# 最新二手车场地租赁合同(21篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-09-14

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。二手车场地租赁合同篇一甲方：——村村...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**二手车场地租赁合同篇一**

甲方：——村村民委员会

乙方：——汽车有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，甲乙双方本着平等自愿，互惠互利，共同发展的原则，通过友好协商，达成一致意见，特定立本合同，以资共同遵守执行。

一、甲方将位于——甲区土地19.8亩，

用于乙方建设经营4s店(品牌)

二、建设及经营项目：

乙方投入资金500万元，建设——4s店。

三、租赁期限：

期限为20xx年，从20xx年9月1日至20xx年8月31日止。

四、租赁费：

前五年租金100万，五年后上浮10%;十年后增至150万，直至租期结束;

第一个阶段(五年)：从20xx年9月1日至20xx年8月31日 ，年租金100万;

第二个阶段(五年)：从20xx年9月1日至20xx年8月31日 ，年租金110万;

第三个阶段(十年)：从20xx年9月1日至20xx年8月31日 ，年租金150万;

五、租赁费缴纳办法：

乙方每年分两次缴纳，交款日期为每年的9月1日前预付本年度的50%，12月30日前付清余款，由乙方自觉到银行办理转账手续，汇款单或现金

交到甲方财务室，甲方给乙方出具财务收据。

六、财产所有权及归属：

合同期限届满时，如乙方继续经营4s店，按当时的土地市场租赁价格，在同等条件下，甲方优先同乙方签订土地租赁合同，价格另行商定。如乙方不再继续经营，则乙方必须无条件、无偿拆除地面所有建筑物和设施，并按每亩1万元的价格给付甲方土地复耕费。如乙方三个月内不拆除，则所有建筑物和设施无偿归甲方所有。

七、相关税费：

在经营期限内，一切税费由乙方承担(包括土地使用税和房产使用税等均由乙方承担，土地使用税可自行向税务部门交纳，也可由甲方代收代交)，施工期间的水、电等费用由乙方承担。

八、其他约定：

1、在签订合同之前，乙方应按双方协商付清甲方地面物补偿费(原周边设施拆除)30万元。

2、在本合同规定的经营期间，若遇不可抗力的因素，造成合同部分或全部不能履行，双方均不对对方承担责任，所造成的损失由双方自行承担。

3、乙方不得以任何形式将甲方土地作为抵押物，不得私自将土地所有权转让。

4、乙方在经营期间的一切债务债权由乙方自行负责。

5、乙方在施工中和经营中的一切安全责任由乙方全部负责。

九、合同的变更：

经营期间，乙方如经营不善须转让经营权，须经甲方同意方可连土地整体转租给第三人使用，否则不得转让。如乙方擅自转让，甲方有权收回土地。

十、甲、乙双方权利与义务：

甲方的权力与义务：

1、甲方负责土地上的原建筑物拆除及搬迁工作，资金由乙方提供，乙方资金到位并办理完各类土地城建等手续后，甲方在45日内完成上述工作，乙方进入工地开始施工。

2、有权按照合同约定向乙方收取租赁费。

3、甲方协助乙方办理相关批报手续，费用由乙方承担。

4、甲方协助乙方办理水、电等与外界联系的事宜，费用由乙方承担。

5、为乙方投资创造良好的发展环境，如遇到甲方村民无理取闹，影响乙方经营行为，甲方出面负责协调解决，乙方积极配合。

乙方的权利和义务：

1、在履行合同期间享有自主经营权，依法自主经营，自负盈亏。

2、有义务按照合同约定向甲方缴纳租赁费。

3、在履行合同期间，履行对所有建筑及附属设施的维护义务，合同到期后，按第六条执行。

4、依法纳税，并独立承担法律、民事、债务责任。

十一、违约责任：

1、甲乙双方在合同履行期内应严格执行合同条款，不得随意终止和变更合同，如有违约行为，违约方按《合同法》有关规定承担违约责任，违约金为总投入的50%。

2、由于乙方不能按时交纳租赁费，从应交纳之日的第十五个工作日起，按当时的银行贷款利率收取滞纳金。若三个月内仍未交纳租赁费和滞纳金，乙方应承担第十一条第1款所约定的违约责任，同时甲方有权采取措施终止合同，收回土地和资产，所造成的一切后果由乙方负责。

