# 工程承包合同免费 工程承包合同简单版(15篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-10-06

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇一承包人： (以下简称承包人)依照《中华...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇一**

承包人： (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_煤矿井巷工程(一期开拓系统)

工程地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村驻地

工程内容：副平硐工程、一采区回风、轨道、皮带下山等工程(详见有关施工图)。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： 资金自筹

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_煤矿副平硐、一采区回风、皮带、轨道下山等工程自开口至施工到设计;包工包料、包质量包安全、包进度包管理。实际施工过程中发包方可按工程实施状况进行调整。

三、合同工期

开工日期： 20 年 月 日(具体以开工报告为准)

竣工日期： 20 年 月 日前

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格品达100%;优良品率达95%以上

五、合同价款

金额(大写)：约： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

①本合同协议书;

②中标通知书;

③投标书及其附件;

④招标文件及答疑资料;

⑤本合同专用条款;

⑥本合同通用条款;

⑦标准规范及有关技术文件;

⑧图纸;

⑨工程量清单;

⑩工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。 当合同文件内容含糊不清或不相一致时， 在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款关于争议的约定处理。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 本合同双方约定：合同双方签字加盖印章后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇二**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(gf——99——0201)及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同：

第1条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条工程承包范围

2.1承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2工程总面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第3条本合同文件及解释顺序

3.1除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)双方签订的补充协议

(2)本合同条款

(3)中标通知书

(4)投标书及其附件

(5)标准、规范及有关技术文件

(6)图纸

(7)工程量清单

(8)工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第4条适用法律、标准及规范

4.1适用法律法规：国家有关法律、法规和北京市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》(db11/t212-xx)、《城市园林绿化用植物材料木本苗》(db11/t211-xx)、《城市园林绿化养护管理标准》(db11/t213-xx)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3双方另有约定列入补充条款。

第5条图纸

5.1发包人提供图纸日期及套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

5.3发包人对图纸的特殊保密要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第6条监理

6.1监理单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2监理工程师

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需要取得发包人批准才能行使的职权：

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第7条双方派驻工地代表

7.1发包人派驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2承包人派驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第8条发包人工作

8.1发包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作并承担相应费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)将施工所需的水、电、电讯等管网线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)负责施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)工程地质和地下管网线路资料的提供时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)水准点和坐标控制点交验要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(7)组织图纸会审和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物建筑)、古树名木的保护工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(9)双方约定发包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第9条承包人工作

9.1承包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1)应提供计划、报表的名称及完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明的责任和要求：

(3)向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发包人承担由此发生的费用。

(4)需承包人办理的有关施工场地交通环卫和施工噪音管理等手续：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发包人承担由此发生的费用。

(5)承担费用负责已竣工但未交付发包人之前的工程保护工作;对工程成品保护的特殊要求及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作，具体要求及费用承担：\_\_\_\_

(7)保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并且：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(8)双方约定的承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第10条合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第11条进度计划

11.1承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

11.2发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

11.3群体工程中有关进度计划的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.4承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

第12条延期开工如发生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因发包人原因造成延期开工的，由发包人承担由此给承包人造成的损失，并顺延工期;承包人不能按时开工的，应提前7日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

第13条暂停施工如发生：

因发包人原因停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此受到的损失，相应顺延工期;因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延。

第14条工期延误

14.1由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1)发包人未能按约定日期提供图纸及开工条件;

(2)发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行;

(3)发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

(4)因工程量变化或重大设计变更影响工期;

(5)非承包人原因停水、停电等原因造成停工;

(6)不可抗力及自然灾害;

(7)发包人同意工期相应顺延的其他情况;

(8)其他可调整工期的因素：

14.2承包人在以上情况发生后3日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人、监理方提出报告。发包人在收到报告后7日内予以确认答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已被确认。

第15条工期提前

15.1工期如需提前，双方协议如下：

(1)发包人要求提前竣工的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)承包人应采取的赶工措施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)发包人应提供的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)因赶工而增加的经济支出和费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第16条工程质量

16.1工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.2双方对工程质量有争议时，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量监督站鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

第17条隐蔽工程的中间验收

17.1双方约定的中间验收的部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.2当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于48小时前书面通知发包人、监理方检验。验收合格，发包人、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内发包人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，承包人可自行组织验收，发包人、监理方应承认验收记录。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，不能影响工期。除此之外影响正常施工的经济支出由发包人承担，相应顺延工期。

第18条安全施工

18.1承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

18.2发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

第19条事故处理

19.1发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

19.2发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

第20条合同价款

20.1发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

20.2金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第21条合同价款的调整

21.1本合同价款按照招标文件中规定，采用\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

21.2合同价款发生设计变更或洽商的情况时可以调整。合同价款的调整方式：\_\_\_\_\_\_\_

第22条工程量的确认

22.1承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：\_\_\_\_\_\_\_

22.2发包人核实已完工程量报告的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发包人逾期未核实工程量的，承包人报告中开列的工程量将视为被确认并作为工程价款支付的依据。发包人核实工程量未提前24小时通知承包人的，确认结果无效。

22.3对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认。

第23条工程款支付

23.1合同生效后\_\_\_\_\_\_\_日内，发包人向承包人支付本合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_%为预付款。

23.2双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拨付工程进度款时间

(工程进度、部位)

占合同承包总造价

百分比

金额

人民币(元)

23.3发包人应在确认工程量结果后\_\_\_\_\_\_\_日内按前款的约定向承包人支付工程款(进度款)。

23.4工程全部完工，竣工验收通过并办理完毕相应结算手续后\_\_\_\_\_\_日内，发包人累计支付给承包人的工程款应达到工程结算总价的\_\_\_%，结算总价的\_\_\_\_\_\_%作为工程保修金。

23.5本工程保修期满，在承包人履行了保修责任的前提下，发包人一次性向承包人支付工程保修金。

第24条发包人供应苗木材料设备

24.1发包人供应苗木材料设备一览表(附后)

24.2双方约定的苗木材料设备交验的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

24.3发包人供应的苗木材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

24.4发包人供应苗木材料设备的结算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第25条承包人采购苗木材料设备

25.1承包人采购苗木材料设备的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25.2苗木采购应出具苗木产品产地证明。

25.3双方约定的检疫证明及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第26条设计变更

施工中发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。如果承包人对原设计提出变更要求，经发包人、监理方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

第27条其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，采用协议形式双方加以确认。

第28条确定变更价款

28.1承包人应在收到变更通知或签署变更协议后5日内提出变更工程量及价款报告资料。

28.2发包人在收到变更资料报告5日内予以确认，逾期无正当理由不确认时，视为变更报告已批准。

第29条竣工验收

29.1工程具备竣工验收条件，承包人以书面形式通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到以上文件后10日内组织验收。发包人如无正当理由不组织验收或验收后10日内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

29.2竣工日期为本工程竣工验收通过的日期。保修期正式开始。

29.3因特殊原因，部分单位工程和部位需甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，并明确双方责任。

第30条竣工结算

30.1双方办理工程验收手续后，双方进行工程结算。

30.2承包人在竣工验收15日内向发包人提交结算报告及完整的结算资料、竣工图。

30.3发包人自签收结算资料报告之日起20日内提出审核意见并予以签认。

30.4承包人收到竣工结算款后5日内将竣工工程交付发包人。

第31条质量保修

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

31.1工程质量保修范围和内容：

31.2质量保修期：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下

(1)土建工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)绿化种植工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)喷泉、喷灌工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)其他附属工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

