# 2024年中介服务合同印花税(十二篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-07-20

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧中介服务合同印花税篇一居间服务方： (以下简称乙方)家政服务员： (以下简称丙方)甲方需...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**中介服务合同印花税篇一**

居间服务方： (以下简称乙方)

家政服务员： (以下简称丙方)

甲方需要家政服务，丙方具有甲方所需家政服务的充分服务技能

一、甲方所需的家政服务内容

1、家政服务内容为：

2、家政服务地点为：

3、家政服务时间为：

二、相关服务报酬及法律关系

1、丙方是利用自己的技能、经验及工具并根据需要是否再雇佣

2、甲方基于丙方所提供的家政服务应支付给丙方的的承揽劳务

3、甲方应支付给丙方的承揽劳务报酬通过乙方支付给丙方，即

4、甲方应支付给乙方的居间介绍服务费为人民币

在本合同签订时支付给乙方。

三、三方权利义务

1、三方合同签订时，丙方对自己的服务技能和经验对甲方作了详细的介绍，甲方对丙方已作了充分的了解和认识，在人员的介绍和选任方面三方均已履行各自应尽的义务，没有过错。

2、丙方在为甲方提供家政服务过程中应注意自身安全，出现伤亡事故由丙方自己承担责任，与甲方、乙方无关。

3、丙方在甲方提供家政服务过程中应注意保护、爱护甲方的财产，若因不当行为给甲方造成财产损失的，丙方应承担相应赔偿责任。

4、未经丙方允许情况下，甲方不得要求丙方从事与本合同约定的家政服务内容无关的服务。

四、本合同履行过程中若发生纠纷，三方应友好协商解决，协商不成可向郎溪县人民法院通过诉讼方式解决。

五、本合同自三方当事人签字盖章后立即生效。

六、本合同一式三份，由三方当事人各持一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期： 年 月 日

**中介服务合同印花税篇二**

甲方(用人单位)名称：地址：性质：法定代表人(委托代理人)：乙方(劳动者)姓名：性别：出生年月：家庭住址：居民身份证号码：省劳动和社会保障厅印制甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限和工作内容

第一条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(月)。试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为 天。

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

二、工作时间和休息休假

第四条 甲方安排乙方执行 工时制。

(一)实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(二)实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时。

(三)实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第五条 甲方延长乙方工作时间，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第六条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。每周至少休息一天。

三、劳动保护和劳动条件

第七条 甲方不得招录用未满16周岁的未成年人，并按国家规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

第八条 甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第九条 甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于 元，其中试用期间工资为 元。(试用期间工资不得低于本单位同工种、同岗位职工工资的80%)。甲方支付的工资应不违反国家有关最低工资的规定。

第十条 实行计时或岗位工资的，每月标准工资为 元。实行计件工资的，每月底薪为 元，计件单价为 元或完成工作额的 %提成。

第十一条 甲方安排乙方延长工作时间，支付不低于工资150%的工资报酬，每小时加班加点工资为 元。公休日安排乙方工作又不能安排补休的，支付不低于工资200%的工资报酬，每小时加班加点工资为 元或每个工作日加班加点工资为 元。法定休假日安排乙方工作的，支付不低于工资300%的工资报酬，每小时加班工资为 元或每个工作日的加班工资为 元。

第十二条 甲方安排乙方在每日22时到次日6时工作的，每个工作日夜班补贴 元。

第十四条 非因乙方原因造成甲方停工、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资;超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

第十五条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定标准，或劳动合同约定的标准，支付乙方工资。

五、保险福利待遇

第十六条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用;社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理社会保险有关手续。

第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行

**中介服务合同印花税篇三**

合同编号：

委托人(自费出国留学申请人)：

身份证号码：

联系地址：

邮政编码：

联系方式：

代理人：

身份证号码：

联系地址：

邮政编码：

联系方式：

受托人(自费出国留学中介服务机构)：

资格认定书编号：

营业执照注册号：

法定代表人：

住所(地址)：

联系电话：

监督电话：

为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

一、服务项目及费用

第一条 委托人申请赴 (国家) (院校外文名称，以外文为准) (院校中文名称)留学，就读 专业，留学类别属 (学历或非学历教育)。

第二条 受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

第三条 委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写) 元，其中包括 、 等。支付方式为 。

二、受托人义务

第四条 提供信息

1.受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

2.受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

3.受托人应当向委托人介绍留学层次 (属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等)及就读专业的详细情况。

4.受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

第五条 申请入学

1.受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

2.受托人代为委托人办理入学申请手续。

3.受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

4.受托人对委托人委托的留学申请，应当在 年月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成(包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致)，受托人应当在 年月前，向委托人退回中介服务费人民币(大写) 元。

5.受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

第六条 办理签证

1.受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

2.受托人收到委托人按委托人前往国驻华使(领)馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在工作日内向委托人前往国驻华使(领)馆递交签证申请材料。如该使(领)馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求的，应按其要求办理;需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

第七条 其他

1.如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

2.受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票。

3.受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

4.如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

5.受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

三、委托人义务

第八条 委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

第九条 委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

第十条 委托人应当自本合同签订之日起 日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料交与受托人。

第十一条 在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

第十二条 在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使(领)馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

四、违约责任

第十三条 受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

第十四条 受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币(大写) 元，并在 年月前，负责追回(或先行给付)委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

第十五条 受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的 %的人民币，作为违约金支付给委托人。

第十六条受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条的规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在年 月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币(大写) ―元。

第十七条 委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

第十八条 由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

第十九条 委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

1.委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料， 委托人要求解除合同， 受托人扣除中介服务费人民币(大写)

元。

2.受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币(大写)元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

3.委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币(大写)元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

4.受托人尚未向拟留学国驻华使(领)馆递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币(大写)

元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

5.受托人已向拟留学国驻华使(领)馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币(大写)

