# 最新建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理(15篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-10-03

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇一乙...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇一**

乙方：

甲方在公司内部对石化大厦三楼会所拆除工程实施内部承包，乙方作为施工班组负责人，表示愿意承包。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，双方本着自愿、平等、诚信的原则，经协商签订本合同，供双方信守。

一、工程所在地点：成都市华阳石化大厦

二、工程工期：具体开工时间以甲方项目部下发开工通知起，合同总工期按照业主、项目部要求执行。

三、本工程实行人工费单价包干，包干单价35元/㎡。该包干单价包括但不限于人工费、机械费、管理费、垃圾运输费等。乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具设备，严格按照拆除施工工期完、施工中拆下的建渣须全部运至地下室负二楼。结算时工程价款按实际施工面积计算。在工程施工过程中，本合同的人工费单价不因市场价格的变化及工程的施工程序而调整。

四、付款方式

乙方在全部拆除项目完工并经甲方验收合格后，甲方在5个工作日内审核施工工程量，在10个工作日内甲方向乙方付至收方总价的100%。

五、甲方义务

1、给乙方提供拆除平面图或口头讲解示意，如有尺寸要求的拆除项目，甲方向乙方提供书面材料。

2、在乙方施工完毕并经检验合格后，甲方向其支付工程款。

六、乙方义务

1、乙方在签订合同后，应将施工人员名单报给甲方，包括但不限于身份证证复印件、姓名、性别、年龄、联系电话等。如工程需要增加施工人员，在进场前，乙方按此标准提供相关资料。

2、无条件听从甲方的一切的合理安排，拆除达到甲方满意为止。

3、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并运送到甲方指定的垃圾堆放处，并干净整齐的堆放；同时确保将其及时外运，不得影响建筑物周区的环境，否则由此造成的一切后果由乙方负责。

4、最后将建筑物内打扫干净，不留有任何的垃圾。

5、拆除过程中可以合理使用水电等，否则浪费部分将从工程款中扣除。

6、不得损坏主体结构，否则，所产生的任何后果由乙方承担；

7、不得扰民及污染环境，否则，由此引起的任何后果由乙方全部承担；乙方可根据甲方要求，合理安排工程施工进度及拆除顺序。

8、期间因进行拆除造成相邻建筑物的管道堵塞、渗漏、停水、停电，或者建筑物内不在拆除范围内的设施的损坏等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

9、按甲方要求办理出入证等事宜，乙方负责办理，费用由乙方出；

10、确保墙体(包括但不限于承重墙及非承重墙)的安全，不能有开裂现象，否则，由此引发的后续工程费用由乙方承当；

11、施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方建

筑物和其他财产受到损失。拆除期间由乙方人员所引起的所有民事、刑事责任由乙方承担。

12、施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本协议约定的工程内容。

七、违约责任

1、甲乙双方未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲乙任何一方无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因协议解除而造成的损失。

八、附则

1、本合同经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、因不可归责于双方的原因影响了协议履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

4、本合同后附乙方代表的身份证复印件。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。

甲方： 乙方：

甲方代表：乙方代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇二**

拆房发包方： （以下简称甲方）

拆房承揽方：拆除工程队 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等规定，对五中锅炉房的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、拆房工程项目：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约 平方米，具体以拆迁协议面积为准，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为 元/平方米，结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、付款方式：

房屋拆除完毕，甲方应一次性结清拆除所有费用给甲乙方。

四、合同工期：

1、本工程自 20xx 年 元 月 18 日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，半个月内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

3、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员到位。乙方在拆除现场必须明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1-2名施工管理人员留在拆房现场指挥拆除作业。

4、甲方必须首先指定乙方对各类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

5、进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

6、乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现安全事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

7、拆房施工人员必须遵纪守法，服从统一管理。

六、违约责任：

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物（构筑物）被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工。如乙方在规定时间内不组织人员进行施工，甲方扣除乙方违约金1000元，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

3、待工程拆除完毕，甲方若不按时支付乙方工程款，应按工程款的1%（每天）滞纳金付给乙方。

七、本合同经双方签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

代表： 负责人：

年 月 日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇三**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方;

拆迁户(单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方。

根据\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_结构的住房\_\_幢\_\_间，共\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_年\_\_月\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于\_\_，共\_\_套\_\_间，\_\_层\_\_号，配有\_\_等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_等\_\_人一致签字同意\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其它：\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_等单位各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇四**

