# 大变样（电影剧本）

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-06-29

*某省省会，高楼林立，耸入天空，桥梁飞架，道路纵横，车流穿梭。高楼中间，夹杂着城中村，房屋低矮，道路弯曲不整，道边小商小贩，摊位错落，商品琳琅。成群的农民工涌上火车，火车呼啸着开进城市，农民工背着铺盖，走下火车，涌向工地。一幅宏伟的规划蓝图，...*

某省省会，高楼林立，耸入天空，桥梁飞架，道路纵横，车流穿梭。

高楼中间，夹杂着城中村，房屋低矮，道路弯曲不整，道边小商小贩，摊位错落，商品琳琅。

成群的农民工涌上火车，火车呼啸着开进城市，农民工背着铺盖，走下火车，涌向工地。

一幅宏伟的规划蓝图，徐徐展开，露出宏伟的楼房，秀丽的花园绿地，天空蔚蓝，白云飘动，绿地茵茵，一派生机。

城中村成片地拆迁，推土机缓缓开动，留下一片片空地；挖土机开挖地基，塔吊耸立，一片沸腾的工地。

兴华区政府会堂内，主席台上方悬挂红色的布标，上书：兴华区大变样动员大会。强区长进行着大会动员，表情坚定，声音抑扬顿挫，传达着省委市委关于大变样的文件精神。

叠印片名——大变样。

1、区政府会堂内日

强区长宣读区政府职能部门大变样包村名单：宏锦村包村组组长：戴富强（区国土局局长），组员：史爱地（国土局市场科干部），李宏伟（规划局干部），魏平安（公安局干部）。

会议进行分组讨论。会堂内人声鼎沸，与会人员讨论热烈。

宏锦村王支书与戴局长握手，包村组干部围坐一起。

王支书：“你好啊，戴局长，早就盼望这一天啊，是该大变样了，盼望着你们早日进村支持啊”。

戴局长：“老王啊，任务艰巨啊，刚才老强已经讲了意义重大，这是近三年的重要任务啊，需要深入细致的群众工作啊，你看我带来了两张图，一张是拆迁计划图，一张是规划建设图。”

戴局长一边说着，一边将两张图纸展开，爱地帮忙将图纸摆平，并用杯子压住图纸的角。大家一起将目光集中在图纸上。

戴局长指着图纸：“你们看，拆迁的主要任务就是繁荣街两侧，整个村子也要拆迁，其中包括特种新材料厂，繁荣街的延展，要占这厂子的地，这涉及到群众的切身利益，繁荣街两侧是拆迁的难点啊，估计那个特种材料厂也是搬迁的难点，因此必须做好回迁楼的建设，做好群众的工作，深入细致地做好群众的工作”。

戴局长信任的看着王支书。

王支书语气真诚：“放心吧，戴局长我会铺下心来向乡亲们说清的，做好工作，争取乡亲们的支持，对群众有利的事，总会得到群众的支持，当然这也离不开上级的支持”。

戴局长：“一个篱笆三个桩，首先要向村两委传达清这次大变样政策的意义，我们几个相互合作，密切配合，一定能做好这项工作。爱地你们几个也说说吧”。

史爱地：“在上级领导下，我一定配合好王支书的工作，大变样政策不仅有利于促进城市建设，也是落实保护耕地的国策，合理调整用地结构，更好地繁荣市场，促进经济发展”。

宏伟象个诗人，看着规划图：“大变样落到实处后，城中村融于城市，成为城市的一部分，城市和农村就象和睦的兄弟，那真是太美了”。

王支书哈哈地笑着：“那时我们也像城里人一样住上高楼了，冬天有暖气，冬暖夏凉，像城里人一样生活”。

戴局长：“那时民生政策进一步落实，人们生活会提高一大步。不过现在任务还很艰巨，我们要做好评估等基础性工作，作到依法拆迁，人性拆迁，争取群众的支持”。

王支书：“大变样政策已在村里作了一些宣传，其他村的情况也传到村里，大部分人是支持理解的，也有部分群众不理解，随着大变样政策的落实，他们也会理解支持的”。

戴局长：“好吧，在做好拆迁建设的同时，还要做好其他工作，保证经济社会的平稳发展”。

豆平安：“我们会协助做好社会治安工作，老王你就大胆干吧”。

“有急事，请快回——有急事，请快回”，一阵急促的手机铃响，打断了他们的讨论和畅想。

“啥事啊，老张”，王支书打开手机。

“斗子他们听说你到区里开会了，就来到村委会，他们不同意拆迁，要守着自己的老房子老厂子过日子，他们要讨个说法，凭啥拆他们的房子，拆他们的厂子，老支书啊，他们的消息好灵通，情况紧急啊”，村主任张勤民在手机的那头说着。

王支书：“我马上回去”。

戴局长脸色严肃：“出啥事了，老王”。

王支书：“咱还没传达政策精神，一些群众却提前给咱打预防针了，他们要讨拆迁的说法呢”。

大家一起将目光集中在戴局长的脸上。

戴局长：“那你先回去，爱地、宏伟、平安也随老王一起去吧，我开完会，马上也到，注意一定心平气和地作工作，好的开始是成功的一半啊。你们先带走这两张图纸，我们还要开村委会议”。

王支书：“好吧，戴局长我们就先走一步了”。

2、一条繁华的街道外日

街道上，车流穿梭，王支书的车子随着车流疾驶着。车内几个人脸色严肃。

3、宏锦村村委会院内日

宏锦村院内，停放着几辆机动车摩托车，车旁二十几个人，有男有女，簇拥得立着，满脸焦虑，站在前面的是王斗，一幅天不怕，地不怕的样子。

王支书打开车门，直截了当：“斗子小，你不好好做事，找什么事来，闹得谁都不安生！”。

斗子一脸怒气：“叔叔，我今天是为民生而来，想不到吧，你开会的内容，我与你同时知道了，先讨个说法，凭什么要拆我们的厂子！那厂子曾为村里区里交过多少税，怎么能说拆就拆，那是我们养家糊口的生宝盆，要是拆了，以后靠什么养家啊！”。

王支书望着乡亲们：“乡亲们，斗子只是说对一部分，是要拆迁，不过往后的日子会越来越好，有拆迁就有建设，详细情况还要召集全村的乡亲们开会，大家不要听信小道消息，更不要听信谣言。斗子你就不要瞎闹了，和乡亲们一样，大家就等好消息吧，希望大家支持我们的工作啊”。

斗子：“叔叔你又不是不知道，我那厂子一年的利润就是几百万，要是拆了我就给你没完，我就再也不认你这叔叔，今年厂子不景气，受国际市场影响，产品滞销，连续亏损，不少工人下岗，你们拆迁这是乘人之危啊！要拆就先拆你家的！拆你家繁华街的门脸！”。

王支书：“斗子，我不是说了吗？日子会越来越好，你还吵吵啥！”。

几个群众喊起来：“我们要在党的领导下奔小康，不要破坏我们的生宝盆！”。

一阵寒风刮起，天上积聚起阴云，淅淅沥沥的雨点开始捶打地面。

王支书：“乡亲们天要下雨了，大家到屋子里避避雨吧”。

斗子忽地改变主意：“兄弟姐妹们，天要下雨，走，以后再说！”。

二十几个人爬上机动车摩托车，一溜烟开出村委会大院。

4、王支书家院内日

李婶弯腰打扫着院子，地上一层厚厚的黑烟灰。斗子进来。

斗子：“婶子，来我替你扫吧”

李婶直起腰：“豆子啊，这烟灰是你那厂子的烟囱冒出来的，你看窗户，我整天也擦不干净，你要好整整你厂子的烟囱啊！乡亲们说了多少年了，你们的烟囱还在冒黑烟。”

斗子：“那是，为这我给村里交了不少钱，给乡亲们也补尝了不少钱啊，一时半会还很难处理好，婶子你就先忍忍，厂子效益好了我一定安装防污除尘设备”

