# 最新出租房屋租赁合同简版(13篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-06-27

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**出租房屋租赁合同简版篇一**

联系电话:

承租方房客:

联系电话:

兹有甲房房屋一套,地址团结村2栋7号户型:门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商,达成如下协议:

一、租期暂定 年、即从 年 月 日至 年 月 日止、先付后住

二、租期内房租每月人民币 元整、由乙方按 付给甲方、不得拖欠、乙方不得转租、如转租必须提前通知甲方,甲方同意方可转租、如不同意,乙方无权转租、租期内、如乙方拖欠房租过期天不交、甲方有权终止合同收回出租房、后果乙方自负

三、租期内、甲方不得以任何理由随意加价、并将 年 月 日以前水,电、等房屋费用一次结清、乙方概不承担 、租期内等一切费用有乙方自付,按时交纳、如按时不交拖欠、甲方有权终止合同后收回房子

四、甲方必须出示房产证和身份证、以证明房屋的所有权、如发生房屋纠纷事件、由甲方解决、乙方概不负责、因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担、乙方必须提供身份证的复印件

五、甲、乙双方如不租或续租,都应提前壹个月通知对方、在同等条件下,乙方有优先续租权

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意

七、租期内,甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题,保证正常畅通、当面检查,一切正常交给乙方使用、租期内的安全有乙方自付

八、租房押金: 元、如甲方违约,赔偿乙方经济损失人民币: 元、如乙方违约、赔偿甲方人民币 元、乙方到期不租、费用结清、甲方应将押金退还给乙方、

九、租期内乙方如发生火灾,造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方、不可抗拒的自然灾害,乙方不承担赔偿责任

十、其它未尽事宜,双方协商解决、本协议一式二份,甲,乙双方各执一份、自签字之日起生效,甲、乙双方共同遵守、不得违约

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成,可向法院起诉

十二、房租费和押金以收据为准

水表底数: 吨、 电表底数: 度

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**出租房屋租赁合同简版篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立合同。

第一条甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产出租给乙方使用。租赁房地产建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑物总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁房地产权利人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件名称、号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第二条租赁房地产的单位租金按房地产面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付首期租金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条乙方应于：

□每月\_\_\_\_日前；

□每季度第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_日前；

□每半年第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_日前；

□每年第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

第五条乙方租用租赁房地产的期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。由此造成的损失，双方有约定的，从其约定；没有约定的，由甲方承担。

第六条租赁房地产用途：

乙方将租赁房地产用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房地产主管部门申请改变房地产使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将租赁房地产交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房地产，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条交付租赁房地产时，双方应就租赁房地产及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条甲方交付租赁房地产时，可向乙方收取不超过三个月租金数额的租赁保证金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方收取租金保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

□只满足条件之一。

□全部满足。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房地产所用土地的使用费及基于房地产租赁产生的税款、房屋租赁管理费、费；乙方负责按时支付租赁房地产的水电费、卫生费、房屋管理费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_费等因使用租赁房地产所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房地产及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房地产内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条乙方应合理使用租赁房地产及其附属设施，并不得利用租赁房地产从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房地产，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房地产过程中，如非因乙方过错，租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代表维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关备案后，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担。

第十五条本合同有效期内，甲方或乙方对租赁房地产进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应另行签订书面协议。

前款规定之情形，按规定须经有关部门批准的，应报请批准后方可进行。

第十六条

□租赁期间，乙方可将租赁房地产全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

□乙方不得将租赁房地产全部或部分转租予他人。但在租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

□租赁期间，乙方不得将租赁房地产全部或部分转租予他人。

第十七条本合同有效期内，甲方需转让租赁房地产的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房地产转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十八条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

发生不可抗力，使本合同无法履行；

政府征用、收购、收回或拆除租赁房地产；

甲、乙双方协商一致。

第十九条出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

□向乙方请求损害赔偿；

□不予退还租赁保证金；

□乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上；

乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上；

乙方利用租赁房地产进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

乙方擅自改变租赁房地产结构或者用途的；

乙方违反本合同第十四规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房地产或设备严重损坏的；

未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产进行装修；

乙方擅自将租赁房地产转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方还可依据上述情形解除合同或向乙方提出变更合同条款。

第二十条出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

□向甲方请求损害赔偿；

□请求甲方双倍退还租赁保证金；

□甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

甲方迟延交付租赁房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上；

甲方违反本合同第十一条第一款约定，使乙方无法实现承租目的的；

甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房地产进行改建、扩建或装修。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形解除合同或向甲方提出变更合同条款。

乙方自甲方收到通知至乙方获得赔偿期间，不需向甲方交付租金。

第二十一条本合同终止后，乙方应于日内迁离及交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房地产的，甲方有权收回租赁房地产，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