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方所属的德州万达3062商铺(奇鱼夫）内装饰装修物体拆除工程承包一事,依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,签订合同条款如下：

第1条、拆除工程基本情况及要求

1.1、项目座落:德州万达广场3楼，3062商铺(奇鱼夫）。

1.2、拆除时保证现场消防喷淋、烟感、等设备完好无损，保证万达的一切设施完好无损，如有损坏乙方自行负责。

1.3、根据甲方要求拆除室内所有装饰装修物体，拆除到原建筑层：（拆除室内所有地面地砖，所有墙砖，所有天花吊棚等）恢复到毛坯状态。

1.4、乙方拆除的时限为 5天。

1.5、乙方对本工程的拆除期间为 20xx年8月11日至20xx年8月16日,拆除后应将所拆除的物料全部运走并清理干净。

第2条、拆除工程承包费付款方式及承包金额。

2.1、拆除工程承包金额为16000元, (大写:壹万陆千元整)

2.2、付款方式，乙方拆除完工当天甲方给予验收，验收合格后支付全部拆除工程费用。 本合同经甲、乙双方代表人签字后即时生效。

3.1责任，拆除过程中出现的人身伤害等意外由乙方自行承担，甲方概不负责。

甲方: 乙方:

年 月 日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇五**

发包单位： （以下简称甲方） 施工单位： （以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，认真研究，充分协商达成如下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、其他现场条件开工前甲方、监理方及乙方现场交底。

5、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等；承包费按每平方米元。合计 元。开工前乙方并向甲方交纳安全及质量保证金 万元。

6、工期：自月 日止（分阶段实施，如遇风雨或不可抗力因素，工期延顺）。

二、工程质量验收标准：

1、按照省市相关拆迁规定及拆除工程惯例，建筑物拆除到原地平面以及地砖清理完为准。

2、按双方约定清运完施工现场全部垃圾

3、拆迁过程中，对周边建筑物及设施按规定防护。

三、双方责任义务

1、甲方责任义务：

（1）、甲方委托 负责施工管理工作，对工程质量、进度、安全及文明施工等进行监理；甲方协助乙方搞好施工现场协商工作。

（2）、甲方负责提供施工用水、用电。

（3）、甲方提供乙方相应的原设计图纸（仅供参考）。

（4）、甲方对乙方的施工方案、安全措施等进行核查，发现隐患，及时通知乙方。

2、乙方责任义务（根据自己的情况还修改）

（1）自拆除之日起，拆迁区域内施工安全责任全权由乙方负责。

（2）乙方要保证甲方主楼（3层）完好无损。

（3）乙方需保留甲方石墎、石画完好无损交于甲方。

（4）乙方应严格按照国家现行法规、政策和地方相关规章条例进行安全文明施工。认真落实安全生产责任制，坚持安全专职监管工作全面落实，不留盲区。

（5）乙方在施工过程中要严格落实《施工组织方案》中的技术措施和反攻倒算规范，严禁有章不循，冒险蛮干。

（6）乙方必须严格遵守地方政府关于安全文明施工的有关规定，不能污染环境，不能噪音扰民，不破坏花草树木。对施工现场及周围的构筑物及环境要采取安全措施。要设置安全警戒线和专职安全管理人员，保证施工安全和他人生命财产安全。

（7）乙方对工程施工所发生的工伤事故，及他人人身伤害，包括财产损失负有全部责任。

（8）乙方负有对上岗人员的技术培训和安全教育的责任和义务。

（9）乙方负责办理施工中的一切手续，并负责协调周边相关单

位及市容、市政、稽查、城管等部门的工作检查。

（10）乙方要及时与有关部门沟通安全情况，对施工中的事故处理要及时、妥当，不推不拖。

（11）拆除工地需设置必要的防护栏和明显摆警示标志，确保施工安全。

（12）工程验收施工完毕后，乙方书面形式报甲方进行验收，甲方接到乙方验收申请后三天内组织相关人员按工程质量验收标准组织验收。

四、付款方式：经甲方验收合格后，按乙方提供的银行帐户一次性会清，并退清安全保证金（ 万元整）。

五、争议、违约和索赔

1、争议：本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或请有关部门调解。当事人不愿协商，调解不成的，由西安市仲裁委员会仲裁。

