# 最新房屋按份共有协议书华律(3篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-06-18

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房屋按份共有协议书华律篇一甲方：        身...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房屋按份共有协议书华律篇一**

甲方：        身份证号：

乙方：        身份证号：

丙方：      身份证号：

甲乙丙三方依据《民法典》等相关法律法规的规定，本着“公平、公正”的原则，就三方共同出资购买位于                          房屋的相关事宜，经协商达成如下协议：

1.位于                                    房屋一套，面积         平方米；房屋内部装饰为：         ；售价     元/平方米，契税、房屋维修基金等其他费用       元，共计       元。

2.甲方出资        元，占产权份额的50%；乙方出资

元，占产权份额的25%；丙方出资        元，占产权份额的25%.

1.该房屋的所有权归甲乙丙三方按份共有（其中甲方50%、乙方25%、丙方25%），三方按份享有该处房屋的所有、经营、管理、居住、使用的权利。

2.该房屋对外以       名义进行房屋所有权登记，办理房屋所有权登记证书；对内由甲乙丙三方按份共有。

三、

1.该房屋使用过程中所产生的包括但不限于物业费、供暖、水、电、燃气等费用，由三方按照各自份额承担，如超过自己应当承担的份额时，有权向其他共有人追偿。

2.非经其他各方书面同意，任何一方不得擅自将该房屋出租、出售、不得将该房产抵押或设定其他形式的担保，否则应赔偿其他各方由此所造成的损失，因该房产出租、出售、增值等所得的收益由甲乙丙三方按份共有。

3.甲乙丙三方有权转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。

4.该房屋的《商品房买卖合同》/《不动产权属证书》、收据、发票等相关材料由        负责保管。

5.甲乙丙三方各自的产权份额可以继承、分割，但不得损害其他共有人权益，否则应承担赔偿责任。

四、

本协议履行过程中若发生争议，三方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

1.本协议未定事宜，三方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2.本协议自三方签字捺印后即具有法律效力，本协议一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：              乙方：              丙方：

签订日期：    年   月   日

附：甲乙丙三方身份证复印件1份；

**房屋按份共有协议书华律篇二**

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《市住宅区物业管理行办法》要求，议定以下条款共同信守。

一、房屋管理

(一)乙方根据市\_\_\_\_\_\_\_\_文件规定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房共计\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)出售给职工个人，现委托由甲方管理并按本合同第三条款规定向甲方支付委托管理费。

(二)上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

二、房屋修缮

(一)甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房共用部位设施的完好和正常使用。

(二)托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人理。

三、托管费用

(一)根据市政府文件关于\"建立房屋共用部位设施维护基金\"的规定，乙向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。作为房屋委托管理费。

乙方在本合同签字后\_\_\_\_\_\_\_天内，将上述款金额拨入甲方\"房屋共用部位设施维护基金\"账户，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方保证专款专用，并接受乙审查。

(二)甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋用部位设施维护基金的增值部分中开支。

遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部分由乙方按实分摊。

(三)甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。

若因甲方维不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

四、其它

(一)为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其技术资料移交给甲方存档备查。

(二)遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任

五、本合同在签订后到\"房屋共用部位设施维护基金\"到位之日起生效。

本合同有效期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报市物业主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

**房屋按份共有协议书华律篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲、乙双方经协商，就的处理达成如下协议：

一、甲方同意乙方对其所购物业(写字楼，面积平方米)进行转让，由乙方自行寻找买家及自行设定售价，甲方协助乙方根据规定办理退房并出售的相关手续。

二、甲方在协助乙方办理退房并出售的相关手续中所产生的费用由乙方承担。

三、甲方为乙方办理退房手续，乙方已支付甲方的房款甲方不予退还，但乙方应将发票和收据等相关手续退还甲方。

四、在乙方已确定买家的情况下，由甲方与乙方确定的买家签约，但签约价格按照元/平方米确定，并由甲方按该价格向乙方确定的买家出具票据，价款由买家直接支付给乙方。乙方与买家所确定的售价增值的部分，由乙方与买家另行签约，自行处理。

五、甲方承诺楼窗外风机管经过交房验收后按照甲、乙双方确定的方案整改，并加以绿化装饰，以达到最小影响视觉的效果。

七、不可抗力：

因为国家政策的原因导致双方不能履约，双方互不承担责任。

八、违约责任：

任何一方违反协议约定，应赔偿给守约方造成的损失。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找