# 2024年个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书(19篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-09-07

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇一订立合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇一**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方.

为了发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快国土绿化，发展森林蓄水保土，调节气候，改善环境和提供林产品的作用，根据《森林法》的有关规定和\_\_\_\_\_（83），（84）一号等有关文件的精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守.

一，承包内容，面积和地点

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的林地（山地）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，发包给乙方植树和管理，四界是：南至?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二，承包期

承包期为\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，到一九\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

三，林木收益分配

⒈?承包林地内原有林木、成材林木（成材林木的标准，按林业主管部门的规定确定）实行\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_\_成；幼林实行\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_\_\_成.

⒉?承包期内乙方新植树木、成材林木实行\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_成.

⒊?对原有林木的修枝材、脚材，按\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_成.由乙方承担修枝劳务.承包期内新植林木的修枝材、脚材，归乙方所有.乙方修枝要严格按照林业部门的有关技术规定执行.

四，种植密度，采伐与纳税

⒈?承包期间，乙方必须保证承包林地范围内，每亩植树不少于\_\_\_\_株，树苗由乙方自备（或由甲方提供）.

⒉?在承包期内，甲乙双方均不得擅自采伐树木.如一方需要采伐时，应由双方向有关主管部门提出申请，经批准发给采伐许可证后，按批准采伐的方式?（如择伐，皆伐或渐伐）进行采伐.对采伐后的空地，实行谁采伐谁补种的原则，由采伐方在采伐当年或次年完成新造林.更新造林的面积和株数，必须大于采伐的?面积和株数，并做到包栽包活.甲方如将应由自己补种的树木委托给乙方补种的，应向乙方支付劳务费，费用由双方议定.

⒊?采伐税实行谁采伐谁负担，应纳税方应在国家规定的时间内向税务部门纳税.

五，双方的义务

⒈?承包期间，乙方负责山林树木的管理防护.乙方应做到“三有”，即有专人护林，有房屋岗棚，有护林器械.

⒉?乙方不得在林地野外用火，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦，采石，采砂，采土和进行其他毁林行为.

⒊?乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患.一但发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告.

⒋?上级发放用于造林、育林的扶持资金、物资或贷款，甲方必须及时、合理地分配给乙方.

⒌?承包期内林木治虫费用，由甲方承担\_\_\_\_\_％，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_％.

六，奖惩

⒈?承包期内，如果林木被盗伐，乙方未发现或未抓住盗伐人的，被盗伐一株，乙方应向甲方赔偿人民币\_\_\_\_\_\_元.如乙方发现或抓住盗伐人的，?应交给甲方处理，按所盗伐树木对盗伐人作价罚款\_\_\_\_\_\_倍，罚款全部（或部分）奖给乙方，被盗伐的树木归甲方所有.甲乙双方未经批准擅自砍伐树木的，?砍伐一株，罚款\_\_\_\_\_元给对方.

⒉?甲方如克扣上级发放用于造林、育林的资金、物资和贷款，除应如数补齐外，还应向乙方偿付相当于其价值的\_\_\_\_\_\_\_％的违约金.

⒊?如因乙方的责任造成火灾，对于烧毁树木，应视乙方责任的大小决定其应付赔偿的数额.

七，不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方承包林地内林木的损失，经调查证实后，对损失部分林木，双方均不负责.

八，?其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自承包起算之日起生效，至承包期满失效.承包期满后双方如愿意继续承包，应重新订立合同.在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权.

本合同不因甲方代表人的变更而变更.合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，送公社管委会（乡政府），大队（村委会），（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）

\_\_\_\_\_\_生产队\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）

\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章或签名）

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇二**

订立合同双方：

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组，以下简称甲方：

承包户主＿＿，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将＿＿亩土地（田）发包给乙方，该土地位于＿＿，东至＿＿，西至＿，南至＿＿，北至＿＿。其中，一等地＿＿亩，二等地＿＿亩，三等地＿＿亩，四等地＿＿亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共＿＿年，从＿＿年＿＿月＿＿日起，至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售＿＿＿＿斤，＿＿＿＿，＿＿＿＿斤＿＿＿＿，＿＿＿＿斤＿＿＿＿，……。交售时间是＿＿＿＿。每年向国家缴纳农业税＿＿元，纳税时间是＿＿＿。乙方必须每年向甲方上交公积金＿＿元，公益金＿＿元，管理费＿＿元，上交时间为每年的＿＿月＿＿日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后）

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的＿＿％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的＿＿％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组（公章）

代表人：＿＿（盖章）

乙方户主：＿＿（盖章）

＿＿年＿＿月＿＿日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

┌─────┬───┬──┬─┬────────────────────┐

│承包户姓名│

│人口││劳动力个，其中，全劳力个，半劳力个│

├─┬─┬─┴───┼─┬┴┬┴────┬─┬─┬─┬─┬───────┤

│承││土地级别│义│应│其中│交│交│交│应│其

中

│

│包│面│(亩)

│务│交│

│售│售│售│上│

│

│地│积├─┬─┬─┤调│售├─┬─┬─┤棉│油│烤│交├─┬─┬─┬─┤

│段││一│二│三│整│粮│征│购│加│花│料│烟│金│农│公│公│管│

│名│││││年││││价││││额│业│积│益│理│

│称│亩│级│级│级│度│斤│粮│粮│粮│││││税│金│金│费│

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┴─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