李婶：“嗯，我等着，走屋里坐”

5、王支书家房内日

李婶和自己的侄子王斗，各自坐在一张冲门桌子旁。斗子不时坐下立起，抑扬顿挫地说着，李婶看着侄子细听。

李婶：“快晌午了，你叔叔不知又忙啥去了，也不回家吃饭“。

王斗：“我来就是说这事的，叔叔正给村里一班人商量拆迁的事呢，我早通过我的兄弟，得到消息，这次要大拆大建，整个村子都要要拆迁，我的厂子也跑不了，这是大事恐怕咱挡也挡不住，但要设法保护自己的利益啊，繁荣街的门脸听说也要拆，我的你们家的也要拆，那可是一年的租金就二十万啊，婶子”。

李婶：“我听李庄的乡亲说是要拆迁，可没听说要拆门脸拆厂子啊”。

王斗：“婶子，你的消息太落后了，我那帮做买卖兄弟的一个亲戚在规划局上班，我的消息没错，是要拆我的厂子拆你家的门脸，断咱的财路，你说以后咱怎么养家糊口？”。

李婶一脸疑云：“有这事？”。

王斗：“哪还有错，先下手为强，今天我带着几十个兄弟姐妹给叔叔闹了一场，婶子，叔叔回家你要再做做叔叔的工作，要做得深入细致，我看保住咱们的利益还是有希望的”。

李婶：“傻小子，你瞎闹啥，有事慢慢说，给婶子说，有啥事不好办？”。

王斗：“婶子，这叫里应外合，内外夹击”。

李婶：“你这嘎小子，净使歪招，早晚有你好受的”。

王斗嘿嘿地笑着：“我这不是帮着婶子做工作吗？，婶子也是共产党员，党是为人民群众谋利益的吧”。

李婶：“好好，等你叔叔来了我再给他说，你可千万不要再惹事招非了，添乱子”。

王斗：“好婶子，那我先走了，等婶子的好消息！”。

6、宏锦村委会办公楼会议室内日

王支书、村主任张勤民、史爱地、许宏伟、平安几个人围绕着会议桌坐着，村委会秘书（宏锦实业集团公司的会计）小马从会议室一角的消毒柜里取出几个水杯，为大家一一倒水。

史爱地：“我们自己来倒吧，以后我们就经常来了，一家人”。

小马彬彬有礼：“不客气”。

王支书不停地吸着烟：“小马，马上通知村两委人员和全体党员下午赶到这里开会，学习省里市里的大变样政策”。

小马倒完水：“好，我马上通知”，说着走出会议室。

史爱地看着王支书：“看来这拆迁的难度不小，拆迁要顺利进行还要做许多工作，比如回迁楼的建设，要是没有实打实的事，群众谁会真正相信我们”。

王支书：“是啊，村里的乡亲们都看着咱们呢，要让拆迁水到渠成，的确还要做许多工作，实打实的工作，对乡亲们有利的事情，不然就是磨破嘴，恐怕拆迁也很难收到理想的效果。勤民，这是上午会议的文件，你好好看看，领会领会，一会戴局长还要来传达”。

张勤民翻看文件：“这事说来总是赶到一块来，真是邪门，我这宏锦集团公司的总经理还要向董事长报告：宏锦大厦再过几天就要竣工典礼，还好这20层的写字楼，已经租出去一半房间了，咱们计划的宏锦商场马上要奠基开工，如果现在再增建几座高层回迁楼，这资金恐怕…..，虽然这几年咱村经济实力不断壮大，但一下搞这麽多项目，能吃得消吗？,我对大变样政策是积极响应的，只是怎样应对这现实？”。

王支书一脸深沉：“还是靠进一步解放思想，改革开放，实现大变样，这几年咱村经济实力够不断发展壮大，靠的就是解放思想改革开放，文件在这方面讲得很清很好，真是一针见血，说到实处”。

史爱地：“现在世界经济形势也是飞速发展，提高市民素质，做文明市民，也越来越重要，素质提高了，才能引来资，招来商，落实好项目啊,真正促进大变样，大变样不仅是基础设施的大变样，也是精神文明的大提高”。

张勤民：“是啊，我现在心急的是宏锦大厦盖起来了，怎样把那一半的空置房落实实打实的项目上？宏锦大厦真正搞好，还缺少人手，从哪里添人？”.

王支书：“梧桐树长起来了，凤凰窝也搭好了。怎样引来更多的凤凰？凤凰就是项目资金，凤凰就是人才”。

宏伟看着王支书展开了想象：“凰引来凤，凤引来凰，老凤凰有能生出小凤凰”。

王支书哈哈地笑：“凤凰引来凤凰当然是一个好渠道，能不能引来，还要看我们自己的凤凰有没有魅力，有没有实力，当然我们自己的凤凰也要飞起来，飞出去。至于人手，我们可以考虑多招聘一些大学生”。

张勤民：“董事长的话幽默，我想是不是把宏锦大厦的那帮人，姑娘小伙搞一个礼仪培训，辅助在搞些其他培训班，提高素质，将宏锦大厦变作我村对外的窗口，招揽项目，招揽资金，招揽人才”。

王支书：“这个主意好，马上招手这项工作，咱们地处省会，有那麽多机关院校，请个专家教授来帮咱培训，讲讲课。人家要是没时间，咱可以抽星期天的时间来作。人才就从马上要召开的人才市场大会招聘吧”

张勤民：“好，我安排这两项事”。

“有急事，请快回——有急事，请快回”，王支书的手机又响起来。

王支书打开手机：“你好——哪位？”。

“为了拆迁顺利进行，区里准备安排一个参观活动，我忙一下这事，文件的传达让史爱地来做吧，我给他交代一下”，手机那头传来戴局长的声音。

王支书把手机递给爱地：“好吧，你给爱地说吧”。

戴局长：“爱地，现在的重点工作是根据村里的实际情况，确定‘一村一方案’，这样才能保证拆迁顺利进行，传达文件后，可招手这项工作”。

史爱地：“嗯，我会和王支书一起作好，有事随时向你汇报”。

王支书：“日头已到正南，同志们饿了吧？”。

史爱地：“肚子是咕噜咕噜直叫，吃些方便面就行了，下午还要传达上级精神，制定方案”。

王支书笑着：“那可不行，方便面我就还有一包，留着自己用呢？心急吃不了热豆腐，我们到附近的快餐店打点一下，我请客了。下午传达文件就可以了，方案会后咱们在慢慢议，方案才贴近实际，稳妥可行”。

7、悬拉桥外日

王支书他们坐在车里，驶上新竣工的悬拉桥，大桥如巨龙飞跃空中，桥上车流奔涌，桥下公路纵横，象银色的带子，车辆穿梭，路旁高楼耸天，勾画出都市风景。

8、轿车内日

王支书看着窗外：“这悬拉桥一到夜间真是太美了，不仅是风景，还缓解了交通，以前啊，一出门就堵车，开会迟到，总被点名”。

爱地：“你看那片绿地多么富有生机”。

宏伟：“我们的省会越来越像山水城市了，蓝天白云啊”。

平安笑着：“是啊，市容市貌换上新装，只是城中村象一块块旧补丁，影响着省会的形象和声誉，一进村里有时就觉得进了诸葛亮的八卦阵，让人晕头转向啊。一次捉小偷，那小偷三拐两窜就不见了踪影，把我们队长鼻子都气歪了”。

