# 2024年货运车辆短期租赁协议范本(十四篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-10-07

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。货运车辆短期租赁协议范本篇一承...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**货运车辆短期租赁协议范本篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在\_\_\_\_日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：承租方：

法定代表人签字：法定代表人签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货运车辆短期租赁协议范本篇二**

出租方：

出租方身份证号：

承租方：

承租方身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方之所有闽-----车架号为------车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条租赁期限该车租赁期限自年月日起至年月日止。

第四条租金及支付方式：租金以及押金标准由双方约定。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第六条违约责任：如因乙方原因造成车辆损坏，甲方有权按国家标准收取修车费，租期届满应及时通知对方，否则报案处理，乙方不得将车辆用于从事非法活动，否则甲方有权解除合同并回收车辆;

第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条特别约定：如还车一周后无违章记录，押金如数奉还，否则，有甲方多退少补。如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条注意事项：一天24小时，一个月计30天;超时，超公里需要另外计费;超过3个小时计半天，超过6个小时计一天;还车时油量必须同交车是一致，否则需另补油费。

第十条本合同自双方签后生效，本合同一式双份，由甲，乙双方各持一份。

甲方：

电话：

签订时间：

乙方：

电话：

签订时间：

备注：

油量发车时

延伸阅读：

车辆租赁协议书

**货运车辆短期租赁协议范本篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_。租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_月\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_年。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_%。

四、其他费用

1、租赁期间，该厂房需另设电表水表，使用该厂房所发生的水、电、宽带、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，在限定日期之内缴清款项。

2、乙方需在每年2月3日前向甲方交付当年厂区保安工资的25%。

3、甲方需在厂区一楼空地预留四个车位交由乙方使用。

4,、货梯维护费用及电费由甲乙双方协商摊派费用。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的五日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前五日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的生产要求进行装修，但原则上不得破坏原房结构，费用由乙方自负。

5、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有承租优先权;如期满后不再出租，应提前六个月通知乙方搬迁。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方剩余租期租金双倍的违约金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，则赔偿甲方剩余租期租金双倍的违约金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

九、本合同未尽事宜，经由甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**货运车辆短期租赁协议范本篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，签定本次活动演

出器材租赁及制作安装合同，具体条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、

演出项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

演出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

演出日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁设备的名称，型号，规格及数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、演出器材租赁及安装总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备进场时\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，甲方应支付合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，即，

整个演出完毕后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_个工作日内把余款结清。乙方应在约定的付款前将相应数额发票提交给甲方。

五、甲方保证乙方的正常施工时间，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、甲方提前告知乙方施工场地的具体要求，为保证施工场地的完好，双方应一致确定安全的

