# 最新平顶山出租公司(17篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-10-10

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。平顶山出租公司篇...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**平顶山出租公司篇一**

乙方：

一、经甲乙双方协定，甲方同意将 号门面租给乙方，租赁期暂定三年，即从\_\_年\_\_月\_\_日至到\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、每年租金为\_\_元。交款签订合同后当日交清全年租金。

三、水电费由乙方向供电供水部门交纳使用的电量和用水量的金额，甲方不负责。

四、本协议到期后，乙方享有优先权，续租租金可调整。

五、乙方在租赁期不得中途退租，如中途退租、甲方不退还租金。

六、乙方在租赁期间不得私自转让、转包，如出现转让转包，甲方有权中途终止合同，并不退还租金，租赁期间一切税费(包括房屋出租房产税、土地使用税等)由乙方承担。

七、乙方注意用电安全，按章办事，无违法乱纪现象，如用电不当引起火灾和室内装修的损坏一律照价赔偿，处理费由乙方负责承担，甲方概不负责，乙方禁止房屋内烧煤。

八、甲方不得在乙方租赁期间，中途中断合同，否则甲方赔偿乙方全年租金。如遇城市建设和其它特殊原因，甲方不付任何责任和损失。

九、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签字之日起生效。

十、乙方缴纳房屋损坏押金壹仟元整，合同到期后房屋设施未损坏，甲方予以全部退还。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平顶山出租公司篇二**

甲方(出租方)： 身份证号码

乙方(承租方)： 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、甲方与乙方签订 年合同期，年租金：\_\_元，(大写： )，一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平顶山出租公司篇三**

甲方(租赁方)

乙方(承租方)

租赁合同

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。

第一条 租赁物业及用途

1.1 甲方将 号商铺(以下简称“该商铺”)出租给乙方。

1.2 该商铺建筑面积合计为 ㎡，该面积为计算租金面积，若该面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

1.3 乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租商铺。

1.4 该商铺为商业用途，乙方承租用于经营 ，未经甲方书面同意不得变更经营项目。

第二条 租赁期限

2.1 该商铺租赁期限共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 交付

3.1 双方签署本合同并且乙方按约定支付保证金后，甲方于 年 月 日前将该商铺交付乙方使用，乙方未履行相关义务，甲方有权顺延交付时间，但租赁期限不顺延。

3.2 该商铺交付使用时，双方应依该商铺及相关配套设施的清单(附件3)进行交接，并对其核对后签字确认。

3.3 乙方应于约定的该商铺交付日到甲方处办理交接手续，逾期前来办理的视为该商铺已交付乙方。

第四条 租金及相关费用

4.1 甲方给予乙方 个月的装修免租期，免租期自交付日(包括实际交付与视为交付)起算，免租装修期内乙方无需向甲方支付租金，但应交纳管理费及使用该物业而产生的水、电等费用。免租期满次日开始计付租金(下称计租日)

4.2 租金按照该商铺的建筑面积计算，具体如下：

4.2.1 年 月 日至 年 月 日，租金单价为 元/月/㎡，即每月租金合计为人民币(大 写) 元整 ( ￥： 元)

4.2.2 年 月 日至 年 月 日，租金单价为 元/月/㎡，即每月租金合计为人民币(大 写) 元整 ( ￥： 元)

4.3 租金按月份(指公历月)计算，乙方须于每月 日前以现金或银行转帐方式将当月份租金支付至甲方指定的如下帐户：

甲方开户银行：

户 名：

帐 号：

4.4 甲方收款帐号若有变更，甲方将以书面方式通知乙方，并由甲方授权代表签字并加盖甲方公章。

4.5 以上租金不含税，甲方收到乙方款项后向乙方开具收据。

4.6 乙方于签署本合同时预付首次租金，首次租金为约定计租日起至次月月末的租金即 年 月 日至 年 月 日租金。

4.7 物业管理费及水电费，物业管理费以该物业的建筑面积进行计算，单价为 元/月/平方米(不含税)，合计为(大写) 元整;管理费自 年 月 日起开始计收，乙方于每月 日前向物业管理公司交纳下月管理费。