王支书：“是该大变样了，下了桥就是快餐店，想吃啥就吃啥，方便啊”。

车子下桥，停在一家快餐店门口。

9、王支书家房屋内夜

屋内顶灯光线柔和明亮，家具摆设高雅，大地板砖整洁如洗。彩色电视正播放着悠扬的歌声和美丽的舞蹈。

李婶将炒好的热菜端到桌上，桌上三菜一汤，金黄的小米饭散发着米香。

王支书鼻子凑到饭碗前：“好香啊，还是你做的小米饭香喷喷，可口啊”。

李婶：“你看看都几点了，整天不招家，瞎忙乎啥，害得我苦等”。

王支书：“等啥，你就吃呗”。

李婶：“一家三口，就我一个怎么吃，再说了，我要是不等，你能进了这个家门，当初谈对象时我等你，等你当兵复原，如今吃饭过日子我还得等你，你啊，都过半百的人了，怎么总让人等啊”。

王支书：“行行行，赶快吃吧，别等了”。

李婶：“吃是要吃，吃完饭再给你说事”。

老两口吃完饭，王支书帮李婶洗刷完毕。

王支书拉着李婶的手坐到沙发上：“老伴，啥好事快说，我听听”。

李婶一脸严肃：“你说啥好事，你们是不是要拆迁整个村子和繁荣街的门脸”。

王支书：“嗯”。

李婶：“咱这房子换个大平方，我倒很赞成。可要拆咱的门脸，我可不答应”。

王支书：“那几间门脸比简易房能结实多少，有啥不答应的，我看早就该拆该挪了”。

李婶：“就那几间破房子一年租金二十万，房子不强效益高，全凭那门脸给咱家经济撑腰。咱家闺女燕子大学毕业快两年了，到现在没个理想的工作，你还是支书董事长呢？得罪了多少人？闺女到现在没个合适的男朋友”。

王支书：“就假定那几间门脸是新盖的，一年租金二十万，还不是沾了地处省会的光，那叫‘省会效应’。这都啥年代了，闺女自己的事她自己做主，我们做父母只能做参谋，你说是不是？”

李婶：“闺女的事只能再等一等，那几间门脸可是永久的资产，垫高着咱家的实力和门槛。你这支书和董事长能当一辈子吗？”

王支书：“拆迁是省委省政府市委市政府重大战略布置，是大势所趋，我看没人能挡住。老村长老爷子说：‘听党话，跟党走，才有好日子啊’，从咱结婚到现在，你看看是不是这个理？你好好想想”。

李婶听王支书说起已去世的父亲，陷入深深的回忆和思考。

10、省会解放时外围战场外日

硝烟弥漫，炮声轰鸣，一群解放军战士从战壕里一跃而起，正在勇敢地发起进攻，向着城头。老村长身穿军装（那时是解放军班长），勇敢冲锋，忽然一颗炮弹在身边爆炸，老村长负伤倒下，几个战士也倒下牺牲，鲜血直流。

1

1、老村委会办公室内日

办公室正堂悬挂着毛主席像，老村长复原担任村长。村委们围绕着一张简陋的桌子开会，老村长正说着什么，不时低头看看文件。村委们认真地听着。

1

2、乡间小路外日

一条乡间土路直通村里，路两旁是两排挺拔的小杨树。年轻时的李婶身穿新娘红布衣，年轻时的王支书身穿军装绿，两人并肩骑着自行车，脸上洋溢着喜悦的笑容，身后是喜庆的送亲队伍。

1

3、老村长家房屋内日

老村长、李婶和王支书（年轻时代），在土炕上围着小饭桌盘腿而坐。

老村长：“从今以后你们就成家立业了，路还很长，磕磕碰碰的事少不了，无论遇到啥事，都要有主意，跟党走，今天的幸福都是在党的领导下取得的，日子会越来越好”。

一对新人：“嗯”。

老村长笑着说：“你们到我这岁数，那时一定是楼上楼下，电灯电话…….”。

一对新人眼睛闪烁着美好，望着老村长，憧憬着美好的未来。

老村长：“锅碗瓢盆少不了碰撞，遇事你俩要相互商量，尽量不要怄气”。

一对新人：“嗯”。

1

4、王支书家房内夜

王支书和李婶并肩坐在沙发上，电视里轻松欢快的音乐，他们好像没听到。

王支书：“拆迁的事，是斗子给你说的吧，这孩子都结婚做爸爸了，还冒冒失失，象小时的捣蛋鬼，瞎来”。

李婶：“我待斗子就像自己亲生的孩子，大哥就这一个孩子，你要好好管他爱护他，千万不要让他出乱子，斗子脑子里道道多，鬼点子也多，道理也多，你也要有些准备，千万不要出乱子”。

王支书：“嗯，你也要好好说说斗子，争取让他第一批参加搬迁”。

李婶：“好吧，看我降他一顿，让他跟你走,走正道”。

老两口正说着，闺女燕子推门进屋。燕子上身穿夹身小西服，内穿米色羊毛衫，下身穿米色长裙，布料考究，脚踏蓝靴子，浑身透着利索干练精明活泼。

燕子：“妈——，给老爸说啥呢？”

李婶：“燕子，你也近三十了，还没个男朋友，一个闺女，这麽晚才回家，你疯癫啥”。

燕子笑着：“妈，你就放心吧，我自己的事自己作主，早晚给你领个帅小伙回来”。

李婶笑着：“那敢情好，妈等着呢，吃饭了吗？”。

燕子：“早吃过了，过两天宏锦大厦举行礼仪培训班，我既是会计又是领班，正组织准备学习呢，听张叔叔说，讲课的是位年轻的教授呢”

李婶：“今后可不许回来这麽晚了，疯疯癫癫的，你看都十点多了”

燕子：“妈你就别说了，咱村马上就要融入省会城市了，现在夜生活丰富多彩，我参与一下，有啥不好？，况且，我只是参加一会健美体操活动”

燕子迈着矫健步子走进自己的闺房。

1

5、宏锦大厦大厅（礼仪临时培训地）内日

宏锦大厦大厅内宽敞明亮，大厦工作人员整齐地排成一队，身着工作装，精神昂扬。张勤民和聘请来的老师站在队伍前面。

张勤民：“大家好！宏锦大厦不久就要竣工典礼，为了搞好今后的商务，我们请来了外语学院的李教授为大家授课，进行礼仪培训。职业化是现代商务的要求，必务必具备的观念与意识，诸如：大局意识、危机意识、责任意识、服从意识、服务意识、细节意识、团队意识、创新意识，超越自我，从而塑造阳光心态，乐在工作。职业化的形象就是礼仪，好，下面请李教授为大家授课，演示……”

李教授：“礼仪即教养”的含义，是指学习礼仪、运用礼仪，展示自己的良好修养。什么叫礼仪？礼仪是在与人交往过程中，体现对交往对象尊重的具体手段和过程：微笑、鞠躬、握手、拜访、接待、宴请、得体的仪容、融洽的交谈、座次的安排……”

李教授边讲边演示动作。随后大家进入演示训练…….

1

6、宏锦大厦附近的一片草坪外日

鲜花盛开，阳光明媚，蝴蝶翩翩。草坪茵茵，燕子正坐在草坪的石凳上，静静地读书。史爱地款款走来。

史爱地：“这不是老同学燕子吗？，你咋在这里？”

燕子：“大学毕业三年，你去了哪里？这是我家，不在这在哪？爱家乡啊”

爱地：“一毕业就开始打工，半年后考上公务员，现在国土局上呢？这不包宏锦村，刚才送了一个大变样参观通知，大家都忙乎大变样呢？”

燕子：“了不起，你真行，百里挑一的好汉，能考上公务员啊”

爱地嘿嘿地笑着：“哪能像你，不用考公务员就能进大公司，拿高薪，真是有山靠山啊”

燕子：“喜欢省会吗？省会的性格就是厚重包容而又积极进取啊”

爱地：“当然”

燕子：“有女朋友了吗？”

爱地：“没有，整天工作学习，哪有时间？”

燕子：“不是没有，是早有偶像在心吧，我也没男朋友呢，还有其他事吗？”

爱地：“今天是加班，你看的啥书？，这里的人们都喜欢读书？”

燕子：“一本诗集《心潮》，省会的人们多数喜欢读书学习这或许有历史源源呢？”