施工方式。必要时，乙方应提供地毯、木工板及其它材料来保护场地设施。

七、乙方须提前与甲方确认实施方案，并根据场地情况、舞台设计提供给甲方专业建议和意见，

若因乙方末在活动前进行提前告知，导致活动中造成安全事故、场地损坏等问题须由乙方承担相关责任和经济损失。

八、甲方须提供专人，与主办方就现场供电、场地占用等具体情况进行沟通，以配合乙方正常

的施工进度。乙方进场后，若甲方临时改变施工地点、变更施工方式或增加设备数量，甲方应与乙方沟通，并作出相应补偿给乙方。

九、乙方设备进场后，由乙方负责设备保管工作及办理撤场后的场地出门手续。

十、本次活动的总用电量不低于，甲方必须协调将总电源提供至舞台米内区域。

十一、活动演出器材的安装搭建由乙方全权负责。在乙方施工过程中乙方须确保施工人员正确

安全施工，现场因施工问题或演出过程中，因乙方搭建的设备造成包括工作人员、演员、施工人员、观众等人身伤害等问题，相关责任和后果由乙方自行全权负责。

十二、乙方技术人员及设备操作人员应提前到位，对演出器材进行全面的检验、调试，以确保

器材设备能正常使用，保证演出的顺利完成。同时，乙方应安排工作人员全程为甲方提供技术支持及服务，确保演出器材在演出过程中正常运行。

十三、活动执行现场乙方工作人员需全力配合甲方工作作业时间及作业要求，若因乙方施工进

度造成活动不能按时交台、彩排、活动不能按时如期举行，相关后果由乙方全权承担。

十四、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同一方因违约或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失必须支付合同总价的20%作为违约金。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、如甲方末按合同约定的时间和方式将演出器材租赁款支付乙方，乙方有权终止合同，所有责任均由甲方承担.如甲方拖延时间付款，将按合同总价的每天5%付给乙方滞纳金，直到余款结清为止。

4、若乙方提供的租赁器材不符合甲方要求或因乙方未能按期提供租赁器材，或因乙方提供的租赁器材严重影响甲方活动进行的，甲方有权终止合同，所有责任由乙方承担并支付甲方5%的违约金。

十五、合同争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在人民法院起诉。

十六、其他具体规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不可抗拒的原因或由于并非当事人的过错或无法防止的外因造成的经济损失，由双方协商解决。

十七、附则

1、合同由甲、乙双方直接签订，合同一式份，甲、乙双方各执份，本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、合同附件与合同正本具有同等法律效力。

3、合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**货运车辆短期租赁协议范本篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达   个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份送单位备案。

出租方(盖章)              承租方(盖章)             鉴(公)证意见

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

有效日期至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**货运车辆短期租赁协议范本篇六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月对方， 并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限： 至 年 月 日

**货运车辆短期租赁协议范本篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就汽车长期租赁事宜达成如下协议：

一、租赁标的、租期、租金及支付方式

1.1详见本合同附件的补充协议

二、出租方权利和义务

2.1出租方应保证租赁车辆车况良好、设备齐全且性能正常，并应提供车辆之行驶证、年检合格证、养路费及保险单复印件等有效证件，且保证该等证件在租期内合法有效。

2.2出租方负责定期年检及《车辆使用手册》规定的定期保养。

2.3出租方负责对租赁车辆在使用中发生抛锚或故障提供24小时全国救援服务平台，其中对于租赁车辆由于本身质量问题而发生的故障，出租方有义务进行施救。其他故障由出租方施救的，承租方须自行承担费用。如经施救后车辆法正常行驶的，承租方可直接将车辆交给出租方指定的救援商，若故障地点位于承租方租车门店以外的城市，承租方须另行支付异地还车费。

2.4出租方应协助处理在租赁期内的车辆保险事故及车辆维修工作。

2.5出租方保留随时检查车辆停放、行驶情况的权利。

三、承租方权利和义务

3.1承租方应在各种随车证件有效期到期前的合理时间内到出租方办理更换或盖章手续，承租方如不及时履行上述义务，被有关部门查处罚款或扣押的，处罚等费用由承租方承担，且租金照常计算。如发生遗失车牌或各种随车证件的，承租方须承担所有补办费用，且车辆停驶期间的租金照常计算。承租方应正确使用车辆，按时配合年检及《车辆使用手册》规定的定期保养，否则须承担一切责任，包括但不限于原因无法判定的责任及损失。

3.2承租方自行承担租期内租赁车辆的燃油费用及过路、过桥、停车等费用。承租方应按租赁车型所规定的油耗标准加注燃油，并将车辆停放于有专人看管的专业停车场所否则，由此造成的一切损失由承租方承担。

3.3承租方承担租赁期间的责任及损失，包括但不限于交通违章、违法肇事、交通事故或其它事故引起的一切人员、财产及罚款责任以及因此给出租方造成的损失等。

3.4承租方承担非因出租方原因导致租赁车辆被第三方扣押的全部责任。

3.5承租方不得擅自拆动车辆里程表，如发现有拆动现象，应按总租赁期规定里程的三倍里程数支付超公里金额。承租方不得擅自改装车辆，包括但不限于加装设备或拆卸、更换原车设备及零件等，否则须承担一切责任及损失，包括但不限于原因无法判定的责任及损失。