元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

五、不可抗力条款

第二十条因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

第二十一条当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供证明。

第二十二条对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

六、适用的法律及争议解决方法

第二十三条 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

第二十四条 双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第 种方式解决。

第一种：提交 仲裁委员会仲裁。

第二种：依法向人民法院提起诉讼。

七、合同的补充、变更、修改

第二十五条 如委托人未委托受托人进行签证服务，本合同第六条对当事人双方无效。

第二十六条 对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

八、 生效及终止条款

第二十七条 本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署，自签字、盖章之日起生效。

第二十八条 本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

第二十九条 双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

委托人(签字)： 受托人(盖章)：

代理人(签字)： 法定代表人(签字)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

**中介服务合同印花税篇四**

借款人(以下简称甲方)

出借人(以下简称乙方)

中介机构(以下简称丙方)

鉴于：甲方有借款需求，乙方有投资需求，丙方具有相应的融资中介服务能力、。

甲、乙双方依据国家法律、法规之相关规定，在自愿、平等和诚实信用等原则下，通过丙方的融资服务，经甲、乙、丙三方协商一致，就甲方和乙方之间借款事宜以及丙方居间报酬事宜达成以下协议，并订立本协议，以兹各方共同遵守。

一、乙丙双方投资服务协议

第一条乙方委托丙方提供投资服务，丙方接受委托。

第二条

第三条具体委托事项：

3、1寻找潜在借方;

3、2与潜在借方协商谈判;

3、3提供与投资有关的全程跟踪服务。

第四条投资条件。以已方与借款人签订的借款协议为准。

第五条协议目的：乙丙双方密切配合，丙方帮助乙方顺利完成投资。

第六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕

第八条在协议的有效期限内，已方不可以不可撤销委托;一旦甲乙之间的借款合同生效，乙方即应当按照借款合同的约定给甲方发放借款。

第九条乙方委托丙方对借款资金实施全程监管

二、甲丙双方融资服务协议

第十条甲方委托丙方提供融资服务，丙方接受委托。

第十一条

第十二条具体委托事项：

3、1寻找潜在贷方;

3、2与潜在贷方协商谈判;

3、3提供与融资有关的全程跟踪服务。

第十三条借款期限：2个月。

第十四条融资条件。以甲方与出借人签订的借款协议为准。

第十五条协议目的：甲乙双方密切配合，顺利完成融资，甲方取得借款，丙方获取服务报酬。

第十六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕及甲方与借款出借人之间的借款协议履行完毕之日止。

第十七条协议性质：不可撤销有偿委托代理协议。

第十八条甲方与出借人签订借款协议视为丙方已向甲方移交工作成果。

第十九条特别约定。鉴于出借人已委托丙方对借款资金实施全程监管：

19、1甲方接受丙方对借款资金使用实施监管。

19、2甲方对出借人违约无条件视为违反甲丙之间的融资服务协议。

三、甲乙双方借款协议

实际放款日起算;若为分期放款，则自第一个实际放款日起算。

第二十三条借款用途。周转资金。甲方不得将借款用于违法、犯罪活动。

第二十四条利率与计结息。

1、借款利率

2、利息计算

利息从甲方实际借款日起算，按实际借款额和用款天数计算;

利息计算公式：利息=本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_实际天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_日利率;

日利率计算基数为一个月30天，换算公式：日利率=月利率/30。

3、结息方式。按借款月结息和付息，以实际放款日的对应日为结息日付息日，当月没有对应日的，则当月最后一日为结息日付息日。

4、罚息。若甲方未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起按照逾期归还借款罚息利率计收利息，直至清偿本息为止。逾期借款罚息利率为本协议约定的借款利率水平上加收3款约定的结息方式，按本款约定的罚息

利率计收复利。

第二十五条借款条件：已办理完相关协议公证/抵押/质押手续;甲方已按要求提供相关资料，并承诺资料真实、合法、有效。

第二十六条借款的发放。双方约定，按以下第(1)种方式发放借款。

1、乙方将借款划入甲方提供的银行结算账户：(开户行(精确到支行)户名：;账号：)内。

一旦乙方将相应款项划入甲方所提供的账户，乙方发放借款的义务就履行完毕。甲方应当出具相应的收款凭据给乙方。

2、乙方以人民币现金方式直接将实物现金交付甲方。

第二十七条还款

1、甲方以下列第(2)方式偿还本协议项下借款：

(1)按月等额本息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲方每月归还本

2)按每月偿还利息，到期还本还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲(3)按借款到期一次性归还本金和利息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利

2、按月偿还借款的，甲方应自发放借款后第二个月开始按月还款。

如借款日与还款日不对应，首期、末期还款金额按实际天数计算。

第二十八条提前还款。

1、有下列情形之一，甲方应当提前还款。

(1)经甲乙双方协商一致;

(2)甲方违反本协议资金使用用途可能损害乙方利益;

(3)甲方偿还能力下降，可能影响还款;

(4)甲方违约导致乙方协议目的不能实现;

(5)担保人丧失履行担保义务的能力或抵押/质押物毁损灭失导致乙方担保权受损，并且甲方不能提供能使乙方接受的新的担保人/抵押物/质押物;

2、提前还款事宜。甲方应当赔偿或补偿乙方相应损失，具体事宜由双方另行商定。

第二十九条担保。为确保履行借款及利息偿还义务，甲方自愿提供抵押/质押/保证担保，详见担保协议。

第三十条费用。因本协议订立、履行及争议解决发生的费用(包括但不限于公证费、保全费、律师代理费等所有因协议订立、履行、实现乙方债权的费用)由甲方承担。

第三十一条其他约定。

1、未经乙方书面同意，甲方不得将本协议项下任何权利、义务转让给第三人。

2、若乙方将本协议项下权利及义务整体或债权/债务单项转让给其他任何第三方自然人或法人，甲方对此表示认可，乙方按照本协议载明甲方的任一联系方式通知甲方即可;承接本协议项下权利义务的第三方有权代替乙方行使本协议项下全部权利，就本协议项下纠纷以该第三方名义向法院提起诉讼或申请强制执行。

