币(大写)陆拾万元现金作为股金入股合伙人。 并以最大股东的名义负责“承包地”的法人身份，需对合作事宜的资金 走向、流动、使用做出明确的安排或意向。负责正常合作条件的资金统 筹安排。 3、c：负责“基地”的日常管理。需对“基地”管理人员的使用有 明确计划和安排， 对一年四季的管理有明确的措施和建议。 保证 “基地” 的生产管理正常运作。每个生产忙季都需有一段较长时间驻地办公，进 行现场管理。 4、d：以 20 万元人民币(大写)贰拾万元现金作为股金入股合伙 人。负责“基地”生产技术;负责安排一位技术扎实、为人可靠的技术 人员到位，长期驻地管理;负责苗木的生产管理。

四、合作各方的权利 合作各方的权利： 合作各方的权利 c： d： 合作各方在精诚合作的基础上，实现共同目标即最大程度地，最低 期限里获得利润，由此明确各方的权利。 1、a：协议生效前的所有农作物收益归其支配，完全归其所有。现 场地内的苗木基础设施、生产机械和工具等物资归“基地”集体所有， 属于合作体的共同财产。 在“基地”收益偿清合作各方所投资金后，并留足“基地”的正 常开支后，按所占股资比例(所列后附)分得红利。 2、b：对资金的使用和安排有其绝对的监督权和建议权。 “基地” 在偿清各方所投资金，并留足“基地”正常开支后，按比例分得红利。 3、c：享有各股东协议的 10 份股权(其中 a 占 5 股，b 占 3 股，d 占 2 股) ，充分享有合伙人的权利和责任，在“基地”收益偿清各现金 投资人，并留足“基地”的正常开支后，按其合伙人名义下的股份分得 红利。 4、d，权利同上述，享有自己所占比例的分红。

五、合作各方的共同财产——基地 合作各方对“基地”享有共同的所有权和共同的责任权。合作各方 必须全心全意经营，使之早日正常运转，早日盈利。 必须明确的是，经营所得在偿清各投资人后，基地的所有财产归属 合作各方的集体所有，各合伙人按所投资资金比例享用。如有其他变动 可在偿清所有投资后另立协议。 六、合作各方的解散： 如果在若干时间后，合作各方的合作基础已不存在，则由各方协商 解除彼此的合作关系和义务。并由实际发生的具体情况决定合作各方的 共同财产的分配。 如果在未盈利前已没有各方的的合作基础，则各方友好协商对当前 财产的作出合理评估或妥善处理。按比例偿还各投资人的资金，不足按 亏损处理。

七、合作集体—基地的具体管理办法。 合作集体—基地的具体管理办法 合作集体 由合伙集体共同协商，另行出具一切实可行的办法，由专人负责付 诸实施。

**包山承包合同书篇三**

二、承包土地名称：甲方将地点在\_\_\_\_\_ 的农田 块，面积\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

三、承包期限：自20xx年 月至20xx年 月，承包期20xx年。

四、承包土地用途：种植业。

五、地租价格：每亩每年 斤稻谷。

六、租金交付时间：租金按年支付，于当年12月前按国家收购指导价折算现金，由乙方以现金方式交与甲方。

七、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1.发包由甲方承包的土地;

2.监督乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地;

3.按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;

4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)、乙方的权利和义务

2.乙方对发包责任人擅自更改合同内容有权拒绝;

4.按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金;

5.乙方可以建设生产设施和管护建筑，允许起苗带土球，甲方不得阻扰。

九、土地承包经营权的流转

2.土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案;

3.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

4.土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

4.甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地等不可预见的事件发生除外。

甲方：

年 乙方： 月 日

**包山承包合同书篇四**

甲方近，移迁规划宅基地片段，承建房屋一栋，占地面积240平方米左右，需有建筑资质的建筑技术人员承建。乙方 同志有承建、框架、砖混各项承建工程施工技术，双方达成友好共识，特定立下面各项承建条款。

一、经甲乙双方共同友好协商议定，承建工程价格为每平方米1平方米按平方米计算。

二、承建方式：单包。注明：甲方提供各项建筑材料运到施工现场，供乙方妥善应用，乙方自备承建机械施工设备用具，模板、撑木、振动泵、外架及务工人员。包括±0地圈梁均属乙方承建范围。

三、楼层概况：地下室层高不定，由甲方现场商定应根据大园干老公路路面抬高±50公分定形;地下室顶上一楼，框架结构，屋高4.2米包板面，二、三、四楼住宅楼层高为3米内空，一楼顶变二、三、四楼住宅部沉重大梁，地下室顶上，地圈梁从±0起为30公分×40公分;独立柱体为45公分×45公分，两档墙附壁柱柱体为30公分×30公分，前后门面柱体要对直成一条线，不能扭向弯曲，沉重大梁按跨度距离确定由甲方，40公分×80公分，按甲方意愿操作，住宅楼厕所贴砖后要负主体地面50公分，楼梯踏步混凝土厚度为10公分，每层屋面板为12公分厚混凝土，屋面顶女儿墙要砌砖1.2米高，内粉清光，外贴墙砖。