4.8 乙方使用该商铺所产生的水电费、水、电、网络报装及用电增容，政府税收规费等费用由乙方自行承担，该等费用中需甲方代收代交的，乙方应于每月 日前将上月发生的费用交给物业管理公司，非甲方代收的，按有关收费单位要求时间交付，乙方拒交或逾期交付的按本合同逾期交付租金违约条款处理。

第五条 租赁保证金

5.1 保证金，双方签订本合同当日，乙方须以转账或现金的形式支付两个月租金总额合计人民币(大写) 元整(￥： )给甲方作为租赁保证金。

5.2 在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各项费用及按合同约定归还该商铺后，保证金在三十日内无息返还乙方。在乙方违约的情况下，甲方有权没收保证金。

第六条 物业管理

6.1 乙方接受该商铺所属之物业管理公司的管理，并按规定或约定交纳费用与履行其他义务。

6.2 该商铺原有设施设备(含与其他物业共用设施设备)的日常管护由乙方负责，乙方应进行日常检查，发现问题及时通知甲方及物业管理公司，然后划分责任进行维修维护与保养。

6.3 乙方装修及自行安装的设施设备的管护与维修责任由乙方自行承担。

6.4 该商铺的安全防火责任由乙方负责。

第七条 装修和改建

7.1 乙方可根据实际需要对该商铺进行装潢装饰、修葺改造、及安装必要设施设备等(以下统称装修)，相关费用由乙方承担。

7.2 乙方及乙方聘请之装修人员应服从物业公司管理。

7.3 乙方装修，需向甲方提交装修方案，并经甲方同意，同时取得政府有关部门许可(如有法律要求)后方可进行，费用由乙方承担。

7.4 乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责，并承担相应责任;甲方同意乙方装修方案，并不代表其同意对该装修方案产生的任何纠纷、损害及损失等负责或承担责任，因乙方装修产生的纠纷或责任由乙方独立承担。

7.5 乙方的装修作业不得影响该商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性。否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

7.6 装修作业应尽量封闭作业，装修过程中不得产生较大的噪声，粉尘、刺激性气味，不得在该商铺外的共用部分堆放装修材料及作业产生的废弃物等。装修期间不能干扰或影响邻近物业的使用。

7.7 乙方装修、改造及设施设备的安装使用等，不得影响其他相关联物业的使用，或功能，否则回复原状，并承担相应责任。

7.8 乙方装修作业需进行环保、卫生、消防等验收的，应自行负责该等工作，并取得许可或验收合格后方可投入使用。

第八条 转租、分租或出借

8.1 未经甲方书面同意，乙方不得转租、分租或出借该商铺的全部或部分。

8.2 经甲方书面同意的转租，不影响乙方履行本合同义务(包括但不限于交纳租金)，乙方对转租承租人行为负责。

第九条 保险

9.1 自本合同签订之日起 日内，乙方负责购买以该商铺为保险标的，甲方为第一受益人的财产保险，并保证保险金额不低于人民币 元(￥ )