3、以上条款双方应严格遵守执行，如甲方违约，负全部责任;如乙方违约，甲方有权终止合同。

十二、其他：

本合同履行期间，若双方发生争议时，由双方本着互相谅解，互惠互利的原则协商解决，协商不成按法律规定，在所辖地法院和仲裁委员会仲裁。 十三、未尽事宜，经双方商定后另行约定，所有条款与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同经双方法定代表签字后生效。

十五、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，办事处经管部门两份。

甲方： 乙方：

法定代表： 法定代表：

鉴证单位： 年 月 日

**二手车场地租赁合同篇二**

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：南京汽车仪表有限公司

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，双方为明确权利义务，经协商一致订立本合同。

第一条 甲方将本企业的闲置场地出租给乙方使用

1、 甲方的厂地位置在南京市迈皋桥万寿村128号大院内

2、 出租场地的面积为 平方米

3、 甲方提供该场地的土地证、营业执照等有效证明

4、 该场地的现有设施情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该场地时的验收依据

第二条 租赁期限、用途

1、 该厂地的租赁期暂订为五年，自20xx年 月 日至20xx年 月 日，租期满后双方协商再续租，自合同签订之日起，乙方享有两个月的免租期(乙方清理场地，实施改造、建造)

2、 乙方租赁该场地做为物流场地使用，为达使用要求改造场地所涉及的相关费用自行承担，有关手续乙方以甲方的名义办理，甲方协助乙方办理相关手续。

3、 租赁期满后甲方有权收回出租场地，乙方如要求续租，则必需在租赁期满3个月这前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、 甲、乙双方约定，厂地租金价格为 元/平米\*天，年度租金金额为： 元(以乙方改造完成后实测为准)

2、 租金支付方式如下：租金采用先付后用的原则，每半年支付一次，支付日期在支付月的月底之前向甲方支付租金，甲方收款后应提供给乙方支付凭据

3、 甲、乙双方签订合同后，乙方应向甲方支付租赁保证金，保证金为一个月租金

第四条 双方权利和义务

1、 甲方要为乙方提供水、电、气、通讯、物业等服务，费用按双方约定为准，水电按表计量，乙方应及时付款

2、 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用

3、 乙方应合理使用所承租的厂地及其附属设施，不得从事非法活动，如因使用不当造成损坏的，应及时修复或进行经济赔偿

4、 乙方如增设附属设施和设备的，设计规模、范围、方案须事先征得甲方同意，按规定向有关部门审批，甲方协助手续批准后方可进行

5、 甲方出售厂地，应提前60天书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。如遇政府部门及甲方规划要求的，乙方应归还租赁厂地

第四条 免责条款

1、 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、 因国家政策需要拆除或改造租赁厂地，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

第五条 本合同未尽事宜，以双方协商一致，可订立补充协议，

算做本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

第六条 争议解决

本全同项发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，按下列两种方式解决

1、 提请南京市仲裁委员会仲裁

2、 依法向所在地的人民法院提起诉讼

第七条 本合同及附件一式四份，各执贰分，双方签(章)后生效

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签约日期：

**二手车场地租赁合同篇三**

出租人：\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事汽车展示的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租沂水银座\_\_门前广场 号场地，面积\_\_400\_平方米，用于汽车展示、销售。

第二条 租赁期限

自\_20xx\_年\_7\_月\_18日起至\_\_\_20xx\_\_年\_7\_\_月\_\_19\_日止，共计\_\_2\_\_\_天;

