# 2024年建筑工程设计合同范本(十四篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-07-23

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。建筑工程设...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**建筑工程设计合同范本篇一**

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方义务

年 月 日以前，向甲方交付设计文件;其中，设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份。

年 月 日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

建设单位(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_设计单位(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程设计合同范本篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条按照《担保法》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

以财产抵押押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵押合同”。其中抵押物的有关内容见合同附件。

经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵押物。

第四条当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰/天乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条担保条款的修改

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条担保费用

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用：

1.担保费：

担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收。

担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用，由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决;协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条违约责任

1.甲方的责任

如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程设计合同范本篇三**

项目名称：

发包人：

承包人：

年 月 日

合同书

发包人：

承包人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况及承包范围

1.项目名称：

2.项目地点：

3.资金来源：

4.施工承包范围：包括但不限于本项目施工设计图纸(含设计变更)及预算中所规定内容。

二、合同工期

工期： (日历天)内完成并移交全部工程，自合同签订之日起计算，直至竣工验收合格之日止。

三、施工质量及检验

1.施工材料及设备需进场检验合格后方可使用，否则，一律不得使用于本工程。

2.工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、合同价与支付方式

1.合同暂定工程量见附件1，合同含税价暂定为： 人民币(大写) ，其中安全文明施工费已按规定计算并列入合同价内。双方涉及的规费、税金由各自承担并按国家规定缴纳。合同为含税单价计价方式，包工包料，并按约定单价进行套用。。

3.关于变更估价的约定：因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：

(1)合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算;

(2)合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算;

(3)合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：按现行计价规定及定额计算，其中材料价格按发包人发出的预算书里面当期的《玉林市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算;《玉林市建设工程造价信息》没有相应价格信息的参照南宁市建设工程造价信息;玉林市及南宁市建设工程造价信息均没有相应价格信息的，经发包人或玉林市造价管理站询价后确定。

4.关于合同价款支付：

(2)工程竣工验收合格，经双方确认工程量及结算总价后 个工作日内支付实际结算总价的100%。

(3)支付工程款前，承包人需在付款前开具本工程结算价全额的税率为 的增值税专用发票(含税)给发包人。承包人与发包人双方若提前终止合同，则按竣工结算办理。

五、争议处理

1.关于工程造价引起的纠纷，任何一方可向玉林市建设工程造价管理站或自治区造价站进行申请处理，且应遵照执行其处理意见。

2.因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可向项目所在地、有管辖权的人民法院起诉。

六、词语含义

本合同中词语含义与《建设工程施工合同(示范文本)》(gf-20\_\_-0201)第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

七、合同组成文件及补充协议

1.下列文件可视为本合同文件的组成部分：

(1)技术标准和要求;

(2)已标价工程量清单及单价;

(3)图纸;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人代表签字(或印章)及盖单位章。

2.合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

附件：

附件1：工程量清单

(以下无正文内容)

发包人(盖章)：承包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话：电话：

**建筑工程设计合同范本篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目负责人)

为明确甲、乙双方的职责及义务，确保在\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工期间做到无安全事故发生，提高安全生产工作水平，现结合我区实际，签订本协议：

一、甲方的职责义务

1、全面贯彻实施建筑安全生产有关法律法规标准，认真履行监管职责;

2、督促乙方加强施工现场安全管理，做好危险源监控和日常安全检查工作，及时消除安全隐患;

3、指导乙方做好施工现场文明施工管理，协助乙方开展文明工地创建工作。

4、协调解决建筑安全生产重大问题，研究制定适合本地区实际的安全生产治理措施;

5、积极推广总结建筑施工现场安全生产先进经验，努力提高安全生产工作水平;

6、积极组织开展安全生产培训、考核认证工作，大力宣传安全知识;

7、查处施工现场中违章指挥、违章操作及违反操作规程的行为;

8、积极协助开展施工现场安全生产事故的调查及处理工作。

二、乙方的职责义务

1、认真贯彻执行建筑安全生产有关法律法规标准和各项规章制度，严格执行施工现场组织设计和安全施工措施;

2、组织制定施工现场安全生产管理目标计划，及时分解、并落实相应责任人;

3、积极组织开展施工作业人员的岗前培训、班前教育及安全技术交底工作;

4、组织开展安全生产日查和巡查，及时消除安全隐患，纠正违章行为，针对可能产生的事故隐患，制定相应的预防措施;

5、落实人员建立健全施工现场安全生产档案，总结经验教训;

6、保证施工现场安全生产投入，确保资金有效使用;

7、及时如实报告安全事故，并积极协助开展事故调查及善后处理工作。

三、工程开工前，乙方须交纳安全生产保证金5000元，款项交甲方指定账户。

四、工程施工中，严格按照《黄山区建筑企业和项目经理违章扣分实施细则》实施扣分，乙方每被扣除1分，甲方相应扣除安全保证金50元，由甲方统筹管理，应用于安全生产参观学习经费及安全生产奖励基金等。

五、严禁工程转包、违法分包、挂靠或允许其他单位、个人以乙方或乙方所在单位名义承揽工程，一旦发生重伤或死亡事故的，由乙方及乙方所在单位负经济及法律责任，对单位实行停业一年，项目经理停业两年的处罚，并对接受转包、违法分包的单位和个人实行相应的处罚。情节严重的，吊销资格证书。

六、在工程施工中，乙方须按照黄山区建筑安全文明施工暂行办法的规定，执行甲方的安全监督程序，实行三验收一总评，未实行的，不予返还安全生产保证金。

七、乙方若在工程施工中，发生重伤事故的，项目经理停止执业资格十个月，发生死亡事故的，停止执业资格一年，并将安全生产保证金扣除。

八、若在工程施工中，乙方未被扣分，甲方自竣工备案完成之日起十日内将安全生产保证金金额返还给乙方，并给予一定的物质奖励，若被扣分的，返还剩余的安全生产保证金。

九、本协议自签订之日起开始生效，自工程竣工备案完成之日起终止。

十、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，乙方所在单位一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程设计合同范本篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件使用法律问题的解释》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

