# 2024年建筑安装工程专业分包合同(六篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-10-10

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!建...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**建筑安装工程专业分包合同篇一**

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

为保证淮南市第二中学1#教学楼/行政办公楼工程劳务分包工程质量及施工进度，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，经甲乙双方平等协商，一致同意由乙方进行 行政办公楼1#、款，愿共同遵守。

1、 工程名称：淮南第二中学1#教学楼/行政办公楼;

2、 工程地址：淮南市山南新区;

3、 承包范围：按图纸内所有的内外墙腻子、乳胶漆;

7、 工程质量：执行我公司下发的技术交底见附件，一次性验收合格;

8、 工期：工期为月月日;

9、 安全生产：

10、 文明施工：保证达到项目部要求安全文明施工标准;

12、 工程变更：

(1)甲方有权发出工程变更指令，乙方应当按变更指令执行。乙方拒绝施工的，应当按本合同总价款的10%承担违约金。

(2)乙方不得执行从设计单位或建设单位直接收到的未经甲方确认的有关工程变更的指令。如果乙方执行此类指令，应立即通知甲方工程负责人并提交一份该指令的复印件。甲方应在24小时内提出关于对该指令的处理意见。如果乙方未通知甲方，建设施工项目的，甲方将追究乙方的违约责任;增加施工项目的，甲方有权拒绝向乙方支付增加的工程款。

14、 质量保修：

①合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计图纸、变更及修改或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

②工程及各分项工程质量，经竣工验收符合有关规定要求，如业主对某些工程内容提出质量疑义，而甲方、项目部、甲方公司三方确认上述质量问题无误的，乙方仍有责任对其进行返工整改。

③因使用不当或者不可抗力造成的质量缺陷不属于保修责任范围。 ④以上约定保修范畴之外的，以国家相关法律、法规及行业标准为准。

(2)工程质量出现永久性缺陷的，应按照国家及地方关于建设工程质量管理的有关规定执行，乙方承担赔偿责任，仍然在本保修范围内。

17、 本协议一式 肆 份，甲乙方各执 壹 份，送见证方 壹 份，公司存档 壹 份，自双方签字盖章后生效，至全部工程款付清终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装工程专业分包合同篇二**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书;

2、治安、保卫、防火等协议书。

十四、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付 元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十六、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十七、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十八、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十九、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装工程专业分包合同篇三**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水涂膜(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厚)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准

乙方应确保公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省防水工程新规范标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任

1.甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2.乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装工程专业分包合同篇四**

建筑市场向完善的专业化分包体系发展是必然趋势。建设工程施工过程实行总分包制度,是建筑市场目前的通行做法。建筑专业分包

合同

怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑专业分包合同范文，感谢您的欣赏。

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_

分包人(全称)：\_\_\_\_\_\_

施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

二、分包合同价款

金额：大写：人民币\_\_\_ 元，

小写：\_\_\_\_ 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 \_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_日开工; 竣工日期：本分包工程定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工; 合同工期总日历天数为：\_\_\_天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同

协议书

2、中标

通知书

(如有时);

3、分包人的报价书;

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中 分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成 本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协 议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)， 以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_后生效。

承包人：分包人：

住所：住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：分部分项

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书;

2、治安、保卫、防火等协议书。

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付 元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执 份，乙方执 份。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**建筑安装工程专业分包合同篇五**

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：分部分项

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书;

2、治安、保卫、防火等协议书。

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付 元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执 份，乙方执 份。

**建筑安装工程专业分包合同篇六**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、地方行政法规，结合公司相关规定和本工程的具体情况，甲乙双方经协商一致，在自愿平等的基础上签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：锦绣前程3～5#楼工程

2、工程地点：广西自治区南宁市

3、结构形式：框剪结构，32层

4、建筑面积：

第二条 乙方专业分包资质及施工人员的条件和要求

1、资质证书号码：

资质专业及等级：

发证机关：

2、乙方现场总负责人为：

乙方现场质检员为：

乙方现场安全员为：

乙方现场木工施工员为：

乙方现场钢筋施工员为：

乙方现场砼施工员为：

乙方现场泥工施工员为：

3、乙方须持有营业执照、资质证书、法人委托书、安全生产许可证、五大员资格证、身份证等有效证件原件，将复印件存放甲方，并向甲方项目部提供进场管理及施工人员花名册。

4、乙方劳务人员必须是18至50周岁的身体健康、有专业上岗证的工人，进场工种和人数每栋为：装饰抹灰工 x 人;杂工为 x 人;乙方应根据管理需要配备具有专业管理能力的专职人员至少5名，其中现场总负责人1名，质检员兼安全员1名，专职施工员1名，乙方专职人员进场试用期为 15 天，经甲方考核不能胜任工作，应立即退场，往返一切费用自理。专职人员必须坚守岗位，离开现场时必须得到项目部主管负责人或项目经理同意，否则扣款200元/人.天，未配置专职人员扣款3000元/人·月。