第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_1\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_3\_日通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方重新签订租赁合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共5000元，实行\_现金\_支付制，以全额现金为租金支付方式;活动前\_2日内乙方交\_20xx\_元，活动结束前再交租金3000\_元。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1.有关治安、用电、营业时间等内容的各项事宜的监督实施保障。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、指正。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条 乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守、服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

6.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

7.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_20%\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方确认通知未改正的。

2.进行其他违法活动的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.违反保证金协议的有关约定的。

5.未经甲方同意连续\_\_1\_日未开展车展活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_5日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_20%\_的标准向对方支付违约金。

第九条 声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。。

3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。 乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。 、第十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_5\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。 第十一条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的， 提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车场地租赁合同篇四**

出租方：\* (简称甲方)

承租方： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规、在自愿、平等等价有偿、诚实信用的原则下，经甲、乙双方协商一致，签订本协议。

第一章 合同内容

一、甲方同意出租位于车城内 五号场地 ，面积 8.59 亩(5726.1㎡)，具体面积以实量为准，供乙方作为建盖汽车4s店经营使用。

二、租赁期限：租期为 壹拾 年，自20xx年6月01日至20xx年 5 月 31日止。

三、租金：经双方协商，每三年为一期计算(其中20xx年 6月01日至20xx年5月31日止单列作为一期)，第一期租金为 ￥7.8万元/年/亩(每年每亩柒万捌仟元正)，从第二期起，每期租金以上一期租金为基数递增18%，依次类推。

四、付款方式：乙方按每三年一次支付租金给甲方，具体支 付时间及金额为：

1、第一次支付时间及金额：在本合同签定之日的七个工作日内支付，乙方支付甲方三年(20xx年6月01日至20xx年 5 月31日)的场地租金总额￥2,010,060.00元(大写人民币贰佰零壹万零陆拾元整);

2、第二次支付时间及金额：

20xx年5月30日前支付，乙方支付甲方三年(即20xx年6月01日至20xx年 5 月 31日)的场地租金总额￥2,371,870.80元(大写人民币贰佰叁拾柒万壹仟捌佰柒拾元零捌角整);

3、第三次支付时间及金额：

20xx年5月30日前支付，乙方支付甲方三年(即20xx年6月01日至20xx年 5 月 31日)的场地租金总额￥2,798,807.50元(大写人民币贰佰柒拾玖万捌仟捌佰零柒元伍角整);

4、第四次支付时间及金额：

20xx年5月30日前支付，乙方向甲方支付20xx年6月01日至20xx年 5 月 31日的场地租金总额￥1,100,864.30元(大写人民币壹佰壹拾万零捌佰陆拾肆元叁角整)。

五、特别约定

1、壹拾年租赁期限结束后，甲乙双方根据当时地价决定租 赁价格;

2、乙方在同等条件下享有优先租赁权，经甲乙双方协商后 租赁期限可为甲方对租赁用地的剩余使用期限;

六、其它费用：管理费、水电费等其他费用甲乙双方另行签订协议约定。

第二章 双方的权利及义务

一、甲方的权利和义务：

1、甲方保证该出租场地的合法性，甲方应协助乙方办理建设该场地上的建筑物及设施的相关手续，申报的相关资料由乙方提供，所有费用由乙方承担;

2、甲方有权按本合同的规定按时向乙方收取租金;

3、甲方在乙方按合同规定的时间交付租金后一周内将出租的场地移交给乙方使用;

4、甲方负责协助乙方解决用水、用电、排污等相关事宜，发生费用由乙方承担。若遇国家相关政策变更，导致以上费用变化的，按实际发生费用，由乙方承担;

5、甲方对汽车市场的公共配套设施作定期检查、维护，确保市场公共配套设施正常运转;

6、甲方有权对乙方的各项设施进行定期的安全检查，甲方视为存在安全隐患的事项可向乙方提出整改要求;

7、甲方在租赁期内不干涉乙方的正常经营活动。

二、乙方的权利和义务：

1、乙方在租赁期内有权自主经营管理，所发生的债权债务由乙方自行承担，甲方不承担任何责任;

