# 2024园区发展调研报告

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-07-25

*下面是小编为您准备的关于工业园区发展调研报告范文，供大家参考和借鉴噢!希望能对您有所帮助。后续精彩不断，敬请关注! 一、基本情况和发展现状 工业园区位于南部，毗邻某某，某省道穿境而过，区位优越。近年来，深入贯彻落实科学发展观，突出区...*

下面是小编为您准备的关于工业园区发展调研报告范文，供大家参考和借鉴噢!希望能对您有所帮助。后续精彩不断，敬请关注!

一、基本情况和发展现状

工业园区位于南部，毗邻某某，某省道穿境而过，区位优越。近年来，深入贯彻落实科学发展观，突出区域资源特色，坚持走以工促农发展之路，以园区建设和项目建设为抓手，大力培育和扶持板材初深加工产业，形成了结合部最大的木材加工产业集群之一工业园区。

该园成立于年月，规划面积平方公里。截至目前，建成面积平方公里，完成固定资产投资亿元，完成基础设施投资亿元，近年来园区的承载力和经济效益显著提升。

一是功能配套不断完善。修铺道路千米，架设高压双回路千米，建成日供水吨的水厂、KV变电站、移动通讯塔等设施。园区内建有省级农民工创业园和市新型乡村工业园。 二是主导产业良性集聚。园区以板材初深加工为主导产业，实现了规模不断扩大和产业层次不断提升。现有芯板加工个体户余家，深加工企业家，其中省市级龙头企业家，年加工原木万立方米，实现产值亿元。

三是经济指标稳步增长。园区累计入园企业家，其中投产企业家，在建企业家，规模以上企业家。20XX年实现产值亿元，销售收入亿元，工业增加值亿元，创造利税万元，带动就业人数人。

二、园区发展中的主要问题和主要瓶颈

(一)主要问题

1、基础设施投入不足，园区形象和品位亟待提升。近年来，园区建设主要依靠 筹资解决，而 融资渠道单一，主要依靠财税返还和借款、垫资，无法保障园区基础设施和配套建设的基本需求，资金投入不足严重制约园区提档升级。

2、园区自身产业层次和整体规模有待提高。板材加工总量不高，产品层次单一，产业链条相对较窄，专业化分工和社会协作制度需要逐步加强;龙头企业较少，企业技术装备、产品研发、人才储备相对较弱，自主品牌科技进步和品牌效应尚不明显。

3、政策环境需要进一步优化。园区政策和其它园区相比没有特别优势，特别在税收政策、用地政策、金融政策、劳动保障政策、部门帮办服务政策等与 作为产业集群镇、扩权强镇试点镇不匹配。

(二)主要瓶颈

一是用地瓶颈：主要体现在有项目无土地、有土地不敢用、开发后不能办证。一方面是老企业供地，迫于当时条件大多采取光行上车，只是兑付村民土地租金和青苗补偿，企业无法用土地、房产抵押融资，影响了后续扩张能力;另一方面是新项目供地，受用地指标和报批费用影响，无法获取国有建设土地使用权，一些引资项目和扩建项目难以按照计划顺利实施。

二是融资瓶颈：主要体现在商业银行对中小微企业服务产品门槛设臵高，信用担保体系不健全、中介服务和民间资本运作成本过高。

三是用工瓶颈：主要是由于园区开发建设处于初级阶段，综合服务功能不配套，务工人员保险得不到有效保障，加之部分企业对用工条件高、工作时间长、劳动强度大、工资待遇低等因素，导致部分企业用工难。

三、主要对策和有关建议

(一)主要对策

1、正在采取多种措施缓解用地难。

一是加快辖区内土地整治，实施社区新居工程。通过对大王楼村整体搬迁，可新增耕地亩，争取形成的挂钩指标用于园区建设。

二是加大对辖区内存量建设用地的科学管理和使用，盘活现有土地资源。通过对原废弃泡花碱厂改造有效利用土地亩，通过对原村委会和学校整合有效利用土地亩，分别安排大型板材深加工项目个。

三是强化优化集约用地意识，提高土地利用率。一方面严把土地入口关，对投资强度大、能有效带动产业升级的项目，给予土地安排。另一方面，对早期入驻园区的产能落后企业，动员搬迁，腾笼换鸟。再次，不再审批居民宅基用地，给予优惠条件引导群众向镇区和中心村搬迁。

四是加大用地指标的争取力度，充分利用国家政策，全力推进大项目建设，包装大企业，力争在供地计划上取得突破。目前正在包装投资亿元的数条生产线覆膜板项目、投资亿元的电动车产业园项目。

