# 2024年建筑劳务公司合同(15篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-07-04

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建筑劳务公司合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建筑劳务公司合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国经济合同法》在平等互利的基础上结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详细项目见预算书）

合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_\_\_天。合同综合价款（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方责任

1、负责与业主方沟通，及时提供施工所用一切材料。

2、协调相关部门，保证施工所用水、电等，创造良好施工环境，确保施工顺利进行。

3、做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

4、对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更等事宜，按时足额支付乙方劳务费用。

二、乙方责任

1、严格执行施工规范、安全操作、文明施工。

2、按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务。

3、提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供材料计划。

三、付款方式

本合同生效后，甲方须按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

四、其它约定

1、本工程甲方供应的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由于材料发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担，工期顺延。

2、由于甲方原因，造成乙方停、窝工时甲方须向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/天。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、甲方未按合同的约定拨付款，乙方有权停止施工，并由甲方承担相关损失。

5、竣工结算办法：\_\_\_本工程合同价款为双方协议综合造价，结算时以合同造价为基础，如果发生项目变动，只计取增减项目费用，如仅原项目工程量变化总造价不做调整。竣工时乙方将工程结算资料送交甲方，甲方自接到资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内结清尾款。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

五、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，附（《预算书》《项目单价表》）。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑劳务公司合同篇二**

工程名称：凯茵新城a12区新二期f-2、d2-1、2、e-1、2、3栋小高层住宅

工程地点：中山市东区凯茵新城

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了高速、优质、安全并卓有成效地完成施工任务，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，从明确双方职责的目的出发，特制订如下协议：

e-1、2、3栋小高层、地下车库工程从基础垫层到主体结顶为止的一切木工模板工作，包括二次浇捣模板、予制构件模板的制作和文明施工要求的工作。

1.施工放样每次2人参加，配合现场施工员、质量员。

2.制模、立模、撑模、守模、拆模、旧模板清理、保养拔钉、场内整理、场内运输。剪力墙、柱拉杆制作，预留洞口模板制作、支模、拆模预埋铁件位置安放等一系列工作。

3. 底层支模架地基夯实及保养、清理模板，模板上油。

4.及时与泥工班、钢筋班联系、予留洞位置预埋筋拉结筋的模板钻眼和漏放筋的砼钻眼。

5.每用一次钢、木模板，必须保养、清理、上油一次，并及时把铁钉拔除。

6.安装阳台或构造柱、楼梯场所的予埋铁。

7.场内卸模板、场内运输，二次搬运和落手清及必要的文明施工义务，必要的木工机械就位。

8.立模前督促钢筋班安放柱和墙身的预埋拉结筋。

9.支撑轴线位置移位或炸模，按粉刷要求在泥工做好灰饼后凿掉其粉刷以外的砼。

10.因炸模或模板缝隙太大引起的漏浆、漏砼，应有足够的人员及时清理及利用。

11.钢模钻洞禁止用电焊穿洞，立模前应先计划好穿洞模板的位置及数量，严禁立好模板后再任意用电焊机穿孔。

12.整个工程结束后，模板应清理干净、上好油，整齐堆放在场内指定位置。

以上内容包括一切相关的辅助工作和内容，从开工到主体结顶验收的工作内容全部完工为止。小部分图纸或甲方更改，不存在任何签点工。

包清工、包五金材料、包工具，一次性包干。承包人自负盈亏，不得另行分包。

1、木工承包按展开面积 元/平方米结算。以上单价包括了所有的相关工作内容，其中包括支模所需铁钉、铁线相关材料。（已包含国家法律法规相应费用）

2、乙方在进入本项目部工程前一星期缴劳务保证金万元（该保证金不计息）保证金在主体结构验收后半个月内归还乙方。

1.质量目标：主体结构优质工程，总体以创“广东省优良样板工程”为目标。

质量等级：优质

2.具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、广东省有关规定和施工员的技术交底。特别是柱刨箍间距、剪力墙拉杆间距、梁板支撑、垫，要求间距控制在30—50cm以内，严禁炸模。特别是制模接头，如撑模、柱梁、大小梁、梁与板、板与板等，严格掌握好平整度，高差控制在2mm以内。

3.施工方法按甲方要求，施工期间质量评定以项目部实测实量结果为准。

4.最后主体（分基础和主体分部）质量评定（或木模分项而下降得分率）合格者，单价下降10%，验收等级以建设单位、质检站、甲方评定为准。

5.地下室及主体1—3层阳角拼缝嵌海绵胶带，以防阳角漏浆。

6.工作中，乙方必须服从甲方有关人员的正确领导，严格把好质量关，乙方配备专职或兼职质量员 同志，及时进行自检、互检工作。

7.楼梯间尺寸，无垛构造柱窗距，现浇厨厕、走廊底标高根据施工规范和施工员的要求而定。

8.立模必须牢固、平整、稳定，缝隙不能超过规范要求，防止漏浆。

9.柱头立模前，必须按施工员要求清理完柱脚建筑垃圾后，方可立模，否则返工自负。并应及时浇水湿润模板，防止变形。

10.不允许炸模，如发生炸模，则每处罚款100元，大面积的则处以200元——500元的罚款，并承担凿补的材料费、人工费。

11.对质量达不到要求而不及时落实整改，甲方有权按以下方法处理：

1）拆除。

2）组织另外人员整改，按120元/天（次），在乙方当月工资中扣除。

3）罚款处理。

4）中止协议。

12、乙方必须提前七天以书面形式提供给甲方所配模板的截面尺寸、数量、所用时间等，如提供数据不正确浪费材料，一切费用在乙方当月工资中扣回，如因其它原因乙方没有提供数据一切损失由乙方自负。

13、乙方协议签订之人必须在场管理，不得由带班之人代替管理，否则甲方有权终止协议。

14、为了避免渗水所有挂板不允许用木头作支撑、改用马凳作支撑，梁和小面积平板不允许用单块制作、安装。

1）以创“广东省安全生产、文明施工、双优工地”为目标，做好班组内各施工现场人员的安全文明工作。

2）乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

3）对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全教育。进行了“三级安全教育后”，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

4）乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录，同时须设立兼职安全员 同志，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

5）甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，按“三不放过”的原则，因乙方违反安全操作规程施工或明知不安全蛮干造成事故的一切经济损失和责任由乙方自负，乙方无条件处理好职工善后工作，如乙方口头、加书面提出不安全因素，甲方不予整改或瞎指挥的一切损失和责任由甲方承担。

6）钢筋就位每次浇砼前，清理好模内的木屑、杂物等，如剩余扣件、木头，在浇砼时至少2人守模，以确保模板在施工中的质量。

7）甲方根据乙方上报人员提供每人安全帽一个，其费用甲乙双方各承担50%，甲方不回收安全帽，在全部主体完成结算款额中扣除安全帽费用。

1）乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员，根据甲方的可行性工期计划（根据实际情况，工期计划按月或施工层、段由乙方签字为准）必须按时完成，否则暂处以100～500元/天的工期押金，在当月的工资中扣除（押金处理：工期计划按月或施工层、段超过进度计划，工期押金没收。按总进度计划时间没有超过的工期押金退还；提前完成工期的，按实际情况给予相应的奖励）。工期完成截止期以质量通过验收为准。