2、在租赁期限内，对承租的场地及新建后的房屋有使用、管理权;

3、乙方应办理正常经营所需要的证照，严格遵守国家有关法律、法规缴纳税费;

4、乙方建盖汽车4s店的设计图纸必须得到甲方的确认，设计建盖标准必须达到国家相关的抗震、防风、消防、环保排放等要求，建筑物的标高、檐高、坡水、坡向等符合甲方对市场的统一要求;

5、乙方应对其承租场地内新建、改建房屋及附属物内的所有财 产物资、人身安全负责，并预先作必要的防范措施及准备。若由于乙方新建、改建房屋及附属物的自身设计建筑不合理而引发导致的财产损失、人员伤亡事故，甲方不予承担;

6、乙方在合同签订完毕取得场地使用权后三个月内必须开工建设，否则视为违约，乙方每延期一天施工需按日支付 ￥1000 元的违约金给甲方，乙方半年内仍不开工建设，甲方有权解除合同收回场地;

7、保密条款：乙方不得对外泄露本合同及合同附件相关的任何内容及信息，否则对造成的损失及影响承担违约责任、赔偿责任及其他民事责任。

第三章 合同的变更和解除

一、租赁期满，本合同即终止，对租赁场地上由乙方投资建设的建筑物按照“来时建，去时留”的原则，归甲方所有，乙方不得拆除、损毁。

二、租赁期满，如乙方要求继续租赁，则须提前二个月向甲方书面提出申请，租赁优先权见第一章第五条的特别约定。

三、租赁期间，任何一方提出变更和解除合同，需书面通知对方，经双方协商后签订书面协议，方可变更或解除。

四、乙方有下列情形之一，甲方可单方解除合同并收回租赁物，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1、未经甲方同意，擅自改变场地用途;

2、未经甲方同意，擅自将场地、房屋进行转租或将场地、房屋为他人提供担保、抵押;

3、擅自改变场地房屋的结构给甲方造成损失;

4、利用租赁场地房屋进行违法活动;

5、在市场内采取不正当竞争手段违法经营;

6、逾期十五天以上支付租金或水电费、管理费。

五、租赁期内，若遇不可抗力因素或政府征用土地，视为合同提前到期，甲乙双方不承担责任。国家给予的补偿按照“谁投入、谁受益”的原则进行，土地征用补偿和公共设施赔偿归甲方所有，乙方投入的建筑物及附属设施的赔偿归乙方所有，本协议即终止。已支付甲方的租金按实际使用时间计算，多出部分退还乙方。

第四章 违约责任

一、在合同期限内，任何一方出现法定代表人变更，不影响本合同的履行，如违约，除赔偿对方造成的损失外，按照年租金30%支付违约金。

二、若甲方不能按本合同规定时间移交场地，每延误壹天，向乙方支付违约金 ￥1000 元正。

三、若乙方不能按时交纳租金、管理费、水电费，如数补交所欠金额，并承担所欠金额50%的违约金。逾期十五天以上甲方有权解除合同。

四、本合同未到期，由于甲方违约致使不能继续履行本合同的，甲方将已收取的租金按乙方实际使用时间计算，多出部份，退还乙方，并承担乙方所建房屋折旧残值的等额补偿金。由于乙方原因致使本合同不能继续履行，不属于甲方违约，甲方不予补偿。

五、由于乙方泄露本合同及附件相关信息、内容，造成甲方损失的，由乙方支付相当于当年租金50%的违约金，造成其他影响及损失的，由乙方弥补并承担相应的民事责任。

第五章 法律适用于争议解决手段

本合同在履行中发生争议时，双方友好协商解决，协商达不成一致时，双方可向甲方所在地人民法院提起诉讼;