爱地：“你说说，我咋不知道？”

燕子：“新中国的第一批院校好多在石家庄成立，象华北大学就是现在的人民大学，华北军政大学就是现在的陆军学院等等，人民日报在这里创刊，中央人民广播电台的前身也在这里啊，就连新华书店的店招也是毛主席在西柏坡题写啊，你说这是不是历史啊？”

爱地：“啊——，新中国从这里走来啊”

燕子：“喜欢看书吗？”

爱地：“喜欢”

燕子：“走，到图书市场转转去”。

爱地随着燕子一起上了燕子的轿车。

1

7、图书市场外日

书摊林立，各类书籍汇聚，爱地和燕子徜徉在书海中，不时停下翻看，一人买了一摞书。

1

8、省会人才市场外日

省会人民广场，天高云淡，一些鸟儿在空中自有地飞翔。人才招聘会就设在这里。成群的学子汇聚在这里，人声鼎沸，学子们询问着用人单位的情况，投递着自己的档案。

张勤民、燕子、小马坐在宏锦大厦的招聘台前。招聘桌上摆放着宏锦公司、宏锦大厦的情况介绍，摆放着需要招聘人员的条件以及工资待遇等。

两位学子的档案引起了张勤民的兴趣。

张勤民：“请问姓名专业学校？”

一位学子：“江立业，专业金融，财贸大学毕业，本科。曾在炒股大赛中连续取得第三名的好成绩”。

一位学子：“张网海，电子商务，北京财贸大学毕业，本科。详细情况可在我自己的网站查询，网址：”

张勤民从兜里掏出一张一分的纸币，放在桌上，然后好象不经意地将纸币推下，纸币掉在立业的脚前。

立业弯腰拾起：“这是你的，掉地上了”

张勤民：“一分钱，不要了”

立业：“投资的理念就是价值，一分纸币具有收藏价值，人弃我取，是你的应当归还”

张勤民：“谢谢，请三日内到宏锦大厦一楼大厅接受董事长的考试”

立业：“谢谢”

燕子打开桌子上的笔记本：“网海同学，请点出你的网站看一看”

网海熟练地打开自己的网站：“好，你看菜单查找就行了，对了这里有许多小商品，这是我的网上商店”

燕子：“好，你和立业一样，三天后到宏锦大厦参加董事长的考试”

网海：“谢谢”

1

9、宏锦大厅内日

王支书（王董事长）坐在考桌前，大厅两侧坐着宏锦公司和宏锦大厦的高级管理人员。

王支书：“二位的情况我已看过了，我们已到学校作了考察，你们已被我公司录用。立业到宏锦大厦财务公司工作，协助燕子做好财务金融工作；网海到宏锦大厦的电子商务部工作，你们能结合自己的知识说说未来的工作打算吗？”

立业：“我会在领导的指点下，做好自己的工作，同时力求有些创新，比如公司理财，提出自己的意见，为公司效益作出努力……”

网海：“宏锦大厦刚刚开张，主要工作是招揽项目，引进资金，我会利用电子商务这一平台，为公司作出努力，争取更多的商户进驻宏锦大厦…..”

王支书：“好，希望你们做出成绩。按公司规定，试用期三个月，试用期工资不高，希望理解。三个月后，薪水会让你们满意的”

20、宏锦村委会院内日

三辆大型客运车次第排列，一直排到院门口。院内，宏锦村的干部群众换上新衣，排成长长的四列队伍，戴局长、王支书、张勤民等立在队前。

王支书：“乡亲们，这次参观活动意义重大，由国土局的戴局长和勤民带队，希望大家通过这次参观，加深对大变样政策的认识，提高思想觉悟，支持大变样政策的落实。参观地是一个新兴城市，那里原来有许多城中村，后来经过拆迁重建，农民变市民，改变了城市形象，促进招商引资，促进了当地的经济发展，人们过上了更好的日子。这次参观时间一个星期左右，路上大家要相互照应，相互帮助，好，大家上车吧”。

队伍一列一列走进客运车里。

戴局长：“老王，我们出去后，家里的事就留给你了，爱地协助你，做好拆迁面积的核算和资产评估，评估就让爱地联系评估公司吧，他业务熟悉，在此基础上你草拟一份拆迁方案，回来后我们在研究，最后公布于众”。

爱地：“局长，就请金地评估事务所吧，金所长是市里的老专家，同时也是房地产经济方面的权威，他手下的人业务精深，曾评估过许多资产和上市公司”。

王支书：“好吧，放心，我一定支持爱地把事情做好”。

戴局长走上车，王支书、爱地挥手，向戴局长和乡亲们再见：“一路顺风平安——”

2

1、宏锦村村址外日

宏锦村房屋高低错落，多数房屋陈旧不堪，锯齿式的道路蜿蜒村中，与周围的高楼大厦形成巨大的反差。

在王支书带领下，爱地手里拿着航测地籍图，宏伟跟在后面，金所长留着背头，戴着金丝眼睛，带着三个业务人员，用激光测距仪核对着图纸，核算着面积，走走停停。

金所长：“真是金地宝地啊”。

王支书：“金所请讲，何以宝地金地？”

金所长手指点着：“老王你看，你村三面都是高层住宅小区，一面邻繁荣街，你再看那些住宅小区有多少小汽车，都是有车族，将来这里修建一座大型商场，再修建一所学校，肯定抢手啊”。

王支书：“那倒是，不过就是建设也要经规划部门和城建部门批准”。

宏伟：“城市的详细规划中，这里我记得好像就是商住用途”。

他们测着测着就到了繁荣街，斗子从他的厂子中冒出来。

王支书：“斗子，你没去参观？”

斗子：“你侄媳妇去了，我在这坚守阵地呢，叔叔果然领着他们来了，还没拆就测上了，这是干啥？”

爱地：“摸一下底数，将来好合理补偿啊”

斗子：“我就是不让拆，这是我的私有财产，国家才实施《物权法》，你大概比我清楚吧，那可是大法啊，明文规定，私有财产受法律保护”

爱地：“那《物权法》第四十二条你也知道吧。为了公共利益的需要，依照法律规定的权限和程序可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产。”

斗子一脸恼怒：“你小子少给我念歪歪理，你说啥叫公共利益，你是不是想挨揍！”

爱地毫不示弱：“我国宪法第十条规定：“国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征收或者征用并给予补偿；第十三条规定：国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对公民的私有财产实行征收或者征用并给予补偿。你说《宪法》大还是《物权法》大？《中华人民共和国房地产管理法》第六条：“为了公共利益的需要，国家可以征收国有土地上单位和个人的房屋，并依法给予拆迁补偿，维护被征收人的合法权益；征收个人住宅的，还应当保障被征收人的居住条件。具体办法由国务院规定。”

斗子一拳向爱地打来：“你小子吃硬不吃软，让你尝尝拳头的滋味”

爱地一闪身，斗子打了个空，手上的地籍图却撕了个大口子。

王支书快速上前推了斗子一把，斗子趔趄着：“斗子少撒野，你叔叔在呢，你妨碍公务是要负责的，你想鸡蛋碰石头吗？”

斗子一见势头不对，撒腿就跑：“咱骑驴看唱本，走着瞧！”

王支书：“这是我的侄子，咱继续忙咱的，他再来看我收拾他”

2

2、宏锦村党支部王支书办公室内日

王支书俯在办公台上，聚精会神地学习一份文件《关于深入学习实践科学发展观的通知》。

爱地和金所长推门进来。

爱地：“王支书，这是金所长，他们完成的国土房屋评估报告，这是我草拟的拆迁建设方案。请你审阅，提出意见，我再完善修改”。

王支书：“好，我会认真看的。你们坐，小史，能给我简要的讲一讲方案吗？”王支书：“在拆迁期间，现住户先安置在哪里，回迁楼还未竣工？”