2）对工期紧，乙方无条件组织人员日夜二班制工作。甲方有权另安排人员施工， 工资按每9小时120元计算。晚上加班1小时算2小时。

1）乙方负责人要严格选择技术好、劳动态度好或进步快的技普工人员，严禁带小孩的职工进场，尽量避免家属进场，如家属进场不安排住宿。

2）进入施工现场人员要按项目部及保卫科的要求做好审批（施工员、项目经理）、进场手续（无身份证禁止入场），听从保卫科长住宿统一安排和做好有关项目部和当地派出所要求的工作。

3）遵守项目部各方面制度，及时做好安全文明施工、治安等教育，并订立劳动协议一式三份（项目部留档一份）。

4）对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员，甲方指明者，乙方无条件及时负责清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责予支工资、生活费或路费，一切由乙方负责人自行解决。

5）遵守生活区食宿制度，不得进行赌博、打架、斗殴等违法乱纪的行为，一旦发现按项目部规章制度处理。

1.甲方提供每栋楼工具费500元（不提供平刨、圆锯机械，电锤、电钻）总费用除建筑面积分摊到班组，扣除乙方当月结算的产值中。

2. 楼层模板支好后，及时清理完毕交下道工序作业。

3.做到“大材大用，小材小用，废材利用”的原则，严禁浪费周转材料。

4.对钢模、钢管、扣件、回形卡等，严禁随地乱丢，对每个施工层或阶段发现保养不好等，甲方有权进行处罚或派员整改，工资在乙方当月工资中扣除。

5、地下室木模用的对拉螺杆，扇型勾、回型勾必须领料登记，损耗部分全额按价赔偿。

6.主体结顶或中途不用材料及时按类清理干净、上油，按甲方指定地点堆放整齐。

7.扣件钢管出库或出场,都以新的或维修好的发给,不允许中途拿回或调换,主体完成后,按领用数量归还仓库.

8.乙方自备施工中必备的工具。（如：鎯头、钢锯、太阳灯、行灯、二相插线、板手、开刀、老虎钳、墙线）。

1）周转材料上塔吊尽量利用休息时间。

2）对炸模处及时凿除，并要求凿面观感好。

3）每层浇砼前，做好落手清工作。

4）及时修补好较大的模板缝隙，接缝毛糙（但必须平整）可用透明胶带粘贴接缝处。

5）工完建筑面楼层，周围全部做好落手清。

6）及时提供采购计划。

1）新班组进场，必须上交甲方财务2~4万元押金或由原老班组（但必须是超过押金数额，还未结帐的班组）担保。

2）按每月完成工作量80%付清，（应扣除未完成的工程量）待全部模板工程结束。余额在主体验收达到要求后，按协议规定结算后六个月内一次性付清。

3）甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时，计划好每月的予付和生活费和中途退场的结算方法，中途发生职工予支或结算，一切由乙方负责人自行解决。

4）因质量、进度、安全生产等原因甲方辞退乙方，一律按完成结算产值和质量等级单价的80%结算退场。乙方自动退场按完成结算产值和质量等级的60%结算退场。

5）领用工资制度：乙方按甲方每月工资结算额，按财务要求做好工资表，经甲方有关人员（施工员、质量员、安全员、核算员、项目经理）验收签字，甲方出纳与乙方负责人一起发放；职工外余额，另列工资表，可由乙方负责人一人领取。上月工资在下月20xx

号发放，中途不借支生活费。

1）甲方及时组织乙方人员进行质量互检，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出的工程材料，做好后勤工作。

2）及时解决乙方提出的合理化建议，提供必要的劳保用品。

3）提供乙方住宿方便和搭伙，乙方每人每月上交甲方14元为了办理法定规定的费用之用。

4）组织乙方人员参加安全知识学习和安全检查。

5）采用统一工作服发放时，履行合同的班组，由甲方负担一半的价格，一半由乙方和职工负责，半途而废的班组，由乙方负担全额费用。

1）班组长必须常驻工地，未经施工员许可，擅自离开现场，罚款300元/天（次）。

2）乙方必须遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

3）对乙方违反本协议内容，甲方有权处以100~500元/次（人）的罚款，情节严重（或中途离场）按条款十的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外组织人员施工的费用。

4）对甲方材料供应不及时等发生的待料停工连续超过7天，甲方有义务另外安排乙方工作，否则甲方应补偿给乙方每人每天15元的生活费。

5）对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出令其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。

6）乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，必须严格执行甲方保卫治安管理条例，每位职工必须持有身份证（结婚证）方可进工地，否则无证人员和18岁以下人员禁止招收使用和进入施工现场。

7）乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏。工程部对各项指标完成好的班组，实现适当的奖励。

8）甲方所发图纸、变更联系单、技术交底、施工方案、会议统一内容均匀本协议附件，并执行，劳务协议书一式三份（乙方职工全部签字）作为合同附件一并执行。

9）本协议工期为开工之日及所有相关工作完成为止。

本协议壹式伍份，甲方（项目经理、施工员、核算员、财务各壹份）肆份，乙方壹份。

甲方：中天集团第七建设公司凯茵三部乙方：d2-1、2栋木工班组

代表： 代表：

订立日期： 年 月 日

**建筑劳务公司合同篇三**

甲方：

乙方：

根据(中华人民共和国劳动法)，甲乙双方在平等自愿协商一致，诚实信用的基础上签订本合同。

一、劳动合同期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至二工地结束之日。

二、工作内容：所有工地上的水电暖安装及其它的另星安装及维修。

三、工作时间：根据建筑行业的行规，每日工作时间为10小时，超过时间作加班处理。

四、劳动报酬：原有工人在去年日工资的基础上每日加5元，新来工人每日工资为元，如有中途跳槽，违纪或其它严重犯错误被公司除退的每日工资扣20元。

五、付款方式：每人每月领生活费二千元，当月出勤不足9天不得领生活费，10—14天领一千元，15—30天的足额领取生活费，工地结束后一次性领取余额工资，用现金支付。

六、安全：乙方施工人员必须牢牢记住安全第一的方针，上班必须戴安全帽，高空作业必须系安全带并正确使用工具及机械，甲方管理人员有权处罚及教育乙方施工人员的不安全行为，乙方施工人员有权拒绝甲方管理人员对安全不利的乱指挥，如乙方施工人员违反安全规定，违规操作造成安全事故所造成的一切损失由乙方自行承担。

七、文明及纪律：乙方施工人员严格遵守法规，法律及工地现场的各样纪律，不打架、不盗窃公司及个人财产，工友之间相互尊重及互爱，如在工地现场相互打架，每人次罚款五百元，并自行负责医药费及误工费，在施工时，保管好安装材料及工具，如发现盗窃电线、电缆、阀门等材料及工具的，除五倍的罚款外，日工资扣三十元，而且立即除退，情况严重的移交司法部门处理。