9.2 在租赁期内，乙方可根据实际情况，自行办理对该商铺进行装修或添置的设施设备等财产的保险并承担相应保费。

9.3 保险从本合同生效日开始至本合同终止日止，在本合同有效期内，乙方不得中断保险。

第十条 牌匾标识及广告

10.1 乙方安装于该商铺外部的牌匾与标识及的尺寸与规格等需经甲方及物业管理公司同意，并按甲方及物业管理公司的要求安装至指定位置。

10.2 乙方需在指定的牌匾标识外宣安置广告牌或宣传标志的需自行与物业管理公司申请及协商。安装广告牌如需在政府管理部门报批的，所有手续及费用由乙方承担。

第十一条 开业

11.1 乙方应于 年 月 日前开业。每逾期一天，甲方收取1000元违约金，逾期超过30天，甲方有权单方解除合同。

第十二条 双方权利义务

12.1 甲方权利义务

12.1.1 甲方有权按本合同收取乙方的租赁租金及相关费用。

12.1.2 合同期满前三个月甲方可带其他有意承租者进入该商铺视察。

12.1.3 甲方须提供有关部门核准的水、电设施。

12.1.4 甲方保证乙方在承租期间可以正常合理使用该商铺。

12.1.5 若乙方在经营中需要甲方提供该商铺的资料和办事中需甲方支持配合的，甲方可以予以协助。

12.2 乙方权利义务

12.2.1 乙方有权按本合同约定使用该商铺，依法经营;不得在该商铺内存放危险及违禁物品或从事违法活动。

12.2.2 乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准(包括但不限于：营业执照、税务登记证、消防及环保合格证)

12.2.3 乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或法律责任。

12.2.4 因乙方使用不当或其他非甲方或第三方原因造成该商铺及其附属设施遭受损坏或造成甲方或第三方遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延误维修而造成甲方或第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

12.2.5 乙方对甲方正常的房屋安全检查和维修应给予协助，因维修原因须临时搬迁的，要与甲方配合。阻延甲方维修而使甲方或第三方遭受损失的，乙方负责赔偿。

第十三条 合同终止与续期

13.1 本合同终止日，乙方应搬离该商铺可移动的物品，装修及固定添附物(包括但不限于：铺设的管线、固定或镶嵌于墙体地面的设施物件等)归甲方所有。如乙方逾期搬离(包括因甲方行使留置权乙方无法搬离的情形)，应每日按月租金10%标准向甲方支付占用费，逾期超过10日的，甲方有权自行处理，而不予乙方任何赔偿或补偿。

13.2 若乙方欲于合同期满后续租，应提前三个月向甲方提出书面申请，同等条件下乙方享有优先承租权。

13.3 本合同终止，乙方应于终止日前结清租金水电费等各种费用，乙方搬离前有拖欠租金、水电费、物业管理费或有未尽其他义务的，甲方有权留置乙方于该商铺内的任何物品。

13.4 一方可以提前30日通知另一方解除本合同，解除方按本合同违约解除本合同条款，承担提前解除合同的责任。

第十四条 违约责任

14.1 乙方逾期交纳租金、水电气等能源费用及本合同约定的其它费用，每日按逾期总额的1%，向甲方给付滞纳金，逾期超过5日甲方另可停止该商铺的水电供应和控制该商铺的物品，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，追收逾期租金及滞纳金(滞纳金计算至实际给付日)

14.2 甲方违约解除本合同，或甲方违约乙方解除本合同，甲方双倍返还乙方租赁保证金，乙方的装修损失甲方按使用时间折价补偿。

14.3 乙方违约解除本合同，或乙方违约甲方解除本合同，乙方租赁保证金抵做违约金，甲方不予返还，乙方装修等无偿归甲方所有。

14.4 乙方违约，经甲方要求改正后，未能在甲方要求期限内改正的，甲方有权解除本合同，乙方按本条第10.3款承担违约责任。

第十五条 送达

15.1 根据本合同需要发出的通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;送达方式包括但不限于：直接送交、邮寄、传真、电子邮件、公告及登报(东莞日报)等，简单的非重要通知可以电话方式进行。送达文件时，送达方要求受送达人签收的，受送达人应签收回执。

15.2 本合同落款处所载地址及联系方式为双方约定的送达地址及联系方式，如有变更，一方应及时通知另一方，否则视为未变更。该商铺所在地址亦为乙方接收甲方送达文件地址。

