# 最新房地产楼盘顾问服务合同书 房地产顾问合同通用(3篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2025-07-05

*房地产楼盘顾问服务合同书房地产顾问合同一委托 方： 房地产开发有限责任公司受托 方： 房地产经纪有限公司签 订 日 期：签 订 地 点：委托方(以下称甲方)： 房地产开发有限责任公司法定代表人 / 职务：委托人 / 职务：营业执照注册号：开...*

**房地产楼盘顾问服务合同书房地产顾问合同一**

委托 方： 房地产开发有限责任公司

受托 方： 房地产经纪有限公司

签 订 日 期：

签 订 地 点：

委托方(以下称甲方)： 房地产开发有限责任公司

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编：传真：

电话：

受托方(以下称乙方)： 房地产经纪有限公司

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

成如下条款，以兹共同遵守：

第一条 合作期限：

同届满前一个月，双方可协商续签合同事宜。

第二条 委托事项及服务内容：

2.1 委托事项

2.2 服务内容

2.2.1 营销策划总体方案论证

协助甲方制定项目营销总体战略、执行策略、年度总体营销推广方向、媒体策略、主要营销阶段计划等。

2.2.2 营销费用的制定

协助甲方制定营销推广费用预算，协助制定本项目整体及各阶段广告宣传策略，具体包括确定广告总体原则、分步目标、诉求点、表现方式、媒体选择及运用策略等。

2.2.3 项目销售价格体系指导

协助完成项目价格论证与确立、层价差与朝向差系数确立、各套房价计算、价格运作阶段计划、价格折扣预算、价格运作策略等。

2.2.4 项目阶段营销方案论证

项目在各阶段销售中，结合市场变化实际、销售进展实际、工程进度实际等，提出相适宜的销售策略与推广策略。

2.2.5 定期销售会议召开

依据销售各阶段不同，定期举行高层销售管理协调会议。总结销售情况，诊断销售问题，并提出解决方案。

第三条 双方的权利及义务

3.1 甲方的权利及义务

3.1.1确定合作的基本性质及目的，并提出具体要求。

售价格表、成交客户的客户分析统计表、广告费的支出情况、工程进度情况以及乙方进行营销策划顾问工作所需的其他信息及资料。

工作人员。

3.2 乙方的权利及义务

营销策划经验的人员组成本项目工作组，负责本项目营销策划顾问服务工作。

3.2.2认真准确并及时完成本合同约定的全部工作内容。

3.2.3在接受委托期间与甲方保持密切的沟通，定期列席甲方销售部例会，及时了解销售情况。项目小组其他人员也应及时了解例会内容，并做出反馈。

3.2.4根据甲方要求，对有关营销策划工作进行及时地调整。

**房地产楼盘顾问服务合同书房地产顾问合同二**

一、 服务范围

1、 对甲方进行尽职调查。

2、 根据甲方企业情况对项目进行重新定位并进行论证。

3、 协助公司编制商业计划书、盈利预测和管理层分析。

4、 为甲方设计私募方案并编制私募融资计划书(包括融资定价、融资方式、资金用途安排等)。

5、 向潜在的投资人披露融资信息。

6、 为甲方寻找、选择、确定合格的投资者，并取得甲方的确认。

7、 协助甲方完成投资意向书的条款分析，并与投资人签订《投资意向书》。

8、 协助甲方完成投资人的尽职调查工作。

9、 协助甲方通过投资者对公司财务状况、盈利预测的复核或审计工作。

10、 协助甲方与投资者进行商业谈判，保障公司老股东的利益。

11、 协助甲方和第三方机构完成最终的《投资协议条款》分析、签署最终的投资协议，相关的资金操作安排。

12、 乙方可对甲方直接投资。

