# 2024农村个人房屋租赁合同范本

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-07-03

*2024农村个人房屋租赁合同范本1 出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

2024农村个人房屋租赁合同范本1

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施

a：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响

b：家俱：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，jHt868.cOm甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024农村个人房屋租赁合同范本2

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_\_间。

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月\_\_\_\_日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付,则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

1、甲方将现有库存商品 元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性

缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。(如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款)

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途;租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方;如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024农村个人房屋租赁合同范本3

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助(YIqiG.Com)。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024农村个人房屋租赁合同范本4

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\'规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。jHt868.com在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式\_\_\_\_\_份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找