第十六条 管辖法院

16.1 本合同产生的争议由该商铺所在地的人民法院裁决。

第十七条 其它

17.1 本合同条款划分为方便书写、阅读与理解所设，并非完全独立，条款间相辅相成，作为整体予以适用与解释。

17.2 本合同一式贰份，自甲乙双方签字之日生效，双方各执 两 份，具有同等法律效力。

第十八条 附件

18.1 本合同之附件为本合同有效组成部分，与本合同一并执行。

附件1：甲方主体资格文件

附件2：乙方主体资格文件

附件3：交付标准及设施设备清单

甲方：

代表人：

电话：

传真：

地址：

e-mail：

乙方：

身份证号码：

电话：

传真：

地址：

e-mail：

年 月 日签署于

**平顶山出租公司篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的\'坐落于\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、因本合同履行过程中引起的一切纠纷，双方应协商解决，协商不成的，由甲方所在地法院管辖;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**平顶山出租公司篇五**

出租人： (以下简称甲方) 承租人： (以下简称乙方)

甲乙双方就承租出租店铺有关事项签订如下合同：

一、 乙方向甲方承租位于德清县乾元镇务前街营业房74号，租期为

二、 租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。另加押金壹

三、 乙方承租期间，本店铺水、电费、税金、工商管理费、卫生费

四、 乙方承租期间未经甲方书面同意不得转租给他人，如甲方同意

五、 乙方在承租期间未经甲方书面同意不得任意改变房屋结构，同

六、 经甲乙双方协商后决定，乙方在承租期，如不能按以上条款执行，甲方有权立即提前终止合同，收回店铺，以上已付房租租金以及保证金全部作为赔偿甲方损失费处理。如乙方在承租期间能按以上条款执行，同时在20xx年3月21日前把店铺完好无损并无条件退回甲方后，甲方再把保证金人民币壹仟元整退给乙方。

七、 本合同一式二份，甲乙方双方各执一份，合同需经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平顶山出租公司篇六**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据民法典及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担();

所有权属\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

**平顶山出租公司篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等，自愿协商一致的基础上就门面房租赁事宜达成如下协议：

1、甲方门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(包括假二层)租给乙方经营，租期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、自乙方接收钥匙起一次性交清\_\_\_\_\_\_\_\_年全部房金。合同期内依此类推，每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日交上半年房租。到\_\_\_\_月\_\_\_\_日交下半年房租。

3、不可预见性双方免责(所租赁房屋被列为拆迁范围或政府禁止开网吧被依法取缔乙方经营权致使本协议被迫终止的)本协议自动终止。协议双方皆不承担任何责任。但要是甲乙双方中，有一方单方面终止违反协议规定的时间约定的。当事人是甲方的则无条件退还全年的房租于乙方;当事人是乙方的则自动放弃已交与甲方的全年房租。

4、乙方在房屋租赁期间未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构或转租他人，如确需变动，必须取得甲方的同意，双方共同协商解决。以上规定乙方如有违反，由此产生的一切后果，皆由乙方承担。

5、乙方在房屋租赁期间，由此房产生的水电费用、门前卫生费用或装修费用，由乙方自行承担。至于房屋的硬件配套设施(因为是空房所以只有门窗，地板，水卫设施。乙方要自觉保持其完好无损。如有损坏按价赔偿。)

6、房屋租赁到期后，乙方如需继续续租，则享有优先租赁权。具体事项可通过双方再次协商解决。

7、本协议一式二份，双方各执一份，加盖双方印章(或手印)于签定当日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平顶山出租公司篇八**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租期为\_\_\_\_年，每年付一次房租上打。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1。每年租金为为人民币万仟元整(￥元)。

2。经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条各项费用的缴纳

1。物业管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向物业管理公司交纳;

2。水电费：由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_取暖费的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担，直至合同期满)。

第五条出租方与承租方的变更：

1。如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2。租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条违约金和违约责任

1。若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第八条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**平顶山出租公司篇九**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

甲乙双方就承租出租店铺有关事项签订如下合同：

一、 乙方向甲方承租位于德清县乾元镇务前街营业房74号，租期为20xx年3月22日至20xx年3月21日止。

二、 租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。另加押金壹仟元整作为乙方向甲方在承租期间的保证金。第二年乙方需要续租必须租期到期提前一个月通知甲方。第二年租金根据市场情况甲方有权作相应调整，乙方无权干涉，房租必须提前一个月在2月20日前付清，否则视为自动放弃续租权。