二、 双方的义务

(一) 甲方的义务

1、甲方应根据乙方的要求，及时和完整地向乙方提供公司有关情况和资料，并且保证该资料的真实性、完整性和合法性。

2、私募融资过程中，甲方应密切与乙方配合并指定专人负责与乙方项目小组人员的联络和沟通。

3、甲方应严格按照协议条款及时向乙方支付费用。

4、甲方应对乙方提供的方案和材料严格保密，不得向无关的`第三方泄露。该项保密义务有效期为本协议期间和协议终止后三年。甲方承担因泄密所造成损失的赔偿责任。

(二) 乙方的义务

1、乙方应按照本协议条款完成甲方委托的工作事项，由乙方组织其资源和机构在协议约定的范围内为甲方提供及时、勤勉尽责的专业服务。

2、乙方应及时将私募融资的进展情况通告甲方，并根据甲方的要求和市场的变化及时对项目的实施方案进行调整。

3、乙方成立专业项目小组负责与甲方、中介机构、政府部门等相关部门机构的日常工作协调与配合。

4、 企业员工工资制度(最新精编)(27个doc 4个ppt)乙方应对甲方提供的企业资料严格保密，不得向任何无关的第三方泄露。该项保密义务有效期为本协议期间和协议终止后三年。乙方承担因泄密给对方造成损失的赔偿责任。

三、 如何打造高绩效团队建设费用

(一) 财务顾问费用

作为乙方向甲方提供专业融资服务的对价，甲方在私募融资到位后的5个工作日内向乙方支付私募融资资金总额5%的财务顾问费用。该融资总额包括现金、技术、资产、设备及其他资源等，上述费用应按乙方的要求以股权或现金的方式支付。如果私募融资资金分期到位，甲方应在每期私募融资资金到位后的5个工作日内支付乙方相应比例的财务顾问费用。

(二)特别说明

1、上述财务顾问费用不包括甲方私募融资过程中需要聘请的会计师、律师、资产评估师等中介机构的任何费用，乙方因为工作需要而发生的差旅费、住宿费、通讯费等费用经甲方确认后报销。

2、除非乙方特别通知，所有款项应汇到乙方如下指定账户：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 特别约定

1、因甲方私募融资造成甲方企业性质、股权结构、公司架构、融资主体等发生变化不影响甲方的付款义务。

2、双方一致同意，除按照本协议的约定外，甲方不得以任何形式聘用或使用乙方现有或离职员工，如甲方违反本约定，仍须依本协议向乙方支付全部费用。

3、甲方不得单独或透过第三方跨越乙方，与乙方直接或间接介绍的意向投资人或该意向投资人转介绍的其它投资人签署协议，如甲方违反本约定，仍须按本协议约定支付乙方全部费用。

上述约定同样适用于未来两年内甲方或甲方公司其它股东、关联人或委托人与乙方介绍的投资人或该投资人转介绍的其它投资人的所有合作。

4、在乙方为甲方提供融资顾问服务的过程中，甲方与其自行寻找的投资人达成合作，甲方仍须按协议约定支付乙方全部费用。

五、 违约责任

双方应严格按照本协议的约定履行各自所应承担的义务，如果甲方延期支付费用，甲方须按照全部顾问费用的0.08%每日向乙方额外支付滞纳金。除法律规定的可以解除合同的情形外，任何一方不得终止本协议，否则违约方须按本协议顾问费用总额的20%支付违约金。

六、 其他条款

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，至乙方帮助甲方完成私募融资后终止。

2、如对本协议有任何争议，双方同意首先友好协商解决，协商未果，任何一方均可以向北京市仲裁委员会提请仲裁。本协议适用中华人民共和国法律。

3、本协议正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议未尽事宜或履行中的修改，由双方协商一致后另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