3、在不影响本协议其他约定的情形下，本协议对双方及各自依法产生的承继人和受让人均具有法律约束力。

4、除另有约定外，双方指定本协议载明的地址为通讯及联系地址，并承诺在通讯及联系地址发生变更时，以书面形式及时通知对方。

5、本协议中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事方权利义务的解释。

第三十二条公证

甲乙双方一致同意，经公证后，乙方对甲方享有的债权具有强制执行效力，该债权包括但不限于借款本金、利息、罚息、违约金、以及包括\_\_\_\_\_在内的实现债权的费用等。者不适当履行协议义务的，乙方可以依法向有管辖权的人民法院申请强制执行，甲方愿意接受强制执行。公证并非本协议生效的条件。

第三十三条甲乙双方借款协议生效

1、甲乙双方借款协议同时具备以下条件时生效：

(1)已办理相关担保手续;

(2)乙方支付第一笔出借款。

(3)本协议经双方签署(法人须法定代表人签字或加盖公章)。

2、甲乙双方借款协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

四、服务报酬

第三十四条经甲乙丙三方协商一致，由借款人甲方负担本投融资中介服务合同的服务报酬

第三十五条甲方按月支付借款金额的2、5%给丙方作为服务报酬，

第三十六条甲以下列第(2)种方式支付：

(1)在甲方按月支付借款利息的同时支付;如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为按月支付借款利息的同时向丙方支付服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

(2)在甲方首次收到借款之日一次性支付。如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为展期的第一日一次性支付整个展期的服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

(3)其他：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**中介服务合同印花税篇五**

合同编号：本《资产管理服务合同》（“本合同”）由以下双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署：甲方：乙方：鉴于甲方拥有标的资产（定义见下），乙方具备管理相关资产的经验和能力，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方就甲方委托乙方管理资产事宜达成如下协议：第1条 标的资产交付及管理服务

1.1标的资产。甲方委托乙方管理运营的房屋（含附属物品、设备设施）位于：（详见附件

一）。

1.2资产管理。甲方授权乙方对标的资产进行经营出租。乙方为甲方提供资产管理服务（详见附件

二）。

1.3管理期间。本协议管理期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。若甲方晚于本协议约定的交付日将标的资产交付乙方，则管理期间应顺延相应天数。

1.4管理周期。每个履约年度加上该年度甲方承受的空置期（空置期概念见本合同

2.2 条）。

1.5交付时间。甲方应当在本合同约定的交付日，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付标的资产，双方应当签署《标的资产交割清单》（详见附件

三），视为双方对标的资产有效交付及交付状态的确认。第2条 标的资产收益及费用结算

2.1 预期收益。双方经评估后一致认为，标的资产依据市场行情预期合理收益为 元月，从第 个管理周期起每个管理周期递增 %（适用管理期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年以上合同）。

2.2空置期。在管理期间内，因为装修、寻找客户、客户更换空档期、房屋维修等原因导致的空置期，甲方同意承受如下相应空置期间：首个管理周期天，次个管理周期起每个管理周期天，空置期于每个管理周期起始\_\_\_\_日先行扣除，甲方同意空置期不取得收益。

2.3实际收益。乙方运营标的资产所实际代收的租金为实际收益。乙方应根据本协议规定在每个结算周期结束后从实际收益中扣除乙方应得的增值收益分成及各项甲方应付费用，将剩余收益部分支付给甲方（“甲方应得收益”）。

2.4增值收益。乙方管理标的资产所代收的实际收益高于预期收益之差额为增值收益。

2.5增值收益分成。鉴于乙方管理标的资产为甲方提供相应的增值服务及综合服务（详见附件

二），甲方同意向乙方支付下述费用：

（1）增值服务费。单个结算周期内产生的增值收益，甲方同意将该结算周期内增值收益的 70%作为增值服务费支付给乙方。

（2）综合服务费。针对综合服务，甲方可做如下选择：□同意接受乙方提供的综合服务，甲方同意将单个结算周期内产生增值收益的 30%作为综合服务费支付给乙方。□自行完成相应综合服务，甲方不必另行支付综合服务费。

2.6服务质量保证金。管理期间内，乙方应尽勤勉义务运营标的资产。乙方应于合同签署后交付日起 10 个工作日内，向甲方支付等同于首个结算周期预期收益的服务质量保证金，共计元。如遇管理周期预期收益上调，则服务质量保证金随之增长，增长之差额乙方有义务补足。如标的资产实际收益低于预期收益的，甲方有权在每次结算时从服务质量保证金中扣除低于预期收益的部分，一旦发生扣除的情形，乙方应当随时补足。本协议最后一期结算时，双方同意以剩余保证金抵扣乙方应付款项，如上述抵扣后保证金有剩余，甲方应在当期付款期限内将余额返还乙方。日始计收收益，每个履约年度内每□1□3□6□12 个月为一次结。

2.7结算方式。双方认可自年月算周期，如遇需扣减业主承诺承受的空置期的，则空置期间不计算在结算周期内，每个结算周期最后\_\_\_\_日为本期的结算日，最后一次结算日为合同终止后一个月内。本协议项下首个结算日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。除另有约定外，本协议涉及需要支付的收益及费用应在每个结算日起 5 个工作日内支付。乙方应向甲方指定的银行帐户支付其应得收益，若账户信息发生变更，应至少在当期结算日前提前 5 个工作日以书面形式通知乙方。如收款账户非甲方自有账户，则应提供授权委托书(委托书需公证或者乙方认可的其他方式)。对国家税法规定应当由甲方缴纳的有关税费，由甲方自行承担。