│备注：│││││││││││││││││

└───┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┘

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇三**

树木苗圃经营承包合同

订立合同双方：

＿＿县＿＿乡林业管理站（或县林业局），以下简称甲方；

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿村民，以下简称乙方。

为了促进植树造林植业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条?承包内容、苗圃面积和地点甲方将＿＿树苗、＿＿树苗、＿＿树苗……的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出＿＿亩＿＿分土地作为＿＿苗圃，地点在＿＿。

第二条?承包期限承包期限为＿＿年零＿＿月，从＿＿年＿＿月＿＿日起，到＿＿年＿＿月＿＿日止。

第三条?甲乙双方的权利义务1.在承包期内，乙方共为甲方栽培＿＿树苗＿＿株，＿＿树苗＿＿株，＿＿树苗＿＿株，……。其中，第一年出圃＿＿树苗＿＿株，＿＿树苗＿＿株，＿＿树苗＿＿株，……；第二年出圃……。

2.甲方向乙方提供＿＿树种＿＿斤，＿＿树种＿＿斤、……，树种的出苗率应达到＿＿％以上；＿＿树秧＿＿株，＿＿树秧＿＿株，……，树秧长＿＿?寸以上，不得有黑根、烂根的树秧。在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金＿＿元，其中，第一年拨给＿＿元，第二年拨给＿＿元，……；甲方每年为乙方提?供化肥＿＿斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年的＿＿月＿＿日以前。

3.甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术，提供有关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于＿＿次。

4.苗木出圃时，乙方应保证＿＿树苗高不低于＿＿米，地表直径不少于＿＿公分；＿＿树苗高不低于＿＿米，地表直径不少于＿＿公分，……。各种树苗均不得有烂根、黑根，无严重病虫害。

5.乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗，由甲方于每年的＿＿月＿＿日以前负责包销完。每株权苗价格为＿＿树苗＿＿元，＿＿树苗＿＿元，＿＿树苗＿＿元，……，价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负责。

6.购方购买数量较多的树苗时，由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检查，对质量不符部分，由乙方按比例补齐。

7.树苗销售完毕，双方应于＿＿天以内办完结算手续，销售树苗款按＿＿∶＿＿分成，甲方得＿＿％，乙方得＿＿％。树苗售价如因有关部门调价而上升或下降，双方应按比例增加或减少。

第四条?违约责任1.甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧，应按不合格部分树种树秧价值的＿＿％向乙方偿付违约金，并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

2.甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。

甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方给付酬金。

3.乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金＿＿元；乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿付违约金＿＿元；乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金＿＿元。

第五条?不可抗力各因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。

第六条?双方议定的其它事项＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合?同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，送乡政府、村委会（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……等单位各留存一份。

甲方：＿＿县＿＿乡林业管理站（或县林业局）＿＿（公章）

代表人：＿＿＿＿（盖章）

乙方＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿村民＿＿（公章）

代表人：＿＿（盖章）

＿＿年＿＿月＿＿日订

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇四**

渔业承包合同

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_\_

生产队社员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方.

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守.

一，承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘（河道，水库，湖面）\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道，水库，湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。在承包期内，乙方如去逝，其家庭成员享有承包继承权.

二，承包期限

承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自一九\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止.

三，乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）\_\_\_\_\_\_\_斤（或\_\_\_\_\_\_元），其中：一九\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_斤（\_\_\_\_\_元），一九\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_斤（\_\_\_\_\_元）……；在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_\_％，\_\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_％，鱼占\_\_\_\_\_％，......上交时间均为每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日左右（时间不超过前后十天）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方收到乙方上交的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证.

四，甲方的权利义务

⒈甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

⒉上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方.

⒊甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育.如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理.

⒋养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水平线不低于\_\_\_\_米.

⒌乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用.

⒍甲方有权督促乙方完成合同规定的义务.

五，乙方的权利义务

⒈除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）.

⒉乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道，水库，湖面）的费用，均由乙方自理.

⒊乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法.

⒋乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务.

⒌承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿.

⒍承包期届满，鱼塘（或河道，水库，湖面）内不到\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）.

⒎乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉.乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方.

⒏乙方抓住偷鱼者，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方.

⒐合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权.

六，甲方的违约责任

⒈甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同.

⒉甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿

付违约金.

⒊甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责.

七，乙方的违约责任

⒈乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的\_\_\_\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金.

⒉乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_\_％向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同.

⒊合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_\_元的违约金.

八，不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾，旱灾等）造成鱼塘（河道，水库，湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减小或免除乙方的承包任务.

九，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同.如甲方代表人发生变更，不得变更本合同.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定.补充规定与本合同具有同等法律效力.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新鉴订合同.