第一条、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程数量及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、工期

1.开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工。

2.竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

3.总工期为：日历天\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4.阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

第三条、承包方式与工程造价

1.承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2.工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务(包括劳务的管理)、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3.本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4.工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5.本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决(不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情)。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

第四条、履约保证金

1.合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价\_\_\_\_%的履约保证金(若乙方以进场设备作为抵押，应按照民法典规定到国家相关部门办理抵押手续)。

2.若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本工程或给甲方工程施工和企业信誉造成了损害，甲方有权扣留部分或全部履约保证金，剩余部分在乙方所承包工程施工完成并结算完毕后一次性付清。

3.乙方在工程施工完成并撤离施工现场后，出现所雇佣民工或债主到甲方索要欠款，甲方将从履约保证金中代付相关款项，并加扣\_\_\_\_%的手续费，不足部分从保留金中扣除。剩余的履约保证金在工程结束并结算完毕满\_\_\_\_年且甲方撤离施工工程现场后付清。

第五条、计量支付与工程结算

1.甲方每月对乙方完成的经验收合格的工程项目进行计量支付，每月的\_\_\_\_日为计量支付时间(但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整)。乙方按照当期实际完成且验收合格的实物工程量，编制月计量支付申请表，报甲方施工技术部门和计划经营部门审批。经甲方专业工程师和计量工程师签认后，作为中间计量的依据。经甲方专业工程师和计量工程师签认的工程量，甲方将不预计量和结算。

2.施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的\_\_\_\_%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的\_\_\_\_%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至\_\_\_\_%，扣留的总造价的\_\_\_\_%转为工程保留金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用;乙方向甲方所借的费用;甲方向乙方开据的罚款票据金额;合同规定扣除的其他款项。

3.乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。若乙方账目清晰，资金使用合理，无将本项目部资金挪作他用现象，甲方将在业主拨付工程款到位后按本条第2款规定的比例分期支付，否则按上述比例的\_\_\_\_%拨付或不拨付工程款。

4.甲方有权对已经批复的任何一期计量支付的错误进行修正。

5.工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

6.开工前甲方不向乙方支付预付款，施工期间不向乙方预支其他任何费用。

7.本工程保留金的比例为结算工程总造价的\_\_\_\_%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起\_\_\_\_年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起\_\_\_\_年。甲方将在业主保留金支付后\_\_\_\_个月内支付乙方保留金。但若乙方在施工过程中或缺陷责任期内存在质量问题或发生过等级质量事故，甲方有权根据实际情况提高保留金的比例和延长保留金的支付时间(最长可在保修期满后支付)。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

8.若现场发生甲方调动乙方人员、材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办理计量，未按期办理的，甲方不予认可。

9.有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目;违反合同规定转包分包的项目;变更增加工程项目手续不完备的工程项目;工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目;其他违背合同规定的项目。

10.乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排(包括计量器具的要求和计量方法的采用等)。

第六条、材料设备的供应

(一)甲方供应的材料、设备

1.甲方供应的主要材料设备，按附件二《甲供材料设备单价汇总表》计算，相应款项在甲方拨付乙方工程款时予以扣除。凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的两倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备\_\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。附件二《甲供材料单价汇总表。中未列明的材料原则上由乙方自行采购，但对工程质量或工程进度会有重大影响的材料仍由甲方统一采购。

2.水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_\_元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

(二)乙方的材料、设备

1.乙方按合同规定采购的材料和设备必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验材料。委托甲方进行检验的，费用由乙方承担，自行检验的项目，其材料、设备应满足业主、设计、监理要求，并应得到以上部门的认可，否则甲方按使用不合格材料、设备处理。

2.由于乙方原因或技术需要拟代用的材料，必须报请甲方批准，超支的费用由乙方承担。

3.甲方使用一方的材料和机械按附件二《甲供材料设备单价汇总表》、附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

4.乙方保证按附件四《人员、设备进场时间表》中要求的设备型号、数量和时间进场。若乙方机械不能按时进场，按乙方违约处理，甲方将视情节按乙方未进场机械每台套每天对乙方处以不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，并至直将乙方驱逐出场，由此而产生的责任和费用由乙方承担。若乙方在施工过程中的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权要求乙方增加设备，乙方必须按要求增加。

第七条、乙方驻工地代表和主要人员

1.乙方驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方驻工地技术负责人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方驻工地代表及技术负责人需要更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务及职权内的承诺)。

4.乙方施工现场主要人员(工地主管和技术、财务、物资负责人)必须得到甲方的认可，且必须持有法人委托书，能够胜任所负责的工程技术和管理工作。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。以上人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方对口部门主管请假，否则甲方将按缺席人数以每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元对乙方进行处罚。

5.乙方必须保证施工现场至少有一名精通测量、试验和工程技术的专业人员，全权负责工地上的技术事宜。此人员要求有专业技术职称或上岗证，且经甲方考察具备以上能力。乙方的技术人员(包括技术负责人、测量、试验、技术员等)要服从甲方技术负责人驻地代表及技术部门的管理。

6.乙方不得聘用素质低劣、品行不正，以及法律不容许的人在施工范围内工作，并应对工作人员进行全面的思想、安全、质量教育。

7.甲方使用乙方的人员按附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

8.甲乙双方的对应人员负责办理工程施工过程遥各种签字手续，其他人员签字无效，只有乙方的工地负责人才有权办理中间计量和最终结算手续。

9.乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

10.乙方必须配备专职电工和安全员在岗，负责施工现场的用电和安全施工事宜。

第八条、施工图纸

1.甲方在开工前\_\_\_\_天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2.甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3.非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4.变更设计按甲方专业工程师书面提供的.变更设计文件为准。