5、乙方驻现场负责人不得有少于85%的工作日在施工现场负责组织、管理自有施人员。 乙方进场人员应保持相对稳定，不得随意调换，特别是带班人员、特种作业人员及各工种主管。若确因施工需要发生变更，应经甲方项目经理批准并将变更后的人员花名册交项目部核实、存档。若乙方现场施工人员与其所提供名册人员不符，将对乙方处以至少每次 200元/人 的罚款。

6、乙方不得以不可避免的原因(如农忙、节假日等)减少劳动力、延误工程进度等，否则甲方按实际进度应增设人数对乙方处以至少每次 300元/人 的罚款。

7、在合同履行期间，乙方必须遵守甲方有关规章制度，服从甲方项目部的工作安排、技术指导和调动，不得随意退场;否则甲方有权扣除乙方所有履约保证金，并对乙方已完工程量不予结算。

8、以上罚款由甲方财务在支付乙方工程款时直接扣除。

第三条 分包方式、分包范围、具体承包内容及要求：

1、分包方式：包工、包质量、包工期、包安全文明施工。

2、分包工程范围： 图纸所示的全部土建装修工程(不包含防水工程、楼梯栏杆阳台栏杆安装工程、内墙仿瓷涂料、外墙涂料、门窗安装工程)：斜坡屋面工程(含坡屋面清扫、水泥砂浆找平层、细石混凝土刚性层)、外墙挂网、外墙刷浆胶、外墙抹灰、外墙分格、外墙安装水线条、外墙上所有线条抹灰、翻跳板堵脚手眼;内墙挂网、内墙刷浆胶、内墙抹灰、厨卫内墙贴面砖、室内天棚抹灰(含楼梯天棚抹灰)、室外天棚抹灰做滴水线，室、客厅、走道、书房水泥砂浆整体面层，楼梯水泥砂浆整体面层、阳台雨棚空调板水泥砂浆整体面层、外墙变形缝屋面变形安装、架空层细石混凝土地面(含土方整平夯实、混凝土垫层以及整体面层);厨卫地水泥砂浆整体面层;下沉卫生间水泥砂浆找平层、填1：6水泥炉渣、捣40厚c20细石混凝土、水泥砂浆整体面层;室外散水、楼梯栏杆阳台栏杆护脚混凝土模板、坡道、排风道与结构层之间的孔洞吊模捣混凝土抹灰、竣工验收前楼内垃圾清理等等，包含主体结构验收前的整改(及主体结构细部没有完善的位置)，各种管道洞口修补、楼层清扫及收尾工程。。

3、工期要求:装饰工程工期25天。

3.1乙方若拖延工期则每拖延一天罚款1000.0元。

3.2甲乙双方在确定装修工程完工日期时，已充分考虑可能出现的下雨、防洪排涝、台风、高低温天气、停电、停水及节假日等因素。

3.3乙方在进场后的第二天向甲方递交切实可行土建装饰工程施工进度计划一份。

3.4乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方以及建设方、监理的监督和检查。

4.质量管理

4.1本工程质量目标为合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准及达到甲方认可的样板标准为依据。未达到质量目标竣工结算中扣除质量违约金 5.0 元/m2。

4.2乙方必须按照本合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》、《建筑施工安全检查标准》及甲方质量管理体系要求、以甲方技术交底的施工方案为依据，精心组织施工及验收。