八、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，在全额领取工资后，本合同自行废除。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑劳务公司合同篇四**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：合同目的

甲方聘用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司从事劳务工作，本公司现招聘建筑工人（钢筋工、木工、瓦工），双方经充分协商达成一致，在甲乙双方自愿的情况下签订以下合同。为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行此合同。

第二条：聘用工种聘用期

甲方聘用乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种或其它，乙方能够胜任的工作聘用期为2到5年自合同签订之日至合同结束，具体工作期限应依照工程项目的进展而定，乙方应无条件服从甲方安排，甲方不能私自延长及停留，如有发生，甲方将承担违约责任。

第三条：工作任务和时间及工资支付方法

1、甲方每月按乙方的实际出勤结算工资，每月月初结算一次工人工资，如果因甲方原因停工工资正常发放，每月休息4天发放全部工资，每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，如有技术的工人或手艺好者可加薪水（\_\_\_\_\_\_\_\_元到\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币），可甲方负责乙方的吃住。

2、每月1~5日结算，甲方必须按月发放工资，如果甲方资金不到位，甲方加付工资30%的违约金。

3，甲方冬季时安排工人室内修建工作，如乙方冬季想回国由甲方提供回国费用以及来年时的往返费用。

第四条：旅费及交通费

甲方负担乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_国的.一切费用，国内一切费用由乙方自己承担。

第五条：安全责任

甲方安全劳动保护措施必须到位，如不到位一切后果甲方承担，甲方负责乙方人身保险。由于自然因素或不可抗拒造成原因，甲方负责乙方基本保底工资。

第六条：乙方责任

乙方到\_\_\_\_\_\_\_\_国必须遵守当地的法律法规，打架、斗殴、旷工、喝酒、偷盗财物等一切后果自负。

乙方工作失误造成重大工程质量问题（如木工方面跑模胀肚影响工程进度，损失工期及材料根据情况而定，责任由乙方负责）。

乙方必须保证工程质量、进度，按时交工，如不能按时完成，甲方根据情况而定。

第七条：任何一方不履行本合同的责任和义务时，另一方有权依法追究违约方的责任，索赔因对方违约造成的损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

如在工作当中有其它更改或增加的事项，甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务公司合同篇五**

名称：

法定代表人：

地址：

\\

电话：

姓名：

性别：

年龄：

文化程度：

住址：

甲乙双方根据《劳动法》及《国务院办公厅转发建设部等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

自 年 月 日起至 年 月 日止或者 工作（工程）结束止。

甲方分配乙方在 岗位担任 职务（工种）在正常情况下乙方应当完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务和质量标准为：

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月 日为发薪日。工资制度和分配形式按下列第 项执行：

1、实行计时工资制，乙方完成生产工作任务，每日工资 元，每月工资 元；

2、实行计件工资制，具体标准为：

1、甲方按照自治区人民政府的规定参加工伤保险，乙方因工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

2、甲方为乙方提供符合国家、自治区有关劳动安全、职业卫生规定的作业场所和防护设施；

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

本合同具有法律效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任；给对方造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

八、 因履行本合同发生劳动争议，甲乙双方均可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（章）

法定代表人（签章）

乙方（签章）

年 月 日

鉴证机关（章） 鉴证人（签章）

年 月 日

**建筑劳务公司合同篇六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方聘用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司从事劳务工作，本公司现招聘建筑工人（钢筋工、木工、瓦工），双方经充分协商达成一致，在甲乙双方自愿的情况下签订以下合同。为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行此合同。

甲方聘用乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种或其它，乙方能够胜任的工作聘用期为2到5年自合同签订之日至合同结束，具体工作期限应依照工程项目的进展而定，乙方应无条件服从甲方安排，甲方不能私自延长及停留，如有发生，甲方将承担违约责任。

1、甲方每月按乙方的实际出勤结算工资，每月月初结算一次工人工资，如果因甲方原因停工工资正常发放，每月休息4天发放全部工资，每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，如有技术的工人或手艺好者可加薪水（\_\_\_\_\_\_\_\_元到\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币），可甲方负责乙方的吃住。

2、每月1~5日结算，甲方必须按月发放工资，如果甲方资金不到位，甲方加付工资30%的违约金。

3，甲方冬季时安排工人室内修建工作，如乙方冬季想回国由甲方提供回国费用以及来年时的往返费用。

甲方负担乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_国的一切费用，国内一切费用由乙方自己承担。

甲方安全劳动保护措施必须到位，如不到位一切后果甲方承担，甲方负责乙方人身保险。由于自然因素或不可抗拒造成原因，甲方负责乙方基本保底工资。

1、乙方到\_\_\_\_\_\_\_\_国必须遵守当地的法律法规，打架、斗殴、旷工、喝酒、偷盗财物等一切后果自负。

2、乙方工作失误造成重大工程质量问题（如木工方面跑模胀肚影响工程进度，损失工期及材料根据情况而定，责任由乙方负责）。

3、乙方必须保证工程质量、进度，按时交工，如不能按时完成，甲方根据情况而定。

任何一方不履行本合同的责任和义务时，另一方有权依法追究违约方的责任，索赔因对方违约造成的损失。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

2、如在工作当中有其它更改或增加的事项，甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务公司合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保涂料工程的质量和进度，保证双方的利益，明确双方权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》，以及其他相关法律、法规，经双方充分考虑及协商达成以下协议，望双方共同遵守执行。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程工期及其他（双方协商签订日期为准）：

1、工程开、竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、因乙方原因造成工期的工期延误，由乙方负责，并赔偿甲方因此造成的损失。

3、因甲方原因造成的工期延误，由甲方负责，并相应顺延工期。

4、因不可抗力原因造成工期延误，按双方约定，工期相应顺延。

五、工程造价

1、平方单价：\_\_\_\_\_\_元。注：此报价不包括管理费、配合费及任何税金。

2、工程面积：\_\_\_\_\_\_平方米

工程施工完毕，按照设计图纸、变更、公司技术核定单计算，梁柱子等全部按展开面积计算。

六、付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程质量、安全与文明施工

1、乙方必须严格按照国家质量标准和施工规范进行施工，如因乙方质量问题给甲方造成的损失由乙方负责赔赏，因其他不可抗力因素造成的本工程质量问题，乙方负责维修，甲方应承担全部维修费用。

2、乙方应如实做好安全生产工作，并做好施工防护措施，杜绝伤亡事故，在施工过程中因乙方原因造成人员伤亡事故，责任由乙方自行承担，在施工过程中如出现安全隐患，乙方应以书面形式及时通知甲方，处理好后方可施工。

八、双方责任

1、甲方责任

1.1开工前甲方向乙方进行现场技术交底和安全技术交底；

1.2甲方工程部统一协调指挥，并有权检查乙方的工程质量、文明施工和工程进度情况；

1.3甲方免费提供仓库、工人住宿用房、施工用水电。

2、乙方责任

2.1甲方组织的现场技术交底和安全交底，严格按照甲方现场技术交底和安全交底进行施工；

2.2严格按照甲方的要求及时报送各种资料；

2.3拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，工程竣工后，及时提交有关竣工资料；

2.4服从甲方统一协调指挥，按达标现场的有关规定文明施工；

2.5乙方施工过程中，不得损坏土建结构及建筑，并有保护成品、半成品的义务；

2.6严格执行甲方《xx管理体系》及《xx安全健康管理体系》。

第九条：工程保修

保修期内出现的质量问题，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_天内进行维修，如乙方不能按甲方要求的时间进行维修，甲方可自行维修，由乙方承担费用，