2.8付款免责。发生如下情况，乙方不承担延迟付款责任：

（1）甲方未如约通知乙方其收款账户的变更

（2）甲方未在合同签署日前提供甲方的身份证明、房屋所有权证明等相关文件

（3）银行系统原因导致款项未能在约定期限内付至甲方

（4）其他非乙方原因导致乙方不能依照本合同约定向甲方支付甲方应得收益的。乙方在上述相关障碍消除后的 5 个工作日向甲方支付甲方应得收益。若最后付款日为国家法定节假日，则付款日相应顺延。第3条 标的资产的装修改造及维护

3.1标的资产的装修改造。管理期间内，甲方同意乙方对标的资产进行任何必要的装修、改造及不定期对标的资产进行一定程度的翻新。同时，甲方将配合乙方办理装修改造所需的一切手续、审批、许可或文件。甲方认可并接受乙方对标的资产装修改造的标准和规格，不得以不接受该标准和规格为由，单方面解除合同。

3.2乙方新配置设施。

(1)管理期间，乙方会为标的资产购置新的设备、设施或用具（“新配置设施”），新配置设施的所有权为乙方所有。在管理期间，若非乙方原因造成新配置设施的毁损，乙方有权获得相应赔偿。

(2)合同到期或解约，甲方应向乙方支付新配置设施的折旧费，乙方应将相应配置设施交由甲方代为处置。

(3)鉴于乙方合作装修配置供应商费用结算、票据开具特点决定乙方无法为本协议项下标的资产装修及新配置设施提供单独票据。双方认可，本协议第 3 条涉及费用的具体金额以乙方提供的相关数据为准。第4条 标的资产的维护

4.1甲方的维修责任。管理期间，甲方按照附件四的维修范围承担维修责任。发生需要甲方维修情形后，乙方向甲方发出维修通知。甲方应于通知送达后 24 小时内完成维修、替换或者其他解决方案。若甲方未能于通知送达后 4 小时内回复或 24 小时内未解决问题，则乙方有权进行相应处理，但对于维修费用不超过 200 元或情况紧急之情形，乙方可自行维修并及时告知甲方。上述产生的相应费用乙方有权在结算时从甲方应得收益中扣除。

4.2乙方的维修责任。管理期间，乙方按照附件四的维修范围承担维修责任。

4.3维修基金。标的资产类型为精装房或老旧房的，甲方应向乙方支付标准为 300 元年的维修基金（维修项目见附件

四）。该维修基金承保 3000 元年的维修费用，超出部分乙方有权从应向甲方支付的应得收益中扣除。

4.4标的资产的统一改造。管理期间，如果标的资产所在小区统一改装基础设施（包括但不限于供水、供电、供气设备及管道改造等），甲方应当配合，由上述原因导致标的资产无法正常使用，甲方同意不收取相应期间内的各项收益，由此所发生的改装费和设施设备添置费，均由甲方承担。

4.5标的资产损毁及致害。管理期间，若标的资产非因乙方原因造成重大毁损或人身伤害等，乙方可选择先行处理，并及时告知甲方。若乙方因此承担任何赔偿责任，则乙方有权要求甲方赔偿或协助向责任人追偿。对于应由甲方承担的赔偿费用，乙方有权直接从应支付给甲方的收益中扣除赔偿款，不足部分，可向甲方追偿。第5条 双方权利义务

5.1甲方权利义务。

(1)甲方授权乙方代表甲方运营出租标的资产，签署与资产管理有关的合同（包括但不限于房屋租赁合同等）；处理管理期间发生的纠纷（包括但不限于与使用标的资产使用人开展洽商和或追究其违约、侵权责任或参与相关的诉讼），非因乙方或资产使用人原因而使标的资产遭受来自第三方的侵害时所发生的纠纷由甲方自行处理。

(2)甲方承诺对标的资产拥有完整的合法有效的所有权、使用权和处分权，并有义务缴纳与标的资产有关的应当由甲方承担的费用，保证在整个管理期间内标的资产能够正常使用，不受干涉。如发生任何第三方的干扰事件，甲方应及时沟通。甲方不按时缴纳上述费用，乙方有权从甲方收益中扣除代为缴纳，以保证标的资产正常使用。

(3)管理期间，甲方会配合乙方办理经营标的资产所需的一切手续、审批、许可或文件，包括但不限于协助乙方为非北京籍的资产使用人办理暂住证、居住证等手续。

(4)由于标的资产本身原因导致资产使用人或第三人遭受到损害的，甲方应当承担相应责任；资产使用人使用期间的其他人身安全问题，根据“谁导致谁负责”的原则承担相应责任。

5.2乙方权利义务

(1)管理期间，乙方有义务提供给甲方合同约定的管理服务，收取相应的费用。

(2)管理期间，乙方承诺妥善管理标的资产，因乙方重大过错而致使标的资产毁损、灭失的，应依法承担赔偿责任。

(3)乙方签署、交付、履行本合同不应当侵犯任何第三方的权益，且乙方承诺已经为签署、交付和履行本合同取得了一切必要的授权、许可、同意等。同时，乙方在管理期间不占用甲方在标的资产上的入学名额。第6条 合同解除及续期