爱地：“拆迁建设应分期进行，首先要建好一座或两座回迁楼，确保一期拆迁户的安置，保证社会稳定，繁荣街的拆迁建设也是这样，先要建好另一条商业街，与繁荣街的摊位进行置换，繁荣街拆迁建设后，商业房屋可租赁，也可对外出售，本村原商户回买价格优惠。根据差价多少进行补偿”。

王支书：“拆迁建设能同时进行吗？”

爱地：“我们调查得知，宏锦村多数是三口之家，与长辈分立。如果群众思想觉悟高，愿与长辈住到一起，可能拆迁建设同时进行，这样根据建设的周期，可能要一年半到两年左右，那要看拆迁合同的签订情况，少数人可以由村委会安置”

王支书：“群众能否信得过评估结果？”

金所长：“我们评估的原则是客观公正公平公开，经过宣传群众应能信得过，我们评估过许多资产，信誉可以保证。这是总体评估报告，为整体拆迁建设服务。具体拆迁补偿，应分家分户评估，以便做好补偿。”。金所长：“我们每年都进行许多国土资产抵押评估，如果你们将宏锦大厦连同土地抵押贷款，估计可以贷来8000万的资金，不知董事长愿意作这方面的资本运作？”

王支书：“好，我好好考虑考虑，然后村委会研究决定”。

爱地金所长立起离开房间。张勤民走来，和他们招手致意。

王支书：“参观有啥体会，让我学习学习先进经验？”

张勤民：“那里的拆迁建设搞得快，一是那里已具备经济基础，二是群众思想觉悟高”

王支书：“按说我们的经济实力也较雄厚，大多数群众觉悟也不低啊”

张勤民：“那是，不过最近我看了一个大报的评论，一位观察家发表了对大变样背后风险的忧虑，一是土地权利保护矛盾冲突，二是资金问题，三是对正常生产生活的秩序的紊乱，我看咱们是不是再等等看看”

王支书：“那些问题都可能发生，上级会采取各种措施解决的。你看咱省咱市的报纸，对大变样有许多正面的报道。从参观的经验看，我们必须坚定信心，快干，不等不看，否则可能要丧失重大经济机遇”。

张勤民：“嗯”

王支书：“你看这个通知，为了深入学习科学发展观，根据通知精神，我们组织全体党员在七一前夕，到西柏坡重温入党誓词，结合学习，结合大变样，开展科学发展观的实践”

张勤民：“好，我想让宗志民也去，他虽是农民工，但在咱宏锦房地产公司已多年，还是党员和市劳动模范”

王支书：“这样吧，让公司所有农民工党员都去吧，这样更有意义，西柏坡离咱村又不远，个把钟头就到了”

张勤民：“好，我马上通知他们”

王支书：“为了参观学习搞出效果来，我们先开个村两委会议。会上在研究一下贷款的事。把宏锦大厦抵押可以到银行贷到我们急需的资金，来年等我们将钱挣回来，再还上贷款”

张勤民：“添上回迁楼，我们的确资金紧张，资金已解决，回迁楼就可以开工了”

2

3、宏锦村委会会议室内日

村两委委员围坐在会议桌子旁边，张勤民主持会议。王支书谈了参观学习的意义。

王支书：“通过这次参观学习提高我们对大变样的思想认识，同时市里下发了《深入学习实践科学发展观‘四个征集’活动的通知》，结合大变样政策的落实，我们要搞好这个征集活动。下面请张勤民同志宣读文件”

张勤民掀开文件，为大家读着。

王支书：“最后我再说个事，为了加快回迁楼建设，我们用宏锦大厦抵押贷款。今后一段时间，我们宏锦公司就有了贷款，大家要以此为动力，努力工作，创造效益，争取早日还上贷款。小马负责贷款的事，我马上通知爱地和金所长协助你完成这项工作”

小马：“嗯”

张勤民：“现在散会，小马留一下。”大家陆陆续续走开。

王支书打开手机：“爱地，忙吗？”

爱地：“王支书有啥事情吗？”

王支书：“爱地你和金所长再忙活一下宏锦大厦贷款的事吧，贷了款我们就可操持回迁楼了，估计年底就可把贷款还上，救一下急。让我们宏锦公司的小马和你一起办这事吧？”

爱地：“好吧”。

王支书：“小马大事就交给你了，贷款的事还挺急，一定办好，外出学习你就不用去了”

小马：“王支书，你就放心吧，我一定事情办好”

2

4、革命圣地西柏坡外日

革命圣地，和风浩荡，彩旗飘飘，停车场上一队队的面包车、轿车排成一片，人流涌动，青山俊秀，百坡塔巍巍挺立，茂密葱笼的松柏中间，鲜花怒放，红绿相间，着实可爱。路边山坡缀满了碧草山花，红、橙、黄、绿、青、蓝、紫，异彩缤纷，争奇斗艳。远处一片灰色的平房，吸引着人们的目光，把人们的思绪带进波澜壮阔的历史……

王支书、张勤民、宗志民等他们先在五大书记铜塑前合影留念。

然后依次参观了毛主席、刘少奇、周恩来、朱德故居，然后参观七届二中全会会址。

讲解员：“1948年5月，毛泽东同志率领中共中央、中国人民解放军总部移驻这里，在这里指挥辽沈、平津、淮海三大战役，使这个普通的山村成为“解放全中国的最后一个农村指挥所”，成为中国共产党领导全国人民和人民解放军与国民党进行战略大决战，创建新中国的指挥中心。1948年9月8日至13日，党中央在西柏坡召开了政治局扩大会议，即“九月会议”，为迎接战略大决战作了思想上、组织上和物质上的准备。随着战争形势的迅速转变，1949年1月6日至8日，中共中央在西柏坡召开了政治局会议，讨论通过了《目前形势和党在一九四九年的任务》的决议。”

随后王支书、张勤民、宗志民等他们参观了展览室，边看边听解说员的讲解。

苍山翠柏间，鲜花盛开，王支书、张勤民、宗志民等宏锦村党员，有的坐在石凳上，有的坐在地上，有的不时喝点矿泉水。

宗志民：“那个时代，真是太艰苦了，看毛主席的故居，那床那被褥那沙发多么简陋，比起现在，我们真是太幸福了”

张勤民：“是啊，在那样艰苦的条件下，取得全国革命的胜利，实在是不容易”。

王支书：“三大战役后，可以说全国的革命形势来了一个大变样，发生了重要扭转，我看西柏坡精神就是一种敢于胜利的精神，是两个务必的精神”。

某党员：“是啊，现在改革开放30年了，生活提高了，其实艰苦奋斗的精神更应发扬，这对巩固改革开放的成果，推进国强民富也有重要的现实意义……”

宏伟：“虽然我只是入党积极分子，也深受教育，我觉得‘两个务必’可以作为我一生的精神支柱”

张勤民：“胡锦涛总书记在西柏坡学习考察时指出，一个没有艰苦奋斗精神做支撑的民族，是难以发展进步的；一个没有艰苦奋斗精神做支撑的国家，是难以自立自强的；一个没有艰苦奋斗精神做支撑的政党，是难以兴旺发达的。可以说，党员干部能否树立正确的苦乐观，发扬艰苦奋斗、勤俭节约的优良传统和作风，是保持与人民血肉联系的关键。现在有的干部犯了错误，我看就是丧失艰苦奋斗、勤俭节约的优良传统和作风……”

王支书：“今天我们学习科学发展观，实践科学发展，实施大变样，更应发扬西柏坡精神，坚定信心，群众在看着我们，鸟无头不飞，车无头不走，党员要起到模范带头作用，做出个样子来”

张勤民：“大变样是从全局出发，从实际情况出发，全面筹划，拆迁依法进行，坚持以人为本，大变样的落实就是用行动实践科学发展观，我们要深入群众，做好拆迁的协议签订”

王支书：“现在咱们表决一下，坚决支持大变样，准备签订拆迁协议的请举手”