5.乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

第九条、甲方的工作及责任

1.申请项目开工报告，审批单位工程和单项工程开工报告。

2.编制项目实施性施工组织设计，审查乙方报送的工程施工方案，并监督实施。

3.负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

4.负责进行施工的初次放样测量，控制点的测设与定期复核，并不定期对乙方的施工放样进行抽检。

5.甲方提供相应的试验检验设备和人员，并负责对乙方的试验检验进行监督。

6.按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

7.按实际变更、增减的工程量，及时组织对工程数量审核、签证。

8.按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

9.按有关规定组织和参加竣工验收交接工作。

10.合理安排施工计划，协调本工程其他施工队伍，减少相互干扰。

11.审核乙方自行绘制和设计的施工用图纸。

12.甲方及监理人员对乙方的任何认可和指导均不能免除或减少乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

13.对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。

14.协助乙方协调地方关系，费用由乙方承担。

15.根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

第十条、乙方的工作及责任

1.编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2.负责工程局部测量和施工中的放样及试验检验工作，并承担相应的费用，配合甲方做好测量和试验工作，服从甲方的监督和检查。

3.服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。

4.服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

5.按期向甲方报送年、季、月度施工计划，年、季、月工程统计报表，质量安全事故报表，工程形象进度及其报表资料。

6.按合同约定的分工范围，做好材料和设备的采购、检验、加工和管理工作。

7.严格按照设计文件和实施性施工组织设计要求进行施工，确保工程创优目标，按合同约定时间完工和交付使用(包括阶段性进度计划)。

8.坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

9.按照规定提交所需施工资料和竣工文件。

10.及时提报计量支付报表资料，办理工程价款结算和竣工结算。

11.对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

12.在工程缺陷责任期内，负责工程的缺陷修复。

13.乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将按本合同第四条3款进行处理。

14.妥善处理与地方政府及村民的关系，避免产生矛盾和激化矛盾。

15.乙方不得以甲方项目部或项目部工程处、队等名义对外签订合同，乙方对外签订的合同责任自负，甲方不承担任何连带责任。

16.及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成不良影响或恶劣后果的，其责任由乙方自负，给甲方造成影响的乙方必须承担相应责任。乙方必须对所使用的民工就工资发放，运行妥善解决，春节前甲方对乙方支付的工程款，乙方必须优先考虑民工工资。

17.建立完善的质量自控保证体系，配备必要的测量、试验设备、仪器及专业技术人员，建立工地试验室。

第十一条、工程质量

1.乙方在施工现场必须按甲方贯标的要求建立完善的质量保证体系，并设立专职质检人员，负责工程质量的管理和检查，服从甲方在质量方面的统一管理。

2.乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

3.乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率\_\_\_\_%，优良率达到\_\_\_\_%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

4.凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。同时甲方有权给于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的罚款。

5.甲方对乙方有质量否决权，乙方服从甲方有关工程质量方面的奖惩。

6.乙方配合甲方做好质量检查、质量评定资料的填写与签认，并服从甲方的指导和监督。

7.乙方的质量管理(包括质量保证体系、质量保证措施、过程控制)及其资料要与甲方保持一致。

8.乙方应积极配合甲方实施工程全面创优，乙方要服从甲方有关此方面的安排和部署(包括技术措施)，由此而增加的费用，由乙方自己承担。

9.严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方接受甲方、监理、业主等组织的各种检查，项目施工结束后，及时对施工现场进行清理和环境保护。清理和环境保护的标准按甲方与业主的合同要求办理，达不到该标准，按甲方核定的造价进行扣款;由于现场文明施工而增加的费用由乙方自己承担。

第十二条、工程检查与签证

1.甲方专业工程师在对工序检查前，乙方应严格自检。

2.乙方自检合格以后，按规定格式填写工序检查证及附件后(检查证的填写格式及其完备性、文整要求要服从甲方的指导与监督检查，否则甲方有权要求乙方改正)，通知甲方专业工程师到现场进行检查，验收合格后方可下道工序施工。检查不合格或检查证及附件与实际不符，甲方专业工程师不予签证，待乙方改正后重新检查，合格后方可签证。

3.乙方未按规定通知甲方专业工程师到现场进行检查即进行检查即进行后继施工的工程需要新检查及返工的费用均由乙方负责，并给予乙方不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的处罚。

第十三条、进度计划

1.乙方应在收到图纸\_\_\_\_天内，根据合同的总要求和分阶段工期要求及现场的实际情况编制工程总体施工计划，并报甲方审核。

2.乙方在接到甲方下达的年度、季度施工计划\_\_\_\_天内，向甲方以书面形式提出细化的施工进度计划和保证措施，并于每月\_\_\_\_日前提出下一个月的工程进度计划。

3.乙方必须按甲方下达的施工计划完成任务若无不可抗力影响当月完成不足下达计划的\_\_\_\_%，当月不予计量支付，并按差额的\_\_\_\_%进行处罚。为完成甲方下达的计划，但完成超过计划的\_\_\_\_%，不进行奖罚。

4.甲方下达的施工进度计划(包括阶段性施工计划)，使本合同的组成部分。

5.甲方根据业主要求的工程实际需要安排的阶段性施工计划，乙方必须按甲方要求按期完成施工任务。

6.乙方必须按本合同规定的时间如期开工。若乙方不能按时开工，应在合同开工日期前\_\_\_\_天，书面向甲方提供延期开工理由和要求的报告。甲方如不同意延期开工的要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工的要求，竣工日期不予顺延。

7.在必要进甲方可书面要求乙方暂时停止施工。并在\_\_\_\_天内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方在接到甲方代表书面复工通知后继续施工。