6.1双方协商解除。管理期间内，甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

6.2违约解除权。

(1)甲方有下列情形之一的，乙方有权随时单方解除合同：(

a)延迟交付标的资产达 15 个工作日的；或交付的标的资产不符合合同约定、隐瞒标的资产重大瑕疵或交验时无法发现的重大隐患（包括但不限于防水层不合格）及其他影响乙方经营标的资产的重大事件的（包括但不限于标的资产内发生过的非正常死亡事件等）；(

b)不履行本协议约定的义务，或因甲方或其他与甲方有关的任何第三方的行为，影响乙方对标的资产进行管理的或资产使用人使用的；(

c)未经乙方同意，将标的资产擅自委托给第三方管理或者擅自处分标的资产的；(

d)其他可能妨碍或影响乙方对标的资产进行管理或第三方正常使用标的资产的情形。

(2)乙方有下列情形之一的，甲方有权随时单方解除合同：(

a)迟延支付当期甲方应得收益达 15 个工作日的；(

b) 乙方对本合同构成了严重违约，且在甲方催告后的 15 个工作日内仍未能纠正违约行为，致使甲方履行本合同项下其相应的义务已经不可能或不公平的；(

c)明知资产使用人在标的资产内从事刑事犯罪活动而不采取措施的。

6.3合同提前解除的收益结算。由于甲方原因导致合同提前解除的，自甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除之日止，甲方收益不再适用第

2.6 条的预期收益补偿，此期间内甲方的收益(甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除已经历的日历天数-标的资产此期间实际发生的空置天数)215;日预期收益。

6.4管理期间续期。本合同届满日前十二个月，双方应协商续约事宜。双方均同意续约的，另行签署协议。如双方不续约的，管理期间届满后甲方给予乙方\_\_\_\_日的腾退期。如因客观原因不能如期腾退房屋，甲方同意另行给予乙方不超过一个月的腾退期，但乙方应当支付资产占用费。资产占用费实际占用日215;日预期收益。

6.5标的资产返还。合同终止后，.fdce.c乙方应向甲方返还标的资产。已经装修拆除部分不恢复原状，新配置设施替换前的甲方设施不再返还；甲方认可其提供的固有装修的老化折旧。甲方应在本合同到期日、解除日或者腾退期届满日与乙方办理合同解除及物业交割等相关手续，如甲方未在约定日期与乙方办理前述手续，则乙方有权在上述日期届满之日起将房屋按当时状况进行封存，如封存日之后房屋出现物品丢失、损坏或产生其他损失由甲方自行承担。第7条 违约责任及争议解决办法

7.1一般违约责任。违约方违反本合同约定应立即纠正其违约行为，如给对方造成损失的，应赔偿相应损失。

7.2甲方违约责任。甲方违反本合同

6.2

（1）约定导致乙方单方解除合同，甲方应向乙方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿乙方相应损失（包括并不限于如下赔付项目）：

（1）装修损失费。标的资产的装修费用215;（管理期限内未履行天数管理期限总天数）

（2）新配置设施损失费。为标的资产的购进家具或家电的配置价格215;（管理期限内未履行天数管理期限总天数），其中配置费用以《标的资产配置单》中确定的项目和费用为准。

（3）甲方向资产使用人支付的违约金。因甲方提前解除合同而导致的乙方向资产使用人支付的违约金以及赔偿金。

（4）宽带损失费。当期已缴纳宽带费用215;（乙方当期已缴纳宽带费用的管理期间内未履行天数乙方当期已缴纳宽带费用的总天数）。

7.3乙方违约责任。乙方违反本合同

6.2

（2）约定导致甲单方解除合同，乙方应向甲方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿甲方相应损失。

7.4争议解决。因解释和履行本合同而发生的任何争议，任何一方可依法向乙方所在地人民法院起诉处理。第8条 其他

8.1合同履行期间如需出具通知，应以书面形式（包括但不限于邮寄送达、电子邮件、手机短信、以及乙方向乙方在其网站中为甲方开设的私人空间发送通知等方式）做出，具体送达日期为：邮寄送达以信函发出后的第 2 个工作日为准，电子邮件以到达对方服务器时间为准，手机短信及网站通知以达到对方设备时间为准。

8.2本合同经甲方签字乙方盖章后生效，附件与合同正文具有同等法律效力。双方对合同内容的变更或补充应采取书面签署方式。上述合同及变更、补充协议的签署方式包括但不限于在电子文本上进行电子签章形式。

8.3本合同涉及租金、定金、违约金、赔偿等费用的金额计算规则时，金额存有小数的，保留到小数点后两位。（以下无正文）有鉴于此，本协议已由以下双方亲自或经其授权代表有效签署。以昭x守。甲方：（授权代表）\_\_\_\_日期：乙方：（授权代表）\_\_\_\_日期

**中介服务合同印花税篇六**

项?目?名?称：?\_\_\_\_市某基础设施工程资金申请报告

委托方(甲方)：?北京某投资有限公司

受托方(乙方)：?北京\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

签?订?时?间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中华人民共和国科学技术部印

本合同甲方委托乙方就“项目名称：?\_\_\_\_市及商业街基础设施工程资金申请报告”?项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《\_\_\_\_\_》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条?甲方委托乙方进行咨询服务的内容如下：

1?、咨询服务的目标：

达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求?。

2?、咨询服务的内容：

(?1?)甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

(?3?)在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告进行说明并对报告进行修改、调整和补充?。

3?、咨询服务的方式：?以文字报告的方式提供服务?。

第二条?乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

1.?咨询服务期限：?在?甲方要求的?时间内完成“资金申请报告”的编制工作;

第三条?为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1?、提供技术资料：

(?1?)?项目区的总体情况介绍?;

(?2?)?项目建设方案的初步设想?;

(?3?)?有关项目建设内容的基础资料和数据?;

(?4?)?项目区地理位置图等?。

2?、提供工作条件：

(?1?)?确定一名主管领导负责项目的协调工作;

(?2?)?指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集工作和联络工作?。

第四条?甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

1?、咨询服务费总额为：?100000?元(人民币大写：拾万元整)?;

2?、咨询服务费具体支付方式和时间为：“?资金申请报告”?交付甲方后?15?天内支付全部?咨询服务费?100000?元(拾万元整)

第五条?本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条?双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