4.4当上述验收流程中任一环节出现不合格项，均必须进入整改程序，上一道工序未验收通过，严禁进行下一道工序施工。

4.5整改程序：每道工序施工过程中，项目部质量组成员必须跟踪监督，对不符合施工质量要求的坚决要求整改，首先口头警告，未达整改效果时，下达《整改通知单》。《整改通知单》中定整改责任人(班组长)、定整改内容、定整改部位、定整改开始时间、整改完成时间，在规定时间内未完成整改的，项目部将按相关条款扣除质量违约金 5.0 元/㎡。当连续下达2次《整改通知单》仍未完成整改的，项目部有权勒令该施工队伍退场，并按乙方已完工程量(按单价组成表的单价计算工作量)的50%予以结算，履约金不予退还。

4.6、因质量达不到甲方要求，造成返修、返工、凿打或材料浪费等，乙方须承担所有费用。

1)交房标准间(包括地坪、墙体粉刷套白、厨卫墙面抹灰);

2)屋面瓦做一个单元;

3)露台地砖做一个单元;

4)外墙抹灰做一个单元;

5)样板及标准间经建设方及监理验收合格并签字后可进行大面积施工。如未做样板就进行大面积施工，且质量标准没有达到规范及建设方标准时，罚款1000元。

5.材料设备管理

5.1施工机械设备：除塔吊、砼搅拌机外，乙方负责提供满足施工要求的所有中、小型机具设备，手推翻斗车、振动棒、蛙式打夯机;胶桶、安全帽、照明灯具、电线电缆、施工用电三级配电箱至终端电器设备等;施工必备工具和用品、粉尺、搓板等;所有机具设备进场，必须是合格产品;旧机具设备进场前必须做好油漆，经严格检查合格后方可使用;若达不到合格及甲方要求，甲方将派专人进行检查、维修及保养，所发生费用由乙方负责。

5.2本工程的主要材料由甲方供应，甲方根据定额含量对乙方所用的所用材料进行核算，如果超出定额含量将按市场价的1.5倍进行处罚。

5.3、乙方人员必须按施工图纸及施工组织设计方案组织施工。在施工中应按甲方有关规定进行成品、半成品保护，若有损坏全额赔偿。

5.6、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备，如因保管不善、错误使用等发生丢失、损坏或浪费等，乙方除照价赔偿外，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

5.9、所有机具设备进场，必须是合格产品;旧机具设备进场前必须新做油漆，经严格检查合格后方可使用;若达不到合格及甲方要求，甲方将派专人进行检查、维修及保养，所发生费用由乙方负责。

5.10、施工用电设施：本工程采用tn-s、三级配电两极保护系统配电，甲方负责自配电房至现场总配电箱、总配电箱至分配电箱的配置及管理，乙方负责分配电箱至设备端配电设施的配置及管理，配电设施必须符合“一机、一闸、一漏、一箱要求。

第四条 甲方责任

4.1甲方提供乙方施工人员住宿;

4.2提供施工用电 施工用水;

4.3提供塔吊两部、混凝土搅拌机二台、砂浆搅拌机二台;

4.5提供复印建筑图一套并及时提供设计变更文件;

4.6审核乙方编制的施工方案，监督检查工程质量、进度、安全。

第五条：乙方责任

5.1乙方须配合甲方其他工种工作，还包括为完成本施工任务所要进行的其它工作内容、现行广西自治区建筑工程定额规定的工作内容、甲方施工现场交底的分包施工内容(不产生计时工)。

5.2乙方负责所有的施工期间为满足施工而采取的技术措施以及满足安全文明施工现场所发生的相关工作内容(安全帽由甲方统一购买，乙方领用按进价扣款)。

5.3乙方负责施工场地范围内按甲方指定部位的道路硬化;

5.4乙方施工所涉及到施工机械安拆及操作用工(含搅拌机操作用工)，楼层清理、成品保护、清洁卫生等。

5.2 其它应扣款：质量、工期、安全文明施工违约扣款、甲方开具的经双方签字认可的各类罚款及意外伤害保险费、生活水电费(生活水电费现场接表计量，水费按 2.52 元/吨 、电费1.0元/kwh(度)单价计算，减处基本标准每人每月用水量1吨、用电量1度)等。奖励：甲方根据相关合同条款开具的经双方认可的各类奖励。

6、竣工结算

6.1乙方分包工程竣工并验收合格后，乙方向甲方提交竣工结算书，并附相关竣工资料，如经甲方相关管理人员评价签字的竣工证明验收单、经项目核定的阶段完工结算书、相关奖罚通知单、奖励通知单等报甲方项目计划员审核，经项目经理确认后，报甲方工程计划中心审计部终审。