第二十二条本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房地产的，应于租赁届满之日前个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房地产有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关重新登记。

第二十三条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十四条甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，须到原合同登记机关登记。经登记的协议与本合同具有同等效力。

第二十五条甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解；调解不成的，可向

□深圳仲裁委员会申请仲裁；

□中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

□人民法院提起诉讼。

第二十六条本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到主管机关进行登记或备案。

第二十七条本合同以中文文本为正本。

第二十八条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，合同登记机关执\_\_\_\_\_\_\_份，有关部分执份\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

登记或备案人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同登记机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋租赁合同简版篇三**

甲方：\_\_\_\_\_，男，生于1965年8月15日，汉族，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县人，住址：，电话：。

乙方：\_\_\_\_\_，男，生于1972年2月2日，汉族，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市人，住址：，电话：。

甲方将自有座落于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇竹海路54号（桔湘宾馆）对面\_\_\_\_\_南雅居11栋二单元7—1号住房，东南面一室一厅，约50平方米，专利多联开关配电，水、电、气、电话、闭露、宽带六通及家具。出租给乙方依法居住，经甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他法律法规之规定，在要约和承诺过程中自愿达成如下协议：

一、现家具配置：床一称；床垫一张；立柜两个、小柜一个。

二、房屋交付：甲方于20\_\_\_\_\_年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和使用。

三、租赁费用：实行先交房屋租金在住，安季度三个交房租。房屋月租550元，乙方在20\_\_\_\_\_年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20\_\_\_\_\_年4月30日－20\_\_\_\_\_年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元，以后提前1个月交下三个月房租。期满后无迤欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

四、租赁期限：暂时定为1年，即20\_\_\_\_\_年1月30日至20\_\_\_\_\_年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市价5%－15%酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

五、费用交纳：乙方使用甲方的水（按业委会要求）、电户号：06\_\_\_\_\_008；、天燃气（户号：152\_\_\_\_\_24），闭路电视（户号：03-\_\_\_\_\_1）、电话、宽带（号码：08\_\_\_\_\_-4\_\_\_\_\_28）物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

六、使用管理：及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的各种税费。

七、债权债务：房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，出租后一切债权债务由乙方享有和承担。

八、变更解除：甲乙双方任何方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

九、违约责任：甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

**出租房屋租赁合同简版篇四**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积：\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。

甲方提供设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期共\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥)，交纳期限为每\_\_\_月交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥),提前\_\_\_月交付房租。

四、乙方向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥)，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水费、电费、煤气费用，由乙方自付。物业管理费由甲方承担。(当日读数：电：\_\_\_\_\_煤气：\_\_\_\_\_水：\_\_\_\_\_)

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响其他居民生活的;

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

十、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**出租房屋租赁合同简版篇五**

出租方：，以下简称甲方

承租房：，以下简称乙方

根据>房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限：

租赁期限为个月，甲方从起将出租房屋交付乙方使用，至日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1、擅自将房屋转租、转让、入股的。

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、拖欠租金及费用的。

合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式：

1、甲乙双方议定月租金元整，年租金共计：元整。付款方式为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2、甲方一次性收取乙方押金元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3、银行账号：

三、其他费用：

1、乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2、甲方在租赁期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

四、出租人的责任：

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他：

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋租赁合同简版篇六**

甲方(出租方)：

乙方(承租人)：

经双方协商，甲乙双方自愿达成如下租赁协议：

1.甲方将出租给乙方使用(购房合同、协议、房产证中面积为 平方米)。租赁期限从(\_\_\_\_)至(\_\_\_\_)，期限为一年。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方支付年租金，甲方应出具同等金额的收据证明。

2.双方约定的租金为每年人民币元整。一年交一次，第二年租金由乙方先交，以此类推，否则甲方有权解除合同，收回租赁物。

3.出租屋配有水表，坐便器、水槽、水龙头安装完好。乙方应在合同期内保持室内物品完好无损，甲方应向乙方收取物业押金，整合期满后，该物业将无息返还给乙方。

4.租赁期内，乙方自行承担费用(如水、电、暖气、物业等)，租赁期内乙方不得转让租赁房屋。乙方在租赁期内如有转让行为，本合同立即终止。

5.合同期满，如甲方房屋需要继续出租，在同等市场租赁条件下，乙方有优先权，如需收回，乙方应按时腾退。

六、合同法未涉及的事项。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

七、双方如有争议，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

八、其他约定事项及配套设施、家具和家用电器等。

甲方：

乙方：

联系方式：

联系方式：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

**出租房屋租赁合同简版篇七**

出租方房东：联系电话：

承租方房客：联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期<>天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**出租房屋租赁合同简版篇八**