1?、乙方完成咨询服务工作的形式：?以完成“资金申请报告”文本的形式进行。

2?、咨询服务工作成果的验收标准：?按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行?。

3?、咨询服务工作成果的验收方法：?由甲方审查的39;方式进行?。

4?、验收的时间和地点：?北京\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

第七条?双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1?、?甲?方违反本合同的第

三、

四、五?条中的约定，应当按照服务费总额?5%?的费用向乙方支付违约金。

2?、?乙?方违反本合同第

一、

二、

五、?条中的约定，应当按照服务费总额?5%?的费用向甲方支付违约金。

第八条?双方确定，在本合同有效期内，甲方指定?为甲方项目联系人，乙方指定?田\_\_\_\_\_\_\_\_\_?为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条?双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交?\_\_\_\_市?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十条?本合同?一式?4?份?，具有同等法律效力。

第十一条?本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：?(盖章)

法定代表人

委托代理人：?(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：?北京某咨询有限公司?(盖章)

法定代表人

委托代理人：?(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同印花税篇七**

中介服务合同是指在经济活动中，一方为促成他方交易而从事居间、行纪或委托等中介业务，他方为此支付佣金的协议。办理中介业务的一方为中介人(经纪人)，另一方为委托人。

中介服务合同是中介活动进行的基础，是商品经济社会中民事主体委托他人为自己进行经济交往和各种民事活动，以满足生产经营和日常生活需要的法律手段。因此，它的适用范围非常广泛，内容也多种多样。概括起来，中介服务合同具有如下法律特征：

(一)中介服务合同是提供服务的合同

中介人向委托人提供的不是物，也不是某项工作成果，而是服务行为本身。因此，中介合同的标的不是物，而是体现一定物质利益的行为，包括居间、行纪、代理行为等。

(二)中介服务合同涵义广泛，形式多样

中介合同实质上是传统民法上居间合同、行纪合同、委托合同的总称，因此，其形式是多种多样的，既可以是单纯的居间、行纪或委托合同，也可以是三者的结合。中介人与委托人应根据自己提供或需要的服务性质来决定签订何种中介合同，以适用不同的法律规定，明确各自的权利义务。

(三)中介服务合同往往会涉及中介人与委托人以外的第三人

这一特征是由订立中介合同的目的决定的，中介人与委托人订立中介合同的目的在于通过中介人的劳动，促使委托人与第三人进行交易，中介人为了委托人的利益，或是周旋于委托人与第三人之间，为其提供订约机会，充当订约媒介，或是以委托人的名义代其与第三人签订合同，或是以自己的名义与第三人签订合同，办理购销、寄售等动产买卖或其他交易事项。总之，中介合同往往会涉及到合同主体以外的第三人。

(四)中介服务合同既可以是有偿的，也可以是无偿的

在现代市场经济条件下，中介人为委托人提供中介服务的目的往往是为了收取佣金，所以中介服务合同多为有偿合同，但委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，因此，中介服务合同既可以有偿，也可以无偿。但是法律\_\_\_\_\_无偿地助人济困的高尚道德。

(五)中介服务合同是诺成、不要式合同

中介服务合同自双方当事人达成合意时起即成立，无须以一定物的交付或一定行为的完成为要件;订立合同也无须遵循固定的形式，当事人可以自由选择口头形式、书面形式或其他形式。

中介服务合同按不同的标准可作不同的分类。

按中介业务的性质可分为：委托合同、行纪合同和居间合同。

按中介业务的具体内容可以分为：期货经纪合同、证券中介合同、\_\_\_\_\_中介合同、房地产中介服务合同和技术中介合同等。

合同范本参考：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方就以下项目委托乙方融资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并按合同要求支付乙方融资总额的\_\_\_\_\_\_\_%作为中介服务费。(融资总额是指企业与投资方达成的交易合同和/或转让书和/或协议中约定的全部但不限于以货币资金、承债、债券、股票、机器设备、工艺技术、品牌专利、有形或无形资产价值折算的交易金额总和)。

1.代理项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.项目批准主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.项目的融资渠道：引进外资

第二条乙方主要责任是

为甲方寻找、介绍符合甲方要求的资方;真实反映资方的履约能力和资信情况，力争促成甲方与资方成交;诚实守信，保守甲方和资方的商业秘密;为甲方和资方订立、履行合同提供约定的服务。

第三条甲方应按乙方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作，资料备三份。

第四条甲方不得任意变更主张，致使乙方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失。

第五条甲方支付乙方中介服务费分为三个阶段

第一阶段：甲方将资料按乙方要求备齐，并经乙方审查合格后，将甲方资料完善建档、立项，并针对性的与有意投资方进行洽谈，取得投资商初审，符合投资意向，需甲方和投资商面谈时。此阶段费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此费收取后不予退还。

第二阶段：乙方为甲方找到合适的投资方后，与投资方接洽谈判时，甲方应负责乙方在实地考察中相关费用。若因甲方和投资方的各种原因，未能合作成功，乙方发生的费用不予退还。

第三阶段：甲方与投资方谈判成功，签订协议，并得到投资五日内，甲方应向乙方交纳中介服务费。若投资系分期到位，应根据比例按时支付。甲方每延期交纳一天应向乙方加付1‰的违约金。

第六条对前期财务审计、评估、可行性方案的咨询服务，根据具体服务项目，费用另议。

第七条乙方不得擅自?转让甲方和资方的经济成果，不得隐瞒资方真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

第八条双方均须遵守职业道德，乙方履约落实合作后，甲方无履约能力，给乙方和资方造成经济、信誉损失的，应由甲方赔偿一切损失。

第九条如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行。合作期限可根据中止的期限而作相应延长，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

第十条任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

第十一条本协议一式二份，双方各持一份。未尽事宜，双方应协商解决，补充协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同印花税篇八**

卖方：

身份证号（营业执照号码）：

代表人/代理人：

身份证号码：

地址：

买方：

身份证号码（营业执照号码）：

代表人/代理人：

身份证号码：

地址：

一、卖方同意向买方出售深圳市?单位物业（下称该房地产），建筑面积为?平方米，房产证编号为?.