6.2对于审核人员和审核程序不符合本合同第四条第4、5、6、7款要求的任何清单、单据、工单等均不得作为结算依据，乙方及乙方任何人员均不得以此要求甲方支付工资或其他任何费用。

第七条 付款方式及要求

1、付款方式：乙方在工程进度、质量、安全、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，甲方按下列比例付款。

1.1全部土建装修工程完工付至已完工程量的70 %(按单价组成表的单价计算工作量)支付工程进度款。

1.2 工程竣工验收合格、材料退场后付至已完工程量的 85 %。

2、为了保证本合同各项履约指标的有效实现，乙方必须按月将工人工资发放到位，乙方每次领取工程款时，必须出具工程款收据和工人工资签字单，如出现因乙方拖欠工人工资发生纠纷或引起工人停工闹事或上访等，乙方应向甲方承担5000元/次的违约赔偿,同时甲方有权在未得到乙方认可的情况，直接从乙方工程款中优先支付乙方拖欠的人工工资，其余款支付给乙方负责人或委托人。

3、若乙方未达到现场劳务用工或安全文明施工要求，甲方有权另行委派他人完成此项工作，并按所发生费用的1.5倍直接从乙方结算工程款中扣除。乙方在施工中不得以任何理由要求调高单价或另外补贴，否则不予结算。

第八条 履约保证金及违约责任

1、履约保证金

1.2履约保证金在工程办理完竣工结算后一个月内，若合同履约过程中未发生违约情况，则按约定无息退还，若发生违约情况，则扣除违约金后无息退还乙方。

2、甲方违约责任

2.1因甲方施工人员指导错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由甲方承担。

2.2甲方不能按时支付劳务费时，应在结算前拾天内通知乙方，至结算期一月后仍不能支付劳务费，甲乙双方经协商未达成新的解决办法，乙方有权书面告知甲方退场理由，并通过法律诉讼追索拖欠的劳务费及损失赔偿费。

3、乙方违约责任

3.1乙方人员未按甲方指定时间及人数进场，由此造成延误工期，按延误天数 500 元/天进行赔偿，赔偿金从乙方后期工程款中扣除，乙方在甲方指定进场时间一周内仍未进场，甲方确认乙方无履约能力，可终止合同，并提出索赔。

3.2 根据甲方进度安排，乙方人员、材料、机械设备在5天内不能满足工期要求时，视同乙方无能力履行合同;甲方将直接对未完工程项目或分部分项工程另行发包，乙方无条件服从，乙方已完成工作量(按单价组成表的单价计算工作量)予以结算;若受到乙方阻拦一切经济损失，并对乙方已完成工作量(按单价组成表的单价计算工作量)仅按50%予以结算，履约金不予退还，情节严重交送公安司法部门处置。

3.3 因乙方责任造成质量事故和安全事故的，乙方负责承担所有损失其工料损失费用，甲方还可以按延工期情况扣除费用，其标准按甲方与业主合同工期延误处罚金额。

4.1单方违约或甲方确认乙方无履约能力，导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

4.2 乙方出现重大质量、安全事故，甲方有权单方终止合同。

4.3 出现不可抗力因素，导致合同无法正常履行，双方协商终止合同。

4.4 出项重大合同纠纷，经仲裁机构或法院调解要求停止合同工作，且为双方接受。

第九条 其它事项

1、乙方人员若万一发生伤亡事故时，双方应尽力施救，同时保护好现场，以便有关部门勘察鉴定。伤亡事故定性后，属乙方责任或乙方工人违章操作发生的事故，由乙方自行按国家有关规定对伤亡职工或家属进行经济补偿，甲方不负经济和法律责任。属于非乙方责任而造成的伤亡事故，由甲方对责任者追究其应承担的责任及经济赔偿。督促责任方按照国家有关政策规定对乙方伤亡职工或家属进行经济补偿，但具体膳后工作乙方必须负责安排和处理完毕，甲方不直接对乙方工人及家属。

2、若因本合同第十条第4款规定之情形，终止合同的，甲方根据乙方已完工程形象进度按合同相关条款进行结算并支付工程款，同时乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作。

3、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。本合同在签订《施工安全协议书》、《现场安全和文明施工责任书》，缴纳完履约保证金后、民工保证金，经双方法定代表人或法人委托人签字盖章并加盖骑缝章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找