第32条质量保修责任

32.1属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7日内派人保修。

32.2发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在24小时内到达事故现场抢修。

32.3绿化种植工程在保修期内应达到2级养护标准。

32.4保修期内发现苗木等植物材料死亡，应在种植季节按原设计品种、规格更换。

第33条保修费用

33.1保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

33.2双方约定的养护期间水、电费用的承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第34条其他

双方约定的其他保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第35条违约责任

35.1任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

35.2因承包人原因延期竣工的，应交付的违约金额和计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

35.3因承包人原因致使工程达不到质量要求的，应承担的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

35.4发包人不按时支付工程款的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

35.5其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第36条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(只能选择一种)

(1)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉;

(2)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第37条工程分包

37.1分包单位和分包工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

37.2分包工程价款及结算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第38条不可抗力

38.1双方关于不可抗力范围的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

38.2因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担;

(2)发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用;

(3)承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担;

(4)停工期间，承包人应监理工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担;

(5)工程所需清理、修复费用，由发包人承担;

(6)延误的工期相应顺延。

38.3因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第39条担保

39.1本工程双方约定的担保事项如下：

(1)发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)双方约定的其他担保事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)担保合同作为本合同附件。

第40条合同解除

40.1双方协商一致，可以解除合同。

40.2发包人不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止施工，停止施工超过30日，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。

40.3承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

40.4有下列情形之一的，发包人、承包人可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行;

(2)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

40.5合同按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

40.6合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第41条合同生效及终止

41.1本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

41.2本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第42条合同份数

42.1本合同正本二份具有同等效力，双方各持一份。本合同副本份数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由双方分别收持。

第43条补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

发包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇三**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友谊协商，本着公平公正的原则，由乙方承接甲方玉屏紫气山农贸市场装修工程，具体事宜如下：

由甲方指定的工程项目进行施工。

1、不锈钢电动卷页门工程（手动1樘，电动3樘）；

2、玻璃隔墙工程（用12mm钢化玻璃，木工板面括仿瓷，不锈钢压条等制作）；

3、天棚、墙面、及柱子仿瓷工程；

4、灯具用节能型照灯；

5、不锈钢电动门专线用（4mm2玉碟牌钢芯）；

6、电源线以地面平方计算（4mm2白付套线铅芯制作）；

7、砖砌玻璃脚台；

8、木工板包水管柱面括仿瓷材料；

9、换损坏的下水管工程；

10、清理排污沟工程。

由乙方采取包工包料形式进行，乙方在施工过程中如遇甲方有更改的内容，须由甲、乙双方协商解决。

叁拾陆万壹仟捌佰元整（￥：3618000.00元）包干。

乙方严格按照甲方同意的项目进行施工，保质保量。

在施工过程中出现安全事故由乙方自负。八、保证金：合同签定之日起，乙方给甲方打保证金贰万元整，交付给甲方，工程开工完工后六个月内甲方返还保证金（贰万元）给乙方。

以工程进度拨付工程款给乙方，每十天拨付一次，第一次12月28日拨壹拾万元，工程完工甲方需支付乙方工程款叁拾伍万壹仟捌佰元整，其余工程款经甲方验收合格后六个月内不出现质量问题时一次性付清给乙方。

（工期为40天）乙方不按时完工，超期一天罚款壹仟元，提前一天奖励壹仟元，甲方不按时拨付工程款，造成工程不能按时完工，由甲方全权负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

新版学校维修工程承包合同模板

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇四**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

依据《中华人民共和国合同法》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称发包人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称监理人），

就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

工程概况：

1。工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。工程规模及特性\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4。工程总投资：静态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

动态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5。工程总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

（三）监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

（四）工程建设监理的期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（五）建设监理报酬为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

建设监理合同的组成文件及解释顺序。

（一）监理委托函或中标函。

（二）监理合同书。

（三）监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

（四）专用合同条款。

（五）通用合同条款。

（六）监理招标书（或委托书）。

（七）监理投标书（或监理大纲）。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方建设皮户刘村步行街工程，其泥工部分施工实行清工形式承包，现由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程中的泥工部分的施工任务。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

1、工程名称：皮户刘龙兴步行街

2、工程地点：阳信县水落坡乡龙兴二路南皮户刘村路段

3、工程内容：框架结构楼房二层，钢筋混凝土结构平房，房顶为楼板结构。

(备注：自北向南依次为1#楼、2#平房、3#平房、4#楼、5#楼、6#平房、7#平房、8#楼、9#楼)的施工图纸泥工有关的内容，从基础开始至房顶装修为止(即基础、砌砖、上下圈梁、墙内外抹灰、房顶、地面等工程内容)。面积为㎡。

包清工、分期付款。

元人民币(平房90元/㎡，楼房140元/㎡。含基础、砌砖、上下圈梁、墙内外抹灰、房顶、地面等工程内容)。基础深度超过1.5米以外部分由甲方负责。

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的工程质量必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、甲方负责原材料准备，乙方提供人工、施工工具和附属设备。工程建成后，若出现材料质量问题，有甲方负责，若出现施工质量问题，则有乙方负责。

工程款分三期支付制，支付方式为现金。第一期为底梁完工日支付元，第二期为一层楼板完工日支付元，第三期为工程竣工交接甲方后十五日内全部付清余款。

1、乙方在施工期间必须达到甲方所规定的安全生产标化管理要求，听从甲方现场管理。

2、乙方必须保证自己承包的区域内的卫生保洁工作，做到卫生整洁。

3、乙方要认真遵守有关安全生产、文明施工条例法规法令，做好治安、保卫、消防、安全和文明施工工作，违反上述规定而发生事故或人员伤亡等损失由乙方全权负责。

4、乙方必须做好本班组的安全教育和安全防范工作，协助甲方做好治安工作，严禁把小孩等闲杂人员带入施工现场。

按照甲方合理的施工进度计划要求进行，每施工层必须在规定时间内完成。乙方必须密切配合其它施工队及时合理组织技工进行操作，不得无故延误工期。按照甲方的施工计划，每一#工程期限为四十工作日，工期每延迟一日则扣罚10元/㎡。在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商确定顺延期限：

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、因甲方不能按期供图、供料或其所供材料不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

1、乙方使用的各类机械及防护设施，应验收、确认符合安全标准后，方可使用。

2、乙方应雇请有经验的技术人员及熟练工人上岗。自觉接受甲方及主管部门的检查，严格按文明施工，安全标准化现场管理，施工验收规范和技术质量要求组织施工。若乙方在施工中质量和进度实在难以达甲方要求，甲方有权终止本协议。

3、甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、雇用不恰当人员。

4、乙方不得将工程再分包给他人，一经甲方发现，将有权终止合同;若乙方在整个工程完成前，无理停工或未能严格执行协议，或严重违反甲方的规章制度，则甲方有权解除本协议，乙方须补偿甲方因终止雇用乙方所造成的损失。工程余款待工程全部完成验收后按70%结算。

5、乙方模板、施工工具等应按工地要求堆放整齐，自行安排专人看管。工程竣工后及时清理完施工现场。一星期后仍无法全部清理，甲方有权派人员清理，并按发生费用的3倍从乙方承包费中扣除。

6、乙方必须按项目要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮或自行其是，以免造成工期损失，如在工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报甲方协商，如不报甲方，后果由乙方负责。

20\_年月日;竣工交付时间：20\_年月日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇六**

甲方(全称)：(以下简称甲方)

乙方(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况：资五工业园内，200多亩工业建设项目。

工程名称：

二、工期

开工日期：本工程定于 年 月 日开工;竣工日期：本工程定于 年 月 日竣工;合同工期总日历天数为： 天。

三、工程量及工程价款

本工程工程量经测量单位实地测算为 立方米，单价为 元人民币/立方米。工程总价款(固定总价)为 元人民币包干。在无设计变更的情况下不做调整。甲方借用机械、人工，另行计算(挖机按2400元人民币/台班，汽车按350元人民币/台班，人工按100元人民币/工日)

