# 2024年小区保安劳动合同模板(3篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-07-23

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。小区保安劳动合同模板篇一a、协商一致...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**小区保安劳动合同模板篇一**

a、协商一致解除(由用人单位提出);

b、协商一致解除(由劳动者提出);

c、劳动者单方解除;

d、劳动者试用期内解除;

e、用人单位裁员;

f、因劳动者违法或严重违反用人单位依法制定的规章制度,由用人单位提出解除(劳动合同法第39条规定);

g、因劳动者非过失性原因,由用人单位提出解除(劳动合同法第40条规定);h、劳动合同期满;

i、劳动者开始享受基本养老保险待遇或达到法定退休年龄;j、劳动者死亡或者失踪;

k、用人单位破产;

l、用人单位停业(用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散);

m、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(法律、行政法规规定的其他情形)。我单位决定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起与该员工解除(终止)劳动合同。特此证明

用人单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

有关说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、用人单位与劳动者解除或终止劳动关系后，在七日内将失业人员的名单、档案及解除(终止)劳动合同证明书等资料报送就业管理服务机构。

2、失业人员应当自解除或终止劳动关系之日起六十日内，持用人单位出具的解除(终止)劳动合同证明书、《就业失业登记证》、身份证、户口簿、二寸近期免冠照片2张等材料，到就业管理服务机构办理失业登记。符合失业保险金申领条件的，可按规定享受失业保险待遇。

3、本证明书一式四份。单位、员工、存入员工档案、就业备案各一份。

员工签收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小区保安劳动合同模板篇二**

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话

根据《中华人民共和国民法典》和国家相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方本着公正、公平、互惠互利、自愿的原则，经协商一致，就乙方承担甲方雒容镇政府院内的安全保卫工作有关事项，订立本合同。

第一条 安保服务范围

乙方派出保安人员负责甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等安保工作，防止不法分子进入雒容镇政府院内，预防治安案件发生，协助公安机关确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的工作人员人身财产安全、维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_治安稳定。

第二条 保安服务具体项目

(一)校区秩序维护管理：

1、在规定的服务区域巡逻，对进入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员或车辆进行询问登记、审查其证件，检查其携带的物品，防止可疑人员进入保安值勤服务区域，防止不法分子进入雒容镇政府院内。

2、对进入防范区内形迹可疑的人员进行盘查，对实施违法行为或者扰乱雒容镇政府秩序的行为进行制止，禁止乞讨、收捡废旧人员及送餐人员进入雒容镇政府。

3、制止各种违反治安、消防、卫生等管理规定的行为。

4、发生突发事件时，保护现场、证据，及时报告甲方保卫部，并实施救助行动。

5、对服务区内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织的宣传、非法传销(集会)、经商等各种不合法或违反甲方有关规定的活动，应进行询问、制止并报告相关部门。

(二)执勤岗点巡护：

1、保安人员在规定区域昼夜巡查，听从甲方保卫值班人员统一指挥调度，防止\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内设施被盗，确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_财产安全。

2、保安人员在值班巡查期间，严禁有离岗、脱岗、酗酒、打牌及与工作职责无关的其他行为。

3、保安人员在执勤过程中，要严格履行职责，提高警惕，严防严守，发现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设施被盗，应立即采取有效措施对犯罪嫌疑人实施堵截和抓捕，并保护好现场、证据，为公安机关提供情况，同时向甲方报告。

4、保安人员必须及时将当天晚上巡查所发生案件的地点及巡查结果以书面形式报甲方保卫工作人员，做到不漏报和误报。

第三条 安保服务期限、服务人数及工作时间

(一)安保服务期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 止。

(二)乙方派驻的保安人员按照甲方的要求开展工作，双休日、节假日照常值勤。实行24小时值班制，每日 个班次，每班次工作时间为6小时，如甲方有临时性及特殊性加班要求，乙方必须无条件按照甲方要求执行，加班费用按甲方标准支付。乙方向甲方派驻的保安服务人员为 \_\_\_\_\_\_ 名，甲方需增加保安服务人员的，乙方需按照本合同的要求派驻相应保安服务人员，相关待遇标准按本合同规定的条件执行。

(三)乙方保安人员基本条件

(一)乙方保安人员须备下列条件：

1、思想品德好、个人素质高，遵守职业道德;

2、经过保安公司培训合格，具有国家认可的保安上岗证;

3、热爱保安工作，能够尽职尽责;

4、具有初中以上文化程度;

5、身体健康，年龄为18岁至45岁，其中各年龄段人数应保持平衡。

(二)乙方须将指派到甲方的保安员的详细档案资料提交甲方审核同意并备案;

(三)乙方指派到甲方的保安员应保持稳定，乙方更换人员应提前三天以书面形式通知甲方。

第五条 安保服务质量要求

(一)保护执勤服务区域的安全，预防治安、消防、交通等安全隐患事件的发生;

(二)要求保安人员值班期间着装整齐(统一制服)，无脱岗、迟到、早退、酒后上岗，无值班睡觉、聊天及带无关人员或携带易燃易爆物品进入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等行为;值班期间不得从事与工作职责无关的活动;

(三)发生突发事件或治安案件时，保安人员必须采取措施予以控制现场事态发展，并保护现场，及时报告甲方保卫部;

(四)保安人员履行职责、忠于职守。做好值班记录，内容详实、规范;