三、 乙方承租期间，本店铺水、电费、税金、工商管理费、卫生费等其他关于店面内外的所有收费全部由乙方按时付清。

四、 乙方承租期间未经甲方书面同意不得转租给他人，如甲方同意转租，转租价由甲方决定，乙方无权干涉。乙方不得利用店铺做有损国家及集体利益之事，如有触犯国家法律法规，应由乙方自负。

五、 乙方在承租期间未经甲方书面同意不得任意改变房屋结构，同时有意无意损坏房屋的结构及房屋内外设施所造成的损失，由乙方在承租期间内按时赔偿或修好。另外，在承租期间店内外的一切装修费、材料及费用应由乙方自负。在承租期间由于店铺内外设备陈旧需要维修或更换，所有费用全部由乙方承担。乙方必须在20xx年3月21日前把店铺完好无损的退回给甲方。店内外所有已装修无条件归甲方所有，乙方无权拆除。

六、 经甲乙双方协商后决定，乙方在承租期，如不能按以上条款执行，甲方有权立即提前终止合同，收回店铺，以上已付房租租金以及保证金全部作为赔偿甲方损失费处理。如乙方在承租期间能按以上条款执行，同时在20xx年3月21日前把店铺完好无损并无条件退回甲方后，甲方再把保证金人民币壹仟元整退给乙方。

七、 本合同一式二份，甲乙方双方各执一份，合同需经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平顶山出租公司篇十**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 房屋位置、面积及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_\_平方米，租赁给乙方仅作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

(一)租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(二)租赁期届满，乙方需继续承租的，应于租赁期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 租赁费用及相关事项

(一)甲乙双方议定房屋租赁费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)签订合同时一次性现金支付第一年度租赁费;以后按年于租赁费到期日前90天一次性现金支付下一年度的租赁费。甲方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

第四条 房屋的使用、维修、建设。

(一)乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责房屋和相关设施的维修维护。

(二)乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天花板、地板、梁、柱。

(三)乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产建设。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

(四)乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

(五)乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

(六)水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

(七)停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

第五条 房屋的原状和相关设施

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 违约责任

(一)在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

(二)在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

(三)乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

(四)乙方如逾期支付租赁费,除补交租赁费外，每逾期一日,乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

(五)本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期一日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿因逾期归还给甲方造成的损失。

第八条 免责条款

因不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。租赁费按实际使用时间结算。

第九条 合同的生效和终止

(一)本合同经双方签字盖章，乙方支付首期租赁款项后生效。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、利用房屋从事非法活动，损害公共利益;

2、在房屋内存放危险物品;

3、未按照约定付清房屋租赁费;

4、逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用;

5、未按照约定或房屋的性质使用房屋;

6、未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。

7、损坏房屋和附属设施没有恢复原状;

8、将房屋转租、分租、转借或与他人交换使用;

9、空置房屋;

(三)本合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止之日或租赁期届满之日迁离完毕。将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

(四)乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 其它条款

(一)本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行。经双方协商一致后，可另行签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

(二)在履行本合同发生争议双方无法协商一致时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

(三)本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

**平顶山出租公司篇十一**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于 商铺，租给乙方经营使用，出租商铺的建筑面积为 ㎡。

第二条租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条租金、押金：

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);乙方在签订本合同之日一次性付清一年房租，以后每年租金均在到期之日提前一个月付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_元)作为租赁商铺押金。待合同期满后乙方付清本应交纳的水费、电费、物管费后，甲方应将保证金全额退还给乙方(押金不计算利息)。

第四条设施及费用承担：

1、商铺租赁期间所发生的费用(水费、电费、物管费)由乙方负责。

2、未经甲方同意，乙方不得拆除一楼与二楼之间的隔层。

3、商铺墙体在非乙方的责任下有漏水阴湿情况，并且墙皮脱落，甲方已知晓，是否维修由甲方作出决定和处理，乙方不承担任何责任。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将商铺交给乙方使用。