四、甲方的责任和义务

1、甲方为乙方划定具体的施工范围。

2、甲方为乙方提供进场施工的道路，确保乙方车辆进入施工现场。

3、按合同及时支付工程款。

五、乙方的责任和义务

1、乙方负责本厂区甲方指定范围的土石方施工、乙方应严格按照甲方指定的范围进行施工。

凡不经甲方同意乙方施工的甲方不予计量。

2、乙方应当严格遵守甲方施工现场的\'各项管理规章制度。

3、乙方负责土石方的挖、运输、填筑、整平、碾压等全过程工作，并对该全过程中可能发生的一切安全、文明、环保、交通等事故负全部责任。

4、乙方填筑道路土方必须分层压实，分层厚度﹤50cm，密实度>90%。

5、乙方应遵守国家和地方有关法律法规，也不得以甲方的名义从事其他活动，否则甲方将追究乙方的责任。

6、乙方应安排专职人员负责现场施工，并出具委托责任书和相应的身份证明。

7、乙方应一次性向甲方支付履约保证金壹万元，项目全部竣工付款完成后甲方退还给乙方，本履约保证金不予计息。

六、质量和安全

1、乙方施工前制定施工方案，报甲方审批后实行，以确保施工质量。

2、甲方将安排专人对乙方的施工进行监督管理，甲方现场管理人员的指令，乙方应无条件服从。

3、乙方在施工场区内应遵守工程建设安全生产有关管理规定以及甲方的各项安全规章制度，严格按照安全标准组织施工。

七、工程验收

乙方完成本工程后，应首先进行自检，自检合格后书面通知甲方，甲方将组织人员进行验收，经甲方验收合格后，乙方交付给甲方。

八、工程量的确认

工程计量按照实际发生的工程量计量，土方的工程量按照压实后体积计量，开工前甲乙双方对场地标高进行测量，乙方完成后双方再重新测量填土标高，从而计算出填土的工程量。

九、合同价款和支付

本工程以总价形式承包，经双方确定总价为验收合格后一月内支付给乙方合同总价款的50 %，剩余价款1年内全部付清。

十、争议的解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，无法解决可向资兴市人民法院提起诉讼。

十一、合同生效和终止

本合同经双方签字盖章后生效，本项目经甲方验收合格并支付全部价款后终止。

十二、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇七**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准);

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_;预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书;

2、图纸;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿;

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

八、工程结算

1、工程竣工经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算(或概算)或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额-预付及已结算工程价款-保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币);大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币)。

九、合同生效

1、合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇八**

发包方:\_\_\_\_(简称甲方)

总包方：\_\_\_\_(简称乙方)

分包方:\_\_\_\_(简称丙方)

经组织开展的消防设施竞争性谈判，甲方决定委托丙方对消防专业工程(以下简称本项目)进行施工承包。甲、乙丙三方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，遵照平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:消防设施安装工程

2、工程地点:厂区

3、工程范围和内容：消防专业工程设备、材料采购及施工：本消防专业工程是指消防设施水系统、消火栓、防火门、感温、感烟报警、空气采样报警及超音速干粉灭火系统等。即完成本项目施工蓝图及设计变更的所有按上述界定的消防专业工程范围及施工界面划分的全部工程内容。

4、具体工程内容以甲方发给乙方的工程联系单为准,本消防专业工程工程量清单见附件一。

二、工期

1、工程计划开工日期：xx年1月4日;本工程计划完工日期：xx年2月10日

2、因甲方原因及不可抗力等因素造成停工的，经甲方、监理工程师批准后工期顺延;因丙方原因造成停工的，工期不予顺延。

3、丙方必须按工期编制出详细的施工进度计划，包括网络计划和关键控制日期表提交监理单位及甲方，监理单位及甲方以此为依据检查丙方的施工进度，如达不到要求，甲方将督促丙方加班加点完成进度，如达不到要求，其工期不予顺延，并按主合同相关工期约定条款办理。

4、丙方必须按甲方、监理工程师确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，丙方应按甲方、监理工程师的要求提出改进措施，经甲方、监理工程师确认后执行。

5、甲方、乙方、监理工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求丙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。丙方应当按甲方、乙方、监理工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。丙方实施甲方、监理工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方、监理工程师应当在48小时内给予答复。甲方、监理工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期;因乙方原因造成停工的，工期不予顺延。

三、合同价额

一、合同总价

1、本工程合同总价暂定人民币作为付款依据。其中：空气采样报警系统和超音速自动灭火系统费用：。注：此合同价含：设备、材料、运输费、安装调试费、技术服务费、包装费、税费及协调相关部门所发生的费用等，即为到厂安装调试竣工价。但不包含验收过程中消防部门收取的检测等相关费用。

2、对于清单中没有的，属工程量新增的部分，如原有报价清单中有价格的按投标价格执行;如原报价中没有的部分参照国家建设工程工程量清单计价规范gb-50500-xx规定计算，计价定额采用省建设工程计价定额(xx)版及相配套的规定文件计算，主材价格参照建设工程造价当期信息和市场实际询价计算，安装费用按建筑工程安装(xx)定额据实结算。

四、各方的权利和义务

一、甲方责任

1、按工程用款计划筹措建设资金;承担因资金不能及时到位所造成的工程延期和因此增加工程投资的责任。

2、本合同工程款由甲方财务直接划拨给丙方。

3、负责监督审定丙方进度报表，按时向丙方支付工程进度款和设备材料款。

4、协调解决与生产有关动火条件的落实;负责审批乙方的施工组织设计和施工技术措施方案。

5、派出现场代表，对工程进度、工程质量进行监督检查，负责协调施工现场的有关事宜。

6、组织工程交工验收，审核、办理工程竣工结算。

二、乙方责任：

1、乙方应向丙方提供必要的施工安装条件包括：提供轴线位置及每层水平线、垂直运输及施工中必要的材料堆放场地，模板钢管及扣件借用、夜间施工照明、脚手架使用、施工电梯、开墙开洞配合、资料归档、临时水电及临时建筑等，并做到相互配合。

2、由乙方一次性出具资金划拨委托函给甲方财务部门，由甲方直接将专消防设施专项款支付给丙方。

3、乙方应提供相应金额的消防工程专项款发票给甲方作为办理财务手续的相关依据。

4、甲方按本合同结算价的5%计配合费(含管理费、建筑修补)支付乙方，乙方不得以任何名义、方式再向丙方收取其他任何费用。

三、丙方责任

1、丙方负责本工程第一条第三款的工程范围和内容的全部工作，并按时、按质、按量完成。

2、严格遵守国家、地方政府和的有关规定，服从的安全监督。

3、编制施工组织设计(或施工方案)、施工进度计划、材料准备计划报甲方。

4、负责组织施工人员、机械(具)等进场施工，必须为所属施工作业人员提供并督促使用合符标准的劳保用品，并按工程进度要求调配必要的、性能安全的施工机具和设备，并保证完好。

5、负责保管好设备、施工机具，倘若被盗或因被损坏，均由乙方承担。

6、已完工的工程，在交工前负责保管并按规定清理好场地。

7、根据国务院令279号《建设工程质量管理条例》规定丙方对工程质量负责。按合同第五条约定履行义务，如发生属施工程质量问题时，丙方接到通知后3天内派人无偿修理，否则甲方可委托第三方修理，因丙方原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。