**房地产楼盘顾问服务合同书房地产顾问合同三**

乙方：

一、法律顾问服务范围

1、根据甲方委托，对甲方经营和管理过程中的有关问题，向甲方提供法律咨询、或者论证意见，对法律风险做出预测，并提出避免、减少风险的措施。

2、应甲方要求，参与甲方重大业务合同的谈判、签订，并负责从法律上对合同进行审查，提出法律意见或建议。

3、应甲方要求全程参与甲方其他重大业务活动的法律事务。

4、协助甲方建立健全各项合同管理制度及其他重要规章制度。

5、代理甲方及甲方所属单位，以协商、调解、仲裁等

非诉讼方式或诉讼方式处理甲方在业务活动中与其他单位、个人发生的纠纷，维护甲方合法权益。

6、应甲方的要求，草拟、审查、修改相关法律事务文书以及其它有关法律行为的文件、合同、声明、章程和诉讼方面的文书，或者以甲方名义发布的通告、公告等法律文书、出具有关律师业务的法律手续。

7、根据甲方的实际需要，对甲方有关人员进行法制宣传教育，讲授法律知识，以提高甲方职员的法律意识，增强法制观念。

二、甲方主要权利义务

1、甲方应当尊重乙方律师独立执业和职业伦理，并为乙方律师正常工作提供必要的条件和便利。

2、乙方律师为甲方担任法律顾问期间办理法律事务时，甲方应予查阅有关文件和资料的方便，以便于乙方律师开展法律顾问工作。根据工作需要，乙方律师可以列席有关业务会议。

3、甲方应如实、全面地向乙方律师叙述所涉法律事务的真实情况，提供有关证据资料，为乙方律师执业提供必要协助，如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方或律师。

4、甲方应当根据合同规定，及时全额地向乙方支付法律顾问费。如甲方无故终止履行合同，顾问费不予退还。

5、根据甲方安排，乙方律师至驻马店市区以外区域处理事务所需的交通费、食宿费等，由甲方承担。

三、乙方主要权利义务

1、乙方应在人员力量方面优先保证甲方的工作需要，并根据甲方的工作要求不断提高房地产方面的业务素质，满足甲方在各方面法律服务需求。

2、乙方应按甲方的委托授权进行工作，不得以甲方的名义无权代理或越权代理甲方的事务，否则甲方不承担任何民事责任。

3、乙方应当及时向甲方通报与本合同范围内顾问业务有关的工作进展情况和必要的业务信息。

4、乙方应当保守在本合同履行过程中所知悉的甲方的业务机密。

5、甲方委托事项必须符合国家的法律、法规、政策的规定，否则乙方有权拒绝办理，不视为乙方违约。

6、乙方律师必须认真负责地维护甲方的合法权益，遵守执业纪律和职业道德，依法诚信执业。

7、乙方可以查阅甲方拥有的与法律顾问业务有关的材料，可以列席甲方的有关会议。

8、乙方对其履行法律顾问职责行为的合法性负责。

9、乙方无故终止履行合同，顾问费全部退还甲方。

10、乙方律师平时不到甲方现场办公固定工作，日常事

务以电话、电邮及传真方式处理;如甲方要求乙方律师到场处理有关法律事务，应提前通知，乙方应及时到场;如本合同约定的律师因特殊情况确有其它原因不能及时到场，亦应及时指派相应律师到场处理，对应处理事项做出妥善安排。

四、人员确定及业务联系

1、乙方指派 律师担任甲方的常年法律顾问。根据甲方工作需要，乙方于必要时可以安排本所其他有关律师人员从事本合同范围内的顾问事项的辅助性工作。

律师联系电话：

邮箱：

律师联系电话： ，

邮箱：

2、甲方指派 与乙方保持固定联系。

联系电话：

邮箱：

如变更联系信息，应当及时通知乙方和律师。

五、合同期限

合同有效期为 年。

六、律师费

乙方法律顾问费用每年为人民币 。自本合同签订之日起 日内支付完毕。

七、乙方工作范围及顾问费用的特别约定：

1、乙方的法律服务包括甲方及甲方所属单位的相关业务。

2、在顾问服务期间甲方委托乙方办理具体诉讼或者仲裁案件及对甲方重大非诉讼事项提供全过程法律事务，均不再支付相关代理服务费用。

八、本合同双方签字盖章后生效。合同未尽事宜，由双方协商确定，并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找