本合同正本一式二份，甲乙双方给各一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交公社管委会（乡），大队（村），（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……各存一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_生产队：\_\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）

一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇五**

为了发展经济，开发林地资源，经村委会(以下简称为甲方)研究决定群众代表大会通过报请镇政府批准，将村集体所有的造林地承包给农户(以下简称为乙方)造林植树，经双方协商订立合同如下：

一、承包承包范围

甲方将座落在的林地亩，承包给乙方进行植树造林，四至为：东至西至南至1北至长米，宽米。

二、承包期限

从二○\_\_年月日至二○\_\_年月日止，共计年。

三、承包费共计(大写)元，一次交请。

四、甲乙双方的权利和义务

1、承包期间乙方有使用权和继承权，乙方需转包必须通过甲方允许后转包。

2、乙方必须按甲方要求进行植树造林，存活率保持85%以上，树行两侧各留0.5米宽不许种地。

3、栽植树木的，品种由甲方决定。

4、乙方必须按甲方要求，定期打药、灭虫、剪侧枝，管理好树木。

5、树木到砍伐期要申请，经批准后砍伐，砍伐手续由村委会协助办理，费用由乙方支付。

6、树林砍伐后乙方自行处理，税款由乙方承担，如果乙方未能栽植或未达到成活率85%，甲方有权终止合同，不赔偿任何损失。

7、乙方中途终止合同，承包的林地及树木无偿交给甲方。甲方如中途终止合同，赔偿乙方的承包费的2倍经济损失。

8、其它未尽事宜出现，甲乙双方商议，达成协议后执行。

9、承包期满时，林地交甲方，树木由乙方处理。

10、如国家法律政策对林地有新的规定时，以国家法律政策为准。

甲方：镇村民委员会(盖章)

法人代表：(盖章)

乙方：(盖章)

签证机关：\_\_\_镇法律服务所(盖章)

二○\_\_年\_\_月\_\_日

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇六**

企业承包经营合同

发包方＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包方＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

双方根据＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，经协商签订本合同。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止，共＿＿年。

三、上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为

2.承包方按＿＿＿＿递增＿＿＿＿％比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按＿＿计算，即＿＿年＿＿月交＿＿元；＿＿年＿＿月交＿＿元；＿＿年＿＿月交＿＿元；＿＿年＿＿月交＿＿元；＿＿年＿＿月交＿＿元。

四、企业留利分配

┌───────┬───────┬───────┬───────┐

│││││

│项目│生产发展基金％│福利基金％│奖励基金％│

├───────┼───────┼───────┼───────┤

│企业留利││││

└───────┴───────┴───────┴───────┘

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

1.＿＿＿＿年末固定资产原值＿＿＿＿万元，承包期间固定资产增值总额为＿＿万元，其中＿＿年＿＿万元；＿＿年＿＿万元；＿＿年＿＿万元；＿＿年＿＿万元；＿＿＿＿年＿＿＿＿万元。

2.国家资产的维护＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；设备完好率达到＿＿％；固定资产净值率＿＿＿＿％。

闲置资产处理办法＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.新产品开发＿＿＿＿项，主要新产品是＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

4.承包期间技术改造投资总额＿＿＿＿元；＿＿＿＿年为＿＿＿＿元；＿＿＿＿年为＿＿＿元；＿＿＿＿年为＿＿＿＿元。

5.产品质量要求＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

6.主要物资能源消耗指标＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

7.安全生产和双保指标＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

8.出口创汇指标＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

9.产值指标＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

10.人均上交利润＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

八、双方权利和义务

（一）发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，

履行合同；做好指导、协调、服务工作。

2.对承包方因经营管理不善，在＿＿＿＿时间内完不成上交利润＿＿＿％，或严重违法经营，或＿＿＿＿＿＿的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

4.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（二）承包方：

1.承包方的经营者＿＿＿＿是企业在承包期间内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

（1）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（2）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（3）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

（1）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（2）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（3）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

6.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

九、违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

十、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第＿＿＿＿种方式解决：

1.向＿＿＿＿＿经济合同仲裁委员会申请仲裁：

2.向＿＿＿＿＿＿＿法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

十二、本合同自＿＿＿＿起生效。合同正本一式两分，发包方、承包方各执一份，副本一式＿＿份，分送＿＿，＿＿，＿＿。

发包方：（盖章）承包方：（盖章）

法定代表人：（盖章）法定代表人：（盖章）

┌──────────────────────────────────┐

│鉴（公）证意见│

│经办人│

││

││

│鉴（公）证机关（章）│

│年月日│

└──────────────────────────────────┘

签约日期：年月日

签约地点：

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇七**

鱼塘经营承包合同订立合同双方：＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组，以下简称甲方；＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿村民，以下简称乙方。为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积甲方将座落在＿＿鱼塘（河道、水库、湖面）＿＿亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道、水库、湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限承包期限为＿＿年，自＿＿年＿＿月＿＿日起，至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）＿＿公斤（或＿＿元），其中：一九＿＿年上交＿＿公斤（＿＿元），一九＿＿年上交＿＿公斤（＿＿元）……；在上交甲方的鲜鱼中，＿＿鱼占＿＿％，＿＿鱼占＿＿％，＿＿鱼占＿＿％……。上交时间均为每年＿＿月＿＿日左右（时间不超过前后十天），甲方收到乙方上产的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