8、竣工后15天内乙方退场完毕，退场前自行清理临时设施和施工现场，做到工完、料净、场地清，否则甲方委托第三方清理，所发生费用由丙方负责，并在结算时扣回。

9、竣工验收后30天内向甲方报送本工程结算书。

10、自行办理地方政府规定的手续，如有困难，甲方予以协助。

11、派出现场总代表，处理日常事宜。

12、丙方施工人员须服从甲方、乙方工程技术人员及监理单位的管理，工程质量纳入日常现场管理。丙方施工人员必须遵守现场各项规章制度。

13、丙方必须向监理方提供施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

14、丙方负责消防工程施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

15、丙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供地施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动。如有变更以书面的变更通知单为准。

16、丙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的丙方应予以赔偿。

17、丙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

18、丙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，丙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，丙方必须主动向甲方(监理)提供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

19、工程竣工验收合格后未移交甲方前，丙方应妥善保护甲方提供的设备现场工程，造成损坏的由丙方负责赔偿。

20、丙方必须在整个工程全部完成后15日内，会同甲方、监理单位按有关规范验收。

21、丙方必须参加有关质检部门验收。对工程验收过程中提出的质量为题，丙方在规定时间内认真整改，并承担自身原因造成的整改费用。

22、丙方必须做好资料整改工作，配合总包单位的资料备案，并在消防验收合格后向甲方移交二套原件资料。

五、物资供应

1、用于本工程的材料必须符合质量要求，并附有合格证或试验报告。丙方必须按设计和规范进行复验，合格后才能用于工程，并保存复验记录。

2、进场的设备、材料，供应方均应提供合格证书或材质证书、检验报告或试验报告。对于不合格设备、材料，丙方不得使用;如丙方不复检或将不合格的设备、材料用于工程，造成工程质量责任和损失由丙方承担。

3、具有合格证书的材料，如一方有异议必须由重新检验。检验结果如属合格产品，其检验费由要求检验方承担，如属不合格产品，检验费由供料方承担。

4、材料代用必须经原设计单位签字同意，并经甲方确认后方可使用。

六、工程质量和检查验收

工程质量

1、丙方应对本工程的采购的设备材料和施工质量负责。签署本合同的法定代表人或其委托代理人为本工程施工质量总负责人。

2、本工程(消防工程范围)由甲方、乙方及政府消防主管部门按施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收，并需一次性验收合格。(消防工程出现的质量问题与乙方无关)

3、丙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，实验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

4、工程量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》、《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《机械设备安装工程施工及验收规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》，等国家和行业现行有效的相关标准、规范。由于丙方造成的质量缺陷，甲方、监理有权依照现场实际情况给予1000-3000元的经济处罚，并责令提交整改方案按实实施完成，由此造成的损失由丙方承担。

5、丙方必须严格执行设计要求和施工组织方案，按要求进行施工，随时接受甲方、监理工程师的检查或检验，并为检查或检验提供便利条件，如检查或检验发现不符合标准、规范和设计要求的，并方应进行返工、修改，并承担其费用,工程质量达不到约定标准的部分，丙方应按甲方、监理工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因丙方原因达不到约定标准，由丙方承担拆除和重新施工的全部费用，工期不予顺延，由此造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿责任。

6、工程质量等级

本工程单位工程质量要求应达到消防施工验收规范要求的合格标准。双方对工程质量有争议时，提请进行仲裁。所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

七、交工验收与质量保修

1、本工程全面完工后，由丙方提出交工验收通知，甲方接到通知后十五天内组织交工验收。丙方按工程建设规定整理提交交工资料。

2、工程交工验收后，丙方对施工的工程负责保修,保修期及有关责任按国务院令279号《建设工程质量管理条例》规定执行,如发生的质量问题要查明原因，属施工质量和丙方自行采购设备缺陷问题时，由丙方无偿修理，并承担因此造成损失的赔偿责任;属设计和甲方采购设备缺陷问题，甲方委托丙方修理时，丙方应本着对工程负责的精神尽力协助解决，但发生的费用由甲方负担。

3、本工程空气采样报警系统及超音速干粉灭火系统参照空气采样报警系统和超音速干粉灭火系统质量保证期执行，其余工程免费质量保修期为二年。

4、丙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。

5、在免费保修期内，丙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通到次/月。并以书面记录材料为准。同事，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同丙方取得联系。如丙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若丙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为丙方放弃保修责任，有权自行解决，由丙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

6、保修金支付方法

6.1工程保修期满一年后，如无质量问题，由甲方无息支付丙方合同总价的3%;工程保修期满2年后，如无质量问题，甲方于期满一周内将保修金余额(含合同总价的2%)一次性无息付给丙方。

6.2在免费质量保修期内，出现质量问题，丙方接到甲方维修通知后，未能在第2条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由丙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费，上述费用在丙方质保金中直接扣除后，丙方负责补足质保金。

6.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于丙方原因，甲方无法同丙方取得联系，按照上一款执行。

6.4出现质量问题后，甲方是否与丙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

6.5丙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视丙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

6.6 免费保修期结束后，丙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用：

八、技术资料交付

1丙方向甲方提供下列文件和图纸：

1)制造检验合格证书和出厂检验合格证书。

2)所有设备和材料及元器件清单，包括名称、规格型号、技术参数及说明、数量、生产厂家等技术说明书;操作、安装及维修保养手册等;易损零件清单;设备(系统)按出厂标准供应的随机工具清单，特殊工具和仪器应有说明书、产品样本和手册等。

九、设计变更

1、设计变更

(1)甲方可在设备安装期间，以书面形式对合同中为甲方提供的图纸、设计、服务或技术规范作变更。

(2)对于甲方的这类变更指示，丙方应在收到变更指示后10天内向甲方提交一份变更后的费用预算，包括变更后按合同交货期交货是否有影响，同时提交执行变更的详细计划。

(3)在甲方未对丙方按上述(2)款提交的预算书以书面形式发出有效变更指示之前，丙方不得按上述(1)款执行变更内容。

(4)双方认同的更改是本合同项的一部分，合同的条款及条件适用此种更改。

(5)采购项目变更必须经甲方代表和监理工程师签字认可的采购项目数量变更或品牌变更为有效变更，可调整承包价，但优惠率应执行投标书承诺不得调整。

十、工程价款拨付

1、本合同作为总包合同的补充合同，考虑到设备部分所占费用大，为利于项目顺利实施，(1)在空气采样报警设备进场后，经监理单位、项目审计单位、甲方相关人员初步验收合格后支付设施部分60%的款项，甲方在收到乙方出具的建安发票后给于办理。(2)超音速干粉灭火系统进场后，经监理单位、项目审计单位、甲方相关人员初步验收合格后支付设施部分的60%的款项，甲方在收到乙方出具的建安发票后给予办理

2、其余的工程结算款按照国家相关规定及总包合同约定办理工程结算款。

3、工程进度款经甲方、监理、审计单位验收已完工程通过后，支付至当期已完工程进度款的75%，，结算余款待按甲方的规定程序办理完竣工结算手续后支付，并扣取竣工结算价的5%作为质量保证金。质量保证金在竣工验收后按第七条6.1条规定给予无息退还给丙方。