8.乙方不能按合同规定的日期竣工或未能按甲方及业主阶段性工期要求完成全部或部分工程应承担逾期完工的责任，工期每延误一天按合同价格的\_\_\_\_%/天向甲方支付拖延违约金。由于非乙方原因造成进度滞后，乙方应以书面形式报甲方审核，甲方同意后工期方可顺延。

9.乙方无任何理由要求总工期顺延(甲方同意例外)。如总工期因乙方原因造成顺延，所发生的一切费用及责任由乙方负责。

10.甲方不承担乙方任何赶工费用。

第十四条、安全施工

1.在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2.乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3.为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4.一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

5.乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施的监督、检查。

6.乙方必须遵守国家法规，为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所买的人向保险和工人身份证复印件交到甲方计划部门。乙方因施工安全措施不当，造成人身作亡事故，所造成的损失和责任由乙方自负。乙方因自身看守不当造成财产损失，责任由乙方自负。

7.乙方必须积极配合甲方创建安全文明工地活动，并提供必要的条件，绝对服从甲方的统一部署。

8.乙方对本承包工程的安全负责，做到安全生产、文明施工。承包期间，承包签约人即为安全生产第一责任人，对承包工程的安全生产负全部责任，严格执行安全生产法规，接受甲方的安全监督、检查、处罚;设立安全组织机构和专职检查员，对所属人员进行安全管理、教育;在工程施工期间，乙方必须采取必要的防护和安全保障措施，以保护工程周围居民和建筑物的安全，并承担所需的费用，若因此而造成的任何损失均由乙方负现补偿，甲方不承担任何连带责任。

第十五条、设计变更增减

1.当现场设计变更、增加工程数量时，乙方应立即提出书面报告报甲方技术和计划部门审批，并要得到甲方负责人的签署认可。若因乙方未能及时报告造成工程量无法准确计量，甲方将不予认可。如乙方自行增加或改变设计，所增加的费用由乙方自负。

2.当现场设计变更、减少工程量时，甲方按业主通知或批复的工程量相应减少，计量与结算时按减少后甲方工程部门复核过的实物工程量计算。

3.若无甲方变更通知书或者甲方签认的书面变更通知，一切增加的工程数量均视为无效。

4.变更工程项目如果分包清单中有单价，招待分包清单单价;如清单无合适单价，由甲乙双方协商解决。

5.施工方法的改变一律不予调价。

第十六条、环境保护

1.乙方在施工中取土、弃土、排污等必须按设计文件和甲方与当地相关部门签订的有关协议和要求进行处理。

2.乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少因施工方法不当引起的对环境的污染和破坏。一旦发生，其后果乙方自负，并承担相关费用(乙方必须避免乱拉、乱弃、乱排，由此发生的纠纷、处理费用及其后果责任由乙方自负)。

第十七条、文物保护

在施工中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即采取有效防护措施，并尽快通知甲方，并由甲方与管理部门协商处理意见，在\_\_\_\_小时内通知乙方。延误工期时，由甲乙双方协商确定补救措施。

第十八条、工程转包与分包

本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。

第十九条、违约

1.因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延，没有费用补偿;乙方也郑重承诺：决不因合同工期延长而向甲方索赔、追加任何费用。

2.因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3.因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4.若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权只按乙方所完成合格工程的工程量的\_\_\_\_%予以支付，剩余的\_\_\_\_%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。

5.若乙方在施工中出现重大质量事故、安全事故，给甲方工程施工和企业信誉造成了不良影响，视为乙方违约。

6.禁止乙方通过各种关系给甲方在工程施工和工程结算中施加压力，否则视为乙方违约。

7.乙方进场的机械未经甲方许可不得随便调离本工地，若中途发现乙方施工机械私自调离本工地，视为违约，并按照合同进行处罚，直至将乙方清除出场。

第二十条、文明施工

1.乙方必须坚持文明施工，争创标准化施工现场，满足业主、监理及甲方的要求，所发生的费用由乙方自行负责。

2.若因乙方现场施工不能符合标准化现场施工的要求，造成甲主受到相关单位的批评及处罚，甲方将在原处罚基础上加倍处罚乙方。

3.乙方应新生当地居民的生产、生活习惯，严禁发生有损甲方企业形象的事情，否则甲方有权对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

第二十一条、其他事项

1.乙方必须建立健全廉政制度，公布举报电话，开展廉政教育，配合甲方做好廉政建设工作，杜绝经济犯罪行为的发生。

2.乙方应配合甲方及当地政府做好防\_\_\_\_、防禽流感和其他突发疫情的防疫工作。

3.本工程水费、电费、人员交通住宿治安卫生费均由乙方自负。

4.若乙方达不到甲方质量或进度要求，并且不按照甲方的要求进行整改，甲方将进行任务调整。由此给甲方带来的经济损失由乙方承担，此费用从乙方计价款中扣除。

5.乙方服从甲方的项目管理及其相关规章制度、管理办法、创优规划、质量计划、奖惩措施等所有相关方面的管理。

6.乙方要自行做好所承担的所有工程项目及其相关的成品、半成品的防护和保护工作，并遵守甲方作出的有关此方面的要求，由于防护和保护不利造成损失，其费用及后果乙方自负。

7.乙方不得做出有损甲方信誉和形象的行为。

8.乙方应自觉遵守国家和地方有关法律法规、条例、严禁利用场地进行违法犯罪活动，如有发现，乙方自负一切责任，甲方不承担任何连带责任。

9.乙方不得自行与业主、设计、监理部门发生直接联系，如需要联系，应提前通知甲方，由甲方统一办理。

10.除非甲方确定认可，甲方不增加任何技术措施费用。双方理解为合同单价已经包括了与此相关的一切费用。

11.乙方必须做好有关本工程的技术资料、合同单价、施工合同、支付情况、验工计价资料等的保密工作，严禁向无关人员(包括其他施工队伍、地方有关部门和人员、甲方未明确的知情人员等)泄密，如果发生泄密情况，由此造成的不良后果由乙方自负，同时甲方有权视具体情节对乙方进行任何惩罚(包括终止合同)。