第十条：合同生效条款

1、本合同经甲乙双方签字盖章以后生效，在竣工结算后，除有关保修条款仍有效外，其他条款终止。待保修期满，无质量问题后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可列为附件，附件与本合同具有同等法律效力。本合同如与国家法律、法规相抵触，则以国家有关法律法规为准。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，正本由甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，本合同生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更、修改后终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑劳务公司合同篇八**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （身份证号码： ）（以下简称乙方）

遵照平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就 小区 标段模板工程劳务分包施工事项协商一致，订立本劳务工程分包合同。

1、工程名称： 小区 期工程 标

2、工期要求：号楼，总工期不超过160天（从0.00标高开始计工期）；、地下车库/地下室，总工期不超过60天。（从基础底板开始计工期）

1、本工程采取包工不包料方式承包。

2、甲方根据施工进度适时配备以下机具及材料：塔吊、人货梯、门型架、模板（胶合板或木板散板）、方木、油托、步步紧、穿墙螺杆、螺母、扣件、山型卡。

3、乙方必须自备以下材料、机具和工具：圆盘锯、手电锯及锯片、手锯、扳手、铁锤、吊砣、麻线、水平尺、水平胶管、卷尺、红蓝铅笔、墨斗、安全帽、安全带、电钻及钻头等上述第2点未提及的其它需用料具。

模板工程，地下车库基础至正负零，包括：基础、墙、柱(含砌体中的构造柱)、梁(含砌体中的构造梁)、板、楼梯、电梯井、走廊、阳台、栏板、压顶、腰线、雨篷、挑檐、水池、水箱、女儿墙、空调板、装饰物、装饰柱、装饰线、窗过梁、窗上下飘板、所有止水返梁和设计图纸要求现浇部位的模板工程施工，包括：人货梯基础、设备设施等所有现浇部位的模板工程施工。

1、熟悉施工图纸，布置操作地点，领退料具,班组自检并配合受检，整个施工现场内一切所需材料、设备在整个施工过程中的卸车和二次倒运（含人力运输、人力传递或机械配合运输，含超远距离运输及超高运输，含反复多次转运）。

2、木模板的制作：完成制作模板的所有工序，包括：新模板（散板或胶合板）涂抹保护剂、选料、配料、划线、弹线、截料、砍边、平口对缝、拼模（含制作不规则模和圆形模）等工序。

3、木模板的安装：完成安装模板的所有工序，包括：立模板、立支撑、安装穿墙螺杆、锯钉木带、拉杆、斜撑、垫楞、垫板、钻眼、穿绑铁丝、上螺栓、安木箍、钉卡子、吊正找平、填模板缝隙、清理木屑及模板内杂物、搭拆支模架子（含超高）等工序。

4、木模板的拆除：拆除模板（含超高），并拆除回收支撑、门架、模板、方木、垫楞、上下顶托、步步紧、铁丝、 螺栓、缝隙垫、穿墙螺杆、钢管、扣件等料具，将回收料具搬运到地面甲方指定地点分类堆放整齐。

5、整个模板工程完成后，模板修理，拔除可用模板铁钉，扣件、卡具上油，并将材料搬运到地面甲方指定地点分类堆放整齐

6、乙方应协助施工员及测量工定位放线。预留后浇带混凝土的模板制作、安装、拆除止水螺杆上的木垫块或塑料垫块，凿除包括止水螺杆的拆除，外墙对拉螺杆木块凿除，后浇带上钢丝网泡沫板安装及后浇带模板二次安装。

7、 捣制砼时派人跟班看模并随时加固，拆模后如有胀模砼或不对位凸砼要及时凿除，并按甲方要求特殊处理，拆模后要彻底清理砼碎渣、碎模、缝隙垫、铁钉等，建筑垃圾用水泥袋装好搬运至地面甲方指定地点堆放。

8、除上述内容外，还包括以上未列出的而预算定额和劳动定额模板工程应包含的其他工作内容。

1、按每层木模板的沾灰面积计价，承包单价为综合包干元/㎡（提供劳务发票）。若乙方自带两线一钉单价按1元/㎡计算。

2、本合同约定单价，完全包含了乙方在施工期间可能发生的劳务、利润、安全、文明施工等风险因素，本合同在履行过程中，承包单价双方不发生调整（除变更工程内容外）。

3、本合同未注明的各项具体费用项目，如各项社会保险费、加班费（含节假日）、夜餐费、误工费（包括停电、停水、机械故障、政府部门要求停工、气候因素影响等工期顺延）、施工现场以外的房租费、水电费、交通费等均包含在承包单价当中。

4、施工过程中如乙方认为承包单价低停工，甲方不补贴，双方终止合同，乙方无条件退场，质量、安全保证金不退还，并在2天内带工人退场后结算工资，工资按实际完成工作量的70%结算。

1、工程量计算方式：按实际结构混凝土接触面积计算，包括二次结构。

2、工程造价结算方式：工程造价=工程量×综合包干价。

1、主体正负零以下部分按平口后付款70%，地下施工中间根据甲方付款情况可酌情考虑提前支付一部分。

2、主体正负零以上进度款按月付款，只对己拆除模板的主体结构付进度款，由工地技术员及建设、监理、项目部对己拆除模板的主体结构验收达到合格后付进度款，根据项目部所结工作量的70%付给。主体封顶工人退场时支付总工程款的15%，模板工程全部完工后，经甲方、监理验收达到合格后付款5%，剩余10%待工程通过竣工验收后全部付清。

3、每次申请拔款时，乙方必须提供工人领取劳务报酬登记表给甲方（工资表），劳动报酬不能超过进度款，超过进度款由乙方垫付，劳动报酬由工人本人签名后经甲方负责人确认后方给予预拔。

1、质量标准：本工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（gb50300-20xx）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（gb50204-20xx）合格等级

2、质量验收：每道工序完成后，先进行自检，经甲方技术人员检查后，报建设、监理单位验收，每次验收必须一次通过，多验收一次，根据严重程度予以罚款200～500元。

3、质量要求：合格。

4、质量达不到合格要求，乙方应无偿返工，或更换班组，按期整改，整改后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，工资按实际完成工作量的70%结算，并赔偿甲方损失。

1、文明施工，保持施工现场整洁，做到工完料尽场地清；文明工地检查时，乙方必须按甲方要求及时安排人员进行现场整改。如不及时安排人员整改，甲方将另派人员整改，工资加倍从乙方工程款中扣除。