4、本合同工程款由乙方一次性出具委托书至甲方财务部门，由甲方财务直接划拨给丙方。

5、甲方按结算金额的5%作为配合费(含管理费)在竣工结算之后支付给乙方，乙方不得再向丙方收取任何费用。

十一、分包与转包

1、丙方不得将中标的工程转包，如发现有转包行为，甲方有限责令丙方停止施工，情况严重时甲方可终止施工合同。

2、为确保项目实施达到统筹安排的要求，甲方根据乙方项目进度实施情况，有权将合同工程内的部分工程切出另行发包。

3、本工程如果发现转包，立即取消丙方的承包资格，并由丙方承担由此引起的一切经济损失。

十二、安全施工

1、丙方必须遵守国家、地方政府、建设方及总包方有关制度和规定，服从管理。

2丙方现场管理人员及施工人员进入厂区施工现场前，必须经过入厂安全教育，才能进入厂区施工。丙方必须根据工程特点对施工人员进行有针对性的安全教育。

3、丙方在开工前，必须编写出详细的施工方案，并落实施工安全措施。按有关规定办理进厂、用电、用火、动土等手续，施工方案报监理单位审批后方可进行施工。

4、丙方必须明确所承担的安全、卫生、环保等责任。

5、丙方应为施工作业人员，提供必要的、性能安全的机械、工具和设备，并保证设备良好，丙方为施工人员提供并督促使用合乎标准的劳动保护用品。

6、丙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于丙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由丙方承担。

7、因丙方责任造成的伤亡事故，由丙方承担责任和费用，因此给甲方造成损失的，由丙方负责赔偿;非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担相关责任和有关费用。

8、丙方对所有施工项目要进行工作危险性分析，并实施工作危险分析管理，确保所有施工作业安全有序地进行。

9、丙方在施工中发生违反相关管理制度、规定的不良行为，经安全管理部门查实后，将严格按照行政主管部门或建设单位有关规定进行处罚，并视严重程度给予停止资格复审、中止合同直至清退处理。

10、丙方应建立执行本合同的施工现场管理体系并确保体系正常运行。

11、丙方在施工过程中，对甲方生产设施，设备造成的损坏等事故责任由乙方承担，并负责赔偿事故所造成的一切损失，并按规定追究丙方相关人员的法律责任。

12、甲丙双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

十三、不可抗力

(1)当丙方或甲方延迟了合同项下各自义务的执行，而此延误是基于不可抗力原因，包括但不限于：战争、民众暴乱、火灾、水灾、地震、隔离检疫限制及禁运等等，则这样造成的延迟可以原谅，被耽搁的时间可加进履约时间内。

(2)如果不可抗力情况发生，遇有事故的一方应在不可抗力的事故发生后应立即在尽可能短的时间内用传真或电报通知对方有关不可抗力事故的发生，并应在14天内给对方一份有关当局确认的证明文件。对方对由此产生的损失不得提出赔偿要求。双方应寻求不受不可抗力因素阻碍的其它合理方法履约。

十四、迟交与罚款

(1)除合同条款第十六条规定的情况外，如果丙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，从合同价中扣除误期赔偿费。赔偿费率为每天按延误部分价格的千分之五(5)，一旦延误天数达到30个日历天，甲方可解除合同。

(2)甲方延迟付款未超过30天的，应向丙方支付延迟付款赔偿费，赔偿费率为每天按延迟付款部分价格的千分之五(5)计。如果甲方无故中途退货或延迟付款超过30天的，甲方应向丙方支付退货部分或延迟付款部分的货款的20%的违约金。如果直接损失超过违约金的，按照法律认定且有计算依据的事实另行追赔。

十五、争议解决

甲方及丙方应尽量通过双方友好协商，解决双方因合同或合同相关而发生的争执或异议。如提交仲裁，仲裁地为兴义市。仲裁裁决应为最终裁定，并对双方具有约束力。除仲裁委员会或仲裁法庭另有裁决外，仲裁费应由败诉方承担。在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其它部分继续执行。

十六、违约责任

(1)如丙方迟交货，除人力不可抗拒事故外，丙方应付采购人每逾期一天按逾期部分货款0.5%计算，通用产品违约金最高不能超过货款5%，专用产品违约金最高不能超过货款10%，一旦延误天数达30个工作日历天，甲方可解除合同，如丙方无故不履行合同或违反约定履行合同给甲方造成损失的，除直接承担直接经济损失外，一次性赔偿甲方合同总价款20%的违约金。

(2)甲方延迟付款未超过30天的，应向丙方支付延迟付款赔偿费，赔偿费率为每天按延迟付款部分价格的千分之五计。如果甲方无故中途退货或延迟付款超过30天的，甲方应向丙方支付退货部分或延迟付款部分货款的20%的违约金。

(3)上述违约金、滞纳金尚不能补偿对方损失时，甲方有权向丙方追索实际损失的赔偿金。

(4)合同有效期间，丙方如没有履行合同和赔偿损失支付违约金时，甲方人对履约保证金有追索权。

(5)由于不可抗拒事故导致供需双方均不能按合同条款履约。可不执行违约责任条款，由双方协商解决。不可抗拒力的解释，归经济合同仲裁部门。

(6)不符合同规定的产品,在需方带保管期内,应偿付需方实际支付的保管、保养费。

(7)在合同执行中，由于一方违约给另一方造成经济损失时，由责任方按合同约定及有关规定负责赔偿。

(8)若丙方根据本合同的规定需向甲方支付罚款或赔偿，乙方在收到甲方的书面通知30天内支付给甲方。如丙方在30天内不能支付上述罚款或和赔偿，甲方有权从任何付款中扣除上述款项。

(9)丙方应严格按批准的安全技术措施、施工方案施工。如施工单位擅自变更措施(方案)，施工单位应对擅自变更带来的后果负责，甲方不支付擅自变更部份的措施费或扣除因变更措施(方案)而相应减少的费用。

(10)丙方进场施工所使用的机械设备、施工管理人员及投入的劳动力，必须与丙方投标书的承诺相符，如与丙方的投标书承诺不符时，甲方有权随时中止施工合同，所造成的一切损失均由丙方负责承担。

(11)若竣工验收超过一年不向甲方报送本工程结算书，甲方有权按合同价作为本工程结算价。

十七、破产终止合同

如果丙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知丙方终止合同。终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

十八、通知

在履行本合同的过程中，任何一方给另一方的通知，都应以书面或电传、传真、电报的形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方指明的地址。

十九其它

1、丙方进入施工现场，必须严格执行中华人民共和国建设部令第15号《建设工程施工现场管理规定》。

2、文明施工。施工单位应遵守建设单位现场文明施工管理规定，保持现场不堆积由施工造成的废料和垃圾，保证施工现场和临时堆料场处于干净、整洁、安全状态;否则甲方有权处理，由此引起费用完全由丙方承担。

3、施工期间，丙方应采取措施解决施工现场的施工用水和雨水的排放以保证施工现场的干燥、清洁。

4、施工期间，丙方的施工人员必须佩戴符合安全要求的劳动防护用品。

二十、附则

1、本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定执行。

2、本工程委托公司实施监理，工程质量由公司进行监督。丙方必须积极配合，服从对工程的监督管理。

3、本工程的谈判文件及谈判文件补充说明、会议纪要、成交通知书、丙方的谈判文件是本合同的组成部分，本合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外,其组成和解释顺序如下:

3.1施工合同

3.2成交通知书

3.3谈判文件及其附件

3.4标准规范及有关技术文件

3.5图纸及设计变更

4、合同执行过程中如发生纠纷时，双方应及时协商解决，经协商未能解决时，双方同意向工程所在地人民法院通过诉讼程序解决。

5、本合同自签订之日起生效，保修期满付清工程款后自行失效。

二十一、合同附件：

本合同附件作为本不可分割的一部分，并与之具有同等的法律效力;同时对甲、丙双方今后签订的一切与本项目有关的协议具有约束效力。

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇九**

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为明确甲乙方在建筑工程承包合同中的权利、义务、和经济责任，经甲乙双方协商同意签订下列条款，共同遵守。