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2.甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9.本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于房屋出租委托合同阅读

出租方：(简称甲方)

地址：

电话：

承租方：(简称乙方)

地址：

电话：现根据国家和省、市的`有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积 ，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人： (签名盖章)

承租人： (签名盖章)

经办单位： (签名盖章)

经办人：

**出租房屋租赁合同简版篇九**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付\_\_\_\_\_\_\_\_次租金给甲方。在上期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_个月检查\_\_\_\_\_\_\_\_次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

8、 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方。

四、其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_\_\_\_个

(2)柜子\_\_\_\_\_\_\_\_个

(3)电脑桌\_\_\_\_\_\_\_\_个。

(4)空调\_\_\_\_\_\_\_\_台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_)

(5)热水器\_\_\_\_\_\_\_\_台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_)

(6)电视\_\_\_\_\_\_\_\_台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_)

(7)房间钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把、

(8)燃气ic卡\_\_\_\_\_\_\_\_张、

(9)橱柜含灶具烟机\_\_\_\_\_\_\_\_套(\_\_\_\_\_\_\_\_)

(10)座便器、洗手盆、花洒等。

(11)窗帘等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字手印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**出租房屋租赁合同简版篇十**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

1.房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_ 建筑面积\_\_\_\_平方米，屋内设施有：

2.租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3.租金

该房屋租金为(人民币)\_ \_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

4.付款方式

租金半年付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付压金(人民币)\_ \_\_千元，半年租金 千元;乙方于 月 日前，支付下半年的租金\_\_\_元交付给甲方。

5.关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、煤气费、暖气费。

6.租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7.提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8.合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋租赁合同简版篇十一**

我国《合同法》规定，当事人订立合同，可以采用书面形式，也可采用口头形式或其他形式，但法律、行政法规明确规定采用书面形式的，应当采用书面形式。

房屋租赁期限在6个月以上的，应当采用书面形式来订立房屋租赁合同。如果当事人未采用书面形式订立房屋租赁合同的话，根据法律规定，该房屋租赁只能视为不定期租赁。在这种情况下，租赁当事人可以随时终止租赁关系，即出租方有权随时要求承租方归还房屋。

承租方也有权随时将房屋归还出租方。所以房屋出租要尽量签订书面形式的租赁合同，以减少租赁纠纷隐患。

房屋租赁合同应包括哪些条款?

根据《城市房屋租赁管理办法》等有关规定，租赁合同应当具备以下条款：

(1)租赁当事人的姓名或者名称、住所。

(2)房屋坐落地点、面积、结构、附属设施和设备状况。

(3)房屋用途。

(4)房屋交付日期。

(5)租赁期限。

(6)租金数额、支付方式和期限。

(7)房屋使用要求和维修责任。

(8)房屋返还时的状态。

(9)违约责任。

(10)争议解决方式。

(11)租赁当事人约定的其它内容。

签定《房屋租赁合同》应当准备哪些文件?

(1)出租方应当准备的文件：

房地产产权证(或者类似的文件)。

如果房屋是共有的话，还需要得到共有人的授权。

如果是二房东的话，需要得到大房东的书面转租同意书或者原租赁合同中有转租条

款以及原租赁合同复印件。

单位需要提供营业执照复印件，个人需要提供身份证复印件。

如果签约时不能带公章或者合同章的，需要提供加该公章的授权委托书。

(2) 承租方应当准备的文件：

法人准备营业执照复印件，自然人准备身份证复印件。

7如果签约时不能带公章或者合同章的，需要提供加该公章的授权委托书。

(3) 中介公司应当准备的文件：

根据双方当事人的要求制作的《房屋租赁合同》、《承包合同》或者《联营合同》。

房地产经纪人资格证书原件及复印件贰份。

**出租房屋租赁合同简版篇十二**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、房屋位置和用途

1.甲方将 (房屋位置）房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（用途）使用。

二、租赁期限

1.租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

2.租赁期满前1个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

三、租金费用及支付方式

1.该房屋年（月）租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：￥ 元）,按支付，先付款后使用。乙方在上次所缴租金期满提前15天向甲方支付下期租金。

2.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、气、有线电视、网络、电话、垃圾等费用由乙方支付。

3.合同期内，甲乙方不得擅自终止合同，如单终止合同，应赔偿对方经济损失。合同一式二份，双方各执一份，双方签字后生效。

4、乙方需向甲方交纳房屋押金\_\_\_\_\_元，退房时应提前15天告知甲方，屋内设施无损坏，押金退还，如有损坏，照价赔偿。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**出租房屋租赁合同简版篇十三**

甲方姓名（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度

甲方签章（出租方）乙方签章（承租方）

电话：日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找