1、若该房地产办理出一手商品房房地产证后即无抵押或其他权利负担（即属买方已向开发商一次性付清购房款情形），则双方须按第三条规定签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》。若该房产办理出一手商品房房地产证后处于抵押状态，则卖方应于?年?月?日前还清贷款、办妥解除抵押登记手续（卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，需于办出一手商品房房产证后?日内出具全权委托公证给担保公司，赎楼费用由?方承担，同时买方须协作卖方办理赎楼手续，即须依照本合同第三条规定及时足额支付款项并办理有关手续。

三。该房地产转让成交价为?币?元整（小写：?）。（此价不因测绘面积的变化而变化，且包括卖方已支付的装修费、维修基金、水、电、煤气、电话、有线电视、宽频网络等设施的初装开通费、入住费及双方约定的其他附房出售的设施物品的价款）付款方式如下；

（一）定金?币?元整（小写：?）为第一部分楼款。支付方式为以下第（?）种：

1、买方须于签署本合同时向卖方交纳定金?币?元整（小写：?），并须于卖方签署本合同之日起?日向卖方补交定金余额?币?元整（小写：?）。

2、买方须于签署本合同时向卖方一次\_\_\_\_\_纳定金?币?元整（小写：?）。

（二）。?币?元整（小写?）为第二部分楼款。付款方式为第（?）种：

2、银行按揭付款：

（2）买方须在?年?月?日前付清首期款（除以付定金外?币?元整小写?）（根据实际贷款金额多推少补）存入双方指定银行账户监管。

（3）在银行出具贷款承诺书之日（若卖方需赎楼的，则在赎出房地产证原件并注销抵押登记之日）起?日内，双方须签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》并办理递件过户手续。在递件回执载明的答复日期之日起?日内，买方须到国土局等相关部门办理完交纳税费及领取房地产证的手续。领取房地产证当日，买方须到相关部门办理按揭贷款的抵押登记手续。

四、放款时间、方式：

1、领取买方名下的新房地产证后，双方即将买卖合同、新房地产证复印件、双方身份证复印件等资料提交给监管机构，监管机构审核无误后将监管之楼款（预留总楼款的5%即?币?元整（小写：?）整作为尾款，待确认交房并结清所有费用后划到卖方账户）。

2、如买方办理很行按揭，则银行承诺之贷款金额由贷款银行按约定时间支付给卖方。

（六）、卖方须在?时将该房地产交予买方使用。交楼前卖方须付清一切有关该房地产之杂费（包括但不限于水电、煤气、管理费、有线电视费、电话费及土地使用费等）。

（七）、卖方保证对该房地产享有完整所有权，能完全支配及处理，同时保证卖方在签署本合同前已通知承租人出手事宜，承租人已放弃优先购买权。本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项、租赁清还及抵押等事宜，卖方应在签署《东莞市房地产买卖合同（现售）》前清理完毕，并保证转让后买方无需负责，否则卖方必须承担由此引起的一切法律责任。

（八）、违约责任

1、?如买方未能履行本合同之条款以至本合同不能顺利完成，则已付定金将由卖方没收，而卖方有权再将该房地产转让予任何人，唯卖方不可再为此进一步追究责任或要求赔偿。

2、?如卖方在收取定金后不依合同条款将该房产售予买方，则卖方须返还卖方双倍定金予买方以弥补买方之损失，唯买方不可进一步要求赔偿或逼使卖方履行此合同。

（九）、本合同壹式两份，内容必须一致，任何私自修改部分视为无效，自双方或代理人签字、盖章之日起生效。双方各持壹份，具有同等法律效力，本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

（十）本合同取代任何过往之双方在谈判中的声称、理解、承诺及协议。且合同双方对每一条款之含义均清楚明白并无异议。

（十一）、特别委托：双方互相向监管机构提供并确认以下账户，若交易过程中一方不能亲自领取某些款项。则监管机构或对方可将款项打入以下帐号即视同本人已收到。

卖方帐号：开户银行：?银行?支行?开户名?帐号

买方帐号：开户银行：?银行?支行?开户名?帐号

（十二）、双方此后签署的国土局版本《深圳市房地产买卖合同（现售）》之内容与本合同不一致的，以本合同为准。

（十三）、备注（备注条款内容与前述条款内容不一致，以备注条款为准）；

卖方?买方

年?月?日?年?月?日

**中介服务合同印花税篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第1条会员服务和密码

1.1甲方自愿选择注册成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_信息会员。

1.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_对服务内容进行完善或更新时，不另行通知会员

1.3在甲乙双方签定本协议文本后，甲方得到一个专有帐号和密码，甲方对其专有帐号和密码安全负全部责任，并应对以其专有帐号进行的所有活动和事件负责。

1.4如乙方发现甲方的用户名和密码的安全出现问题，乙方将以电话或者电子邮件的形式通知甲方，如情况紧急乙方有权在未通知甲方的情况下停止甲方的使用，甲方对此造成的后果负全部责任。

1.5如乙方发现甲方异地使用甲方的用户名和密码，乙方有权加以限制。

1.6如果在乙方多次通知甲方非法使用其用户名和密码后甲方不听从乙方的劝告，甲方视为违约，乙方有权在不通知甲方的情况下提前终止和甲方的协议，同时乙方有权追究甲方对乙方造成的经济损失(对每一非法用户收取同类信息会员的\_\_\_\_\_\_\_\_年费用)。第2条服务的项目和费

2.1甲方选择的服务费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);甲方应在合同签署之日起五个工作日内全部支付给乙方。乙方收到付款后，三个工作日内给甲方发出正式发票。