发生争议后，除出现以下情况的，双方应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程；

（1）合同确已无法履行；

（2）双方协议停止施工；

（3）调解要求停止施工，且为双方所接受；

（4）仲裁委员要求停止施工；

（5）法院要求停止施工；

（6）不可抗力。

2、违约

（1）甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的义务，应承担违约责任。

（2）乙方不能按合同工期完工，施工质量达不到要求或发生其他使合同无法履

行的行为，乙方应承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

（3）除非双方协议将合同终止，否则，因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

（4）因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3日内做出答复，超过3日不予答复视为同意终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3、索赔：甲方未按合同的约定提供条件，顺延工期、赔偿损失；乙方未能按合同的约定完成工作，甲方向乙方索赔相关损失。

六其它条款：

1、拆除旧料归乙方所有（钢筋、废钢铁、废旧门窗、废旧管线、设备及设施等）。

2、未尽事宜，双方另行协商。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

4、本合同双方结清经济手续后自行失效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

或或

其授权的代理人： 其授权的代理人：

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇六**

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

经甲乙双方协商拆除项目总金额为（ ）元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

本合同工程定于20 年7月26日开工，于20 年8月8日竣工。

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。

5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

6、乙方指定（ ）为工程项目负责人。

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇七**

拆迁委托人： （以下简称甲方）

拆迁受托人： （以下简称乙方）

甲方因 工程项目建设需要，现就 的房屋拆除一事，甲方委托乙方进行拆除。为了更好地完成拆除目标，提高拆迁管理水平，根据《城市房屋拆迁管理条例》及有关法律法规的规定，本着平等互利的原则，双方经友好协商，签订如下协议：

一、甲方委托拆除的建筑物为\_\_\_ \_\_\_\_，拆除面积约为\_ \_平方米。甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。乙方须服从甲方的统一部署，接受甲方监督。

二、甲方负责办理建筑物的拆除报批等相关手续，乙方负责拆除建筑物，并负责建筑垃圾的清运。与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等手续由乙方负责办理并承担相关费用。拆除的废旧物品归乙方所有，以料抵工。

三、乙方拆除前应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线（如水、电、煤气等）的切除、移位工作（拆房防尘洒水设备除外）。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

四、乙方开工前必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

五、乙方必须加强现场管理，文明施工，杜绝一切事故的发生，如拆除搬运过程中所发生的安全事故，一切责任均由乙方自行承担。作业人员必须要进行上岗三级安全教育、安全教育及安全技术交底，在每个作业人员明确拆除作业的程序及安全注意事项并签字后再从事拆除作业。

六、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，做到文明施工、安全施工。 拆除人员必须戴好安全帽、高处作业人员必须系好安全带。

七、 拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

八、拆除期限为： 年 月 日 至 年 月 日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

九、乙方应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

十、拆除费用为人民币 整，含人工和机械费等所有拆除搬运费用，乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

十一、乙方指定的拆除房屋施工现场的安全责任人为 ，分别代表甲乙双方负责对拆除作业进行安全监督检查。

十二、工地如发生安全事故隐患，乙方应立即排除险情；发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。

十三、在实施拆除过程发生的，包括但不限于扰民等与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同履行完毕后自行终止。

十五、合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请有管辖权的人民法院裁决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

年 月 日 年 月 日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇八**

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就拆除 大厦 楼临建办公室事宜达成一致，为明确双方职责，保证清拆工作顺利进行，特签订合同如下：

清理拆除 大厦 楼办公室所有的临时建筑，拆除房屋建筑面积约200平方米。

合同总承包价为人民币：贰万壹仟捌佰柒拾捌元（21878.00元）。

房屋拆除清理完毕通过验收后一次性付清。

工期自20 年03月20日开始，14天内完成。施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

1、乙方承揽的拆除临建房屋，必须按照甲方指定的范围实施拆除作业，包括所有建筑物、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归甲方所有，乙方不得擅自处理。

2、房屋拆除开工前，乙方应编制拆除工程施工方案及安全技术措施计划，应落实项目负责人、安全管理人员并在拆除现场设置临时办公室，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人、技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开，必须要有施工管理人员留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆房施工人员必须遵纪守法，服从统一管理。遵守治安管理相关规定。进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