第一条：工程概况和承包工作内容及承包方式：

1、工程名称：安置周转房

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_万平米

4、结构类型：框剪结构

5、分包工作范围及内容：本工程设计内的给排水工程、采暖、消防工程（含人防系统安装预埋工作）按工程设计图纸要求，完成图纸全部内容。

6、分包方式：包工不包料。

第二条：工期要求

1、开工日期：\_\_\_\_\_

2、工期日历天数：\_\_\_\_\_天。图纸下达后，以发包方总施工进度计划为准。

3、奖罚制度：提前一天完工奖人民币1000元，延迟一天罚人民币1000元。

第三条：工程质量等级：合格

第四条：安全生产文明施工标准：

1、按jg59—99安全检查标准及地方企业标准。

2、乙方必须保证安全施工，重大伤亡事故、轻伤事故，一切由乙方负责。

3、安全文明施工由发包方有关管理每周进行现场检查，并根据jgj59—99安全检查标准进行考核，作为奖惩依据。

4、施工现场如出现打架斗殴事件一次处罚1000—10000元，出现两次，甲方有权利将肇事者驱逐现场，并解除劳务合同，出现盗窃，甲方有权将偷盗者驱逐工地现场，情节严重者，依法移送公安机关。

第五条：乙方承包范围：

1、主体结构：图纸范围内，开始至结构封顶，室内、外给排水、暖通（含消防、人防预埋）。

2、机械及材料：施工所需的全部机械设备，所需的小料（胶水、套管等）全部由乙方负责。

3、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付文明施工抵押金元，作业完成后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

4、非甲方原因发生的连续3方天内（含72小时）的停窝工费用由乙方负责。

第六条：合同价款的结算和支付

1、工程承包价：\_\_\_\_\_元/㎡

2、支付劳务费，以主体结构封顶为一支付节点，安装完成验收合格后，付工程量的85%，在通暖正常后付95%，余5%质量保修金按国家相关规定执行。

第七条：质量

1、承包方必须严格按照施工方案技术交底和国家现行规范、强制性条文标准质量进行施工，如质量验收不合格，由承包方承担返修、材料赔偿责任。

2、承包方在施工过程中，应严格控制质量和施工工艺流程，认真落实三级自检制度，做到每道工序必须上报甲方监理验收合格后方能进行下道工序施工。

第八条：工期延误

1、在施工过程中，承包方必须保证人员相对稳定不能随意变更备案人员，人员变动率小于10%，服从发包方的统筹安排，统一调动。

2、承包方必须采取有效保证完成计划工期的措施，分别在次日、次周将延误的工期赶上。如承包方没有采取有效保证完成计划工期的措施，不但没有将拖延的工期赶上，还造成月计划未能完成，发包方有权将承包方滞后的工程量按进行罚款处理，情节严重者甲方有权终止合同，同时将长包房已完成的工作量按70%结算。

3、非承包方原因造成工地停工，原则上服从发包方的其他工作安排。如发包方无其他工作安排，造成承包方全线连续超过三天以上（不含三天）停工时，发包方按承包方停工前一天的实际出勤人数考勤（已签证为准）。

第九条：合同争议的解决

在履行合同中发生争议的双方首先进行协商，协商不成可向有关部门申请解决。当事人不愿和解、调解或调解不成的，可向乌审旗人民法院诉讼。

第十条：合同的生效和终止

本合同经双方签字盖章后生效，在完成合同约定的工作内容，结清工程结算尾后即宣告终止。

第十一条：本合同一式两份，双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外环境景观及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观园林绿化工程；

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_\_元予乙方。

4.承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条：工程期限

1.本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2.如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_天，不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响承包方进场施工者；

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者；

（3）在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_\_小时以上者；

（4）发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

（5）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

（6）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者；

（7）发生重大设计变更。

第三条：工程合同造价

1.本工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（含税）。

2.按照第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条：材料、设备供应、检验

1.进口特殊材料，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责；

2.成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货，供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏；

3.所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4.已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5.具有合证书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6.没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7.乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条：工程质量和检查验收

1.本工程质量要求为优良；

2.承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查；

3.发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4.承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6.工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7.工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8.已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9.工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条：施工设计变更

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施；

5.在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等；

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条：双方负责事项

1.发包方

（1）办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

（2）在开工前做好“三通”；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_\_\_\_米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（4）按规定提供施工场地；

（5）合同签订后\_\_\_\_\_\_天内（以收签最后一张图纸为准）向承包方提供完整的施工技术资料\_\_\_\_\_\_套；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（7）组织承包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位；

（8）审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

（9）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

（10）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2.承包方

（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（2）编制施工组织设计（或施工方案）、施工总进度计划、材料设备及成品半成品等进场计划、用水电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方及有关单位；

（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（4）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

（5）在交工前应负责保管，并清理好场地；

（6）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（7）在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条：工程价款的支付与结算

1.签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的\_\_\_\_\_\_%；

2.乙方完成合同工程量的\_\_\_\_\_\_%时，甲方在收到乙方的工程款申请报告后十个工作日内付至合同总价\_\_\_\_\_\_%进度款；

3.工程竣工后，甲方在收到乙方的工程款申请报告后十个工作日内付至合同总价\_\_\_\_\_\_%进度款；

4.工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的\_\_\_\_\_\_%工程款；留结算价的\_\_\_\_\_\_%尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后\_\_\_\_\_\_天内分别一次支付给承包方。

5.发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6.确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第九条：违约责任

1.承包方的责任

（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

（2）工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元作为逾期违约金。

2.发包方的责任

（1）未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

（2）工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条：争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条：特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条：附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。

合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本\_\_\_\_\_\_份，其中发包方执\_\_\_\_\_\_份，承包方执\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_份，发包方执\_\_\_\_\_\_份，承包方执\_\_\_\_\_\_份。

发包方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇十一**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

班组责任人身份证号：电话：

为了高速、优质、安全完成施工任务，从明确责任和权利出发，双方特制定本协议：

1、铜乐园安置小区28#—30#楼，从基础开始到主体封顶再到砌体结构零星钢筋绑扎为止的预制、现浇钢筋，包括阳台栏板、钢筋焊接、安放、柱墙拉结筋、焊接预埋铁钢筋、屋面钢筋砼防水层等全部钢筋工程制作绑扎(每次每幢号施工放样派一人参加，浇砼不少于1人守护钢筋)。

2、钢筋工程包括：

场内的二次搬运;绑扎、安装钢筋;垂直、水平运输;加工材料的料台;马凳保护层;安放垫块保护层;拉墙筋的制作;浇砼时钢筋值班;现场短料钢筋焊接利用;φ16以上钢筋接头采用对焊接头;φ16以下绑扎接头以及模板督促木工钻眼(位置正确)安放预埋筋;均包括在本次承包范围内;绑扎焊接所需工具、扎丝、焊条。

3、包括内容：

φ10以内圆钢调直、加工、制作(特别警示：如因乙方未能及时上报料单或漏报、少报所造成的拖延工期由乙方负责并承担其他工种的误工费用)。

以上承包内容包括一切相关的辅助工作和内容，确定从基础、主体、砖砌体完工，一次性包干，不存在任何签点工(如果设计变更不造成现场返工或单项返工5工以内，则不增加任何费用或点工，反之则按实办理签证，增加返工费用或点工)。

1、承包方式：包清工，一次性包干(包工资、包扎丝、包焊条、包所有工具用具、包质量、包安全、包工期)

2、单价：±0.00以下为5.5万元，±0.00以上按审计后的建筑面积30元/m2计算，柱子竖向钢筋电渣压力焊按实际接头数量1.5元/个另行计算(以上单价包括本协议中“第一条承包范围、工作内容”外，甲方仅提供提升机，其余工具均由乙方自供，(如：切断机、调直机、弯曲机、扎勾、雨鞋、雨衣、手套、电焊机、安全帽等)。