第六章 附则

一、未尽事宜，甲乙双方签订补充协议予以约定，补充协议系本合同不可分割部分。

二、甲乙双方还应遵守双方签订的《消防安全责任书》(另拟)及各项市场的规章制度。

三、本合同一式六份，双方各持三份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车场地租赁合同篇五**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就甲方租赁乙方场地一事达成一致，特订立本协议。

第一条 场地租赁用途、时间和地点

(一)场地租赁用途：甲方租用乙方场地用于 停放车辆 。 (二)场地租赁地点：。

(三)场地租赁时间：

第二条 场地租金及支付

(一)场地租金

1.甲方按照人民币5元/平方米/月向乙方支付场地租金，每月租金为人民币伍仟圆整(￥5000)。

(二)场地租金及押金的支付

1.甲方车辆于 月日开始进入乙方场地。进场前，甲方须向乙方以现金或转账方式缴纳场地押金人民币壹万圆整(￥10000)及当月的场租费人民币伍仟圆整(￥5000)。在本合同有效期内，甲方应于每月1日之前付清当月场租费，乙方为甲方开具有效发票。

2.甲方如未按时支付费用，则视为甲方违约，乙方有权采取合法措施(包括终止合同、留置现场财物，向法院起诉等)维护自身合法权益。

(三)乙方账户

户 名：开 户 行：

账 号：

第三条 管理要求

(一)甲方应采取措施保证停放在乙方场地内的车辆符合消防规范，如油箱内的汽油应保持在最低限度等。如甲方违反本约定此而对乙方场地、设备设施及人员造成损害，应承担赔偿责任。

(二)甲方应注意维护乙方场地及设备设施的完好，否则甲方应对由此而产生的损害承担赔偿责任。

(三)甲方车辆停放应服从乙方人员的指挥，有序停放在规定范围内，否则，乙方将相应扣除甲方押金。

(四)如遇展会而需要使用展馆时，乙方提前五个工作日通知甲方，甲方应无条件配合乙方，及时将车辆转移至乙方指定地点。

(五)甲方车辆在乙方场地内停放期间，甲方应自行负责停放车辆的安全，任何车辆损坏乙方概不负责。

(六)甲方保证车辆在乙方场地内停放期间，停进及提取车辆过程中不出现危险系数高的项目(如车辆飘移等)，并且保证车速控制在40公里/小时内。

(七)甲方租赁乙方场地合同生效后，不得转租或外包给其他单位或个人。

(八)如甲方违反以上条款，乙方有权解除合同，已支付的场租费用不予返还。

第四条 不可抗力条款

由于自然灾害、火灾、房屋倒塌、战争、罢工等不可抗拒原因致使合同无法履行，双方均不承担违约责任，由此造成的损失由双方各自承担。

第五条 争议解决

本合同未尽事宜及本合同履行中所产生的争议由双方本着平等友好的精神协商解决。若协商不成，则双方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第六条 合同的生效

本合同经甲乙双方签字盖章，并在甲方向乙方支付场地租金后生效。

第七条 其它

本合同壹式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车场地租赁合同篇六**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就甲方租赁乙方场地一事达成一致，特订立本协议

第一条 场地租赁用途、时间和地点

(一)场地租赁用途：甲方租用乙方场地用于 停放车辆 。 (二)场地租赁地点：。

(三)场地租赁时间：

第二条 场地租金及支付

(一)场地租金

1.甲方按照人民币5元/平方米/月向乙方支付场地租金，每月租金为人民币伍仟圆整(￥5000)。

(二)场地租金及押金的支付

1.甲方车辆于 月日开始进入乙方场地。进场前，甲方须向乙方以现金或转账方式缴纳场地押金人民币壹万圆整(￥10000)及当月的场租费人民币伍仟圆整(￥5000)。在本合同有效期内，甲方应于每月1日之前付清当月场租费，乙方为甲方开具有效发票。