2、在施工过程中无论发生何种情况，不允许乙方的作业人员和甲方及业主、相关的配合单位人员发生吵架、斗殴和围堵甲方办公室现象，发生矛盾应通过正常合理程序反映解决，乙方不能以任何理由干扰甲方人员的正常工作，否则发生一次，甲方有权处罚每次1万元以上罚款。

1、严格按照安全操作规程要求操作，保证施工安全，杜绝工伤事故发生。如现场发生（人员伤亡等）安全责任事故，由上级主管部门确定责任后，按国家、省、市现行法律法规、条例及相关处理标准和办法执行。其中费用3000元以内的，由乙方自行承担；超过3000以上的由保险公司赔付（甲方必须为乙方现场施工作业人员缴纳意外伤害保险）。

2、乙方施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，发现未戴安全帽进入施工现场，每人每次罚款50元。

3、乙方施工人员进入施工现场必须穿工作鞋，不准穿拖鞋进入施工现场，发现穿拖鞋进入施工现场，每人每次罚款50元。

4、乙方施工人员酒后不准进入施工现场，发现酒后进入施工现场，每人每次罚款200元。

1、本合同工期从20xx年 10月 1 日开始至20xx年 8 月 30 日止，乙方应完成合同约定承包工程范围，工程必须按期完成，因乙方原因造成工期延误，工期每推后一天罚1000元，提前不奖。

2、乙方应在标准层配完三层模板后，每3天内完成一层梁、板、柱模板安装，如达不到上述施工进度要求，甲方有权终止合同，乙方无条件退场，并在2天内带工人退场后结算工资，工资按实际完成工作量的70%结算。

3、乙方必须保证每天有足够的工人上班作业，如连续3天内项目部提出上班人数不足延误工期，甲方有权终止合同，乙方无条件退场，并在2天内带本班组工人退场后结算工资，工资按实际完成工作量的70%结算。

**建筑劳务公司合同篇九**

发包方：

承包方：

合同编号：

年 月 日

发包方(单位)： (以下简称甲方)

承包方(单位)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程施工范围：

4.建筑面积：

二、合同价款与支付

1.本工程合同价款为: 元(人民币 整)详见附表一。

2.支付方式：

拨付工程款时间

(工程进度、部位) 占合同承包造价

百分比(%) 金额(元)

三、工期

开工日期：本工程定于 年 月 日开工。

竣工日期：本工程定于 年 月 日竣工。

四、甲方工作

1.按本合同约定，供应施工图及有关设计文件，对乙方进行施工图技术交底。

2.履行甲方职责，随时检查和监督乙方的施工质量。

3.审查乙方报送的工程劳务计划。

4.负责组织现场各分包单位的协调管理(定期召开工程协调会)。

5.甲方派驻工地代表对工程质量、进度进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，工程中间验收及隐蔽工程验收，负责协助和配合乙方解决工程中出现的问题。

6.乙方未按图纸施工或不认真落实施工组织设计，不遵守甲方有关管理规定，甲方有权让其停工、返工(工期不顺延)，造成的经济损失由乙方承担。

7.甲方负责供应本工程施工所需要的主要材料(详见附件3)。

8. 甲方负责消防工程的实施。

9.按本合同约定办理验工计价手续，进行拨付和结算工程价款。

五、乙方工作

1.合同签订3日内，乙方严格按照施工组织设计及施工进度计划组织施工。

2.乙方负责供应施工过程中所需要的中小型机具、辅助材料、人工等资源，并根据工程进度保证人员、机具的充足及辅助材料的及时供应。

3.乙方负责甲方供应的主要材料、设备的保管和使用，保证材料设备的完好。

4. 乙方负责施工现场临时设施的建立。

5.严格按照设计文件要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。

6.坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产，工程交工前清理现场。

7.对已完的工程及已完工程的安装设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

8.乙方在进场及施工过程中，不得损坏进场道路、施工现场附近的铁路、房屋及现场附近的既有设施。

9.乙方在工程竣工验收合格后，向甲方提供工程结算内税务发票以及相关票据。

10.在任何情况下，乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包工程的部分或全部分包给他人。

六、材料设备供应

1.甲方负责本工程施工所需主要材料：商品混凝土、钢材、木材、水泥、砖、门窗、防静电地板、涂料、防水材料、暖气片、电灯电线等材料的采购供应工作。

2.甲方负责本工程需要安装的设备器材的采购供应工作。

3.乙方负责采购的材料应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明，对材料质量负责，乙方在材料到货后24小时之内通知甲方检验和清点。

4.乙方采购的材料与设计标准要求不符时，乙方应按照甲方要求

的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.乙方采购的材料在使用前，乙方应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，其费用已包含在合同价款内。

七、工程质量检验

1.乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方监督。

2.工程质量必须达到国家及有关规范、标准的要求。

3.工程质量验收合格率达到100%。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，返工仍达不到质量标准的，由乙方承担违约责任。

4.在通知甲方对每个分项、隐蔽工程检查前，乙方应严格进行自检，乙方自检合格后，通知甲方到现场进行检查，甲方及监理验收合格后，方可继续施工。

5.乙方应接受甲方或监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

八、安全施工

1.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方及行业安全检查人员依法实施的监督检

查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2.乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，不得违反安全管理的规定进行施工。

3.重点做好基础施工中对既有地下管线的防护，施工前要做探沟检查。

九、环境保护

乙方应在施工中采

取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

十、合同的争议

1.甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向工程项目所在地的人民法院起诉。

2.发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

(2)调解要求停止施工，为双方接受。

(3)仲裁机构要求停止施工。

(4)法院要求停止施工。

十一、违约

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、工程保修

1、根据国家关于建筑工程保修的有关规定，乙方自全部工程验收单签发之日起负责对本工程免费保修，保修期为 年。

2、 本工程保修金为工程造价的 %，保修期满后 天结算。

3、 保修期内乙方应在接到甲方发出修理通知 天内派人修理，否则甲方自行组织人员修理，所需费用由乙方承担。

4 、如果保修期间工程发生质量缺陷，确因乙方原因造成，则由乙方自费修复，若由甲方人为造成损坏，乙方应积极修理，材料费由甲方承担。

十三、本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

发包方：(公章) 承包方：(公章)

代表人： 代表人：

日期： 日期

**建筑劳务公司合同篇十**

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在\_\_\_\_\_\_办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

一、承包方式：甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

二、承包单价：按实际建筑面积计算每平米\_\_\_\_\_\_元，不论工料上涨下跌均以此价为准。

三、承包内容：本工程具体内容

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备（包检测费用）、工具、用具、水管等。

3、工程所需架树、架板、模板、方料、顶树、安、铁丝、马钉、钉子、扎丝、切割片、工地用电的电线、电缆、食堂炊事用具、职工住宿用具、炊事员工资等蓝图内所有工程内容所需费用均由乙方负责。

4、按图施工，搭设周围的防护、搅拌机安全棚、人行安全通道及楼梯间安全防护。电梯井内每二层做硬防护，按安全施工规范搭设该工程洞口周边的一切安全防护设施，木工制模、钢筋加工工棚。

