# 2024年不得破坏结构房屋出租合同(三篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-24

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。不得破坏结构房屋出租...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**不得破坏结构房屋出租合同篇一**

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方签章\_\_\_\_：乙方签章\_\_\_\_：

电话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不得破坏结构房屋出租合同篇二**

合同编列第号

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及《城市房屋租赁管理办法》有关规定，乙方因经营需要承租甲方店面，为明确甲、乙双方权利与义务的关系，经双方协商一致，特签订如下合同，共同信守。

第一条房屋基本情况

房屋坐落\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋结构砖混产权性质国有店面建筑面积\_\_\_\_\_㎡夹层面积\_\_\_\_\_㎡阁楼面积\_\_\_\_\_㎡

附属设施状况

第二条租赁期限及合同租金标准

1、该营业店面租赁期限为二年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日止。合同租金为元/月。

2、租金缴交方式：

本合同签定之日起支付半年租金，即元整，之后每半年缴纳一次租金，具体是：第二次缴租时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，第三次缴租时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，依次类推。

如有拖欠不交者，每天按欠款总金额千分之二加收滞纳金。

第三条房屋押金

本店面甲方向乙方一次性收取店面押金元整，退租时交清所有租金且经验收店面各项设备不受损坏情况下可如数退回。

第四条房屋管理与维护

1、甲、乙双方应遵守国家政策、法律、法规及房地产有关管理规定。

2、乙方对承租的房屋及附属设备，应负责日常维护并合理使用，注意安全防火，合同期内如因乙方使用不当，造成火灾、被盗等情况后果自负，对造成房屋及设备非正常损坏，影响原有建筑物外观及使用功能等行为，一律由乙方照价赔偿。

3、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更改房屋结构和附属设施，乙方因经营需要对店面进行结构上或其它方面的修改，应征得甲方同意，且费用由乙方负担，不可抵扣租金。租赁期满后房屋一切附属设施均归甲方所有，乙方不得自行拆除，甲方不以任何形式进行补偿。

4、乙方承租多间店面，在承租期间为方便经营需拆除隔墙的，应报甲方同意后方可拆除，并且退租时应及时恢复原状。

5、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，没收押金，并依据《民法典》的相关条款进行处理，因此而造成的损失，由乙方赔偿，并追究相关责任，情节严重者报相关部门依法处理。

将承租的房屋擅自转租的;

将承租的房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的;

拖欠租金累计三个月以上的;

利用承租房屋进行违法活动的;

故意损坏承租房屋的;

法律、法规规定其他可以收回的。

6、甲方工作人员要经常深入检查房屋的安全与使用情况，乙方不得阻挠刁难，双方要共同爱护，维护房屋的合理安全使用。乙方发现房屋损坏或危险，应及时用书面向甲方申请报修，甲、乙双方应互相配合及时修复。因乙方过错造成房屋及附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

7、合同期间，甲方若中途停租，应提前两个月以书面形式通知乙方，除退还已收未到期租金，还应支付乙方三个月租金额的违约金。乙方若中途退租，应提前两个月向甲方提出书面申请并办理退租手续，同时支付甲方三个月租金额的违约金。

8、合同期满后，店面由甲方无条件收回重新面向社会公开招租。若乙方未能取得承租权，应如期腾退公房，若逾期腾退公房，乙方应赔偿甲方房屋占用费，按原房屋租金三倍计算，直至退还公房为止。

甲方：

乙方：

时间：

**不得破坏结构房屋出租合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，甲乙双方各存一份，自双方签字之日起生效。

另水：\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_立方，电：\_\_\_度

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找