3、质量标准：工程质量等级要求达到优良工程标准。如达不到优良工程标准等级，以上合同单价下浮3%。

4、安全生产文明施工标准：如因乙方的原因造成达不到滁州市双优工程标准，则以上合同单价下浮4%。

5、工程量计算：按审计建筑面积一次性包干。

6、工程款支付：乙方每层混凝土结构完成后支付至完成产值的50%，结构封顶、砌砖结构全部完成付至总造价的80%，余款在甲方工程全部完工后一次性付清。

7、因乙方原因造成违约、乙方自动离场或甲方清退时，一律按完成产值的70%进行结算，所有工人工资均由乙方自行负责。

1、甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时计划好每月的预付生活费和中途退场的结算方法，中途退场或中止协议退场，按本协议中“第二.7条”结算退场。

2、乙方在施工过程(垫资阶段)中给工人发放生活费和工资时，必须及时做好工资发放表并送项目部备案，以免因手续不全造成不应该的麻烦。

3、乙方按协议规定可以向甲方申请进度款时，必须将所有工人的所需工资做好工资表上报项目部，项目部根据工资表直接向工人发放工资，剩余工程款(工人工资付清后剩余的工程款视为班组利润或垫入资金)可另列工资表，由班长一人领取;特殊情况必需经项目经理审批处理。

4、乙方向项目部申请任何进度款、预支款，均必须提供相应金额的工资表，以便甲方竣工验收后向劳动部门提供工资表进行备案。

5、乙方负责人必须计划好资金运用，确保前期职工生活费，在与职工签立劳务协议中明确生活费与工资发放标准，中途发生退场人员，职工结算一切由乙方负责人负责，自行解决(必须做好工资表)。半途班组自动退场和因质量进度、安全生产等原因甲方辞退乙方，一律按本协议中“第二.7条”进行结算退场。

6、半途退场和无故退场处理：班组长必须提早15天以书面形式提出退场申请，并自愿按自动退场处理，如在施工期间无故停工(少于总人数的80%上班或严重达不到项目部的生产需要)，按每日20xx元进行停工损失赔款，超过五天，项目部可无条件进一步进行以下处罚：

(1)罚款2万元。

(2)按本协议中“第二.7条”进行结算支付并清退该班组，由班长自行安排员工工资发放，项目部不负任何责任。

(3)项目部可另调班组施工。

7、因乙方自动退场或乙方人员不足，质量差的原因，甲方辞退乙方按本协议中“第二.7条”中进行结算，乙方无条件退场。

8、施工过程中发生的点工，乙方必须及时向项目部进行签证，甲方在属实的情况下不得拖延签证，当日发生的签证在3天内不完成签证工作视为乙方放弃签证，甲方任何管理人员不得补签任何签证即签证事件发生后3天内不办理签证单则作废。

9、乙方申请进度款时，必须由质量员、施工员、项目经理逐个签字后才能上交财务或预算员处，相应的管理人员有权对乙方未按要求完成的工作或进度拒签，按要求完成并检查通过后再签。

1、质量等级：

优良，确保钢筋隐蔽验收一次通过。

2、为保证质量、进度、安全，提高承包班组积极性，需交保证金伍万元，基础施工完成后退还壹万元，余下保证金工程结束退还。

3、具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、滁州市有关规定和施工员的技术交底。(特别警示：梁板墙钢筋保护层必须保证在规范误差内，如因此检测不合格造成成的加固、检测等费用由乙方承担)。

4、施工方法由甲方定，特别警示：

(1)墙柱钢筋在浇捣前必须用底箍焊定在梁筋上，梁柱节点内箍筋焊成整体笼形，以避免移位。如产生砼浇捣后移位，每个柱子及每道墙体(只要有一根柱筋)罚款100元;

(2)梁板墙钢筋保护层必须保证在规范误差内，如因此检测不合格造成成的加固、检测等费用由乙方承担。

5、对质量合格标准：由建设单位监理及上级部门参与评定为准(工程标准：一次性验收通过，且建设单位监理单位满意，为合格)。

6、质量标准：钢筋工程全部达到合格要求，即甲方和建设单位监理一次通过验收为标准(包括极小达不到要求应马上整改，并且以后再也不犯类似通病)，并做好工完场清的工作。乙方委派刘昌双同志为钢筋组长兼职质量员。一次性达不到验收标准予以500元/次的罚款处理。

7、工作中乙方必须服从甲方有关人员的正确领导，严格把好质量关，浇捣砼时及时派人值班，保护好钢筋成品。

8、对质量达不到要求而乙方不及时返工，甲方有权按以下方法处理：

(1)拆除。

(2)另外派人整改，工资由乙方支付。

(3)令其停工、整顿，直至中止协议，乙方无条件退场。

1、以滁州市“安全生产、文明施工”为目标，做班组内各施工现(工)场人员的安全文明工作。

2、乙方进入施工现场必须严格遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出合理化书面建议，对安全隐患及时整改。

3、对新来的职工，乙方必须进行书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全再教育。进行“三级安全教育”后，乙方方可安排职工上班，否则一切安全事故由乙方负责，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

4、乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”并及时做好记录，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

5、甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，由责任人负责一切经济损失和责任。

6、乙方施工人员必须每人安全帽一个，费用乙方自行承担。

乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员：基础部位不得少于20人，主体部位不得少于20人施工，根据实际情况，工期计划按月或施工层、段由乙方签字为准)必须按时完成，否则暂处100～500元/天的罚款押金，在当月的工程款中扣除(押金处理：①中途离场或主体结顶时间超过总进度计划，罚款和押金没收。②按总进度计划，时间没有超过的罚款押金退还;提前完成工期的，按实际情况给予相应的奖励)。

1、乙方负责人要严格选择技术精、劳动态度好或技术进步块的技普工人员，严禁带小孩和职工进场，尽量避免家属进场。

2、进入施工现场人员要按项目部的要求做好审批(施工员、项目经理)进场手续(无身份证禁止入场)，食宿安排均由乙方自行承担。

3、遵守项目部各方面制度，及时做好安全文明施工、治安等教育，并订立劳务协议一式三份(项目部留档一份)，没有签订劳务协议者，项目部不认可该工人为本工地的工人，该工人发生任何事情与本项目部无关。

4、对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员，甲方指明，乙方无条件及时清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责预支工资、生活费、路费，一切由乙方负责人自行解决。

5、遵守项目部各项制度，不得进行赌博、打架、斗殴、等违法乱纪的行为。

6、乙方工人必须统一在食堂煮饭炒菜，不得在宿舍房间内采用电饭锅等所有电器类进行煮饭炒菜，任何情况任何场所不得使用“热得快”泡开水。

7、乙方必须积极配合甲方做好各方面的人员管理工作，其工人管理顺序如下：工人进场→班组长与工人签订劳务协议(提交身份证复印件一份，无身份证者不得签订劳务协议，不得进场施工)→办理工人工卡(提交一寸照片2张)→三级安全教育卡(工人在退场时结算工资款时，必须提供劳务协议、工卡、安全教育卡及身份证)。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇十二**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

一、承包事项：平顶山飞宇国际汽贸城xx及室外管网道路工程技术资料

二、承包方式：1平米包干，元2，总建筑面积为：6700 2，价款为：10050。00元。大写：一万零伍拾元。 2室外管网定价包干价款为：xxx（xxxx）。 3合计：合同总价款为：xxx（大写：xxxx）。

三、合同工期：合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、付款方式1甲方每月支付乙方工程资料费。xxxx（大写：xxxx）如果甲方在达到资料费支付条件后xx日内无法支付乙方工程资料费，乙方保留停止工作和解除合同的权力。 2如果在合同工期内，甲方未完成所有施工任务，导致乙方的工程资料未在合同工期内完成竣工备案，工程合同发生延期，则在延期的月份内，甲方需按月支付乙方工程资料费。xxx（大写：xxxx）。延期月份15天以下（含15天）按半月计算，15天以上的按全月计算。