四、付款方式：

完成主体一层付总价的\_\_\_\_\_\_%，以后每完成一层按总价的\_\_\_\_\_\_%付，主体完成付总价的\_\_\_\_\_\_%。内外装饰工程，内外墙粉刷工程完成按总价的\_\_\_\_\_\_%各层均付，工程完成付到总价的\_\_\_\_\_\_%，竣工验收合格预留质量保证金\_\_\_\_\_\_%，其余结算\_\_\_\_月付清余款，质保金时间为\_\_\_年。

五、工期要求及质量要求：本工程自签订合同之日起\_\_\_\_\_\_天必须全部竣工验收，时间为\_\_\_\_\_\_天，不得拖延，乙方自开工之日起，必须精心组织，服从甲方施工人员及管理人员管理，乙方必须按图施工，如出现质量问题造成的一切返工工资及材料由乙方负责，在施工过程中，不得浪费甲方任何材料，浪费材料照价赔偿。各班组负责人必须驻守工地，有事必须请假，如未请假或请假未获批准而不在工地，则每次罚款\_\_\_\_\_\_元/天。

六、工程管理及安全：

l、目标：杜绝工伤事故发生。

2、具体要求及措施：

①、严格按照安全规范要求施工，定时组织班组人员学习安全规范及安全常识，增强班组人员安全生产意识。

②、不得乱动机电、临时用电线路及脚手架，凡拆动脚手架未与项目部联系，违者罚款\_\_\_\_\_\_元。

③、安全“三宝”根据实际情况使用，安全帽必须戴好（施工现场不戴安全帽者每人每次罚款\_\_\_\_\_\_元，班长不戴安全帽罚\_\_\_\_\_\_元/次）。

④、严禁乘坐提升机，每发现一次罚款班长\_\_\_\_\_\_元。

⑤、严禁酒后上班，违者每人每次罚款\_\_\_\_\_\_元，并当时退场休息离开施工现场；严禁穿拖鞋、硬底鞋、打赤脚上班作业，违者每人每次罚款\_\_\_\_\_\_元。

⑥、严禁在架子上堆放材料，如发现上述情况，经甲方指出后仍不及时整改，罚款\_\_\_\_\_\_元/次。

⑦、如因乙方不按安全操作规程施工而造成安全事故，在\_\_\_\_\_\_元内的经济损失由乙方负责，超过\_\_\_\_\_\_元的经济损失由甲乙双方再协商处理。

七、如乙方中途停工，停工超过\_\_\_\_\_\_日之内，甲方有权另请施工队进场，造成损失由乙方全部承担并负责全额赔偿。

八、违约责任

1、甲方原因造成停工，甲方承担乙方实际损失。

2、本合同一经双方签字，即代表合同生效。双方需自觉遵守，不得违约。若甲方违约，赔偿乙方在施工期间的一切经济损失，若乙方违约，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自负。

九、其它未尽事宜，双方协商解决

十、本合同自双方签字生效，具有法律效力，一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，完工结算后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑劳务公司合同篇十一**

甲方根据工程施工任务需要，经友好协商确定将北大资源·江山名门一期工程b3、b4号楼、车库（人防）及商业房基础和主体（包括二次结构）模板分项工程的劳务全部施工任务分包给乙方进行施工。双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《重庆\*\*建筑劳务公司管理制度》及相关规定，结合本工程需要，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程基础和主体模板分项工程的劳务承包事项协商一致，订立本合同供双方共同遵守执行，具体事项如下：

模板分项工程的人工、机具、辅助材料、劳动工具等，由乙方自主组织管理人员和民工在甲方的管理和监督指导下进行施工，乙方对其作业范围的全部工作内容自主组织施工作业，并对其施工现场（工程）的“劳动力组织、生产进度、技术质量、施工安全、文明施工及成本控制”等实施全面自主管理，承担其作业内容的全面责任；所有工程主材用料及周转作业用料均由甲方供应，乙方指派专人签字领用。甲方提供塔吊和施工电梯、外架。

根据双方协商，乙方在签订本合同之日向甲方缴纳工程履约保证金叁拾万 元正。保证金待所有主体结构验收合格后1月内退还乙方不记利息；若乙方中途退场，甲方有权扣留乙方保证金并按己完工程产值的20％作为乙方支付甲方的违约金。

根据甲方的施工进度计划安排施工，乙方无条件满足甲方施工进度及各节点进度工期要求（具体按施工组织设计进度计划实施），同时满足甲方与业主方承诺的工期要求，由于乙方因素，延误业主的工期要求而造成业主对甲方的处罚，后果由乙方全额承担。

工程质量标准：依据《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。(注：板底不抹灰)

1、甲方给乙方提供工程所需的工程材料（木板、木方）、工程周转材料等：钢管、扣件、安全网、竹跳板、外架、塔吊、施工电梯、主电路电缆、一级配电箱、二级配电箱、三级开关箱。（三级配电箱后所需的电线、电灯由乙方自行负责，由项目部专业电工搭接，不准工人任意乱接）。

2、甲方为乙方工人提供宿舍、生活用水用电及食堂（生活费自理）设施。

3、甲方为乙方提供施工图（建筑、结构图）各一套，及时下发图审纪要、设计变更以及相关的技术、施工文件等。

4、甲方必须及时给乙方下达施工进度计划，对班组和工人进行安全、质量技术交底；同时监督各工序安全防护措施，质量检查及验收评定等级，材料的使用和管理工作。

1、乙方委派同志为该工程现场负责人，全权负责处理该工程相关事宜。

2、乙方工程现场负责人从签订合同之日起，应24小时都在甲方的施工现场或生活区随时听从甲方的安排和指挥。如乙方管理员确因有紧急事情要外出，应以书面报告甲方，并在书面报告中明确由谁代替行使职权。凡未经甲方同意而擅自离开岗位的，按脱岗进行处理，甲方有权对乙方处以500元/次的罚款。

3、乙方在承建本工程期间，应严格遵守甲方制定的每周生产协调会议，（会议时间及参会人员由项目部确定）。迟到者，甲方有权处以200元/人次的罚款；缺席者，甲方有权处以500元/人次的罚款；对迟到15分钟以上者按缺席处理。（若会议时间有变更，项目部将另行通知）

4、乙方在承建本工程期间，必须每栋楼配备一名专职且经验丰富的木工班组施工主管，并提出阶段性的木工所需材料计划；每栋配备一名木工班组现场施工员，每栋必须配备一名专职质量检查员和一名专职安全员，负责所承建木工分项工程的质量、安全和进度自检工作。木工施工主管、木工施工员、安全员和质检员必须24小时留守在施工现场内，随时与项目部管理员保持联系。其安全员、施工员及质检员由项目部考核，存档上岗证书复印件。若乙方不配备以上专职人员，甲方按每月每人8000元在乙方工程款中扣除。