第四条甲方的权利义务1.甲方应将养护鱼用的房屋＿＿间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：＿＿＿＿。2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于＿＿＿＿米。5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。4.乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。6.承包期届满，鱼塘（或河道、水库、湖面）内不到＿＿规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款＿＿元计算，罚款归乙方。9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方的违约责任1.甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金＿＿元给乙方，乙方并可提出解除合同。2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的＿＿％向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的＿＿倍向乙方偿付违约金。3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的＿＿％，向甲方偿付违约金。2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的＿＿％向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。3.合同期届满时，乙方如捕捞小于＿＿规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付＿＿元的违约金。

第八条不可抗力如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、旱灾等）造成鱼塘（河道、水库、湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其它＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……各存一份。甲方：＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组＿＿（公章）代表人：＿＿乙方：＿＿村＿＿村民＿＿（盖章）＿＿年＿＿月＿＿日订

返

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：规模鸡场粪便集中收集加工有机肥项目(浙江千岛湖生态养殖场有机肥厂)平基土石方工程。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程承包范围：按甲方提供的施工开挖图或现场指定标注区域内石方爆破，并运至渣场。本合同土石方工程量约为土方\_\_\_\_\_\_m3、石方\_\_\_\_\_\_m3。

四、工程单价：经双方共同确定，本合同单价为土方\_\_\_\_\_\_元/方、石方\_\_\_\_\_\_元/方。

五、工程总造价：全部工程总造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_万元(大写陆万陆仟元整)，实际工程总造价以竣工结算为准。

六、合同工期：根据双方协商，工程期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

七、工程质量及技术要求：乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

八、工程价款结算

(一)本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

(二)工程价款结算与拨付办法：工程开工前一天预付工程款的10% 即\_\_\_\_\_\_元，开工5天后再付款40%即\_\_\_\_\_\_元，其余款项在工程竣工经甲方验收合格后一次性付清。

九、双方责任

(一)甲方责任

1、因甲方提供施工图纸、地质勘察资料不详、不及时或与实不符，除工期得以顺延外，还应偿付给乙方由此造成的误工或停工的实际损失。

2、甲方派人在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

3、由于甲方原因造成乙方施工机械、运输车辆误工或停工，甲方应负责机械停置台班费及相应的实际损失，并相应顺延工期。

4、工程竣工后，甲方应组织专门人员在3日内进行验收。

5、不按合同规定预付或结算工程款，除支付合同规定的预付或结算工程款外，还应按逾期天数，以每天按逾期款项的千分之五支付滞纳金。

(二)乙方责任

1、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工方案，并经甲方同意后施工。

2、乙方应按照编制的施工方案严格组织施工。

3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由责任方负担。

4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

十、其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

2、本合同一式二份，双方各执一份，签章生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇九**

订立合同双方：

县 乡 村 组，以下简称甲方;

县 乡 村 村民，以下简称乙方。

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条承包果园的地点和数量

甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方，其中： 树 株; 树 株; 树 株;......。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条承包期限

承包期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日(阳历)止。

第三条承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自 年起，第一年上交承包费 元，第二年上交承包费人民币 元，......。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的 月 日(阳历)以前。

(本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款 元，于 年 月 日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标 公斤，农药指标 公斤，......。

2.甲方提供果园内守护房\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：

。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款 元，甲乙双方按 ∶ 的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款 元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按 ∶ 的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的 倍(或付给 元)。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金 元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药......指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金 元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金 元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期 天，应向甲方偿付欠交款 %的违约金，并限期 月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)......各留存一份。

甲方： 县 乡 村 组(公章)

代表人：

乙方： 县 乡 村 村民(盖章或签字)

年 月 日订

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十**

承包合同(cac)一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定;二是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。。以下是小编为大家精心准备的：3篇承包合同书范本。内容仅供参考，欢迎阅读! 承包合同书范本一 订立合同双方： 发包方：\_\_\_\_\_\_国际贸易(上海xx有限公司 承包方： \_\_\_\_\_\_国际贸易(上海xx有限公司(发包方)与徐x(承包方)经协商一致，且经\_\_\_\_\_\_国际贸易(上海xx有限公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章 总则

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏.财政，税收渠道不变.

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章 承包的期限，方式和主要指标

第三条 承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止.

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

第三章 承包方的权利与义务 承包方的权利

第五条 承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。 具体权利如下：

1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体.

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条 承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入.

第八条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。 承包方的义务

第九条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等.

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，.

第十条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章 发包方的权利与义务

第十一条 发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十二条 发包方的义务如下：

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条 本合同期满\_\_\_\_日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条 发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条 发包方如违反本合同

第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章 附则

第二十二条 承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条 在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。 发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条 本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条 本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条 本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。 发包方： 地址： 电话： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 承包合同书范本二 甲方：\_\_\_\_省公司 乙方： 公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。 甲方：\_\_\_\_省公司 乙方： 法定代表人： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 承包合同书范本三 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市决定设立分公司经营甲方所开展的各项业务。现乙方向甲方商议承包经营甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_所设立的分公司，甲方对此表示同意接受。为了明确甲、乙双方责、权、利的关系，保障甲、乙双方的合法权益。为此，特制订本合同条款如下：

一、乙方自然人承包经营甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司的全部资金由乙方自筹(含分公司申请执照时所需的费用、房租等等)，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定，在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任，并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业务都必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同;分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙方努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展业务的新思路。