2.甲方如未按时支付费用，则视为甲方违约，乙方有权采取合法措施(包括终止合同、留置现场财物，向法院起诉等)维护自身合法权益。

(三)乙方账户

户 名：开 户 行：

账 号：

第三条 管理要求

(一)甲方应采取措施保证停放在乙方场地内的车辆符合消防规范，如油箱内的汽油应保持在最低限度等。如甲方违反本约定此而对乙方场地、设备设施及人员造成损害，应承担赔偿责任。

(二)甲方应注意维护乙方场地及设备设施的完好，否则甲方应对由此而产生的损害承担赔偿责任。

(三)甲方车辆停放应服从乙方人员的指挥，有序停放在规定范围内，否则，乙方将相应扣除甲方押金。

(四)如遇展会而需要使用展馆时，乙方提前五个工作日通知甲方，甲方应无条件配合乙方，及时将车辆转移至乙方指定地点。

(五)甲方车辆在乙方场地内停放期间，甲方应自行负责停放车辆的安全，任何车辆损坏乙方概不负责。

(六)甲方保证车辆在乙方场地内停放期间，停进及提取车辆过程中不出现危险系数高的项目(如车辆飘移等)，并且保证车速控制在40公里/小时内。

(七)甲方租赁乙方场地合同生效后，不得转租或外包给其他单位或个人。

(八)如甲方违反以上条款，乙方有权解除合同，已支付的场租费用不予返还。

第四条 不可抗力条款

由于自然灾害、火灾、房屋倒塌、战争、罢工等不可抗拒原因致使合同无法履行，双方均不承担违约责任，由此造成的损失由双方各自承担。

第五条 争议解决

本合同未尽事宜及本合同履行中所产生的争议由双方本着平等友好的精神协商解决。若协商不成，则双方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第六条 合同的生效

本合同经甲乙双方签字盖章，并在甲方向乙方支付场地租金后生效。

第七条 其它

本合同壹式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

电话：

电话： 签约日期：年 月 日

**二手车场地租赁合同篇七**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300㎡、晒场700㎡、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计0.20元/吨天。今后如需调整，双方另行商议，租期暂定三年，20\_\_年9月3日至20\_\_年9月2日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签定之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年12月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车场地租赁合同篇八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守.

第一条：厂棚场地基本情况

1.1甲方将(以下简称租赁场地)租赁给乙方使用.租赁场地位于张关至白岩路7.4km处，洛碛大天池村委旁，面积约800平方米(木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场).

第二条：租赁期限

2.1租赁期限为半年，即从月年月日止.

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交.

第三条：场地租赁费用及相关事项

3.1租金半年总金额20000元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元.

3.2本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等.

3.3供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3.3.1有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000万，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费.至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元.搅拌场地电费由乙方挂表计价收费.

3.3.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失.

第四条：双方责任

1、甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任.因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失.如属盗窃性质，待司法机关处理解决.

2、乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿.未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责.

第五条：租赁场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同.在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权.

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金.

第六条：场所的维修，建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁场地所有设施的专用权.乙方应负责租赁场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地.

6.2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担.

6.3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决.

第七条：租赁场地的转租

1.经甲方书面同意后，乙方方可将租赁场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等.本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变.

2.如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

2.1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限.

2.2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止.

2.3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理.

第八条：负责条款

1.凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件.遭受不可抗力的乙方由此而负责.

第九条：合同的终止

1.本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方.

第十条：适用法律

1.本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁.

第十一条：其他条款

11.1本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议.

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份.

第十二条：合同效力

1.本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效.