四、车辆归还及续租

4.1车辆租赁期满或本合同终止、解除后，应按双方约定的时间和地点，将车辆及其装备和各种证件交还出租方还车时车况的确认以《验车单》为准。如还车时车辆存在损坏现象或设备、证件不全的，承租方须照价赔偿承租方亦可选择到出租方指定维修场所自行修理、补齐设备、证件等，出租方自车辆及其设备、证件完好归还之日起停止计算租金。

4.2承租方应按时归还车辆，如有延迟，出租方可依照日租金的300%按日收取违约金。

4.3承租方需续租车辆的，须在车辆租期届满前十五个工作日书面通知出租方，否则，出租方有权拒绝续租。双方续租车辆，须重新签订《补充协议》，并按出租方要求重新办理车辆交接、验车等手续。

五、车辆维修

5.1车辆出现异常后，承租方应第一时间通知出租方，到出租方指定的维修场所进行修理，车辆停驶期间的租金照常计算。

5.2承租方不得隐瞒租赁期内车辆发生的任何异常及损坏情况，不得自行对车辆进行维修或对车辆的部件进行调整，否则由此造成的损失及责任由承租方承担。

六、车辆保险

6.1出租方向承租方提供的车辆都已投保了车辆保险。

6.2承租方不得隐瞒租赁期内车辆发生的任何事故，须在第一时间于事故发生现场向当地公安交通主管部门及保险公司报案，通知出租方，并及时向出租方提供相关资料，以便出租方协助处理保险理赔事宜。因承租方未及时采取上述措施或操作不当而导致保险公司拒赔或其它损失的，一切责任由承租方承担。

6.3车辆被盗、被抢的，自公安部门立案之日起，停止计算租金，该车辆的租期终止。车辆报废的，自车管部门出具报废证明之日起，停止计算租金，该车辆的租期终止。如之后发生保险公司全部或部分拒绝理赔的，拒绝理赔部分由承租方承担，承租方该项赔付义务不因双方合作的终止而灭失。

6.4车辆发生盗抢或报废后，如承租方继续租用出租方车辆的，原车辆押金及剩余部分的租金可自动转移至新租用车辆。

七、违约责任

7.1经国家规定的道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到标准的，且出租方拒绝在承租方要求的合理期限内替换车辆的，承租方有权单方解除合同。

7.2承租方有下列行为的，出租方有权单方解除合同并强行收回租赁车辆：

7.2.1承租方提供虚假信息

7.2.2承租方将租赁车辆转借、转租、出售、抵押、倒卖及从事营利性营运，从事有违法律和国家政策的活动，或利用车辆从事不符合其功能的运输

7.2.3从事其它有损出租方车辆所有权的行为。

7.3若承租方未能履行其付款义务，每逾期一日，应按拖欠款项的1%向出租方支付违约金，逾期超过15日或累计逾期超过45日的，出租方有权单方解除合同，并强行收回车辆，承租方须支付未付款项。

7.4发生7.1-7.3所述单方解除合同情形的，违约方应向守约方支付合同未履行部分总租金35%的违约金或总合同期租金30%的违约金，二者取高者计。

7.5除7.1所述情形外，自本合同生效之日起，承租方不得单方解除合同。否则，承租方应当支付合同未履行部分总租金35%的违约金或总合同期租金的30%的违约金，二者取高者计。

八、不可抗力

8.1因不可抗力发生而导致任何一方不能履行本合同项下义务的，遇不可抗力一方可免除责任，但必须在不可抗力发生后或恢复通讯后的24小时内书面通知对方。未履行书面通知的，不可免除责任。如不可抗力情形发生，且只与付款义务相关的，仅可延期付款，不得免除付款义务。

8.2本合同履行地、租赁车辆的采购地及运输在途地发生不可抗力的，均适用本条款。因政府行为直接导致出租方的采购或运营成本增加的，出租方可合理调整租金，但须向承租方出具政策依据。

九、争议的解决

9.1本合同适用中华人民共和国法律有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向出租方所在地法院提起诉讼。