第二十二条、补充协议

1.本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2.经双方确认的电报、会议纪要、施工图表、技术交底部是合同的组成部分。

第二十三条、合同附件

1.附件一：《工程量清单》(数量为暂定)

2.附件二：《甲方材料设备单价汇总表》

3.附件三：《人员、机械台班单价表》

4.附件四：《人员、设备进场时间表》

第二十四条、争端与解决

1.本合同具有法律效力，任何乙方违反合同的约定，对方均可提出协商，协商不成可依法申请调解、仲裁、诉讼。

2.在本工程业主没有拨付保留金前，乙方不能以甲方拖欠工程款为由到法院起诉。

3.本合同发生诉讼，选择法院是\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院。

第二十五条、合同的生效和终止

1.本合同由甲方、乙方均签章之日起生效。全部工程竣工验收合格、保修期满并将工程结算费用支付完毕后合同终止。

2.本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，双方共同遵守。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同签约地点：\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市合同签约地点：\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市

**建筑工程设计合同范本篇六**

甲承包方： (以下简称甲方)

乙承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国安全生产法》。甲乙双方经过协商达成以下协议。(说明：本协议是甲乙双方各自承包工程项目，在同一作业区施工，为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取安全措施，特签定本协议。(因乙方是进入甲方为主体施工现场施工，乙方必须服从甲方管理，乙方签订本协议应当视为已经充分理解并全部接受协议内容，若有疑问及不明之处，以甲方的解释为准。)

第一条：工程概况：

工程名称：

工程地点：

乙方承包方式:

乙方承包范围:

第二条：乙方资质及安全生产条件：

乙方的资质名称:

乙方安全生产条件:

说明：乙方应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件有关资料原件送建设、监理单位审核并对资料真实性负法律责任。

第三条：甲乙双方现场负责人及安全管理人员

甲方：现场负责人 ;安全管理人员

乙方：现场负责人 ;安全管理人员

说明：甲乙双方的安全管理人员必须持专业资格证书上岗。

第四条：甲方的责任

1、向乙方提供本单位的安全生产规章制度。

2、对乙方安全生产进行监督。

第五条：乙方责任

1、根据工程特点制定安全措施，做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证上岗。

2、施工过程中对人的不安全行为，物品的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。

3、乙方施工现场的安全控制由乙方单位负责人负责。服从监理单位、甲方对施工现场的安全管理。

4、按部颁jgj59-99标准要求对施工现场进行有效控制。如有严重违反jgj59-99标准保证项目条款，甲方单位有权提出停工并罚款。

5、平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位的签发安全检查整改单应无条件地整改。

6、执行甲方的现场管理制度及国家有关法律法规，因违反规定造成的一切责任的损失均由乙方承担。

7、对甲方单位的安全环境和提供的施工设施进行安全状况检查确认安全后方可施工，否则发生事故造成一切损失和责任均由乙方负责。不得擅自拆除和现场安全防护设施及施工设施。

8、投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格，符合国家的有关标准并遵守操作规程。

9、向甲方单位交纳安全保证金，缴费额为承包合同总金额的 %并在进场前划到甲方单位。

第六条：协议效力

1、本协议发生争议以甲方规定为准。

2、本协议自签字盖章之日生效。

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

负责人(签字) 负责人(签字)

年 月 日

**建筑工程设计合同范本篇七**

甲方(管理方)：建筑工程有限责任公司

法定代表人：

公司地址：

乙方(挂靠方)：

住址：

经甲乙双方协商，甲方同意乙方挂靠在其名义下以其名义在常德联通市场从事相关土建工程施工建设，为规范相关行为，特就有关事宜签订以下协议书：

一、甲方同意乙方挂靠在甲方公司下承接常德联通相关基站土建 工程项目的施工建设。乙方挂靠期间以甲方项目经理部名义自主经营、独立核算、自负盈亏，工程任务自行承揽。

二、挂靠期间因乙方以甲方的名义承建工程项目，凡以甲方名义签订的施工协议，乙方必须无条件执行甲方与建设方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

三、挂靠期间乙方实行大包干施工，包质量，包工期，包安全，包材料采购，包人员与施工组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照 国家现行的施工技术规范和验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工。

四、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程施工合同签订，凡须由施工单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方办理收付工程款和协助协调与工程管理部门以及建设方的关系。甲方为乙方提供“常德宏城建筑工程有限责任公司联通工程项目部”印鉴壹枚，用于工程资料。本工程竣工验收合格后，乙方应将该印鉴交还甲方。乙方承诺该印鉴仅用于该工程资料。乙方不得使用该印鉴对外出具财务手续，不得使用该印鉴对外出具债务凭证。若因使用该印鉴对外出具财务手续或债务凭证所引起的经济纠纷和法律赔偿责任均由乙方承担。

五、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行监督指导。对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令停工整顿。

六、乙方挂靠在甲方下的经营期间，对所属施工队的管理必须严格执行国家相关管理规定和有关综合治理的管理条例;严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种手续，特殊工程要持证上岗。

七、为规范施工现场的管理，乙方在挂靠经营期间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员若干人以及施工员、质安员、材料员、电工、起重工、电焊工、架子工等特种工，施工现场要配足持证上岗的管理人员。

八、甲方提取的管理费用：按工程总造价的3%收取，该费用在乙方的相关挂靠项目工程款到达甲方账户时按约定比例扣除。本工程所产生的各项税收和行政收费均由乙方自行承担，相关工程合同收款所需要的建安发票均由乙方以甲方名义到常德市地方税务局柜台直接开具并缴纳相关税费。