五、承包范围：工程技术资料的填写、收集、整理、组卷、归档、备案，直至竣工。

六、办公用品归属：电脑、打印机、复印机、纸张、办公桌椅、资料柜、笔、钉书机、钉书钉、尺、壁纸刀、胶水、资料盒由甲方提供，资料软件由乙方承担。

七、工作分工乙方要保证资料填写、整理与工程进度同步，工程竣工验收前做好组卷和预验收工作。

①检验试验：甲方按乙方的要求负责原材料、试样、试件的取样及制作，乙方负责相关资料的填写并送试验室承办检验试验工作（检验试验费用由甲方承担）。

②资料编制填写：施工组织设计、施工方案、各种图、安全资料中有技术要求和方案要求的由甲方工程师编制，所有报验表、检验批表、验收表、统表等均由乙方负责填写。

③资料签字由乙方找相关人员签字，要求与工程同步。

④分包工程技术资料：乙方负责收集检查验收所有分包工程技术资料，并整理归档。

八、合同履行期间，乙方进入施工现场要戴好安全帽并按规划的路线行走，防止出现人身伤亡事故。

九、本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

xxxx年xx月xx日：

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则、经双方协商、达成如下共识。

一、工程概况

1、工程名称：重庆市七娃子饮食文化有限责任公司内部装修及外立面改造

2、工程地点：重庆南滨路第一大道b6号楼

3、建筑面积：1613 ㎡，框架结构，第一层，第二层，第三层，第四层，第五层，共计五层楼。

二、承包内容

1、初装修：天棚轻钢龙骨、纸面石膏板、乳胶漆喷涂饰面、墙面红砖隔墙、隔墙双面抹灰120mm、腻子灰，地面磨石，及店外水池。

2、精装修：形象墙，接待台、吧台，外立面整改、五楼棋牌室、办公室整改、造型墙面等。

3、强电、弱电、开关、插座及灯具安装等。

三、承包方式：

包工，包料

四、合同工期

1、本合同开工时间为，竣工时间为历时天。

2、此项工程在保证质量、保证安全的前提下、必须在合同约定的施工时间内完成。

五、质量标准

1、本工程合同质量标准以国家建设部颁发的“装饰工程施工规范”施工，并以此作为验收标准；

2、双方约定本工程质量为gb50210—20xx建筑装饰装修工程质量及验收规范进行验收。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责

4、甲方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，不能保证质量应禁止使用

六、合同造价

施工中如有增加和减项，可根据情况由甲方现场签证进入决算。

七、安全管理

1承包人应遵守工程建设安全生产的有关规定，严格按照安全标准进行施工。该工程项目负责人必须懂得《施工现场安全及环境管理》和《施工现场消防保卫》并具备各个工种施工基本安全常识。施工中，如发生安全事故，概由承包人负责。发包人不承担任何经济责任和法律责任。

2施工区域烟感，喷淋等消防设备由发包方自行负责完善。

八、双方责任

1、发包人项目经理：

a 、负责提供施工图纸；

b 、负责提供施工面及临时用水、临时用电；

c 、负责与物管等部门的协调；

d 、对承包人施工中的质量、安全、工期、场地等方面进行监督；

e 、负责提供临时设施。

2、承包人项目负责人：

a 、将承包方施工人员名单交发包人备案，严禁使用违法乱纪及未成年人

b 、必须按图施工、保证质量、精心施工、在保证安全的前提下严格按照合同约定的期限完工；

c 、承包方必须服从发包方及相关部门的管理，施工中若承包方施工管理人员不作为及施工工人技术不到位，发包方有权要求承包方立即撤换称职人员上岗；特种行业必需持操作证上岗；

d 、承包人必须文明施工、争创标化工地、每天专人清理现场，垃圾倒在施工门口。

e 、承包方施工前做好烟感、喷淋、空调等成品的保护工作。

f 、承包方在施工工程中造成的一切损失由承包方自行负责。

g 、承包方所差材料普通材料必需提前两天提出。（定做尺寸、外加工、外地生产）

九、工期延误

对于以下原因、经发包人项目经理确认、工期相应顺延：

1、设计变更和工程量增加；

2、甲方自行采购材料为及时组织到位；

3、停水、停电2小时以上。

4、不可抗拒因素。

对于以下原因工期不顺延：

1、不按图纸施工和施工质量不合格而返工、造成材料、人工损失费用由承包人承担，工期不顺延；

2、因施工人员技术不到位而造成怠工的，工期不顺延。

十、付款方式

1、合同签订之后，开工进场前支付工程总价的40%，\_\_\_\_\_\_\_元。

2、工程进行到天棚吊顶完毕、隔墙及墙面木作基础层完毕，付工程总价的35%，\_\_\_\_\_\_\_元。

3、工程进行到乳胶漆完毕、开关、插座、灯具安装完毕、饰面材料施工完毕，工程竣工发包人验收合格付清工程尾款20%，\_\_\_\_\_\_\_元。

4、剩余的5%元作为质保金于一年后全部付清。

5、工程款以现金或转账方式结算：收款人户名段成凤，开户银行建设银行，账号\_\_\_\_\_\_\_ 。

十一、特别约定

为了合同公平、公正：

1、承包人每阶段工程完成后，发包人将按照本合同第十条约定，在两个工作日内支付承包人应付金额。

2、工程完工后以现场实作收方按实计算。本工程实际造价以最后决算为准。

3、因甲方未按合同约定按时付款，工期顺延，由此造成的误工损失由甲方负责，并按实际施工人员计算（每人每天120元/天付给承包方）

4、因甲方材料不到位，工期顺延，由此造成的误工损失由甲方负责，（并按实际施工人员计算，每人每天120元/天付给承包方）

5、工程质保期壹年，（工程完工后留人工的5%作为维修，承包方24小时以内到现场处理，否则视未违约，甲方自行处理，所产生的费用从承包方的质保金中扣除）

6、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，本合同解除。

7、如有未尽事宜，双方协商解决。协商解决不了，双方可在过程所在当地人民法院起诉解决。

8、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，因一方的原因造成合同无法履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方向对方支付工程总价20%的违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失；

十二条：合同生效

1、本合同和合同附件双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇十四**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

为明确双方的权利和责任，保证工程的顺利进行，本着公平、公正、平等的原则，根据中华人民共和国《建筑法》、《合同法》等特制定本协议。

清丰县老菜市场

一次性包干

1，清丰县老菜市场(仅限于青云胡同以西至新建一期商住楼以东、衙前街至护航路)内的中间钢架菜棚、四周小门面房、菜台子、原司法局办公楼等所有旧建筑物的拆迁及建筑垃圾外运。

2，原钢架菜棚混凝土基础的拆除及外运。

3，将新建二期工程(仅限二期a、b、c区)满足打桩要求土方的清理及外运(深约0.6米至1.0米)。

以上拆迁范围的所有旧材料规承包人所有，发包人再支付给承包人3万元拆迁费。

协议签订后发包人以现金方式支付给承包人3万元拆迁费，承包人出具相应的税票。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同简单版篇十五**

甲方：

乙方：

经办人：

经办人：

签约代表人：

签约代表人：

联系电话：

联系电话：

土方工程承包合同格式发包人(以下简称甲方)承包人(以下简称乙方)，经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：

开挖、运输土方元3(石砂)。

四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。店面承包合同建房承包合同果园承包合同渔业承包合同

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方)： 承包班组长(乙方)：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找