十、全部合同

10.1本合同所指车辆本身质量问题，以汽车生产厂家的检测和相关诊断证明为准。

10.2本合同所指保险赔付范围，参照保险公司条款及相关法律规定。

10.3本合同自双方签章之日起生效。

10.4本合同附件为《补充协议》、《车辆交接单》、《验车单》、保险单复印件及承租方资质。

10.5对本合同的任何修改，双方须签订书面补充协议。

10.6合同一式两份，双方各执一份。如中英文版本有任何的不一致或冲突，将以中文版本为准。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**货运车辆短期租赁协议范本篇八**

1.乙方根据甲方需要，同意将\_\_\_\_\_船\_\_\_\_\_马力\_\_\_\_\_吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同。

3.船在租期内，因气候等原因滞船均包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费，超过24小时由甲方通知船管处按乙收租费退给甲方。

4.无论航行或停泊，   倘遇有人力不可抗拒的灾害，政府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事处理。

5.租用期定为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方如继续使用或停用应在五日前向船管处提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将船调回，另行安排任务。

6.租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部份按日计收。

7.燃润料由\_\_\_\_\_方负责，但\_\_\_\_\_方需协助，其费用由\_\_\_\_\_方承担。

8.装运乱石石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

9.双方接交船舶地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_港。

10.本合同正本三份，甲乙方和船管处各执一份，副本\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，船管处\_\_\_\_\_份，中国银行、中国人民建设银行分行各一份，以便执行。

11.本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

12.未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

甲方签章：负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签章：负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货运车辆短期租赁协议范本篇九**

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、

气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋

内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏

水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋

内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水\_\_\_\_\_吨气\_\_\_\_立方电\_\_\_度

甲方签章：

乙方签章：

**货运车辆短期租赁协议范本篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条

租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条

付款方式：押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_个季度交一次房租，押金为\_\_\_\_\_个月房租。乙方不租房屋后，押金可退\_\_\_。

第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、电话费、网费;

4、其他\_\_\_\_\_\_\_\_

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第九条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约

定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4、利用承租房屋进行违法活动的;

5、故意损坏承租房屋的;

第十一条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十三条合同效力、合同争议

本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条补充协议1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条合同份数

本合同共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货运车辆短期租赁协议范本篇十一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_小区号楼二单元楼的房屋租给乙方。

租期年，即从年月日至年月日。年租金元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金 000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)： 乙方：(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期：年月日

**货运车辆短期租赁协议范本篇十二**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及国家关于场地租赁的有关规定，为明确甲、乙方双方的权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

第一条场地及设施

1、甲方场地地址：平方米;

2、房屋状况：;

3、租赁用途：。

第二条租赁期限

租赁期自年日始至日止。本合同期满后，在同等条件下乙方有优先续租权，但须在租赁期满30日前与甲方重新签订租赁合同。否则，视为自动放弃租赁权。第三条租金和租金的缴纳方式

1、租金的缴纳方式为半年缴，每次缴纳全年租金的50%。第一次缴纳的时间为日，第二次缴纳的时间—年

2、履约保证金：人民币)由乙方在合同签订时一次性向甲方支付。

第四条甲方的义务与权力

1、双方签订本合同后，甲方须按时将场地交付给乙方使用;

2、甲方有按时收取相关租赁费及派生费用的权利;

3、由于场地规划拆迁，提前解除合同，甲方有提前告知乙方的义务;

4、租赁期间，甲方享受对场地的监督检查权，并主动听取乙方意见改善管理服务质量。

第五条乙方的权利与义务

1、乙方应按本合同规定，如期如数向甲方支付租金、履约保证金及水电等相关费用。

2、乙方应妥善保护承租场地及设施。如乙方需对房屋进行改造、装修等必须事先书面通知甲方，并同时提交施工方案，在取得甲方书面同意后方可施工，其费用及安全问题自负。

3、乙方应负责承租场地的日常管理工作。包括安全、卫生等，由此发生的各类问题与甲方无关。

4、乙方应于合同终止日无条件将租用的场地归还甲方，并确保场地及附属设施完好无损。

5、乙方经甲方批准自行建设的附属设施，合同解除后，可移动装修及设施部分，乙方可以带走;不可移动部分，乙方不得人为破坏，其所有权归甲方所有。乙方因建设造成的投资损失由乙方自行承担，不得以建设投资作价抵顶租赁费及派生费用。