九、挂靠期间暂定为叁年，即20\_\_年7月1日起至20\_\_年6月30日止。

十、挂靠期间乙方按工程进度收取的建设方的工程进度款必须转入甲方账户，待扣除管理费后其余工程款甲方需在五天内转入乙方指定账户。

十一、本协议自双方签名盖章后生效。挂靠期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债权债务后自动失效。

十二、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

十三、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法人或授权人(签字)： 本人签字：

日期： 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期： 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程设计合同范本篇八**

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方签订承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、各种施工手续齐全，能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方负责协调。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、居间费用按照甲方签订的建筑施工合同总价款的\_\_\_\_%支付。

2、甲方每年为乙方结算一次，至迟不超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、每一个合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

六、合同终止

本合同自签字之日起生效，双方协商一致可终止。

七、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程设计合同范本篇九**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

鉴于承包人已经严格遵守中国安全生产和劳动保护的相关法律法规，取得相关的合法经营执照，而且一致同意签订本工程安全协议，并完全遵守甲方提供承包商hse安全管理程序之所有规定，故该协议作为主合同的附件，并与主合同具有同等的法律效力。

1. 管理目标

遵守京东方项目甲方提供承包商的hse安全管理程序之所有规定，实现安全生产管理目标：无重伤、无死亡、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故等.

2. 甲方权利和义务

2.1 权利

1] 有权监督承包人执行发包人安全管理程序的情况，并要求承包人接受甲方人员的管理，还有权检查承包人各项安全管理工作，制止违章作业，遇有危险紧急情况可令其停止作业施工。

2] 检查承包人作业人员持证情况，有权制止无证操作、违章操作。

3] 根据有关规定，对违章违纪人员进行经济处罚。

4] 工程结算前应确认双方无遗留劳动安全纠纷，方可进行财务结算。

2.2 义务

1] 配备安全巡检人员，协助承包人监督检查作业和施工现场安全技术措

施的落实。

2] 介绍施工作业环境，提供必要的安全作业条件，按照规定的程序及时办理施工有关安全手续。

3] 定期召开安全工作会议。

3.承包人义务

1] 承包商应严格遵守国家有关劳动保护法规及发包人各项安全管理制度，并

提供其所有入场工作人员的健康证明材料，还必须按照相关法律为其所有进

场工作人员投保及交纳保险，同时交纳第三责任险。所有投保材料应将复印

件统一交甲方。

2] 根据工程项目制定安全施工方案，并征得甲方安全管理部门同意。同时对进入

施工现场的所有施工单位工作人员要做好安全教育，安全技术交底，同时填写书

面记录;特殊作业人员必须持证上岗。

3] 严格履行发包人特种作业工作审批制度，根据各个施工阶段，将对断路、动土、动火、动气、动水、临时用电和进入容器内作业必须报批，并指派专人负责现场监护。

4] 对特殊的工程或采用特种作业方法的工程要制定应急救援预案，采取严格防范措施，配备抢险救援的有关器材。

5] 施工单位现场作业人员应配戴符合安全要求的防护用品。

6] 施工单位进入施工现场车辆、机具设备要符合安全要求，附件齐全可靠。

7] 要坚持文明施工，要求各施工单位，危险作业区域应设警示标志，并配备专职安全检查人员负责现场施工作业。

8] 遇有风力在六级以上、大雾天、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，限止露天作业。

9] 施工作业中发生人身伤亡，要按国家规定程序报告有关部门的同时，及时报告甲方安全管理人员，并要求施工单位负责保护好现场。

10] 承包人对施工工地的安全负有全面的责任，任何第三人在施工场地发生伤亡事故的，除依法由第三人承担责任的外，均由承包人承担相应的责任。

4. 安全措施

4.1 施工环境

按照施工总平面布置的要求，严格管理各项施工设施。在基础施工阶段，

将所有基坑周边围蔽，设立防护栏(硬防护)，并在道路旁边的基坑装设安全警示灯，边坡竖立“严禁攀爬、防止触电”的警示牌。禁止电焊机进入底板范围，确保电源电缆与钢筋脱离接触。

4.2 设备安全

设备机具的安全性和维修管理上严格设备进场的性能检查，严抓安装就位后的安全调试，并建立设备卡及时记录使用过程的故障、维修、保养情况，以保障施工设备的正常运转。对于特殊设备如塔吊、桩机等必须取得劳动监督部门的检验合格证方准使用;对井式提升笼强制要求使用12种安全装置，经检验合格并配备劳动监督部门认可的安全员方可投入使用。

4.3 消防管理

按照有关消防管理条例配备消防器材和设施，设置了消防水管，合理设置消防设施，如灭火器、消防箱、消防水池、消防沙堆等。整个消防系统配置完善、消防信道畅通，特别是宿舍、仓库、脚手架、模板堆场和易燃易爆物品临时存放点等重点监控部位，消防措施应得力有效。

4.4 安全用电

始终严格执行建设部《施工现场临时用电安全技术规范》的要求，临时用电针对不同施工阶段和不同专业特点，均编制有专项设计方案，坚持做到三级配电，两级保护，电箱实行“一机、一闸、一保护”制，照明、动力分别设置，采用tn-s接零保护系统。在施工现场及临设范围设置防雷系统，保证雷雨季节施工作业及居住环境的防雷安全。钢屋盖吊装作业时，重点监督吊装施工临时用电方案的实施，合理架设用电线路。装修期间重点对电箱少装漏电保护器进行整顿，严厉查处使用“拖板”和乱接乱拉行为。

4.5保护环境

承包人要严格遵守国家和地方各类环境保护的法律法规以及行政条例，并严格遵守发包人的各种环境保护政策，不得蓄意、故意或者任意破坏环境。如污水排放，噪声控制，灰尘控制，植被保护等等，承包人都必须严格遵守相关的规章制度。