2.2本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第3条服务的提供和使用

3.1乙方在协议有效期内，根据协议规定的服务内容，较为及时、全面、准确的向会员提供相关的信息服务。乙方必须保证每天更新相关的信息内容，但服务时间不包括国际，国内公众假期和国际交\_\_\_\_市场停盘日以及的公用网络故障。

3.2应甲方的需求，乙方尽最大可能提供协议内容以外的相关需求的信息服务。

3.3乙方对任何与互联网或其它服务形式有联系的直接、间接、偶然、特殊的损害不负责任，此等损害包括但不限于：

3.3.1甲方使用自己的上网设备发生故障所造成的损害;

3.3.2甲方不正当使用网络服务或其它形式的服务所造成的损害;

3.3.3在乙方提供的商务信息的指导下进行交易所造成的损失;

3.3.4由乙方注册会员提供的任何商务信息造成甲方任何损害，乙方不负任何责任。

3.4乙方对其向甲方提供的信息不作任何形式的担保。第4条知识产权和保密条款

4.1乙方对依据本协议开发的软件，数据库等知识产权(包括但不限于著作权、专利权、技术秘密、商业机密)，均享有独占的和排他的权利和利益。

4.2本网之所有内容包括但不限于：文本、图形、声音、g、创意、及软件等之所有权归属于该网站的所有者及经营者，并受中国及国际版权法的保护。

4.3未经乙方明确书面同意，甲方不得再造、复制、再版、演示、修改、转载、发布、电子邮件销售或播出或以其它任何形式将本网站的内容或服务转移到第三方。否则乙方视甲方为侵权，甲方所得的不合理收入应全部归入乙方。

4.4双方同意，不论本合同是否变更、解除或终止，本合同的知识产权和保密条款都为有效。第5条协议的提前终止

5.1如果一方违反了本合同项下的义务，并在合理的期限内仍未履行义务则另一方有权提前7天书面通知违约方终止本合同。

5.2如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同项下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

5.3甲方违反协议中的任何条款，乙方有权终止本合同。

5.4除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分义务。第6条适用法律和争议的解决本协议的解释，履行和争议的解决，应适用中华人民共和国法律。第7条附则本协议一式贰份，在双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份协议具有同等效力;甲、乙双方各持壹份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同印花税篇十**

用户： (以下简称甲方)

居间服务方： (以下简称乙方)

家政服务员： (以下简称丙方)

甲方需要家政服务，丙方具有甲方所需家政服务的充分服务技能

一、甲方所需的家政服务内容

1、家政服务内容为：

2、家政服务地点为：

3、家政服务时间为：

二、相关服务报酬及法律关系

1、丙方是利用自己的技能、经验及工具并根据需要是否再雇佣

2、甲方基于丙方所提供的家政服务应支付给丙方的的承揽劳务

3、甲方应支付给丙方的承揽劳务报酬通过乙方支付给丙方，即

4、甲方应支付给乙方的居间介绍服务费为人民币

在本合同签订时支付给乙方。

三、三方权利义务

1、三方合同签订时，丙方对自己的服务技能和经验对甲方作了详细的介绍，甲方对丙方已作了充分的了解和认识，在人员的介绍和选任方面三方均已履行各自应尽的义务，没有过错。

2、丙方在为甲方提供家政服务过程中应注意自身安全，出现伤亡事故由丙方自己承担责任，与甲方、乙方无关。

3、丙方在甲方提供家政服务过程中应注意保护、爱护甲方的财产，若因不当行为给甲方造成财产损失的，丙方应承担相应赔偿责任。

4、未经丙方允许情况下，甲方不得要求丙方从事与本合同约定的家政服务内容无关的服务。

四、本合同履行过程中若发生纠纷，三方应友好协商解决，协商不成可向郎溪县人民法院通过诉讼方式解决。

五、本合同自三方当事人签字盖章后立即生效。

六、本合同一式三份，由三方当事人各持一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期： 年 月 日

**中介服务合同印花税篇十一**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

条文如下：

一、服务内容：

1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求----------------公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道，用地面积?亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

二、中介服务费用及支付方式：

三、违约责任：

甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请\_\_\_\_\_，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

五、本协议双方签字盖章后生效。

甲方：?乙方：

代表：?代表：

二○\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日签

**中介服务合同印花税篇十二**

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供（独家)（非独家)中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同后，乙方（需要)（不需要)甲方提供代理办理房地产（交易过户)（租赁登记)手续的中介服务。

乙方（同意)（不同意)授权甲方代为（预约办理)（申请办理)\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

乙方（同意)（不同意)将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方（同意)（不同意)授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

第二条房地产权属情况

房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产（建筑面积)（套内面积)面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产使用用途为（住宅)（写字楼)（商铺)（工厂)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_);性质为（房改房)（商品房)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_);房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房地产为（独家所有)（共有)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_);（有)（没有)抵押;（有)（没有)被查封;（有)（没有)出租。

第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

2.该房地产以（建筑面积)（套内面积)计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

3.乙方同意收款方式：（一次性收款)（分期收款)（按揭收款)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.税费缴交方式（各付各税)（税费全部由买方承租方支付)（税费全部由卖方出租方支付)。

第四条甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找（购买)（租赁)对象，经乙方（同意)（不同意)，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由（甲方)（乙方)承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带（购买)（租赁)方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知（购买)（租赁)方。

5.促成乙方与（购买)（租赁)方达成（买卖)（租赁)合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第五条乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到（购买)（租赁)其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋（买卖)（租赁)合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

第六条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，乙方应在（合同签订当日)（合同生效之日)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（购买)（租赁)合同后，乙方需要

甲方代办房地产（交易过户)（入住手续并结清有关费用)（赎契手续)（租赁登记)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

第七条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第八条法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_

2.依法向人民法院起诉

第十条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找