第六条租赁期间派生费用

租赁期间的派生费用，如水、电费用，按月以水表、电表计量的实际用量计费，由乙方全部承担。其中电费每度，水费每吨。

以上各项费用，乙方必须在每月5日前向甲方缴纳上月各项费用，乙方拖欠上述各项费用达十日以上后，甲方有权利停止供水、供电。

第七条合同主体的变更

1、若未出现本合同第八条规定合同终止的条件，甲方将租赁场地所有权移交给第三方，本合同继续有效。

2、乙方因经营需要，涉及租用场地整体或部分转让给第三方使用时，必须事先征得甲方书面同意。

第八条合同的终止

1、不可抗力原因致使本合同无法履行;

2、合同期满;

3、甲方规划拆迁。

属上述原因造成的合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

第九条合同的解除

乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同，收回场地。

1、乙方擅自将场地整体或部分转租未经甲方同意的;

2、乙方利用承租场地进行非法活动，损害社会公共利益的;

3、乙方擅拆除甲方原有设施或侵占不属合同内规定场地，经甲方劝阻无效的;

4、乙方未能及时足额缴纳租金及派生费用，且拖欠时间累计壹个3月的;

5、乙方未履行《消防安全规定》，又违反有关国家政策及规定，经甲方劝阻无效的;

6、甲方规划需场地拆迁或计划另有用途的;

第十条违约及免责条件

1、乙方因使用管理不当致使场地及设施损坏的，应负责修复或按价赔偿;

2、乙方违反《消防安全规定》，给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，情节严重的，甲方有权扣除履约保证金直至解除合同;

3、乙方未按期缴纳水电费等相关费用，甲方有权从乙方履约保证金中扣除所欠费用;

4、甲、乙双方合同终止，乙方未按期归还租用房屋，甲方有权追加期间的双倍租金和采取停水、停电、封门等措施直至扣押物资;

5、乙方在租赁期间对外所发生的一切经济纠纷及债务等与甲方无关，甲方不承担任何责任;

6、乙方不得随意单方解除合同，甲方有权不予返还乙方已交付租金及履约保证金等;

7、甲方单方解除合同，应返还乙方多交纳月份租金，及其履约保证金;

8、甲方要求乙方参加财产保险，场地、附属设施及商品如因乙方原因造成火灾等损失，甲方不承担任何责任。

9、乙方租赁的场地在堆放燃煤及其他货物时，其货物距离围墙等设施壹米以上。乙方如有违反，其造成的所有损失包括人员伤害等，均由乙方负担赔偿责任。

第十一条解决争议方式

因履行本合同引起的与本合同有关的一切争议由甲乙双方协商解决，协议不成的，可依法向人民法院起诉。

第十二条本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方作出补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。本合同正本一式肆份，甲方三份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货运车辆短期租赁协议范本篇十三**

出租方：

承租方：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、房屋基本情况：甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得;该房屋平面图见本合同附属文件一，该房屋附着设施见附属文件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方对产权的承诺：甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

三、租赁期限：

租赁期为\_\_年，从\_\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。

在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

四、租金及付款方式

1、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一个周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

五、双方的权利和义务

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

2、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，乙方按时缴纳水、电、物业等各种管理费用。在办理交接前的水、电、物业等各种管理费用由甲方承担

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知2小时内进行维修;甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知2小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、合同的解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1）擅自拆改承租房屋结构的;

2）擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的;

3）拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4）利用承租房屋进行违法活动的;

5）故意损坏承租房屋的

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方个月的租金作为违约金。

4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

七：争议解决方式

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**货运车辆短期租赁协议范本篇十四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