5、拆除工程现场必须设置维护封闭、设置明显的警告牌。拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；不得立体交叉拆除作业。

6、乙方要做好现场文明施工，拆除的建筑材料必须按甲方指定地点堆对整齐，瓦砾杂物不准散置、乱堆乱放，确保通道的畅通。

7、从本合同签订之日起至拆房完毕经甲方验收合格前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或者其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担。

8、如乙方在拆除临建施工中未履行本合同的约定造成人员伤亡，由此给甲方造成经济损失，乙方应当承担赔偿责任。

本合同一式四份，双方各执二份、具有同等法律效力。本合同经双方代表签字、盖公章后生效。

甲方（盖章）：

代表签字：

乙方（盖章）：

代表签字：

签字日期：

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇九**

甲方：

乙方：

就 房屋老装修拆除一事，现经双方友好协商，达成如下协议：

1、甲方同意将上述房屋装修的拆除工作交于乙方全部负责，劳务外包总价为13000元整。

2、工程内容：除房屋围护结构、结构柱、上下水管道、消防及喷淋系统外，包括地砖、地板、吊顶、隔墙等全部拆除干净并灌袋运至底层指定处袋装堆放。

3、验收标准：地砖、地板拆至原地面层，不得破坏原地面层，吊顶全部拆除，地面平整无杂物，隔墙墙基处无明显凹凸，房屋围护结构、结构柱、上下水管道、消防及喷淋系统保持完好、无破损。

4、乙方自行拟定施工方案，报甲方备案，但并不免除乙方方案的相关责任。

5、工具：乙方自行提供所需的一切施工器具，自行采购相关耗材，其费用已包含在合同总包价内。

6、施工注意事项：施工期间应注意噪音控制、灰尘控制，注意电梯使用安全，确保运输道路无抛撒、无杂物，服从甲方及物业公司管理，做到文明施工，杜绝邻里矛盾，如出现纠纷，由乙方自行化解。

7、工期：自本合同签订之日起第二日乙方进场，15日内完成上述合同内容。

8、安全：施工期间，乙方应严格控制施工安全，做好必要的防护、防火、防触电、防意外伤害等工作，如出现安全事故，一律由乙方自行负责，与甲方无涉。

9、付款：工程验收合格后三日内，一次性全部付清。

10、 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇十**

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及单价(含垃圾外运)：

顶面石膏板拆除：5元/平方

墙、地面瓷砖拆除：16元/平方(拆除至原地坪，施工标准以发包方验收合格为准)xx砌块墙体拆除：28元/平方

四、承包形式：承包方包工包运输包外运

五、工程中标总造价人民币(大写)xx人民币(xx元)。

第二条施工准备

一、发包方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4xx、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条工程期限

一、该项工程工期为xx天(日历天)，自20xx年xx月xx日开工至xx年xx月xx日竣工验收。

二、开工前2天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量：合格

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理运输出场外;

4、承包方在实施拆除时，必须对钢窗、钢门、幕墙型材、管道等发包方指定的材料、运送至发包方指定位臵进行堆放;

第五条建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

第六条xx工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合单价承包(工程量以现场签证为准)，

二、承包方在该项工程竣工验收合格后xx三xx日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件三日内审查完毕;

第七条工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款xx5%xx逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后3日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第九条纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十条附则

一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：(签字)：

委托代理人：

单位地址：

电话：

20xx年xx月xx日

承包方：(签字)

委托代理人：

单位地址：

电话：

20xx年xx月xx日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇十一**

甲乙双方就甲方所属的抚顺万达3059.3060商铺（妙餐厅）内装饰装修物体拆除工程承包一事,依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,签订合同条款如下:

第1条、拆除工程基本情况及要求

1.1、项目座落:抚顺万达广场3楼，3059--3060商铺（妙餐厅）

1.2、拆除时保证现场消防喷淋、烟感、等设备完好无损，保证万达的一切设施完好无损，如有损坏乙方自行复杂。

1.3、根据甲方要求拆除室内所有装饰装修物体，拆除到原建筑层：（拆除室内所有地面地砖，所有墙砖，所有天花吊棚，所有后砌筑空心砖墙）;

1.4、乙方拆除的时限为 4天;