九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。 财务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;业务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;技术\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺序开展。 甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。 十

一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。 十

二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。 十

三、乙方在与甲方签订的合同生效之日起应预缴甲方保证金\_\_\_\_\_\_\_元整作为为税款保证金(乙方在本合同签字之日起一个月内交给甲方);合同期满或双方同意中止合同时退回。甲、乙双方按事先商定的价格购买上网卡和卡等，其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。 十

四、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 十

五、甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止本合同并要求违约方赔偿损失。 十

六、本合同在招待过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件和本合同基有同等法律效力。 十

七、本合经甲、乙双签字盖章后即生效，分公司注册成立后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案。(包样章) 甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十一**

发包方： ，简称甲方;

承包方： ，简称乙方，企业经营者 。

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：

二、承包形式为下列第 种：

1.定额补贴，超亏不补，减亏全留

(1)承包期间，财政共给乙方亏损补贴 元，其中 年 元; 年 元; 年 元。

(2)乙方亏损超出上述定额，由乙方自行解决。解决办法为：

(3)乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2.亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成; 年，甲方 %，乙方 %; 年，甲方 %，乙方 %; 年，甲方 %，乙方 %。

三、减亏留成的使用

乙方对减亏的留成，按下述比例建立生产发展、奖励、福利三项基金：

四、主要经济技术指标

五、技术改造任务

六、固定资产的增值和维护

七、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;有权 ，有权

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务(一) ;(二) ;(三) 。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者 为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权;

九、违约责任

十、对企业经营者的奖惩

奖励： .

处罚：

十一、争议的解决方式

十二、合同的生效条件和生效日期

十三、其他事项

1.

2.

3.

4.

甲方：(公章) 乙方：(公章或个人签章)

地址：              地址：

法人代表(签章) ： 企业经营者(签章)：

代理人(签章)：

签约日期： 年 月 日

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包绿化养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

三、双方责任和义务

1、甲方责任。

a、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d、及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任。

a、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a、绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式：

a、绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十三**

树苗栽培承包合同

订立合同双方：

＿＿县＿＿乡林业管理站（或县林业局），以下简称甲方；

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿村民，以下简称乙方。

为了促进植树造林事业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包内容、苗圃面积和地点

甲方将＿＿树苗、＿＿树苗、＿＿树苗……的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出＿＿亩＿＿分土地作为＿＿苗圃，地点在＿＿。

第二条承包期限

承包期限为＿＿零＿＿月，从＿＿年＿＿月＿＿日起，到＿＿年＿＿月＿＿日止。

第三条甲乙双方的权利义务

1.在承包期内，乙方共为甲方栽培＿＿树苗＿＿株，树苗＿＿株，＿＿树苗＿＿株，……。其中，第一年出圃＿＿树苗＿＿株，＿＿树苗＿＿株，＿＿树苗＿＿株，……；第二年出圃……。

2.甲方向乙方提供＿＿树种＿＿斤，＿＿树种＿＿斤、……，树种的出苗率应达到＿＿％以上；＿＿树＿＿秧＿＿株，＿＿树秧＿＿株，……，树秧长＿＿寸以上，不得有黑根、烂根的树秧。在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金＿＿元，其中，第一年拨给＿＿元，第二年拨给＿＿元，……；甲方每年为乙方提供化肥＿＿斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年＿＿月＿＿日以前。

3.甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术、提供有关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于＿＿次。

4.苗木出圃时，乙方应保证＿＿树苗高不低于＿＿米，地表直径不少于＿＿厘米；＿＿树苗高不低于＿＿米，地表直径不少于＿＿厘米，……。各种树苗均不得有烂根、黑根，无严重病虫害。

5.乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗，由甲方于每年的＿＿月＿＿日以前负责包销完。每株树苗价格为＿＿树苗＿＿元，＿＿树苗＿＿元，＿＿树苗＿＿元，……，价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负责。

6.购方购买数量较多的树苗时，由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检验，对质量不符部分，由乙方按比例补齐。

7.树苗销售完毕，双方应于＿＿天以内办完结算手续，销售树苗款按＿＿：＿＿分成，甲方得＿＿％，乙方得＿＿％。树苗售价如因有关部门调价而上升或下降，双方应按比例增加或减少。

第四条违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧，应按不合格部分树种树秧价值的＿＿％向乙方偿付违约金，并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

2.甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方付给酬金。

3.乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金＿＿元；乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿付违约金＿＿元；乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金＿＿元。

第五条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。

第六条双方议定的其它事项

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，送乡政府、村委会（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……等单位各留存一份。

甲方：＿＿县＿＿乡林业管理站（或县林业局）＿＿（公章）

代表人：＿＿（盖章）

乙方＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿村民＿＿（公章）

代表人：＿＿（盖章）

＿＿年＿＿月＿＿日订

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1.甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（甲方《林权证》面积，含湖北xx公司租赁的土地\_\_\_\_亩，具体面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，具体座落地点和四至详见鄂城林证字（20）第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属长江流动沙洲滩地。承包期间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中湖北xx公司租赁的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1.土地承包金的确认双方商定，土地承包金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元亩计算，土地总承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中；

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年的承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩215;\_\_\_\_\_\_\_\_年）