5、乙方应严格按照施工图、图说、图审纪要、设计变更及相关的技术、施工文件和施工规范、质量检验评定标准的有关要求进行施工。

6、乙方应严格按照国家和重庆市行业标准中的《建筑施工安全检查标准》(jgj59-20xx)的要求进行施工。

7、乙方应严格按照建筑工地的有关安全规程及甲方的现场管理制度进行施工。

8、乙方应对所属工人进行安全、生产、文明施工的教育，并有书面记录备查并上交项目部。

9、材料损耗量分别为：木材2%、模板3%（甲方按图示面积加损耗量供货）；钢管0.5%、扣件0.5%。各项材料超出部分按甲方实际成本在乙方工程款中扣除。

10、若乙方中途调换工人，调换后须立即上报甲方备查，乙方必须按时足额支付工人工资，未到支付节点甲方不支付任何费用，由此给甲方造成的工期、质量影响，乙方承担一切责任及经济损失。

11、乙方必须按照附件要求对分包工程质量、进度、安全生产和文明施工负责，如施工过程中未按附件实质性内容要求完善，视为乙方违约。

1、除上述三-1所约定主要材料的由甲方提供外，其余如：对拉丝杆、内撑、步步紧、塑料导管、脱模剂、安全帽、安全带、手套、水平管、胶皮管、双面胶、封口胶、卷尺、粉笔、墨斗(墨汁)、铅笔、铁丝、钉子、圆盘锯锯片、磨光机刀片、碘钨灯、白炽灯、电线、开关插座、防雨器具等劳保用品，另外行规要求自带的工具、用具等均由乙方自备。即：除本合同要求须甲方提供的主要材料外，其余所有工具、用具、低值易耗物品及一切辅材由乙方自行准备。（所有支模用的内撑由乙方自行购买成品内撑）。

2、小型加工机具如圆盘锯、刨木机、磨光机、手提式砂轮机及配线、开关插座等由乙方自备。

施工单价中所包含的承包工作内容具体如下(除水电安装)：

1、本工程图设范围内所有木模的制安工作内容（包括第二次、第三次及所有零星砼浇筑所需的木模制安）

2、该工程涉及到的所有预留、预埋木模的制安及预制构件木模的制作。

3、模板的配制、支拆；现场运输；打磨(墙柱、顶棚等)；材料吊运。

4、钢管、扣件、模板、木方等乙方所需材料到场的下车及归还时的上车工作；与安装及其它作业队伍的配合工作；材料转运、回收、现场清理、场地清扫，以及各次检查验收前的清洁工作；在施工过程中，对拉丝杆、螺帽等各种材料必须及时收集、统一堆放。

5、施工中模板每使用一次必须进行清理干净，刷隔离剂或脱模剂，扣件的清洗打油工作，由甲方另派班组进行清理；乙方在使用模板过程中，必须爱惜和节约使用模板，严格按设计和甲方要求进行操作，如未按要求使用，造成的质量问题由乙方承担全部责任。

6、砼浇筑时，因模板原因导致爆模而需要剔打、抹灰和打磨清理工作时，若乙方不及时处理，甲方按500～1000元/处在乙方工程款中扣除，由甲方另派班组进行处理。确实无法处理的，应由乙方在爆模后立即返工重做而未及时处理的，而造成了更大的损失，该种情况视情节罚款20xx～5000元。

7、楼层拆模后属于木工班组的材料清理和清洁工作，若乙方不清理或不及时清理，甲方则有权按200～500元/层从工程款中扣除，由甲方另派班组进行清理。

8、甲方管理员进行楼层放线及标高抄测工作时乙方须派出相应的不少于三名技术骨干人员全面协助以便于更好工作。

9、乙方须承担负责乙方施工区域内的日常清洁卫生和安全管理工作。

10、周转材料的及时清理归位和整齐堆码工作，及各工序完成后的清洁工作。若不按要求及时清理，甲方有权请另外的工人代为堆码清理，所产生费用在乙方工程款中扣除。

11、所属班组工人宿舍内的清洁由乙方负责，若乙方不及时清洁，甲方按每人每间屋50元在乙方工程款扣除，由甲方派人处理。

12、安全风险：乙方对施工过程中的安全文明生产负责，在施工过程中，若发生安全事故，若是由于乙方未按安全操作规程管理施工或违背安全操作规程指挥施工导致，均由乙方承担全部责任及相应的一切费用，若乙方按规范正常施工中造成的意外安全事故，贰万元以内由乙方自行全额承担(此项费用已包含在合同单价中)，超出贰万元的部分乙方承担30%，若是由于第三方原因造成的一切事故均由第三方全部承担。

**建筑劳务公司合同篇十二**

发包方：

承包方：

按照《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律、行政法规的原则，经发包方承包方双方友好协商。特制定以下条款：

一、工程概况：

1.工程名称：\_\_\_工程。

2.工程地址：

3.建筑面积：\_\_\_平方米。

4.结构类型：框架。

5.工程造价：

二、承包方式：

承包方对\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

三、承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。

四、承包工期：

1.开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+─0.000以上/每平方米 元

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币元以内，甲方不另外补份，变更量在元以上，甲方将变更的劳务费按实调增。

六、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七、履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币 元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币 元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的 %支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付 %人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均 元，技工为每日 元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八、甲、乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九、由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币 元。

十、现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本协议一式四份，甲乙双方各执两份，本协议具有法律效力

**建筑劳务公司合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同期限

二、工作内容和工作地点

三、工作时间和休息休假综合计算工时工作制，即经劳动行政部门审批，乙方所在岗位实行以(填“是”)年半年季或为周期的综合计算工时工作制。

四、劳动报酬

如遇节假日或休息日，应提前到最近的工作日支付。

五、社会保险

1、甲、乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，乙方依法享受相应的社会保险待遇。

2、乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按国家和省市的工伤保险法律法规的规定办理。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按国家和省、市有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应如实告知乙方，并应切实按《职业病防治法》的规定，保护乙方的健康及其相关权益。

2、甲方按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每年(年/季/月)安排乙方进行体检。

3、甲方按国家和地方有关规定，做好女职工和未成年工的劳动保护工作。

4、如甲方违章指挥、强令冒险作业危及人身安全的，乙方有权拒绝，并可以随时解除本劳动合同。

对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，乙方有权要求改正并向有关部门检举、控告。

七、劳动合同的变更、解除、终止

1、符合规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更劳动合同的相关内容或者解除固定期限合同、无固定期限合同和以完成一定工作为期限合同。

2、除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

3、规定的终止条件出现，终止本劳动合同。

八、因履行本合同发生纠纷的解决办法乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会反映，寻求解决。

无法解决的，可以向就近的劳动行政部门投诉。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决;协商不成的，可自争议发生之日起\_\_\_\_\_\_日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者\_\_\_\_\_\_日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项甲方约定事项：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑劳务公司合同篇十四**

合同编号：

甲方：

乙方：

第一条：合同目的

甲方聘用乙方在xx建筑公司从事劳务工作，本公司现招聘建筑工人(钢筋工、木工、瓦工)，双方经充分协商达成一致，在甲乙双方自愿的情况下签订以下合同。为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行此合同。

第二条：聘用工种聘用期

甲方聘用乙方为工种或其它，乙方能够胜任的工作聘用期为2到5年自合同签订之日至合同结束，具体工作期限应依照工程项目的进展而定，乙方应无条件服从甲方安排，甲方不能私自延长及停留，如有发生，甲方将承担违约责任。