1.5、乙方对本工程的拆除期间为 20xx年8月2日至20xx年8月6日,拆除后应将所拆除的物料全部运走,按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费付款方式及承包金额

2.1、拆除工程承包金额为30000元, (大写:叁万元整)

2.2、付款方式，乙方拆除完工当天甲方给予验收，验收合格后支付全部拆除工程费用。 本合同经甲、乙双方代表人签字后即时生效。

甲方:乙方:

年 月 日签约

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇十二**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点：佛山市南海区五圣河（桂澜路以东，宝翠北路以西）具体范围详见《佛力估字[20 ]第145号》资产评估报告书。

第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础（拆至闸室底珠基标高—1.3米处，详见附图），附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处（包含用拆除物残渣回填），并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

第三条 工期

1、施工总工期：15日历天 （从合同签订之日算起）

2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

第四条 拆除项目成交价大写：

第五条 支付方式

该工程是通过佛山市南海公有资产流转服务有限公司（以下简称组织交易机构）公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

第六条 履约保证金

1、人民币10万元（包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等），乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。

2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金（不计算利息）。

第七条 甲方的责任及义务

1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

第八条 乙方责任及义务

1、安全责任

（1）乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

（2）负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

（3）负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

（4）建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

（5）接受甲方提出的.安全处理意见，并及时改正。

（6）违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

（7）出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

（8）严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

（9）中标单位应对参加施工的所有人员和第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，购买不小于10人的意外险。

2、环保责任

（1）制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

（2）拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

（3）拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

（4）拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

（5）渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

（6）渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

（7）在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

（8）乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部门的监督。

3、文明施工

（1）乙方应作好文明施工及消防准备工作。

（2）乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

（3）乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

（4）乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

（5）乙方协助甲方办理拆除备案手续。

（6）在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。

（7）本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械（离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除），做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

（8）中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

第九条 违约责任

1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。

2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的履约担保金中扣减。

3、工期误期赔偿费

（1）本招标工程要求乙方按中标工期完成。

（2）若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

（3）若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

（4）施工人员在高空作业必须系安全带和戴安全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元（以照相为准），累计后在履约担保金里扣减。

第十条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交南海区人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十二条 合同生效

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 其他约定条款

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：承包方拆除包工，拆除建筑物的钢筋归承包方

五、拆除工程的总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条施工准备

一、发包方：\"三通一平\"，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、听从发包方驻工地负责人的指挥;

4、按照建筑物拆除规范要求做好安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条工程期限

一、该项工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工验收。

二、合同签订后第二天开始拆除施工，同时承包方向发包方交纳押金3000元;

第四条工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方运送至发包方指定位臵堆放;

第五条工程价款的结算与支付

一、承包方在该项拆除工程竣工由发包方驻工地负责人验收，验收合格后承包方将拆除钢筋拉出现场。

第六条违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期拆除完毕的，每迟延一天向发包方支付逾期违约金500元;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程违约金3000元：

1、合同签订后承包方7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3000元。

第七条附则

一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：玻璃分厂、动力分厂等设备、土建拆除

二、工程地点：陕焦公司内

三、承包内容：玻璃分厂的生产车间、库房、门房设备、土建拆除;九间门面房、自行车棚拆除;动力分厂的厂房、设备拆除;马路以东老系统五个烟囱拆除;土建均拆除至室外地平。

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程中标总造价人民币\_\_\_\_\_\_(大写)人民币\_\_\_\_\_\_(元)。

第二条施工准备

一、发包方：

区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条工程期限

一、该项工程工期为\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工验收。

二、开工前天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

第五条建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

第六条工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：

工程总造价=

二、承包方在该项工程竣工验收合格后日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件日内审查完毕;

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式税票进行结算，一次付清。

第七条工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第十一条纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条附则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑拆除合同书 建筑拆除合同税务处理篇十五**

发包方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量：23、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

1、工程价款：

（1）双方商定：本工程单价为/m2。

（2）项目总金额；

2、结算方式：

（1）自签订合同开工日，甲方只付工程款的30%（）；

（2）乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

1、本合同工程定于20xx年月20xx年日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、负责通知乙方领取拆房单

4、尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法利益。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

5、甲方指定督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及滨州市有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定向甲方通报工程拆除有关情况。

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向北京市人民法院起诉。

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找