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手车场地租赁合同篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了满足工作需要，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署五环体

育馆室内篮球馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方

是启峰篮球培训学校，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国

合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方

的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是五环体育馆，场馆的地址是德州市德城区青年路

738号.租赁的内容包括五环体育馆室内篮球馆，租赁的用途用于青少年篮球培

训。

第二条 租赁期限

租赁期限自20xx年10月1日至20xx年10月1日，每周周末两节课程，时

间段为每周六、日13:30—15:00;

第三条 租金与支付期限和方式

租金支付方式为现金;本合同租金分期支付，每期缴纳10次课程费用(共

3000元)。缴纳时间由双方协商商定。本次缴纳时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制定有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的

各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙

方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用

场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前3天提

交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成

场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲

方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方

有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关

配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行篮球培训课程。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的培训活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有在培训课程期间场馆内部及其周围一定范围内的宣传广告权

利，并能够设立长期的广告标语及宣传墙纸。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办资格，并按照体育行政管理部门核准的项目进

行开展课程。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育活动，自觉遵守甲方依法制定的各项

规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因课程所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲

方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益

及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方

的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 违约责任

8.1 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，

致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行

或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

8.2 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用

时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还

保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方法定代表人(签名)：

乙方法定代表人(签名)：

本合同于 年 月 日签订于

**二手车场地租赁合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条出租煤场情况和租赁用途。

1、甲方将坐落在\_\_\_\_的煤场一处，煤场内的建筑物以及设备有要用途是存煤、选美、销售煤炭等，如果乙方想改变使用性质，必须提前与甲方协商，经甲方同意，乙方才可以改变使用性质。

2、乙方向甲方承诺，租赁该煤场作为经营煤炭使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关规定，合法经营，不得违法经营，如乙方非法经营给煤场造成损失由乙方承担。

3、乙方不得擅自改变该煤场上的建筑物、附属设施、设备的现状，如有改变需求，需要通知甲方协商解决。

4、乙方租赁期到，所有建筑物和设备在合理损耗范围之内，由甲方检验后，乙方方可撤离。

第二条交付日期和租赁期限。

1、甲、乙双方约定，甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月与\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同有效期为\_\_\_\_年。

2、租赁期满，乙方应如期返还该煤场。乙方需继续承租该煤场的，则应与租赁期届满前2个月，向甲方提处续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

3、合同期满乙方有优先续租权。

第三条租金、支付方式和期限。

1、甲、乙双方约定，该煤场年租金为\_\_\_\_)。

2、租金按阶段分期付款，合同生效当日起3个工作日内付元(\_\_\_\_)，场地建筑物、设备等交付乙方后，且能正常运作后，付\_\_\_\_元。

第四条其他费用。

1、租赁期间，使用该煤场所发生的`水、电、暖、通信、空调、有线电视、卫生费、安全保护费由乙方承担。

2、甲方负责此煤场与工商、税务、环保、土地、村民及其他政府执法部门相关事宜的处理，并且产生的相关费用由甲方承担。

3、该煤场地磅检验校验费用由甲方承担。

4、合同生效日之前，该煤场的`一切债务纠纷均与乙方无关。

第五条解除本合同的条件。

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，且甲方必须退还乙方剩余租期的租金，双方互不承认相关赔偿责任：

(一)该煤场占用范围内的土地使用权被提前收回的;

(二)该煤场因社会公益事业被依法征用的;

(三)该煤场在租赁期间因不可抗力导致损毁、灭失的;

(四)该煤场由于政府行为不能继续经营的;

(五)其他由乙方之外不可抗拒因素导致的;

第六条违约责任。

1、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方必须提前3个月通知乙方，经乙方同意后，甲方赔偿乙方剩余租期租金2倍的违约金及经济损失，本合同终止。

2、合同执行期内，甲方不得把煤场再次转租他人。

第七条解决争议的方式。

1、本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，双方同意选择石家庄市所辖人民法院解决;

第八条其他条款。

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权力、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

4、本合同连同附件一式2份。其中：甲、乙双方各执1份均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车场地租赁合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方现有位于 房屋、场地一处，现租给乙方使用，经协商达成如下协议：

1、甲方提供乙方所用房屋、水、电、等设施，水、电费由乙方缴纳。

2、租期 年，由 年 月 日至 年 月 日止，每年租金为 元整(￥： )，租金乙方必须提前一个月交给甲方，到期不缴给甲方，甲方有权收回乙方所用房屋、场地。到期续租乙方有优先权，双方协商签订协议。