第三条：工作任务和时间及工资支付方法

1、甲方每月按乙方的实际出勤结算工资，每月月初结算一次工人工资，如果因甲方原因停工工资正常发放，每月休息4天发放全部工资，每月xx元人民币，如有技术的工人或手艺好者可加薪水(xx元到xx元人民币)，可甲方负责乙方的吃住。

2、每月1~5日结算，甲方必须按月发放工资，如果甲方资金不到位，甲方加付工资30%的违约金。

3，甲方冬季时安排工人室内修建工作，如乙方冬季想回国由甲方提供回国费用以及来年时的往返费用。

第四条：旅费及交通费

甲方负担乙方从xx到xx国的一切费用，国内一切费用由乙方自己承担。

第五条：安全责任

甲方安全劳动保护措施必须到位，如不到位一切后果甲方承担，甲方负责乙方人身保险。由于自然因素或不可抗拒造成原因，甲方负责乙方基本保底工资。

第六条：乙方责任

乙方到xx国必须遵守当地的法律法规，打架、斗殴、旷工、喝酒、偷盗财物等一切后果自负。

乙方工作失误造成重大工程质量问题(如木工方面跑模胀肚影响工程进度，损失工期及材料根据情况而定，责任由乙方负责)。

乙方必须保证工程质量、进度，按时交工，如不能按时完成，甲方根据情况而定。

第七条：任何一方不履行本合同的责任和义务时，另一方有权依法追究违约方的责任，索赔因对方违约造成的损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

如在工作当中有其它更改或增加的事项，甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

20xx年x月x日

**建筑劳务公司合同篇十五**

发包人：\_\_\_

承包人：\_\_\_

为了保证工程质量，调动各方的工作积极性，提高劳动效率；亦为了体现多劳多得的分配原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装饰工程施工（包工）的相关事项---施工时间、施工质量、验收办法、计价与计量、管理办法与双方责任、付款方式、违约与赔偿等条款协商一致，订立本协议条款如下：\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工项目

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目等（见施工图纸的内容与要求）。

五、协议工期：\_\_\_日历\_\_\_\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。（具体安排，于施工中由发包人向承包人作工作指令，承包人按发包人的工作指令安排组织施工。）

六、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、协议单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米

暂估数量：\_\_\_平方米协议价款为暂定价，按双方签认的协议单价核定单位价格。协议单价含项目包工的人工综合构成的单位价格（含人工一/二次搬运及楼层的人工垂直运输、施工工具及损耗与损耗件、直至工程完工达标，场地自有建筑垃圾卫生清理后等工作标准的综合成品价），其中甲方所给乙方的价格包含社会保险、医疗保险等，工程数量为暂估数量，按实结算。

八、验收办法：\_\_\_

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以优良标准验收。

九、计量：\_\_\_按施工现场合格项目的实测实量进行计量。

十、管理办法与双方责任：\_\_\_

1、发包人责任：\_\_\_

1.1按公司的相关规定，向承包人作政策法规、文明施工、安全生产等方面的交底。

1.2向承包人提供施工工作场地与工作面。

1.3向承包人进行工程技术交底，图纸与技术要点，合理用料的说明。

1.4对承包人进行工程总体进度计划安排与本承包项目的施工计划要求交底。

1.5向承包人提供水、电，并指定接口位置。

1.6向承包人提供施工图纸。

1.7按约定向承包人支付协议工程价款。

2、承包人责任及相关要求：

2.1承包人为该项目施工的第一安全责任人。承包人须于开工前按发包人的相关规定，认真做好班组施工人员文明施工、安全生产的各方面交底与动员。对违章操作、不按规程使用电动工具机械、违章高空作业、违章使用危险物品等行为造成的一切后果和责任，由承包人自行负全责。承包人承诺：\_\_\_全责负责自有施工人员的安全教育、安全生产管理与安全事故责任。

2.2承包人及施工人员须服从发包人的统一指挥，听从发包人现场技术管理人员的安排与调配。按国家法规及发包人的相关规定，抓好防火、防盗安全工作。如有违规事项的发生，依实际情况结合事情发展的后果，对承包人处以警告、罚款处理。造成严重后果的，由承包人承担相关法律责任。

2.3承包人须按发包人的工作安排要求，依工程总体进度计划及工作量的比例，向发包人报进场施工人员的书面计划，经发包人的书面批准，方可安排施工人员进（退）场。因赶工或其它专业工作的配合需要，承包人及其施工人员应按发包人的要求，作好超时、加班工作的无条件配合，不得以任何理由推卸。

2.4承包人须于工前对施工人员进行技术交底，领会图纸与技术要点，合理用料。科学地组织各项目的工序与工艺施工安排。工程项目按本专业的成品的优良标准进行验收。工艺质量不合格项目，承包人应无条件返工，返工项目不计材料补偿与工酬。因承包人原因造成的其它损失另行核定赔偿。

2.5承包人及其施工人员有责任对施工区域及生活区原建筑装修设备、成品、半成品和门窗、玻璃等进行维护。施工期间造成人为损坏的，按价由承包人赔偿。

2.6承包人使用的电动工具及工具损耗件，承包人应自行解决并妥善使用保管。合理开料用料，超额浪费、超出定额与常规用量的，承包人自行承担。偷窃公司或业主材料的，处于偷窃物原价\_\_\_\_\_\_\_倍的罚款。情节严重的，送交公安机关处理。

2.7施工期间，承包人及其施工人员须将自用材料随手按类别堆放，并于每天收工前收整归类或入库。

2.8如有乱丢乱放或工场不整洁情况，经教育不该的，罚款\_\_\_\_\_\_元，第二次起每次罚款\_\_\_\_\_元。

2.9施工人员伙食费、交通费、施工工具及工具损耗件等费用含于项目单价中，由承包人自行解决。

2.10施工人员暂住证及其费用由承包人自行解决办理。

2.11施工人员工作及生活区内，禁止赌博等违法活动。

2.12承包人以发包人施工班组的名义、承包人负责人以施工班组长的名义、班组施工人员以运盛公司施工人员的名义驻场组织施工。

十一、付款方式：\_\_\_工人进场\_\_\_\_\_\_\_\_天后支付生活费，工程分项验收合格后付实际工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_%，工程全部竣工后，付至实际工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

十二、违约与赔偿

1.发包人未按十.1条款承担责任与义务，由发包人承担违约责任，赔偿承包人损失；

2.承包人未按十.2条款承担责任与义务，由承包人承担违约责任，赔偿发包人损失。

十三、其它约定：\_\_\_

工程竣工验收达标后办理结算。承包人施工项目工程质量验收达合格，全额结算工酬价款——按\_\_\_\_\_\_\_\_%工程价款结算，其余\_\_\_\_\_\_\_\_%质保期满后\_\_\_\_\_\_\_\_周内全部结清；承包人施工项目工程质量验收不合格，发包人可选择承包人返工重做或对不合格项目不予结算工程款项；同时，由承包人承担违约责任。约定双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找