(五)乙方管理人员对其保安执勤范围的管理必须做到每月检查不少于五次，其中两次的检查时间为凌晨两点至五点之间，检查结果要有记录。

(六)保安队伍设立兼职消防员，并熟练掌握相应的消防技能;

(七)保安员在工作中严禁有下列行为：

1、擅自限制他人人身自由、违法搜查他人身体;

2、侮辱、殴打或者唆使殴打他人;

3、擅自扣押、没收他人证件、财物;

4、阻碍依法执行公务;

5、擅自采用暴力或者以暴力相威胁的手段解决纠纷等;

6、侵犯公民隐私或者泄露涉密信息;

7、其他违反法律、行政法规的行为;

(八)乙方应每周组织全体保安员进行业务学习，总结上周工作情况，并配合甲方监督管理人员进行国家、自治区以及甲方的各种文件精神的传达讲解;

(九)接受甲方每月对保安队伍满意测评，实行双重考核，及时总结。

(十)确保将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_责任范围内的发案率(指每月甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_财产安全和工作人员人身财产安全的各类案件发生率)控制在5%以下;

(十一)每周对各保安区域范围内的消防设施进行检查。

第六条 安保服务费用及支付办法

(一)本合同保安服务费按乙方当月实际在岗的保安员\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/月计算。(当政府提高本行业及相关行业工作人员的工资、保险等相应的福利待遇标准时，甲方同意在下一季度增加乙方相应的费用。)乙方现委派在岗保安员合计8人，每月安保服务费： 元。如当月双方协商同意乙方增减保安人员或者服务项目、服务范围的，双方当月按实际结算安保服务费;

(二)支付办法：按月支付相应的基本安保服务费 元 ，乙方每月10日前向甲方出示合法票据，甲方在收到乙方开具的合法票据后，原则上五日内将上月乙方应得安保服务费以银行转账方式一次性付至乙方指定的银行账户上。如遇特殊情况不能按时解决票据、转账业务、双方协商解决。

第七条 甲方权利、义务

(一)甲方有权对乙方保安执勤服务进行监督、处罚，有权要求乙方撤换违纪保安员;

(二)甲方有权向有关行政管理部门设诉、反映乙方违反法律、法规的行为;

(三)甲方有权向乙方投诉其管理人员、保安员的违约、违规行为，并要求乙方五个工作日内以书面形式向甲方回复处理结果;

(五)甲方对乙方保安执勤服务工作提供必要的协助;

(六)甲方不得要求乙方保安员从事超出本合同委托事务以外的事务;

(七)乙方连续两个月考核违规、违纪情况严重，甲方有权提出终止本合同。

第八条 乙方权利、义务

(一)乙方应依法履行保安执勤服务义务，完成安保服务事务;

(二)乙方应根据有关法律法规及本合同的约定，制定实施保安执勤服务管理规章制度，维护甲方的合法权利;

(三)乙方保安人员必须爱护雒容镇政府公物设备、设施，乙方及其保安员在提供服务过程中，不得将了解、知悉、掌握的甲方设施设备情况、人员情况、工作情况等信息向任何组织或个人泄露、提供、转让、赠送或出售;

(四)乙方不得将本合同约定乙方的权利义务转让给第三方;

(五)乙方保安员在执勤服务中发生伤亡事故及意外事故由双方共同协商解决;

第九条 违约责任

(一)甲方逾期未支付安保服务费的(特殊情况除外)，从逾期之日起每日按应付未付费用的1%计算向乙方支付违约金;

(二)乙方所派人员因失职或故意违法犯罪等原因造成责任范围内的甲方损失的，经物价及有关部门认定后，属于乙方责任的，乙方在已收取的当月服务费范围内予以20%赔偿,若经济损失超出乙方收取当月服务总费用部分的金额，乙方承担超出部分的10%赔偿金，并依法追究当班人员的责任。

(三)甲方及甲方员工有责任妥善保管好交通工具，并按指定地点停放锁好，甲方员工未按规定锁好停好交通工具，乙方不负任何赔偿责任。乙方有责任保护甲方员工停放在雒容镇政府院内的车辆安全，如发生丢失或被盗时，乙方派出保安人员负有管理责任，甲方将按照如下规定向乙方进行索赔：

自行车电动车摩托车汽车

辆索赔金额辆索赔金额辆索赔金额辆索赔金额

壹20元壹100元壹200元壹300元

第十条 双方争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。调解不成时，双方均有权将争议提交柳州仲裁委员会依其仲裁规则进行仲裁或向人民法院起诉。

第十一条 附则

(一)本合同经双方签字盖章立即生效。双方必须共同遵守，如一方因客观原因需要对本合同提出修改，须经双方协商一致方可进行修改、补充，双方可就合同修改、补充签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(二)本合同一式五份，甲方执二份，乙方执三份。

(三)本合同期届满即自然终止，一方或者双方如同意续订合同，应在本合同期满前提前三十日向对方提出书面意见。在同等条件下甲方应首先选乙方合同。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行：

账 号：

户 名：

签订日期： 签订地点：

**小区保安劳动合同模板篇三**

甲方(用人单位)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)或者委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《民法典》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(任务)完成时终止。

二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以\_\_\_\_\_\_为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、人社部、中国地震局联合召开会议表彰全国地震系统抗震救灾英雄产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

四、劳动报酬

第四条甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_日。

(三)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_\_\_。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

五、社会保险

第五条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(jgj146-20\_\_)。对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《\_\_\_\_\_\_\_\_》规定执行。

八、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

九、其他

第九条甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找