3、乙方使用期间，必须依法经营，不得从事任何违法经营，乙方因经营不善，违法经营造成的任何损失及账款，甲方不承担任何连带责任，均由乙方全部负责。乙方不能用甲方的房屋、场地做任何抵押。

4、使用期间，乙方未经甲方许可不得转租，不得私自建设，如有建设，必须征得甲方同意。合同到期乙方所建设施、设备应拆除移走，恢复场地。甲方需用设施、设备时双方协商，甲方付给乙方一定费用。

5、租用期间，如因政府拆迁，甲方退还乙方租金，本合同终止。

6、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本协议具有法律效力，双方必须共同遵守，不得私自违约。如有违约，违约方必须承担一切责任并包赔对方一切经济损失。 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。 本合同一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车场地租赁合同篇十二**

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间： 时间：

**二手车场地租赁合同篇十三**

甲方:

乙方:

为保证孵化项目的正常进行,甲乙双方经充分协商,同意就下列孵化场地租赁事项,订立本契约,共同遵守。

第一条甲方自愿将\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_孵化场地(房屋建筑面积\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解,愿意进行承租。

第二条甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_元/,租金合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/, 物业管理费合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_元,租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_ \_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。租金和物业管理费按季结算,由乙方在每季的前\_\_\_日内交付给甲方。付款方式:\_\_\_\_\_。

第三条乙方在承租期间,电费按表计算,线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊,上述两部分电费由乙方按实交纳;水费根据实际使用量,按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算,由乙方交给甲方。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第五条房地产租赁期间,甲方保证并承担下列责任:

1.乙方能够正常行使使用权。

2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修,造成损失由甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前30日通知乙方。

第六条 房地产租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时,应征得甲方书面同意,并服从甲方的管理要求,费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时,必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的,乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5. 乙方在租赁期届满时,把承租房完好交还给甲方,如需继续承租上述房屋,应提前\_\_个月与甲方协商,双方另签订契约。

第七条 违约责任:任何一方未能履行本契约规定的条款,另一方有权提前解除本契约,解除契约所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租,每逾期一日,由甲方按月租金额的\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的,双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时,任何一方均可向\_\_\_\_\_\_市房产管理局或\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁,也可向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费,由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本契约未尽事项,甲乙双方可另行议定,其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约一式两份,甲乙双方各执壹份,经双方签字盖章后生效。

第十三条双方约定的其他事项:

甲方(签章) ：

乙方(签章)：

**二手车场地租赁合同篇十四**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车场地租赁合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%.

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手车场地租赁合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_.租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

3.2 本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5 甲方应当在租货期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4 乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位\_\_\_\_个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_\_%违约金。

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

9.5 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

10.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方：乙方：日期：

**二手车场地租赁合同篇十七**

甲方: (出租方简称甲方) 乙方: (承租方简称乙方)

甲﹑乙双方本着公平、自愿的原则,就乙方租赁甲方地一事双方协商达成以下协议:

1.租赁期限为一年,从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元，一次必须交清租金。(必须先付款，再使用)

2.乙方必须按时缴纳水电费。

3.乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。

4.乙方在租赁场地内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

5.在租赁期内，甲方场地因为城市建设和政策性等因素，需要拆除;甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天∕元标准计算)。

6.乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7.承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8.合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9.合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10.此合同一式三份，甲方两份、乙方一份;双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车场地租赁合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手车场地租赁合同篇十九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

**二手车场地租赁合同篇二十**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提交北京仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

**二手车场地租赁合同篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，单位院内场地垛位叁个，厂房\_\_\_\_\_\_\_\_m2，出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为叁万壹仟元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，厂房壹间租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，垛位\_\_\_\_\_\_\_\_个，每个垛位租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，民房租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。如需增加，价格另算，租期为壹年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、付款方式，自合同签定之日起，乙方将一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨,电价\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无来自关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找