3、租赁期间，甲方需卖出或临时提出收回租赁中的商铺时，需提前x天向乙方书面通知商铺卖出情况，以便乙方寻找其他商铺继续经营，并搬离该商铺。如在合同期内，因甲方未给乙方提供x天搬离时间，除违约金外，应该给予适当的经济补偿(参考当月一个月的房租计算)，以补偿乙方临时寻找商铺时所产生的费用，并退回乙方所交付的未使用部分的房租。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金。

2、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该商铺。如要求续租，在本合同期满前一个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、出现不可抗力造成商铺毁损达不到使用目的的。

3、政府强制征收或拆除该商铺的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前一个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用商铺，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

电话：

电话：

年 月 日 年 月 日

**平顶山出租公司篇十二**

甲方：

乙方：

为加强对出租门面管理，经甲乙双方商议，达成如下合同条款：

一、甲方将位于\_\_路\_\_号的\_\_宾馆一楼门面(一间)出租给乙方，租期贰年，即从\_\_年\_\_月\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、门面租金每月\_\_\_元正(￥\_\_\_)。电费按每度\_\_元收取。水费按\_\_元/吨收取。

三、支付租金方法：乙方自签租合同之日起即交当月租金，以后每月月底交下月租金，若乙方拒交或拖欠租金，甲方除如数追收租金外，每月罚款乙方500元，并有权拒绝乙方继续承租。水电费和门面租金同时交纳。

四、乙方要遵纪守法，遵循甲方的日常管理，不得在门面内经营农药、化肥等有害物品，不得做违法犯罪之事，否则甲方有权中止合同。

五、乙方未经甲方许可，不能改变房屋结构，租用期满，如有损坏，由乙方负责自费修复，房内设备如数完好交还甲方，否则，照价赔偿。

六、合同期间，乙方不得将住房转租他人，否则甲方有权中止合同。

七、乙方承租期间，要注意保持公共卫生，不得在走廊、停车场等公共场所乱扔垃圾，若被甲方发现并警告两次以上仍不改正的，甲方有权中止合同。

八、乙方要注意用电安全，避免发生火灾。否则，因用电不慎发生火灾造成甲方损失的，乙方要照价赔偿。

九、如遇政策性变化，甲方与乙方协商，可终止本合同。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，从签订之日起生效，双方共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：

**平顶山出租公司篇十三**

甲方：(出租方) 身份证号：

乙方：(承租方) 身份证号：

甲方将位于 的店铺(建筑面积约为 平方米)出租给乙方经营使用，为明确双方的权利义务，保障合同顺利履行，根据相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，约定如下：

第一条 合同期限

1、本合同期限自 20xx 年 7 月 1 日起至 20xx 年 6 月 30 日止，本次合同期为壹年。甲方在 20xx 年 7 月 1 日将店铺交给乙方使用。

2、本次合同有效期内，如果乙方没有出现违反本合同约定的行为，双方将按照本合同条款续签第二年合同;第二年的续签合同有效期内，如果乙方没有出现违反合同约定的行为，双方可以按照本合同条款续签第三年合同。续签合同期间的店铺租金根据地下商业街物业相同时间段的租赁价格为依据进行计算。本次合同到期后，乙方不再承租该店铺时，乙方应提前三个月告知甲方。

第二条 租赁相关约定

1、乙方在按照合同约定支付给甲方年租金、合同保证金及其它应付款项后，甲方于约定日期将店铺交给乙方经营使用。

2、甲乙双方为具有完全民事责任的自然人，各自的债务债权均与对方无关。

3、本合同期内，乙方经营所产生的一切费用，包括但不限于租金、物业费、装修费、品牌费、入场费、人员工资、工商税务、水电费等所有费用均由乙方承担。

4、本合同期内，该店铺年租金为人民币元)，在合同签订之后的五日内支付完成。下一个合同期的年租金提前一个月支付。

第三条 保证金

合同签订之日，乙方向甲方支付合同保证金人民币叁万元整(¥30,000元)，以保证对合同的遵守和履行。合同期满后，双方终止合作，如果乙方没有出现违反本合同约定的行为，在结清其经营期间的各项费用，乙方撤出所属货品及物品，将店铺按要求交给甲方后，甲方在当日无息返还该保证金给乙方。

