# 财产分家协议书【范文】

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-10-03

*涉及财产问题的分家协议书应该书写规法才具法律效力，下面范文网小编为大家带来了财产分家协议书范本，希望对你有所帮助!xxx、xxx弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地x间和老宅北屋正房x间的财产分配，为划清产权，避免争...*

涉及财产问题的分家协议书应该书写规法才具法律效力，下面范文网小编为大家带来了财产分家协议书范本，希望对你有所帮助!

xxx、xxx弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地x间和老宅北屋正房x间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔xxx、xxx见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

一、村里新审批下来的x间宅基地和老宅的北屋东边x间主房及x间主房正前方小院分配给xxx所有;

二、老宅的北屋西边x间主房及x间主房正前方小院和院中树木分配给xxx所有;

三、xxx分房得x间房屋，xxx分得x间房屋，因弟兄2人分的房产地皮价值不同，xxx分的房屋比xxx多出x间，考虑到毕竟是一家人，没有绝对的公平，xxx自愿给(xxx)xxxxxx元作为补偿，新批的房基地村里要xxxxx元宅基地费xxx自己承担与赵某2无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老宅的罚款xxx弟兄2人各付一半的罚金。

五、因xxx多出一间房屋xxx自愿承担母亲xxx住房事宜。

六、其它财产归母亲xx所有，将来归属由xxx分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共x页一式x份，母亲与两兄弟夫妻各执x份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人：xxx 立协议人：xxx

母 亲:xxxx 见证人：xxx 见证人：xxx 见证人：xxx

xxxx年 xx月 xx日

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人

年月日

(备注：1.本协议书仅为参考格式，申请人可根据需要依法对协议书的内容作适当调整。

2.申请人在使用本参考格式时，应根据实际情况填写。

3.文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来，除签名外不得手填。)

甲方：\_\_\_\_\_\_(二人均系\_\_\_\_社区居民)

乙方：\_\_\_\_\_\_(二人均系\_\_\_\_社区居民)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_系\_\_\_\_社区居民，\_\_\_\_的长子。

经由已故居民\_\_\_\_\_\_的原配妻子\_\_\_\_同意，由\_\_\_\_承担赡养义务和合法继承财产)

甲方之一\_\_\_\_与原配妻子\_\_\_\_(已故)婚后生育两个女儿，长女\_\_\_\_，次女\_\_\_\_。

甲方之二\_\_\_\_与原配\_\_\_\_(已故)婚后生育一子，名为\_\_\_\_(已故)。

甲方\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_在19\_\_\_年结婚，婚后未生育子女。

甲方现有房产座落\_\_\_\_\_\_新村16号楼一单元403号，房屋建筑面积为64.7平方米。甲方在该房屋居住。

甲方\_\_\_\_\_\_，男、19\_\_\_\_年1月10日生人，现年91岁。\_\_\_\_\_\_，女、19\_\_\_\_年12月14日生人，现年86岁。由于两位老人年迈，生活不能自理，经两位老人同意，乙方和丙方达成赡养老人和甲方身后财产处理协议如下：

1、根据甲方的意见和该家庭的特殊情况，乙方和丙方通过协商一致同意两位老人分别由乙方和丙方各自承担赡养责任，即乙方和丙方按月轮换负责老人的生活(包括雇保姆工资和生活费用)。

2、甲方\_\_\_\_\_\_的医疗费用由乙方承担，\_\_\_\_\_\_的医疗费用由丙方承担。

3、甲方两位老人全部故去后，对该房产进行作价出售，出售全部房款归乙方和丙方两方平分。

4、甲方\_\_\_\_\_的低保金、占地老人生活费和居民保险以及困难补助等收入，\_\_\_\_\_\_的一切收入归乙方，\_\_\_\_\_\_的一切收入归丙方。

5、甲方现有存款人民币肆仟元，该款归乙方和丙方两方平分。

6、未尽事宜，由乙方和丙方协商解决。

7、此协议一式五份，甲、乙、丙、见证单位和公证处各一份，该协议公证后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证单位：\_\_\_\_社区居委会

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找