宏锦村党员纷纷举手同意。

王支书：“全村四十名党员全部通过，如果大家一人再做好一个人的工作，大变样的一期拆迁就能顺利进行，回去后根据情况，我们再分分大家每个人的任务”

2

5、某银行信贷科内日

信贷科长是位女同志，看上去精明干练，一身职业装，坐在办公台前，正认真审阅一些贷款报卷。

爱地、金所长、宏锦公司会计小马推门进来。

爱地：“郑科长，你好！”

郑科长：“爱地，不要客气，喊小郑就行了，好长时间没到你们科办土地抵押了，什么风把你吹来了，贵客啊，你们请坐”

爱地坐在郑科长的对面，金所长、小马找其他座位坐上。

爱地：“无事不登三宝殿，来给您添麻烦了”

郑科长笑着：“不客气还要客气，啥事？请说，我能帮上忙一定尽力”

爱地：“我现在包村，宏锦村，忙活大变样，村里要自筹资金盖回迁楼，需要贷笔款子，受董事长委托，找你来了”

郑科长：“好村，宏锦是有了名的好公司，上级行一直支持大变样，不过为保险起见，我们一般办理抵押贷款”

爱地：“我们想用宏锦大厦作抵押，你看行吗？，这不宏锦公司的会计小马也来了”

郑科长：“我们还要履行必要的程序，到宏锦公司进行信誉调查和财务调查，资产还要进行评估，然后报上级批示”

爱地：“这位是金地评估事务所的金所长，我们已经进行了资产评估”

郑科长：“你想得好周全啊”

爱地：“万事俱备，只欠东风，就差你伸出手了”

郑科长脸上闪过一丝不易察觉的不好意思：“好，估计问题不大，我们近期进入企业调查，争取报批”

爱地：“我们晚上热闹热闹吧，加深一下印象友谊”

郑科长闪出一丝害羞：“不必了，无功不受禄，你的心意我领了”

爱地：“那就改日再热闹”

郑科长：“谢谢”

2

6、建河桥外日

爱地、金所长、小史的车飞驰着。

建河桥圆形转盘高架空中，车辆穿梭，与下面公路组成立体交通，太平河波光粼粼，像一条长长的水龙伸向远方。

远处，高楼林立，道路穿梭，一开放公园，树木郁郁葱葱，一片生机，一片葱绿围着一片静静的湖水，就像一面闪光的平镜，映照着天光。

2

7、轿车内日

爱地：“我们的省会真是越来越美了，你看建河桥还有那片湖水，多美！”

小史：“建河桥的夜景更美啊，就象一条彩龙从空中飞来，太平河水眨着眼睛，真是让人没法形容啊，我要是位诗人该多好，啊——，我的家乡”

爱地、金所长哈哈大笑。

小马：“爱地真行，你一去银行马上开绿灯，你看那位郑科长多痛快”

爱地笑着：“全省现在各行各业都在大变样，真是众人拧成一股绳啊，高兴”

小马：“不管怎样，都要好好请请那位郑科长，难得啊，好人好人”

金所长：“咱们省会还带着庄子的真诚，这样的好人到处都是啊”

爱地：“对啊，比如金所长就是位好人啊，敬业助人”

金所长：“彼此彼此——，爱地夸奖”

2

8、某大酒店房间内夜

灯火通明，洋溢着欢乐的气氛。爱地、金所长、小马，郑科长、银行某职员，围着一张大圆桌而坐，郑科长冲门正座，桌子上中央是一束鲜艳的花朵，含苞待放，四周摆着一些菜，花色香俱全。

郑科长：“感谢你们，添麻烦了”

爱地：“不客气还客气，感谢郑科长，辛苦你们了”

郑科长：“经我们调查了解，宏锦公司效益良好，信誉ａ级，我们已写出报告，向上级报批”

某银行职员：“小道消息，批准的可能性大”

郑科长看了那职员一眼。

爱地：“为我们的愉快合作成功合作干杯！”

一会就进入自由互敬阶段。

小马：“感谢郑科长，郑科长辛苦了，小弟敬一杯”

金所长：“早就听说郑科长办事磊落，认真，今日一见果然豪爽，敬佩”

爱地：“郑科长，佩服佩服”

郑科长连饮几杯，脸上慢慢泛起红云。

爱地：“人逢好事精神爽，一会咱们再高歌数曲，以舒心怀”

大家推杯换盏，说着喝着，进着酒兴。

２

9、酒店歌厅 内 夜

歌厅霓虹闪烁，歌声悠扬。四周坐满各类休闲的人。中央是一个小舞池，一些青年人在翩翩起舞，跳着交谊舞。歌厅一角，斗子和他的几个兄弟哥们一边喝着饮料，一边侃谈着什么。

爱地、郑科长、小马、金所长他们走进歌厅，找到一个空闲的桌子，围桌而坐。

小马：“爱地为咱们唱一曲，就唱《还是家乡好吧》”

爱地答应着走上歌厅的小舞台，拿起话筒，有酒助兴，放开喉咙，尽情而歌。

斗子：“那个唱歌的不是国土局的吗？那天就是这小子和我叔叔一起量咱的门脸，给我一个大难堪，想拆咱们的门脸”

斗子的哥们：“斗子哥，今天是不是要收拾他一顿？”

斗子：“慢，等等看，看看这小子想干啥”

小马上台，抄起话筒，唱起流行歌曲《简单爱》、《真爱》等，爱地坐着慢慢品尝着饮料。郑科长一身休闲晚装，显得格外美丽端庄。她走到爱地身前。

郑科长伸出秀手：“爱地，咱们跳一曲”

爱地起身，和郑科长一起步入舞池。开始两人舞步优美轻盈，随着音乐的节奏翩翩起舞，时而进步，时而旋转。随着音乐的柔婉变缓，酒力慢慢升起，两人的身子越靠越近，四目相视，闪烁着情怀，舞步也慢下来，弥散着一种暧昧，郑科长觉得浑身无力，依偎在爱地的胸上，已把一切忘记，好象世界只有他们两个……

斗子：“这小子真会浪漫，找这麽个漂亮的跳”

斗子说着举起手机，对着爱地就照起像，一个一个镜头飞入手机。

爱地慢慢从酒中醒来，扶着郑科长走下舞池。

银行职员：“我们科长还是位姑娘，我来扶她回去吧”

爱地心里一激灵，脸上闪过一丝羞怯：“那你先送郑科长回去吧,走，车就在外面”

银行职员：“嗯”

30、宏锦村委会王支书办公室内日

王支书正伏案看着自家的拆迁协议，看着评估报告，看了一会，他拿起笔来，签上自己的名字。

张勤民走进来坐下。

张勤民：“宏锦大厦竣工典礼还有五天，一些商户正在入驻，准备开张，我已做了一下准备，你看应叫上那些单位，请那些上级来参加？”

王支书：“我们宏锦公司自成立来，发展成宏锦集团，有了宏锦工业公司、贸易公司、财务公司、房地产公司，贸易公司里有电子商务，这些都是咱们的凤凰，自然要把这些公司都叫来，那些职工代表就占尽村子乡亲们一半的人，当然那些入驻的商户是我们的朋友，也要请来，这有助于今后引资招商，至于上级区乡两级的领导，一些职能部门的领导，当然也要请来，这我来办吧”

张勤民：“那我就招手通知了”

王支书：“我考虑了很久，将竣工典礼、开张典礼一起搞，节省些。为了弘扬企业文化社区文化，典礼后，我们可以借典礼之机，搞一个宏锦论坛，做好文化宣传，树立企业形象，就象燕赵论坛那样，这样有利于企业发展，和其他企业增进了解，把金所长也请来，他是评估师，对经济有研究，多让他讲讲”

张勤民：“老王想得好全啊，我看再把论坛发展到网上，借助互联网，形成网络形象，正好咱们网海在这面有特长”