五是引导农民以土地入股形式参与企业创办。在不改变土地性质基础上，按照农民以土地自愿入股的原则，成立土地股份制合作社，参与板材加工企业利益分成。

2、正在采取多渠道、多途径缓解企业融资难。

一是积极争取信用联社、邮政储蓄银行为园区内全民创业小企业和个体工商户实施小额贷款。去年县邮政储蓄银行为工业园区芯板、板皮加工户贷款万元。

二是园区积极开展了金融诚信企业创建活动，为企业融资创造有利条件。

三是积极争取市县担保公司为企业担保，去年成功为木业和木业融资万元。

四是组织专门人员编制企业融资项目库，积极参与各类银企对接活动。

五是利用 产业集群镇政策扶持项目，积极争取资金。去年为木业争取资金万元。

3、千方百计为企业用工提供保障。

一是发挥园区劳动保障所的作用，认真做好农村剩余劳动力

二是发挥镇村干部的优势，加大对本地企业的宣传力度，引导农民就近就业。

三是加强对农村剩余劳动力就业指导和培训。

四是积极为企业争取就业政策的扶持。

(二)有关建议

一是建议政府出台进一步加快现有的几个主要 特色园区建设的意见，享受同等优惠政策，在资金和项目方面给予倾斜。譬如在安排落户项目上，本着开发区、 特色园区的原则，因地制宜、合理安排，便于产业集聚和升级。譬如资金扶持重点倾斜已初具规模的特色园区。

二是建议政府对园区每年新增税地方所得税部分，全额奖励给园区作为园区发展资金。

三是建议政府加大金融部门对特色园区的信贷支持。 四是建议政府对本 土地整治形成的挂钩指标均用特色园区的产城建设。

四、对产城一体化发展的探索和建议

坚持总体规划、园区发展规划、交通建设规划、土地利用规划等四规划的有序衔接，力争时间上同步演进、空间上产城一体、布局上功能分区、产业上三产联合，形成良性互动、相互支撑的发展格局。今年我镇尝试与集团签定了板材深加工项目和居民新村建设捆绑协议，目前两个项目建设同步推进，推动了产业园区和城镇新区的同步建设。

五、20XX年园区工作主要思路和措施

(一)主要思路：20XX年工业园区将以省市县经济工作会议精神为指导，以增量扩容、美化亮化为目标，积极拓展园区发展空间，努力提升发展综合品质，加快推进功能配套建设，不断优化涉企服务质量，着力构建和谐园区，全力推进园区工业新城、贸易新区、工人新家的进程。

(二)下阶段主要工作举措：

1、夯实基础设施建设，提升园区形象。努力克服建设资金短缺、投融资困难等因素，多元化、多渠道、多方式筹集资金建设园区，积极运用市场化手段，推行引进公司开发制模式建设园区，遵循合作双赢、发展共享原则，大力推行合作建园。

2、挖扩容、挖潜力，拓展园区发展空间。克服用地空间、用地指标的严重不足，多措并举全力破解用地瓶颈制约，积极拓展园区发展空间。一是全力引进大项目，争取国家供地土地政策;二是加快农村土地整治，通过城乡建设用地增减挂钩解决新增建设用地不足;三是内部挖潜，推进集约用地，对闲臵土地多、投资实力弱、经济效益差的企业加大清理处臵力度，盘活存量土地资源，提高土地利用效能。

3、抓源头、强招商、增后劲。把招商引资工作作为园区发展的生命线。突出招大引强，积极开展产业招商、以商招商，努力做到引资、引企、引智的有机结合。

4、突重点、强培育、提品质。继续推进园区支柱产业板材加工业的产业升级。一是积极培育龙头企业，大力引进和培育关联度大、带动性强的核心企业;二是着力拓展延伸产业链条，要围绕延伸产业链的关键项目，通过创新招商方式，加强承接产业转移，引进配套项目，加快推进产业链的完善;三是大力实施品牌战略，积极培育名牌产品、驰名商标和区域品牌，提高工业园区的知名度和市场占有额，提升工业园区综合实力和市场竞争力。

5、优服务、强举措、促增长。进一步转变服务理念，拓展服务外延，提升服务功能，优化服务环境，落实项目帮办、跟踪服务制度，促进在谈项目早签约、签约项目早开工、开工项目早投产。以优质服务和诚信建设，打造政策洼地，推动园区快速发展。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找