# 2024年房屋过户买卖合同(8篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-06-16

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。房屋过户买卖合同篇一身份证号：乙方：身...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**房屋过户买卖合同篇一**

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方自愿将号楼单元层室，建筑面积平方米卖给乙方，并达成如下协议：

一、价款总价款人民币元整。

二、交款方式合同签订之日，甲方将号楼单元层室，建筑面积平方米交给乙方，房款一次性付清，甲方将入住相关手续交给乙方。

三、甲方保证在该楼过户时积极提供协助，办理过户手续所产生的有关费用由乙方承担。

四、乙方将房款交清后，该房所有权即行转移归乙方所有。

五、甲乙双方如有一方违约，按房款的百分之十赔付给对方。

六、未尽事宜双方协商解决，甲乙双方签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

年月日年月日

**房屋过户买卖合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方自愿协商，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米卖给乙方，并达成如下协议：

一、价款

总价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

二、交款方式

合同签订之日，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米交给乙方，房款一次性付清，甲方将入住相关手续交给乙方。

三、甲方保证在该楼过户时积极提供协助，办理过户手续所产生的有关费用由乙方承担。

四、乙方将房款交清后，该房所有权即行转移归乙方所有。

五、甲乙双方如有一方违约，按房款的百分之十赔付给对方。

六、未尽事宜双方协商解决，甲乙双方签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋过户买卖合同篇三**

买方(购买方)： 身份证号码： 通信地址： 电 话： 卖方(出售方)： 身份证号码： 通信地址： 电 话：

买卖双方在平等自愿的基础上，就双方买卖房屋事宜签订本合同，以资共同遵守。

1、卖方房屋坐落在潼南县，楼层： 房号： )，建筑面积为 平方米， 套内面积：号： 字第 号，国土所有权证号： 字第号)，所有权人： 。

2、经买卖双方协商，该房屋成交价为￥(大写人民币)。

3、付款方式：

﹙1﹚定金：在本合同签订时买方向卖方交付定金￥ \_\_\_\_(大写人民币 ).

﹙2﹚房款(除定金之外的房款)：买方于 年 月 日前，将□房款/□首付款￥ (大写人民币 )付给卖方，尾款￥ (大写人民币 )，于过户完当日内付清。

4、房屋交易需涉及的税费(以下简“过户税费”)有：所有费用由方负责。

5、交房时间:经双方协商卖方于 年 月 日之前将该房产交于买方使用。

6、买卖双方确认，已认真阅读过本合同条款，如买卖双方违背本协议则向对方支付违约金￥10000.00元(大写人民币壹万元)。要求水、电、气、闭路过户。

7、本合同履行过程中发生争议，应协商解决。协商不成，任何一方均可向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

8、本合同经买卖双方签字盖章后生效，本合同一式2份，买卖双方各执一份。

买方签署(盖章/手印)： 卖方签署(盖章/手印)：

签约日期 : 年 月 日

**房屋过户买卖合同篇四**

甲方(转让方)： 。 乙方(受让方)： 。 甲乙双方就甲方所有的位于 房屋及车库转让事宜，经协商达成协议如下：

一、标的物

该宗房屋位于 ，共 平方米以及相应的车库。

二、房款及支付

该宗房屋及车库共计作价 元，乙方于 年 月 日前交付转让款 元，余款 元于20xx年 月 日之前付清。

三、标的的交付

甲方在 年 月 日之前交付转让标的。

四、权利义务

1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权，。

2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延一日需承担房屋总价款1%的违约金。

3、乙方应担依照合同约定交付购房款，每逾期一日承担房屋总价款1%的违约金，逾期超过 日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担房屋价款20%的违约金。

4、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为。

5、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由乙方承担。乙方鉴于税费等考虑，于合同签订后 年内，办理房屋过户手续，在接到乙方过户要求后，甲方予以配合。

6、所有权转移后，该房屋上的一切权益全部归乙方享有(包括占有、使用、收益、处分等)，如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

7、在房屋交付前所产生的费用(包括但不限于：水费，电费等)由甲方承担， 与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房屋过户买卖合同篇五**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方自愿将 号楼单元 层 室，建筑面积 平方米卖给乙方，并达成如下协议：

一、价款

总价款人民币 元整(￥元)。

二、交款方式

合同签订之日，甲方将号楼单元层室，建筑面积 平方米交给乙方，房款一次性付清，甲方将入住相关手续交给乙方。

三、甲方保证在该楼过户时积极提供协助，办理过户手续所产生的有关费用由乙方承担。

四、乙方将房款交清后，该房所有权即行转移归乙方所有。

五、甲乙双方如有一方违约，按房款的百分之十赔付给对方。

六、未尽事宜双方协商解决，甲乙双方签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

日期：日期：

**房屋过户买卖合同篇六**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方自愿将 号楼 单元 层 室 ，建筑面积 平方米卖给乙方，并达成如下协议：

一、价款

总价款人民币 元整(￥ 元)。

二、交款方式

合同签订之日，甲方将 号楼 单元 层 室，建筑面积 平方米交给乙方，房款一次性付清，甲方将入住相关手续交给乙方。

三、甲方保证在该楼过户时积极提供协助，办理过户手续所产生的有关费用由乙方承担。

四、乙方将房款交清后，该房所有权即行转移归乙方所有。

五、甲乙双方如有一方违约，按房款的百分之十赔付给对方。

六、未尽事宜双方协商解决，甲乙双方签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。 甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

年 月 日

**房屋过户买卖合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方自愿协商，甲方自愿将号楼单元层室，建筑面积平方米卖给乙方，并达成如下协议：

一、价款

总价款人民币\_\_\_\_\_\_元整。

二、交款方式

合同签订之日，甲方将号楼单元层室，建筑面积平方米交给乙方，房款一次性付清，甲方将入住相关手续交给乙方。

三、甲方保证在该楼过户时积极提供协助，办理过户手续所产生的有关费用由乙方承担。

四、乙方将房款交清后，该房所有权即行转移归乙方所有。

五、甲乙双方如有一方违约，按房款的百分之十赔付给对方。

六、未尽事宜双方协商解决，甲乙双方签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲方：乙方：身份证号：身份证号：

买方签署：\_\_\_\_\_\_卖方签署：\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋过户买卖合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方自愿协商，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米卖给乙方，并达成如下协议：

一、价款总价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、交款方式合同签订之日，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米交给乙方，房款一次性付清，甲方将入住相关手续交给乙方。

三、甲方保证在该楼过户时积极提供协助，办理过户手续所产生的有关费用由乙方承担。

四、乙方将房款交清后，该房所有权即行转移归乙方所有。

五、甲乙双方如有一方违约，按房款的百分之十赔付给对方。

六、未尽事宜双方协商解决，甲乙双方签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找