4.6卫生

承包人必须遵守国家及地方各类关于职工卫生条件保障的法律法规，并遵守发包人的各类关于卫生方面的规章制度，为现场相关人员提供符合标准的饮用水，冲洗设施等等。

4.7承包人必须严格遵守国家及地方的各类建筑工程安全管理的法律法规或者规章制度，并严格遵守发包方的现场安全管理程序及各类安全保障措施。

4.8承包人必须接受发包人的安全培训，承包人必须对自己的职工及施工人员进行专门的安全培训方能进场工作。承包人所有的施工人员必须具备合适的安全知识，并持有效的上岗证上岗。

4.9承包人必须为其职工免费提供合适的个人防护用品，并为职工提供舒适安全的工作环境。

5.事故处理

发生伤亡事故，无论何种情况，双方都要及时向各自的上级主管和劳动部门报告。依据《企业职工伤亡事故报告处理办法》和国家劳动部有关伤亡事故统计办法调查处理，统计报告。

6.协议文本

本协议于双方签字盖章后生效。本协议一式二份，双方签订后各持一份。

7. 附录

承包商hse安全管理程序

发包人(签章) 承包人(签章)

发包人代表： 承包人代表：

日 期： 日 期：

**建筑工程设计合同范本篇十**

甲方：

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

联系电话：

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就甲乙双方共同参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工达成如下协议条款：

一、项目工程

1、本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程（以下简称“本项工程”）项目施工具有约束力。

2、本协议中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方签订的《工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

3、合作双方是\_\_\_\_\_的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

二、工程项目的安排及费用

1、该工程项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区内，工程为厂房土建及钢结构，砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、\_\_\_\_\_费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2、甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各一名,参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

3、在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定账户：

（2）银行账户名：

（2）账号：

4、乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用，以上费用应在资审递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行账户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

5、甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

6、乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_\_\_\_％的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项（包括工程预付款和计量款）后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定账户。乙方所管理使用的资金为工程总款的\_\_\_\_\_\_\_%。

三、甲方职责

1、甲方负责以乙方名义与建设方签订《工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增减等事宜。

2、甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

3、甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

4、乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

5、甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

四、乙方职责

1、乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书。

2、乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

3、乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面履行甲方与建设方签订的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

4、乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

5、乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责\_\_\_\_\_保修工作。

6、乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项法律、法规和规章制度。如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方应对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

五、违约责任

1、甲方以乙方名义中标并与乙方签订建设工程合作协议后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的\_\_\_\_\_\_\_%作为补偿。

2、如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并继续承担本合同义务。

六、纠纷解决

双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程设计合同范本篇十一**

甲方：

乙方：

鉴于乙方是具有丰富施工经验、并具有工程相关资质的公司，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程内容：四川广播电视中心西坡屋面幕墙墙边镀锌板封堵漏水处理。

第二条 工程工期：在20xx年12月31日前完工。

第三条 承包方式：包工包料。

第四条 乙方承包内容包括：

1、按照甲方提供的施工图纸、图集施工。

2、乙方负责提供施工图纸中各项材料、安装所需辅材、工具。

4、工程总价：包干价21825.00元(此价包括人工费安装、材料费等一切费用，即己含人工费、材料费、机械费、利润、税金、保险费、交通费及所有管理人员和工人的各项福利费用。)

第五条 质量要求：

1、乙方对本工程的质量、安全负全面责任，保证建设、监理、质检站验收合格，并执行国家相关验收规范，保证验收质量达到合格标准。如建设、监理、质检站验收不合格造成的一切经济损失概由乙方负责。

2、乙方应文明施工，严禁到处撒倒建渣。

第六条 合同价款支付：

安全施工完毕并验收合格后甲方在20个工作日内一次性支付乙方全部工程款项。

第七条 安全生产及安全事故处理

1、在整个施工过程中，若存在安全隐患时乙方应立即停止施工并报告甲方，乙方应当拒绝听从任何违反安全生产的指挥。

2、在施工过程中发生的一切安全事故，由乙方承担责任。

第八条 违约责任

甲方或乙方违反本合同约定的，承担相应的违约责任。

第十条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

第十二条 合同未尽事项可经双方协商后列入补充条款，与合同具同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订合同时间： 年 月 日

**建筑工程设计合同范本篇十二**

甲方：乙方：

根据建设部建质（20xx）75号《关于贯彻落实全国安全生产电视电话会议报告》进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，切实防止建筑施工现场重大恶性事故发生，确保安全生产，文明施工，结合本公司的实际情况、甲、乙双方签订浙江颜雪化妆品\*限公司厂房、综合楼工程施工现场安全生产、文明施工目标管理责任书。

一、目标：

1、乙方所承建的施工现场不发生死亡事故。

2、施工机械机具发生机械设备事故为零

3、施工现场安全工作必须按《浙江省建筑施工企业现场安全标准化管理暂行规定》之要求达到合格级标准化工程。

4、施工现场发生火灾率为零。

5、不造成市区电力、邮政通讯、市政设施等重大损害事故。

6、发生伤亡事故快报率为100%。

7、特殊作业人员持证上岗率为100%。

二、双方责任：

为了实现上述目标，甲、乙双方必须采取有力措施各自履行下列职责。甲方责任：

1、传达贯彻上级部门安全生产文明施工的指示，部署安全生产施工的任务。

2、定期进行现场安全生产、文明施工督促检查，并组织每季度一次质安大检查。

3、不定期进行现场安全生产检查，配合市建设局每季度一次全市质安大检查。

乙方责任：

1、组织施工现场全体职工认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，综合协调各分包单位安全生产工作，建立制定施工现场安全生产制度和各班组及特殊工种的安全生产责任制，明确各自职责，并付诸实施，以保证责任书各项指标的顺利完成。