王支书：“对对，这论坛的事就交给网海吧”

张勤民：“论坛的主持人，就请燕子来担任，他普通话说得好，又经过礼仪培训，一定能办好”

王支书：“好，一定把入驻大厦的那位基金经理请来，往后咱们也要进入资本市场，好向人家学习，把立业介绍给他，现在股市行情不错，可惜咱老粗不太懂，正好让立业发挥威力吧。对了，将志民也请来，农民工的代表，咱们的房地产指望着他们，让他也参加竣工典礼剪彩，咱俩就不剪彩了

张勤民笑着：“好好，一定请他来”

王支书：“这是我签订的自家拆迁协议，典礼之后拆迁的事也就提上日程了”

张勤民：“支书带了头，群众有劲头”

3

1、宏锦大厦竣工典礼现场外日

宏锦大厦巍巍耸立空中，楼上挂满长长的红色的庆祝布标，天空中飘动一个个多彩的气球，气球上挂着庆祝大厦竣工的标幅，就像是一个喜庆的节日，充满喜庆的气氛。

强区长、戴局长等区乡领导部门领导坐在主席台上。王支书主持大会。

王支书：“朋友们、女士们：宏锦大厦今天胜利竣工了，热烈欢迎你们的到来，在这里召开隆重竣工典礼大会。我宣布大会开始，请强区长讲话。

强区长款款走到麦克风前，精神昂扬，眼睛闪烁着希望，打开讲稿。

强区长：“我代表区委区政府热烈祝贺宏锦大厦的竣工，这是宏锦村的大事，也是我们区经济生活中的大事，希望你们办好大厦，搞好楼宇经济，让大厦成为宏锦对外的窗口，为我区的经济发展做出贡献……”

王支书：“现在开始竣工典礼剪彩——”

一队礼仪小姐，身着红色旗袍，手持红色绸带，款款走上主席台，拉开剪彩绸带，剪彩领导、农民工代表宗志民等站在红色绸带前，从礼仪小姐那里拿起剪子，怀着喜悦的心情将绸带剪断．．．．．．

一阵猛烈的鞭炮怦怦地响起来，一片彩色的气球飞向天空，将人们的喜悦推向一个\*\*\*\*．．．．．．．

3

2、宏锦大厦大厅（宏锦论坛） 内 日

宏锦大厦大厅内灯火通明，台下，宏锦职工身穿浅蓝色工作装，胸戴宏锦标志小牌，个个精神昂扬，大家的目光集中在台上。

台上，燕子身着淡雅的裙装，手持话筒，一口标准的普通话，动作典雅大方，站在台中央。左侧的沙发坐着强区长、金所长、基金经理牛经理；沙发的右侧坐着宏锦集团的分公司经理。

燕子：“鞭炮声声庆竣工，宏锦侃侃论经营。今天宏锦论坛开坛了，我有幸成为第一届主持人，非常荣幸非常高兴，下面我介绍一下光临论坛的贵宾，这位是强区长——一位政绩显赫的领导；这位是金地评估事务所的金所长，也是我市的著名经济学家，经济学院的客座教授；这位是红牛基金的经理——牛经理，本市著名投资人。这一边就不用介绍了，想必大家都熟悉，他们是宏锦集团各分公司经理。”

燕子款款走向左侧的沙发，坐下来，面对着金所长。

燕子：“金所长您作为经济学家，能否对宏锦大厦的发展谈些看法？”

金所长：“宏锦大厦是楼宇经济，需要客户的支持，需要吸引客户，因此我认为宏锦大厦应树立品牌意识，所谓品牌就是有品位、有特色、有风格，树立在市场中的牌子，实施品牌战略，这样宏锦大厦就会长久不衰，树立品牌就要建设企业文化，比如今天的论坛就是有意义文化的活动，树立品牌的渠道有多种，比如互联网等各种媒体，当然，这一切活动都离不开真实的真诚的服务，真诚诚信是企业之本……..”

燕子：“谢谢金所长的见解，你能再谈谈城中村的拆建吗？谈谈繁荣街的拆建吗？”

金所长：“城中村的拆建，其根本目的在于改善群众生活，美化生活环境，打造省会形象，从而合理调整用地结构，建设生态城市。至于繁荣街的拆建，随着市场经济的发展，改革初期的那种个体户式的经营方式已越来越不适应市场的需要，要提高市场的竞争力，要发展宏锦经济实力，就要发展规模更大经营更规范的大商场，比如你们上就要开工的宏锦商场，就是很好的例子，总的说，拆去旧的，是为了建设更好的…..”

燕子：“谢谢金所长的直言，相信大家会记住这些金言的”

金所长：“不必谢，不要客气”

燕子：“牛经理，你是本市著名投资人，能否谈谈你对投资的见解？”

牛经理：“我的投资理念是价值理念。做好投资，一需要人才，二需要资金，价值会在一定的时间闪现，为人们降临机遇，所谓人才就是能够看到价值看到机遇．．．．．．”

燕子：“您能否收一个徒弟，向您学习！”

牛经理：“不客气，愿与宏锦合作，联手投资，制胜市场”

燕子：“下面有请立业上场拜师——”

立业从台下立起，跑向台上，向牛经理深深鞠躬：“向师傅致敬鞠躬，向师傅学习，今后望师傅多多教导”

牛经理：“好机灵的小伙子，你有一颗真诚的心，我收下这个徒弟了”

台下响起一片热烈的掌声。立业和牛经理坐在一个沙发上。

燕子：“强区长，你好！能否为宏锦大厦提些希望？”

强区长：“今天这个竣工典礼加上这个论坛办得很好，我希望宏锦大厦多出人才，多出效益！相信你们越办越好！”

燕子转向右侧：“下面请各位经理发表看法”

各位经理纷纷发表自己的观点和看法。

3

3、王支书家房内夜

王支书坐在茶几前，打开本市的报纸，浏览一天的新闻新事。李婶打开电视，寻找喜欢的节目。

燕子在电脑室，坐在一把现代的电脑转椅上，打开电脑，翻看几家网站，浏览了一些新闻。

燕子走到外屋：“老爸，你来看看咱们宏锦的网上论坛，特有意思啊”

王支书笑着起身赞叹：“白天你主持的不错，咱家燕子不但是出色的会计，还是一名很有魅力的主持呢”

李婶跟进来：“闺女又长啥材料了？”

燕子熟练地进入了宏锦论坛，打开视频频道，视频闪现出燕子主持的形象，闪现出金所长的论道，和白天不同的是视频里不时有音乐响起。

王支书：“这网络形象不错，比真实的还耐看啊”

燕子：“老爸，你看下面还有网友评论呢？，这个是网海的评论：‘宏锦的主持人好风采’，这个是立业的评论：‘祝燕子更精彩美丽’，这个是豆子哥的评论：‘我有一个主持人妹妹’……..”