四、承建内容概述：此楼，地下室以上，地圈梁、大梁、柱体、化粪池、灶台、烟囱一至三楼炮楼为标准普通泥工。装修、外墙工程，前后两面贴墙砖，雨棚上面贴琉璃瓦，下面清光，一楼地面，梯步、散水、化粪池清光，室内住宅部位贴地板砖、跌脚线与墙立面要平整，楼梯间贴墙砖1.5米高，砖贴后与墙立面平整，厨房、卫生间满贴、地砖与跌脚线，室内所有墙体顶棚粉刷清光平整，主体前后挑出1米柱子贴柱子砖。柱体贴柱子砖成形是50公分。

五、质量要求：柱体、大梁的钢筋大小妥善配用，必须要弯曲错位搭接，墙上要加附壁柱拉反背筋，杂筋、枯筋要严格控制尺寸数据，每次浇灌混凝土之前，必须征求甲方验筋同意，明确数据，方可浇灌混凝土，混凝土标号严格控制好(地圈梁、大梁、柱体为c150#混凝土，板为c250#混凝土)，浇灌施工过程环节中，振动要结实饱满，不能露筋或有蜂洞，变形情况出现，保护层必须有2-3公分厚度，严格控制好整栋楼层、主体层高垂直，平整度±不能超过2公分左右，砖体必须要错缝搭接，灰口饱满、外墙贴砖、瓦要横平竖直±不能超过2-3公分，屋面散水坡度为2-3公分，室内所有贴地砖不能有错缝，空鼓出现，平整垂直度为2毫米范围内，厕所、厨房必须严格控制地下水倾斜度，室内、墙体、顶棚粉刷要平整光滑，阴阳角必须要垂直，墙面载重0.5毫米范围内。

六、付款方式：现金结算，按进度支付。必须按乙方所完成工程量进度50%—60%支付，一楼主体完工浇灌混凝土屋面后，预付元，二楼主体同一楼一样完工，再支付元，三楼同一、二楼一样，支付 元，余款等待整栋楼层主体装修竣工验收合格后，一次性支付余款，乙方在施工途中不能随意支付任何经费，特殊情况，必须要承建、承包人签字打收据，支付少数的金额。

七、安全要求：在乙方施工过程环节中，严禁酒后操作，必须严格遵守安全操作规程，服从安全管理，若乙方用人不当或管理不到位，造成失误所发生的一切大小伤亡事故，一切由乙方自行负责，处理完善，甲方不承担任何责任。

八、防犯措施，乙方在施工过程环节中，乙方务工人员若有转手盗卖甲方的任何建筑材料，一经发现或他人供出证实，甲方有权扣押乙方的务工费作抵押赔偿金额，抵押赔偿不了帐的，将上诉当地政府司法部门裁定处理，追索这笔材料金费。

九、管理要求：在乙方进场施工之日起，甲方提供水电及建筑设施，给乙方善用，乙方有权看管或爱护的义务，不能随意浪费或破坏，若出现这种不良现象，甲方有权加重处罚，乙方不得有任何怨言。

十、乙方要求，从乙方进场之日起，甲方任何建筑材料，乙方必须提前1-2个工作日作出计划，数量及数据通知甲方，甲方备料到位给乙方妥善应用，若甲方得到数据及数量后，不具备任何建筑材料造成误工情况，乙方有权向甲方追索误工损失金费。

十一、甲方再次要求乙方，在乙方进场施工之日起，乙方必须按甲方的地质图形设计图纸及数据精心操作、认真施工，工完场清，乙方不能强词夺理，偷工减料，擅自改建，提出任何不协调言词出现。

十二、验收结算方式，此楼楼层以屋檐滴水，验收结算。 十三、以上协议合同条款是经甲、乙双方共同协商议定，应符合国家劳动保护法，若单方有争议，由当地政府司法部门裁定处理解决，此协议合同书一式两份，甲乙双方各持一份以作依据，敬请双方认真阅读理解协议内容涵意，对上述协议合同无异后，双方签字盖手印，生效法律责任，自双方签字盖手印之日起，不论那方违约，则未违约方有权向已违约方索要的违约金费，方可解出合同协议。

十四、双方契约：此栋楼层主体完工，乙方必须请示甲方自行验收合格后，乙方才能进行下步装修工程。施工期间，甲方有权随时请人参考监督乙方的工程质量，乙方若有工程失误或用人不当，造成返工，浪费材料现象一切损失由乙方自行负责处理完善，甲方不承担任何返工及材料费用。

十五、乙方在施工各项工程，过程环节中，提出与上述合同不相符合的任何条件，或操作与甲方意愿有抵触、争对性的任何情况，甲方则按乙方所完成工程量的50%给予结算，甲方有权终止解除合同，乙方不得有任何干涉权利和怨言，请自动退场。此协议合同一式二份，甲乙双方各持一份以作依据，若单方私自更改协议合同内容均属无效。

十六、承建工期： 年 月 日起至 年 月 日止， 个月内全部竣工，特殊情况，除下雨天外，在正常情况下，乙方不能随意误工拖延工期。

十七、甲方要求乙方，在进场施工2-3个工作日后，乙方应根据甲方的地质图形，面积绘出草图、图纸供甲方参考备录，再进行施工程序。

十八、未尽事宜，双方坐下来，再次友好另行协商处理解决。

甲方签字盖手印： 联系电话：

乙方签字盖手印： 联系电话：

年 月 日立据

**包山承包合同书篇五**

乙方：

东至：现西边;

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至二五\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方：乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找