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年，每年的承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_215;\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）

2.林木资产及其他资产转让费的确认

（1）甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中，暂按\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米计算，作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元立方米），中幼林按\_\_\_\_\_\_\_\_\_株计算，作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元株）。实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

（2）甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（按原值50%折旧计算）。

3.付款方式

（1）乙方应付的\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款542。1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30 个工作日内一次性付清。

（2）自\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1.有权按时收取土地承包金及资产转让费；

2.承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

3.甲方负责为乙方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由甲方承担；

4.承包期间，甲方不得将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等；

5.甲方与土地所有者（发包方）的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担；

6.甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

7.承包期限内，如遇自然灾害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应及时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理；

8.甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

1.承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险；

2.承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

3.承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产所获得的补偿款归乙方所有；

4.承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的土地，不得擅自改变土地的用途；

5.承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

6.承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等；

7.乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

8.承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交、免交承包金，乙方也有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项；

9.承包期间，为了充分发挥土地的使用率，乙方可以在进行林业开发的同时，套种其他农作物，但承包金不增加；

10.乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；1

1.乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1.甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知另一方；

2.未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

3.因不可抗力，国家征地及其他有关政策调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约责任；

4.合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

5.合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购；

七、违约责任

1.乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2.承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

3.承包期间，因甲方或发包方的原因使乙方无法继续行使土地承包经营权的，乙方有权解除合同，并要求甲方按总承包金的2倍赔偿损失；

4.承包期间，因甲方或发包方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失；

5.甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北xx公司所租赁的土地到期后（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底），甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。十

一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，市林业局、区林业局、公证机关各一份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方： 专利权人：乙方： 区域合作人：为使新技术尽快转化为生产力和专利新产品迅速占领市场，现实行技术入股联营生产和产值提成的方式紧密合作，现达成如下协议：

一、 甲方责任：

1、甲方提供专利技术名称为：，专利发明人：。

2、甲方授权许可乙方独家生产。其销售权：可在全国范围内进行销售。

3、甲方提供技术项目合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同期间甲方免收乙方技术转让费，以技术入股，并提供入伙保证金10万元。

4、甲方具体负责新产品的开发、员工的招聘、指导生产、协助销售，并按销售收入的%提成，结算方式：\_\_\_\_月一结。

5、如需扩大生产或建立分厂，可由甲方进行重新授权，其分厂、分公司、集团所得收入甲方提成40%。

6、在合同期间允许乙方使用发明人的专利权，其使用的方式必须得到甲方许可。

7、甲方有权监督并随时查看工厂生产、经营及财务状况。

二、 乙方责任

1、乙方应负责组建生产公司及工商、税务经营手续和必要的启动资金，并提供厂房、生产人员、水电和生产设备以及扩大生产资金。启动资金（含设备和前期出货费）不低于万元。生产过程中发生的所有成本费用均由乙方支付并独力承担。

2、乙方应在合同生效日前完成生产技术、管理人员的配备及厂房、设备、资金到位。

3、乙方在与甲方合作期间，有权要求甲方对该产品不断创新和改进，对改进的技术应首先给乙方使用。

4、乙方对生产产品的数量应如数报送甲方，应实行财务公开，乙方不得做出对甲方利益有损之事。

5、乙方全权负责产品的生产、经营、销售，并有权分得销售收入的60%。

三、 违约责任

1、甲方在签约后应全力配合工厂生产，不得将专利技术它用，未经乙方许可，不得中途退出。

2、乙方收到定金后若不能按时生产或放弃生产，乙方应承担全部经济损失，并退还甲方保证金10万元。

3、乙方未经甲方许可不得私自设立分厂、分公司和集团，否则按免收的全额技术转让费支付甲方。

四、 其它条约

1、合同期满，甲方不再提成、参股和销售，乙方应退还甲方的10万元保证金。如继续合作，合作方式另行商议。

2、合同期满，乙方如继续使用甲方专利，乙方应向甲方支付一定数额的使用费，费用另议。

3、有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、本合同自双方签字之日起生效。

四、 备注：甲方： 乙方：代表人： 代表人：农村土地承包经营权流转合同书 （乙方直接与农户签订范本）甲方：县镇村民委会乙方： 身份证号： 地址：根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年自年月日起至年月止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳215;万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在215;月日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。十

一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由县镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。十

二、本合同自签订之日起生效。十

三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。十

四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，县镇土地流转服务中心县经管局各备案一份。甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：鉴证方：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十五**

甲方：昭通市昭阳区圆通快运有限责\*公司

乙方：身份证

经甲乙双方协商一致，本着自愿、公平合理的原则。甲方将片区派送件和揽收件承包给乙方，各片区实行承包责任制，双方就快件承包责任一事订立合同如下：

（一）双方权利和义务：

一、甲方将第一区域承包给乙方，承包合同期为一年，从20\_\_年3月日起至20\_\_年3月日止，合同期满后，双方自愿可续签合同，但承包合同必须一年一签订。

二、甲方每月支付乙方派送员工资=底工资800元+计件工资0.5元/件+收件提成10%，当月派送员工资在下月15日前发放。

三、乙方每月上缴甲方管理费50元，此管理费发放工资时在乙方当月工资中扣除。

四、乙方承包片区的派送费实行计件工资制，甲方以0.5元/件（大小件）的派送费付给乙方，乙方当月派送费经甲方财务统计报公司领导签字确认后，在下月15日前发放上月的派送费。