李婶：“这下闺女可风光了，燕子你还没结婚，这样出头露面好吗？闺女，你啥时能领个帅小伙来咱家，让妈妈看看，妈妈才高兴呢？你也老大不小了，妈妈着急的是你的婆家”

燕子：“妈——，妈妈喜欢啥样的闺女女婿？”

李婶：“燕子喜欢啥样的，妈妈就喜欢啥样的，总得让燕子高兴吧，告诉妈妈，有了吗？”

燕子：“那后天让老爸老妈看看吧,看看能否过关？”

李婶：“那敢情好”

3

4、市开放公园外日

微风拂拂，一簇簇鲜花，在微风中轻轻地摇着头，一片草坪象绿色的地毯，将一片湖水包围。湖水波光粼粼，几对鸳鸯鸟在水自由地游着。

燕子和爱地共驾一只小舟，在湖水上轻轻地划着，小舟上不时一阵银铃般的笑声飞向天空，扩散开来。时间无声无息的消失在波光中，小舟轻轻得滑向岸边。

爱地、燕子离开小船，走向一片静静的草坪，在一个石椅上坐下来。不远处一尊少女石塑望着他们，默默为他们祝福。

燕子：“从学校到现在，我们相处三年多了吧，你兄弟三个，一个弟弟在家务农，一个上学，今天我要你说说出我最想听的那句话，能说出来吗？”

爱地：“我爱脚下的土地，更爱这里的人们”

燕子：“不对，从说，我最愿意听到的那句话”

爱地变得腼腆：“我愿意与你用心换心，永远永远”

燕子将头靠在爱地的肩上：“想见我的父母吗？一会到我家看看”

爱地：“嗯”

3

5、王支书家房内日

整个客厅收拾得整齐清洁，电视里播放着轻松愉快的轻音乐。

燕子：“这是我爸爸妈妈”

爱地有些腼腆：“伯伯伯母好”

王支书非常开心：“爱地好，原来你们认识啊，随便坐吧”

燕子十分得意：“史爱地，我们从上大学时就认识，好长时间了啊”

李婶上下打量着爱地：“坐吧，爱地，燕子个性强，以后好好帮助她，这不中午了，一起吃饭吧，燕子早就说了，今天你要来，我都准备好了”

爱地：“嗯”

“我在仰望月亮之上，有多少梦想在自由的飞翔……”爱地的手机铃声响起来。

“爱地啊，宏锦村的拆迁启动了吗？你在哪里？”，手机那头传来戴局长的声音。

“我和王支书在一起呢，事情紧急吗？”爱地说着。

爱地：“伯伯，戴局长的电话，他询问拆迁启动的事”

王支书接过手机：“你好！戴局长，我们马上就开始回迁楼的奠基，这正是动员拆迁的好时机，全体党员已都同意拆迁，估计能够按计划拆迁……”

戴局长：“老王啊，你来我这一趟，我们在研究研究”

王支书：“好，我和爱地一起去吧”

李婶：“啥事这麽急？，吃了饭再走”

王支书：“你娘俩吃吧，我和爱地有点事，还要出去一下”

李婶埋怨：“这一下不知要多长时间，唉！”

王支书笑着：“以后时间还长着呢”

3

6、王支书家门外日

斗子将车停在王支书家门口，手里提着一盒礼品。燕子和李婶将爱地送出门，燕子和爱地在亲密距离内说着悄悄话。

斗子：“叔叔，中午了还出去啊，我听说你老已把拆迁协议签了”

王支书：“斗子啊，你也要学我，把协议签了，会给你合理补偿的，宏锦商场马上就要开工了，那里商业环境比你那门脸要好得多，我们有事得出去一下，有事给你婶子说吧”

斗子：“没啥大事，我来看看婶子和你，你们忙去吧”

王支书和爱地一起上了车子。

3

7、王支书客厅内日

李婶：“才说给你未来的妹夫吃顿饭，这屁股还没坐稳，就又走了，唉，这日子咋过”

斗子随手将礼品盒放在茶几上：“婶子，我听说叔叔已将拆迁协议签了，他是咱村第一个签协议的，这可不是说着玩的，一签过不了几天就得拆啊，你们还给租赁客户还钱”

李婶：“谁让我和你叔叔是共产党员呢？好狗不挡道啊，你也要给我们学着点，尽早拆迁，早拆迁早置换早补偿早受益，宏锦商场听你叔叔说马上就要开工，商场一部分对外出售，一部分用来和繁荣街的门脸置换”

斗子：“只是那拆迁补偿协议真能实现吗？那评估的结果能让咱信得过吗？也不知我的厂子人家怎么给评估？”

燕子：“人家金所长评了好几千宗地，都没人说这话，你咋这样歪想？哥哥”

斗子：“那协议一定能落实？恐怕是糊弄人的吧”

李婶：“你这孩子，小小的人，怎么就长上一颗司马懿的心？”

斗子笑了：“那我就向婶子家看齐吧，我这是听了燕子的论坛，思想才开始活动，厂子拆了也许是好事？”

燕子：“那厂子污染的厉害，你看我家的院子，全是你们厂子的烟灰，留着也是爱罚的份，况且连续亏损，过几年恐怕你自己也吃不消了，现在拆迁了，近百亩土地，一部分换个商业场所，一部分迁到开发区，若可能再拿点补偿，一举三得，厂子升级换代”

斗子：“那倒是好事，不过还是要多长几个心眼。对了，刚才那小子是燕子的对象”

李婶：“你们认识”

斗子阴阳怪气：“不认识，倒是见过面。国土资源局的，竟给我难堪。”

燕子笑着：“那也是缘分啊”

斗子拿出手机：“燕子我给你发几个图片，看后问问这是咋回事？”

斗子说着将歌厅照下的图片发到燕子的手机上。李婶看不懂年轻人做啥，起身走进自己的屋子。

燕子一看图片，脸一下沉下来，眼睛似乎也含着泪水。

斗子：“妹妹，冷静冷静，问问他这是咋回事”

3

8、戴局长办公室内日

戴局长坐在办公台后，侧面的墙壁上挂着一幅宏锦村的拆迁规划图。王支书和爱地坐在一侧的沙发上。

戴局长站起来，走到规划图旁：“今天上午到市里开会，市领导指示现在是拆迁建设的关键时期，要抓紧拆迁建设。作到拆建结合，以建为主，这是省会经济中的大事，要抓紧抓好……”

王支书：“村里全体党员已带头签了拆迁协议，现在许多拆迁户正在登记评估，也准备拆迁，宏锦商场和回迁楼马上就要动工，回迁楼由我们宏锦房地产公司自己开发，宏锦商场我们正在寻找合作单位，合作意向已通过报纸网络发布到媒体，我们准备由宏锦房地产公司和合作单位一起开发”

戴局长：“特种材料厂的拆迁进行得怎样？”

王支书：“特种材料厂目前处于半停产状态，只有一条生产线开工，厂主对拆迁处于犹豫状态，我们正在做工作，估计问题不大”

戴局长：“向厂主讲清我们补偿有两种方式，一是接受异地安置，迁到我们给他划定的开发区去；二是货币终结，通过评估一次性接受补偿。拆迁对厂子是有利的，即可促进更新换代，也可帮他度过这段困难时期，道理应向厂主讲明”

王支书：“嗯，我们会做好的”

戴局长：“听环保局的同志说，这个厂子十几年来，对周围环境污染很大，周围的单位和住户怨声不小，拆迁对社会也是好事，这个也要向厂主讲清，拆迁是公共利益”

王支书笑着：“好，厂主我看就是想沾点拆迁的光啊”

戴局长：“他顺利拆迁本身就是沾了光啊”

“有急事，请快回——有急事，请快回”，王支书的手机又响起来。

“董事长，广东一家房地产公司来给咱谈合作的事了，他们马上就到”，手机的那头宏锦公司的办公室人员说。

王支书：“好，把这事通知张总经理，准备好会谈纪要，那家房地产公司来后，先请他们住好，明天我们和他们进行会谈，在宏锦大厦会议室吧”

办公室人员：“好”

3

9、宏锦大厦股市大厅内日

墙壁上巨大的显示屏闪烁不定，红色的上证指数正在稳步上升，分时指数和日k线不停地变换，指数拉出一根长长的红线，大厅四周的电脑屏幕闪烁着一个个令人喜悦的红线，散户们脸上流露微微的笑容，不时有人在电脑前交易着。

大厅的散户坐满座位，人们聚精会神地看着显示屏。

服务台前，站着长长的开户队伍，大厅的服务人员热情的开户的人们办理着手续。

散户一：“国家经济形势看好，这股市的晴雨表也跟着翻红，好事啊”

散户二：“这趋势一旦形成，按我十几年的炒股经验要向上走一段时间啊”

散户三：“我看差不多就抛，赚点就行了，贪心总不是好事”

散户一：“我看还等一等，有风使尽里吗？”

散户二：“对，还要等

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找