# 抵押借款的标准合同范本

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-07-05

*合同的内容由当事人约定，依合同的具体含义不同而有所不同。合同作为一种民事法律关系来说，合同的内容是指当事人享有的债权和承担的债务;合同作为一种法律文书来说，合同的内容是指据以确定合同当事人权利、义务和责任的合同条款。 第一条 乙方所有下列...*

合同的内容由当事人约定，依合同的具体含义不同而有所不同。合同作为一种民事法律关系来说，合同的内容是指当事人享有的债权和承担的债务;合同作为一种法律文书来说，合同的内容是指据以确定合同当事人权利、义务和责任的合同条款。 第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币××万元。

第三条 本约抵押借款期间，自××××年×月×日起，至××××年×月×日止，共计×年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书人

甲方：× × ×

住址：

身份证统一号码：

乙方：× × ×

住址：

身份证统一号码：

× × × ×年×月×日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找