五、乙方承包区负责人,必须服从甲方的管理，坚持以高标准、严要求做好片区派件工作。从签订合同之日起，乙方负责下车提货到分拨中心，甲方负责到件扫描和派送扫描。昆明公司发往我司的快件提货后必须配合甲方及时扫描派送，扫描派送应控制在1小时内完成，如遇停电不能扫描由甲方清点到件票数登记单号后交给乙方派送，当日派件经甲方扫描在乙方片区派送，已扫描在乙方片区的件如出现延误、丢失等情况由乙方片区承担责任。当天片区派送件必须在当天20点前派送处理完毕，放门卫处签收的件必须通知客户，造成延误被客户投诉的，否则每件处罚50至100元，乙方应将签收回单交话务员及时扫描上传。未因何原因产生的问题件，按10元/件处罚，带有欺骗行为的问题件，一经查实按延误件处罚，每件罚款50元，坚决杜绝一切压误延误等不良行为。

六、乙方在送件过程中，必须严格遵守交通规则，安全责任自负。送件当中由于工作上的失误，给甲方造成快件或签收单丢失和快件被别人冒领走的，一律按遗失件处理。

七、乙方负责承担承包区揽件（收取件）工作。乙方取件，甲方按该件物品资费的10%提成给乙方。甲方接到客户取件电话，应及时将电话通知乙方，乙方应在10-15分钟之内到指定地点取件，不服从安排和未及时到指定地点取件者，造成其它公司把件取走或指使其它公司到该客户处将件取走的，给甲方公司造成损失和影响的，甲方将处以乙方该件物品标准资费的两倍以上五倍以下罚款。

八、乙方片区派件和取件工作实行承包责任制，经甲乙双方签订承包合同之日起，此承包区的一切派件和取件工作由乙方负责处理。

（二）双方违约责任：

一、甲方无故提前解除乙方合同，给乙方造成经济损失，甲方应赔偿乙方5000元违约金，乙方可终止合同。

二、甲方解除乙方合同，需经乙方同意，且必须提前30天通知乙方，否则视为违约。

三、乙方未认真履行职责，不服从甲方的管理，出现工作失误，被上级公司罚款等给甲方造成的经济损失的，由乙方承担责任，甲方视情况有权终止合同。

四、乙方合同期未满自动辞职给甲方造成经济损失的，乙方应赔偿甲方5000元违约金，甲方有权终止合同。

五、乙方解除甲方合同，须经甲方同意，且必须提前30天通知甲方，否则视为违约。

此快件承包合同书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，并具法律效力。

甲方：

乙方：

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十六**

减亏（补贴）包干合同

发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称甲方；

承包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称乙方，企业经营者＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

二、承包形式为下列第＿＿种：

1.定额补贴，超亏不补，减亏全留

（1）承包期间，财政共给乙方亏损补贴＿＿＿＿＿元，其中＿＿＿＿年＿＿＿＿元；＿＿＿＿年＿＿＿＿元；＿＿＿＿年＿＿＿＿元。

（2）乙方亏损超出上述定额，由乙方自行解决。解决办法为：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（3）乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2.亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成；＿＿＿＿年，甲方＿＿＿％，乙方＿＿＿％；＿＿＿＿年，甲方＿＿＿％，乙方＿＿＿％；＿＿＿＿年，甲方＿＿＿％，乙方＿＿＿％。

三、减亏留成的使用

乙方对减亏的留成，按下述比例建立生产发展、奖励、福利三项基金：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

四、主要经济技术指标＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

五、技术改造任务

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

六、固定资产的增值和维护

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

七、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；有权＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，有权＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务（一）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；（二）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；（三）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者＿＿＿＿＿＿＿为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权；＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

九、违约责任

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十、对企业经营者的奖惩

奖励：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

处罚：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十一、争议的解决方式

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十二、合同的生效条件和生效日期

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十三、其他事项

1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

4.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

附件：1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

甲方：（公章）＿＿＿＿＿＿乙方：（公章或个人签章）＿＿＿＿＿

地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法人代表（签章）＿＿＿＿＿企业经营者（签章）＿＿＿＿＿＿＿＿

代理人（签章）＿＿＿＿＿＿

签约日期：年月日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者（签章）一栏不必填写。

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十七**

土地联产经营承包合同

订立合同双方：

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组，以下简称甲方：

承包户主＿＿，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将＿＿亩土地（田）发包给乙方，该土地位于＿＿，东至＿＿，西至＿，南至＿＿，北至＿＿。其中，一等地＿＿亩，二等地＿＿亩，三等地＿＿亩，四等地＿＿亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共＿＿年，从＿＿年＿＿月＿＿日起，至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售＿＿＿＿斤，＿＿＿＿，＿＿＿＿斤＿＿＿＿，＿＿＿＿斤＿＿＿＿，……。交售时间是＿＿＿＿。每年向国家缴纳农业税＿＿元，纳税时间是＿＿＿。乙方必须每年向甲方上交公积金＿＿元，公益金＿＿元，管理费＿＿元，上交时间为每年的＿＿月＿＿日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后）