第四条 双方权利、义务

1. 甲方在约定日期准时交房给乙方使用。

2. 乙方独自承担店铺装修的所有费用。双方终止合同后，乙方不得以任何理由向甲方提出承担装修及道具货架等费用的要求。

3. 乙方务必保证房屋结构的完整性，不可以扩大或者缩小店铺面积。乙方装修后，甲方有权对该店铺进行房屋本体及结构方面的查看。

4. 乙方按照本合同约定的时间、价格和支付方式将房租及其它应付款项及时支付给甲方。

5. 甲方交给乙方接手的店铺中吊顶、地板、墙壁、橱窗、玻璃门、电路等设施均为完好状态，双方终止合同后，乙方撤出该店铺时也应该保持完好交给甲方。

6. 本合同期内，乙方应遵守国家法律、法规合法经营，同时做好防火防盗等工作。店铺经营过程中产生的法律责任及经济责任完全由乙方承担。

第五条 违约处理

1. 甲方的下列行为视为违约，且乙方有权解除本合同：

(1) 甲方未按期交付房屋，经催告后仍无法交付的;

(2) 乙方在未出现违反本合同约定的情况下，无故干涉乙方合法经营的;

(3) 其它违反本合同约定的情形。

2. 乙方的下列行为视为违约，且甲方有权解除本合同：

(1)乙方不能及时足额将每个年度租金支付给甲方的;

(2)装修后破坏该店铺房屋结构和大小;

(3)包括但不限于：擅自将本合同中的店铺抵押、转让、租赁、联营等以及其它任何形式，将店铺交给第三方经营的情形;

(4)双方终止合同后，乙方拒绝撤离店铺的;

(5)其它违反本合同约定的情形。

3.在本合同有效期内，任何一方在对方没有出现违反本合同约定的情况下，单独要求提前终止本合同的行为均视为违约。

4.在合同有效期内，甲方出现违反本合同约定的行为，依本合同承担违约责任，已经支付给甲方的剩余期限部分的房租及合同保证金退回给乙方，以及因此给乙方造成的经济损失均由甲方负责;

5.在合同有效期内，乙方出现违反本合同约定的行为，依本合同承担违约责任，已经支付给甲方的剩余期限部分的房租及合同保证金将扣除给甲方，以及因此给甲方造成的经济损失均由乙方负责。

第六条 合同的变更、终止及其它

1. 本合同在下列情况下可以提前终止，双方均不违约：

(1) 合同期满，双方无法达成继续租赁协议的;

(2) 双方协商同意提前终止合同的;

(3) 因店铺被国家征收、征用或者自然灾害等不可抗力导致本合同无法继续实际履行的。

2.因本合同引发的争议，双方协商解决。协商不成的，由安徽省铜陵市仲裁委员会申请仲裁解决。

3.本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平顶山出租公司篇十四**

出租方： (以下简称甲方)身份证号：

承 租 方： (以下简称乙方)身份证号：

出租地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号 门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按年计算。

第四条 双方的权利和义务

八、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

九、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

(四)合同期内如出现电路设施问题由乙方负责。

第五条 付款方式及时间

十、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后十五日内将剩余 元人民币一次性付清，如乙方违约甲方收回门面。

第六条 房屋装修或改造

十一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第六条 违约

十八、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

十九、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十一、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十三、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条 合同生效、纠纷解决

二十四、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十五、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十七、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

二十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平顶山出租公司篇十五**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期 者给予1—2倍的处罚， 并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平顶山出租公司篇十六**

出租方甲方：

住址：

身份证号：

承租方乙方：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方同意将地址为：

面积为\_\_\_\_ 平方米包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的门面租赁给乙方作为营业用房。