2、认真做好上岗前安全教育，特别是新招用工人及换岗工人的安全教育，必须做好三级安全教育。

3、认真做好施工现场的安全资料台帐。

4、施工现场必须严格按施工组织设计的现场布置要求布置施工用电，现场配电箱、材料堆放及施工机械的设置安装必须符合《浙江省施工现场安全标准化管理暂行规定》之要求。

5、开展多种形式的安全宣传教育和张挂历针对性的安全宣传警示牌子，以提高职工安全素质，增加全体员工的安全意识，危险地段出入处（口）应设警示灯，以确保施工现场的安全。

6、正确处理生产和安全的关系，不违章指挥，组织施工人员和班组开展安全活动，对施工现场定期或不定期组织安全生产自查，对查出的安全隐患必须及时整改。

7、应对施工现场搭设的脚手架、井架、升降机、电气机械设备等安全保护装置组织验收，合格后方可使用，要把工伤事故控制在零。

8、如发生重大安全事故，要保护好现场，并立即上报公司。

三、奖罚：

1、凡是施工现场安全生产在市以上检查中受表扬者，每次奖励1000元，受通报批语者每次罚100000元。

2、凡是施工现场达到标准化工程者，按公司有关规定奖罚。

3、凡是施工现场过程中发生重大责任事故，事故损失由承包人负责，并查清责任者，追究法律责任。

本责任书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。自签订之日起生效，工程竣工验收后自然失效。

甲方：乙方：

代表：项目经理：

年月日

**建筑工程设计合同范本篇十三**

甲方：住所：联系电话：乙方：住所：联系电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就甲乙双方共同参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目施工达成如下协议条款：

一、项目工程

1、本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程（以下简称本项工程）项目施工具有约束力。

2、本协议中所称本项工程是指甲方以乙方名义与建设方签订的《工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

3、合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

二、工程项目的安排及费用

1、该工程项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区内，工程为厂房土建及钢结构，砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2、甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各一名,参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

3、在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定账户：（2）银行账户名：（2）账号：

4、乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用，以上费用应在资审递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行账户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

5、甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

6、乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_\_\_\_％的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项（包括工程预付款和计量款）后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定账户。乙方所管理使用的资金为工程总款的\_\_\_\_\_\_\_%。

三、甲方职责风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方负责以乙方名义与建设方签订《工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增减等事宜。

2、甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

3、甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

4、乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

5、甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

四、乙方职责

1、乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书。

2、乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

3、乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面履行甲方与建设方签订的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

4、乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

5、乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

6、乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项法律、法规和规章制度。如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方应对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方以乙方名义中标并与乙方签订建设工程合作协议后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的\_\_\_\_\_\_\_%作为补偿。

2、如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并继续承担本合同义务。

六、纠纷解决双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份。甲方（签字）：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签字）：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程设计合同范本篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（项目负责人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲、乙双方的职责及义务，确保在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工期间做到无安全事故发生，提高安全生产工作水平，现结合我区实际，签订本协议：

一、甲方的职责义务

1.全面贯彻实施建筑安全生产有关法律法规标准，认真履行监管职责；

2.督促乙方加强施工现场安全管理，做好危险源监控和日常安全检查工作，及时消除安全隐患；

3.指导乙方做好施工现场文明施工管理，协助乙方开展文明工地创建工作；

4.协调解决建筑安全生产重大问题，研究制定适合本地区实际的安全生产治理措施；

5.积极推广总结建筑施工现场安全生产先进经验，努力提高安全生产工作水平；

6.积极组织开展安全生产培训、考核认证工作，大力宣传安全知识；

7、查处施工现场中违章指挥、违章操作及违反操作规程的行为；

8.积极协助开展施工现场安全生产事故的调查及处理工作。

二、乙方的职责义务

1.认真贯彻执行建筑安全生产有关法律法规标准和各项规章制度，严格执行施工现场组织设计和安全施工措施；

2.组织制定施工现场安全生产管理目标计划，及时分解、并落实相应责任人；

3.积极组织开展施工作业人员的岗前培训、班前教育及安全技术交底工作；

4.组织开展安全生产日查和巡查，及时消除安全隐患，纠正违章行为，针对可能产生的事故隐患，制定相应的预防措施；

5.落实人员建立健全施工现场安全生产档案，总结经验教训；

6.保证施工现场安全生产投入，确保资金有效使用；

7.及时如实报告安全事故，并积极协助开展事故调查及善后处理工作。

三、工程开工前，乙方须交纳安全生产保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，款项交甲方指定帐户。

四、工程施工中，严格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实施扣分，乙方每被扣除\_\_\_\_分，甲方相应扣除安全保证金\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方统筹管理，应用于安全生产参观学习经费及安全生产奖励基金等。

五、严禁工程转包、违法分包、挂靠或允许其他单位、个人以乙方或乙方所在单位名义承揽工程，一旦发生重伤或死亡事故的，由乙方及乙方所在单位负经济及法律责任，对单位实行停业一年，项目经理停业两年的处罚，并对接受转包、违法分包的单位和个人实行相应的处罚。情节严重的，吊销资格证书。

六、在工程施工中，乙方须按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安全文明施工暂行办法的规定，执行甲方的安全监督程序，实行三验收一总评，未实行的，不予返还安全生产保证金。

七、乙方若在工程施工中，发生重伤事故的，项目经理停止执业资格十个月，发生死亡事故的，停止执业资格一年，并将安全生产保证金扣除。

八、若在工程施工中，乙方未被扣分，甲方自竣工备案完成之日起十日内将安全生产保证金金额返还给乙方，并给予一定的物质奖励，若被扣分的，返还剩余的安全生产保证金。

九、本协议自签订之日起开始生效，自工程竣工备案完成之日起终止。

十、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，乙方所在单位一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找