# 最新装修保修服务合同 装修保修合同单优秀(三篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2025-07-06

*装修保修服务合同 装修保修合同单一依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：一、 工程概况及承包方式1、 工程名称：2、 工程地点：3、 工程承包方式：4、 工程概况：建筑面积 ...*

**装修保修服务合同 装修保修合同单一**

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：

4、 工程概况：建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为(人民币)：￥ 元，金额大写： 。

四、 工程期限

工程开工日期：

工程竣工日期：

五、 质量要求

六、 付款方式

七、双方责任

1、 甲方：1.开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3.负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

4.遵守物业管理部门的各项规章制度。

5.负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

6.参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

2、 乙方：1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2.因进行装饰装修施工造成相邻用房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

3.负责工程成品、设备和居室留存陈设的保护。

4.保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

5.保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

6.为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 乙方须对工地材料质量、施工质量把关;甲方提供的材料，乙方应检验后方可使用。

5、乙方须在工序完成后提前48小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工

6、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

7、 其它未尽事宜由双方协商解决。

8、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方法人代表： 乙方法人代表：

年 月 日 年 月 日

**装修保修服务合同 装修保修合同单二**

为了维护双方共同利益和合法权益，经双方共同协商， 为甲方，哈雷管业安装部为乙方，以下简称(甲乙方)特制定本合同如下：

一、 乙方安装的产品名称及质量要求

1、 乙方给甲方安装暖气片等配件。

2、 乙方安装的暖气片要符合国家标准。

二、 甲乙双方对安装的暖气片和管道应承担责任

1、 因暖气片本身出现质量问题及安装技术给甲方造成的经济损失由乙方承担责任。

2、 乙方安装的暖气片，必须承诺三年保修期。

3、 因甲方人为因素造成的损失不在保修赔偿范围内。

三、 造价及付款方式

1、 暖气片、(大写 元整)。

2、 付款分两次进行，合同签订后预付总造价的50%，安装完成

四、 双方责任

1、 甲方安装前要腾好地形，不要影响乙方正常施工。

2、 在保修期内发现暖气片及配件有问题，乙方要随叫随到，准时维修或更换，确保甲方安全取暖。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，此合同自签订之日起生效，受法律保护。

甲 方：(签字) 乙 方：(签字)

年月日：

**装修保修服务合同 装修保修合同单三**

甲方：公司

乙方：北京市\_\_装潢公司

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓\_\_号房屋工程已于 年 月 日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

1.本工程保修期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.乙方在保修期内工作范围为：就装修工程所涉及全部项目的损坏或质量问题进行更换或修复。

如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。

属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3.目前工程已存在的问题及乙方责任：

3.1 花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

3.2 护墙板的板面目前变形较重，乙方应于 年 月份前进行更换或整修。

3.3 木门现已变形，乙方应于 年 月份前进行整修。

3.4 壁纸卷边，乙方应于 年 月份前进行整修。

3.5 厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于 年 月份前新购反水弯并进行更换。

3.6 前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

4.乙方工作方式在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

5.法律责任乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的.，甲方有权扣除工程尾款人民币 元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

6.结算保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方。

7.本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：公司 乙方：北京\_\_装潢公司

代表： 代表：

年月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找