辽宁省住房和城乡建设厅

监制

辽宁省工商行政管理局

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方家庭成员姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住房，作为公共租赁住房配租给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。

第三条房屋租赁期限自市住房保障主管部门备案之日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条租金每6个月支付一次，乙方应于每6个月结束前向甲方交纳下6个月租金。乙方逾期交纳租金的，甲方从逾期之日起每日加收欠交租金总额2%的滞纳金。

房屋租金标准为每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同期内如遇政府调整租金，仍按本合同约定的租金标准执行。

房屋租金总计为\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元。该合同签订之日，由乙方代为甲方支付给出租房屋产权人或产权单位6个月的租金;其余租金每隔6个月结束前继续由乙方代为甲方支付给房屋产权人或产权单位一次。乙方租赁房屋属于保障部门租赁社会个人房源配租的，且由乙方代为甲方按市场租金支付给房屋产权人或产权单位租金的，保障对象应享受的公共租赁住房租金优惠，在本合同签订后每隔6个月由区级住房保障管理部门返还给保障对象。

第五条租赁期间，该房屋的供暖费、物业费由房屋产权人承担;水、电、煤气和有线电视费用等由乙方承担。

第六条乙方拖欠租金和水、电、煤气、有线电视、电话、宽带等费用，甲方可以通报其所在单位，从其工资收入或公共租赁住房租金优惠中直接划扣。

第七条签订本合同时，乙方须按照签订合同时\_\_\_\_个月租金标准向房屋产权人缴纳押金，为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条签订本合同前，乙方应与房屋产权人共同对房屋及其附属设备进行核验，并填写《房屋附属设施设备点交保管清单》。乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿损失。

第九条房屋产权人以保障乙方的正常使用为原则，对房屋实施维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。租赁期间，因房屋及其附属设施设备出现损坏而影响正常使用时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并立即通知房屋产权人维修。房屋产权人接到通知后应及时上门查看并落实维修。

第十条房屋产权人确保该房屋消防安全设施符合相关法律、法规及政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。乙方承诺不在该房屋内或公共区域存放易燃易爆物品，不私自改变供水、供暖管、供电线路，不违规安装电器设备等。

第十一条甲乙双方均应积极配合住房保障主管部门或其委托人对住房使用情况及住户有关资料的检查。

第十二条乙方有下列行为之一时，甲方可书面通知乙方解除本合同。

1.采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房保障的;

2.因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的;

3.将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的;

4.擅自装修或者改变房屋结构的;

5.累计3个月以上未交纳租金的;

6.无正当理由，连续3个月以上未居住的;

7.违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第十三条本合同终止或解除后，乙方应在7日内腾空该房屋，并通知甲方或房屋产权人验房验收及办理水、电、煤气、有线电视、电话、宽带费用等交接事项。验收时发现房屋及附属设施、设备有损坏或丢失的，由乙方负责赔偿。

第十四条乙方违反有关法律法规规定及本合同有关约定，且不腾退房屋的，甲方或房屋产权人有权单方收回出租用房。乙方在房内的物品，甲方或房屋产权人可在公证机关的现场监督下，进行清点、腾空，发生的费用由乙方承担。

第十五条在本合同期满后，乙方如需续租，应在本合同期限届满前一个月内，按有关规定办理续租手续，并书面告知甲方。

第十六条甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

第十七条其他约定事项：

1.租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。

2.乙方在租赁合同期内，因经济条件改善、收入水平提高而不符合公共租赁住房享受条件的，或购买、受赠、继承其他住房的，应在三个月内退出公共租赁住房保障。

3.租赁期间乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方按照有关规定进行相关费用的结算。

4.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十八条协议履行期限内，如一方违约的，除正常结算外，另外需按三个月租金数额计算违约金补偿另一方。

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

依法向人民法院起诉。

第二十条本合同一式三份，甲乙双方及住房保障主管部门各执一份，均具同等效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

紧急联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住房保障主管部门备案意见

合同订立日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找