二、租赁期限为10年，自\_\_年 月 日起至\_\_年 月 日止。

三、该门面前三年即\_\_年6月1日至\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年;第二个三年即\_\_年6月1日至\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年;后四年即\_\_年6月1日至\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_\_元/年。

四、租金按年度支付，乙方需提前\_\_\_天支付下一年度租金。

五、物业管理费、水电费由乙方负责缴纳。收费标准按政府统一定价或物业公司的收取标准，不另加价。

六、本协议门店的转让费为\_\_\_\_万元，合同生效时，乙方一次性向甲方支付。

七、甲方的权利义务：

1、有权向乙方及时收取租金;

2、确保出租的门面具有合法的产权手续，如出现产权纠纷，由甲方承担一切责任;

3、房屋如出现结构性损坏，由甲方负责维修和修缮，费用由甲方承担;甲方维修修缮不及时，影响乙方使用，应对乙方给予赔偿;

4、合同到期，双方无意续约，及时向乙方退还保证金;

5、乙方若需全部转租或部分转租该门面，甲方无条件给予支持配合。

八、乙方的权利义务：

1、确保按时支付租金，并向甲方支付保证金壹拾万元￥100，000.00;合同到期或中止时，有权收回保证金。

2、保证合法经营，不得在商铺内从事违法、犯罪活动;自行负责商铺内的人员、财产安全，并承担经营过程中产生的债权债务和经营风险。

3、租赁期内，乙方有权转租或部分转租该门面，但需提前一个月通知甲方。

4、乙方在租赁门面内的装修方案应经物业公司批准，且不得损坏房屋的结构和公共设施。装修采取来修去丢的原则，租赁期满或因乙方原因提前解除本合同时，甲方对乙方的装修无需作任何补偿。但租赁期未满，甲方要求中止和解除本合同，除要向乙方支付违约金外，乙方还有权要求甲方补偿装修费用。

九、甲、乙双方任何一方如需解除合同，须提前一个月征得对方同意，并承担违约责任。租赁期满，在同等条件下优先乙方续签合同。

十、甲、乙双方如有一方违约，须赔偿对方违约金壹拾万元整。

十一、本合同发生争议，甲乙双方首先应友好协商解决;协商不成时，可向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

年 月 日

**平顶山出租公司篇十七**

甲方： 电话号码：

乙方： 电话号码：

甲乙双方在平等，自愿协商一致的基础上就门面房租赁事宜达成如下协议：

1、甲方门面位于电影院斜对面 ，座北朝南东边第一间，面积约100平方米（包括假二层）租给乙方经营，租期定为叁年，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为壹仟元。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付给甲方柒仟元。

2、自乙方接收钥匙起一次性交清\_\_\_\_\_\_\_\_\_年全部房金。合同期内依此类推，每年元月1日交上半年房租。到7月1日交下半年房租。

3、不可预见性双方免责（所租赁房屋被列为拆迁范围或政府禁止开网吧被依法取缔乙方经营权致使本协议被迫终止的）本协议自动终止。协议双方皆不承担任何责任。但要是甲乙双方中，有一方单方面终止违反协议规定的时间约定的。当事人是甲方的则无条件退还全年的房租于乙方；当事人是乙方的则自动放弃已交与甲方的全年房租。

4、乙方在房屋租赁期间未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构或转租他人，如确需变动，必须取得甲方的同意 ，双方共同协商解决。以上规定乙方如有违反，由此产生的一切后果，皆由乙方承担。

5、乙方在房屋租赁期间，由此房产生的水电费用、门前卫生费用或装修费用，由乙方自行承担。 至于房屋的硬件配套设施（因为是空房所以只有门窗，地板，水卫设施。乙方要自觉保持其完好无损。如有损坏按价赔偿。）

6、房屋租赁到期后，乙方如需继续续租，则享有优先租赁权。具体事项可通过双方再次协商解决。

7、本协议一式二份，双方各执一份，加盖双方印章（或手印）于签定当日生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找