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的＿＿％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的＿＿％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组（公章）

代表人：＿＿（盖章）

乙方户主：＿＿（盖章）＿＿年＿＿月＿＿日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

┌─────┬───┬──┬─┬────────────────────┐

│承包户姓名││人口││劳动力个，其中，全劳力个，半劳力个│

├─┬─┬─┴───┼─┬┴┬┴────┬─┬─┬─┬─┬───────┤

│承││土地级别│义│应│其中│交│交│交│应│其中│

│包│面│(亩)│务│交││售│售│售│上││

│地│积├─┬─┬─┤调│售├─┬─┬─┤棉│油│烤│交├─┬─┬─┬─┤

│段││一│二│三│整│粮│征│购│加│花│料│烟│金│农│公│公│管│

│名│││││年││││价││││额│业│积│益│理│

│称│亩│级│级│级│度│斤│粮│粮│粮│││││税│金│金│费│

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┴─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

│备注：│││││││││││││││││

└───┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┘

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工作内容：平基放线，劳动力及技术装备的组织，土石方的爆破及开挖，地表清障，清淤，土石方的场内调配及外运、弃渣，以及周边建筑物、居民的安全防护设施，工程资料的编制，压实抽样试验，现场的安全文明施工措施，同周边政府单位包括环卫、城建、公安、交通、建委、街道办事处、居委会及周边企(事)业单位为保证工程质量、进度而作的协调等工作。

四、工程范围：

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工，余土外运至渣场，渣场由乙方自行落实，甲方概不负责。

五、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天。

六、合同价款：

本合同采用单价包干合同，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费(含机械设备等的进、出场费)管理费、保险费、利润、税金、环卫出渣费以及倒土费、工程周边社会关系协调等全部费用组成，其单价为：\_\_\_\_\_\_\_。

1、场内回填部分

(1)页岩(松次坚石)做回填方，按\_\_\_\_\_\_\_元/m3包干价执行。

2、余土外运部分

(1)外运工程量不论运距远近，按\_\_\_\_\_\_\_元/m3包干价执行。

3、其他

若甲方需要向乙方临时租用机械设备，按租用期市场价计算租金，机械设备台班以甲方指定人员签证为准。

七、工程结算：

工程完工验收合格后

依据甲、乙双方现场实测方格网及实际收方工程量办理结算，结算完毕，移交竣工资料后，一次性付至结算金额的85%，剩余尾款两个月内付清。

八、工程质量及技术要求：

本工程严格按照国家现行《土石方爆破工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》等进行施工和验收。同时，本合同约定：

1、土石方工程施工完成后的验收标高与设计标高的误差不大于±10cm，垂直面无偏坡。

2、进场施工前，必须提前7天向甲方分别提交：土石方调配及外运施工方案、安全文明施工方案及质量进度保证措施。

3、场内填筑部分必须分层碾压密实，并优先选择页岩以内土石方回填，且在页岩以内土石方有剩的情况下，不得选用砂岩回填。

4、建筑物及其基础外边线 6m以外范围内，回填土石方必须分层碾压，密实度不得小于90%.

5、竣工资料为壹式陆套。

九、安全施工：

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负责。

十、违约责任：

1、本合同工程不允许转包分包，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后3日内必须无条件退场，并承担该工程总工作量20%的违约金。

十一、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，经双方签字盖章后生效，工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜，双方协商解决。

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_承包单位：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人土地承包合同书 建筑工程承包合同书篇十九**

土地联产承包合同

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地（田）发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后）

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队（村委会），（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_\_生产队（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方户主：\_\_\_\_\_\_（盖章）

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

土地承包及负担国家，集体义务表

┌─┬─────┬──┬──┬──┬───┬───┬───┬───┬─┐

│承│承││││││││备│

│包│包│││││││││

│户│地││││││││注│

│姓│段│││││││││

│名│名│││││││││

├─┼─────┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││面积│││││││││

││（亩）│││││││││

│├───┬─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││土│一│││││││││

││地│级│││││││││

├─┤级├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│人│别│二│││││││││

││(亩)│级│││││││││

││├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│││三│││││││││

│口││级│││││││││

├─┼───┴─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││义务│││││││││

││调整│││││││││

││年度│19│19│19│19│19││││

│││年│年│年│年│年│年│年││

│├─────┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││应交售粮│││││││││

││总量（斤）│││││││││

├─┼──┬──┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│劳│其│征│││││││││

│││粮│││││││││

││├──┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│动││购│││││││││

│││粮│││││││││

││├──┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│力││加│││││││││

├─││价│││││││││

││中│粮│││││││││

│├──┴──┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│个│交售棉花│││││││││

│，├─────┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│其│交售油料│││││││││

│中├─────┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│，│交售烤烟│││││││││

│全├─────┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│劳│应上交金│││││││││

│力│额（元）│││││││││

│├─┬───┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│个│其│农业税│││││││││

│，│├───┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│半││公积金│││││││││

│劳│├───┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│力││公益金│││││││││

││├───┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│个│中│管理费│││││││││

└─┴─┴───┴──┴──┴──┴───┴───┴───┴───┴─┘

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找