# 水暖维修工简单的个人年终工作总结

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-06-22

*工作总结（JobSummary/WorkSummary），以年终总结、半年总结和季度总结最为常见和多用。就其内容而言，工作总结就是把一个时间段的工作进行一次全面系统的总检查、总评价、总分析、总研究，并分析成绩的不足，从而得出引以为戒的经验。...*

工作总结（JobSummary/WorkSummary），以年终总结、半年总结和季度总结最为常见和多用。就其内容而言，工作总结就是把一个时间段的工作进行一次全面系统的总检查、总评价、总分析、总研究，并分析成绩的不足，从而得出引以为戒的经验。以下是一路范文网分享的水暖维修工简单的个人年终工作总结，希望能帮助到大家! [\_TAG\_h2]　　水暖维修工简单的个人年终工作总结

　　20xx年我非常荣幸的加入了一个附有朝气蓬勃、欣欣向荣的团队，那就是XXXX项目部。期间在领导和同事的关心支持下，通过刻苦的历练学习完成了由学生向职场人士新角色的转变和适应。静心回顾这一年多的工作，收获颇丰，现将我的工作情况总结如下:

>　　一、工作态度方面

　　在固安幸福学校项目部将近10个月的工作历程中我经历了资料员—现场安全文明管理员—助理精装工程师—助理暖通工程师等一系列角色的转变，站在不同的角度得到的是不同的收获但得到也有想似的感悟。后来协助项目暖通工程工程师XX的工作，向他学习的短短七八个月里我感觉学习效率比自己一个人自我学习提高了好几倍。在负责暖通助理工作时其主要负责各个单体楼内尾项工作的梳理及跟踪，以及监督风雨操场地下室各设备机房的安装。

　　从开始踏入项目工作至今，我一方面注重理论学习，在思想上要求积极上进，以提高自己的个人素质，向理论学习，向专业学习，向身边的每一个同事学习，逐步提高自己的理论知识和业务能力，克服年轻气躁，做到脚踏实地。另一方面我不断提高自己的主动性，不怕多做事，不怕做小事，踏实肯干,努力完成领导交办的各项任务，在点滴实践中完善自己。

>　　二、工程现场管理方面

　　作为甲方专业工程师这个角色，我认为应该是一个“协调管理大师”兼“技术人才”的角色，因此必须拥有比较全面的素质。在项目现

　　场管理中需要认真学习甲方水暖工程师的岗位职责，熟悉各项工作的流程,在此基础上要有一定的过硬专业技术知识（包括各类规范要求和项目专业知识等），同时要了解相关行业的要求及一些基本做法,如新型设备，新型材料运用。

　　在现场管理期间我主要负责现场两个方面的业务：一方面我的工作帮助相关单位协调现场技术性问题和现场计划管理，另一方面就是现场安全文明工作的管理工作，积极监督现场文明施工、安全操作。

　　1、安全文明施工心得：

　　我感觉安全文明管理是一个项目的重中之重，也是一个项目的根本。在每周的安全例会上我都会向各施工单位强调安全文明施工管理责无旁贷，不能存在任何一点的侥幸心理。一个项目的完美与否最先考察的也就是安全事故发生率，所以我们在管理安全文明时主要从三个方面着重管理不断加大安全文明教育；加大安全检查力度；违规作业及时整改回复等等，以此为准则能有效地降低了各类安全事故的发生率。

　　2、我的水暖历程：

　　由于大学学的建筑环境与设备工程专业，所以参加工作以后对暖通专业也有着一份难以割舍的情谊。自参加工作短短几个月里我也经历了好几次不同专业的选择，曾经面对着“精装”和“暖通”这个两个行业的选择，但是有些东西还是靠感觉的，虽然我不知道以后暖通这个行业的发展趋势如何，但我相信任何一行做到极致了也能是辉煌。

　　自20xx年4月份实习开始，从主体结构水电管预留到中期的立管安装以及现在精装给排水管的安装，这些水管就像一道道痕迹记录着我在这个项目的历程，付出总是有回报的，原来的停留在书本上的理论现在一点点看着成为了实践，也是一种心里路程的成长。

　　3、与设计单位、成本合约及职能部门关系的处理

　　设计单位与成本等职能部门是工程甲方工程师频繁沟通的部门。比如设计单位，甲方工程师要尊重和依靠设计单位，若对设计的不足须提出修改与补充意见，使设计更实际，更完善，还须征得设计单位的同意，作出书面更改通知，施工单位方可执行施工。通过对进度款的申请以及工程后期结算中我感觉与成本部门的有效沟通非常重要，尤其在施工阶段，工期要求很紧这时候唯一能够使施工单位保质保量完成任务的方式就是工程款的及时拨付，这个时候甲方工程师与成本部门的有效沟通就显得尤为重要。

>　　三、对监理方的管理

　　由于在国内建筑制度情况下，在一个工程过程中监理是必不可少的部门，虽然特殊情况下在一些施工过程中监理的作用是微小的，但这也得多方面考虑了，譬如监理自我责任心较低、执行力不足等原因，针对我所参与的固安幸福学校项目谈几方面我对监理管理的认识

　　1、在施工的时候，甲方工程师不可能代替监理和施工单位的质检员来管理工程质量,工作重心应该以协调为主,但又不可以放松施工管理,所以要充分利用和管理好监理,所以要多看多学多问,不断提高自己的各方面能力,这样在管理工程时，会大大提高威信,也会赢得大家的尊重。

　　2、作为甲方工程师我认为对工地日常小事不要轻易表态,可改可不改的问题尽量尊重监理的意见,只有你尊重别人别人才会尊重你,而且这样你可学习一下总监处理问题的好的方式方法,对自己在业务方面的提高也会有好处.偶尔,在你有绝对把握的事情上你要大胆表达出你的看法,态度要坚决不容置疑的坚决,这样别人恐怕即使有意见也不会表示反对了。如果监理方总是同施工方串通一气,对质量把关不严或是接受施工单位贿赂,作为工程师必须要有确凿证据好好给监理单位\"上一课\"。

>　　四、心得体会

　　1、工作中遇到的问题

　　（1）由于参加工作期限较短，最大的不足之处就是缺乏工作经验导致对施工质量把控不能做到面面俱到；

　　（2）其次就是对工作的流程没有计划性的安排；

　　（3）然后就是对现场一些专业问题的处理方式不够明确，比如设计变更、质量整改、优化设计等；

　　（4）与设计部门、施工单位之间暂时找不到有效地沟通方式，以至于降低办事效率；

　　（5）对一些大型设备的安装了解不够充分，如制冷机房、锅炉房的设备管线安装；

　　（6）缺乏编制水暖通风专业的施工技术方案及各管道施工技术交底，合理安排施工工序；

　　（7）在项目部内部之间找不到与同事之间有效地专业之间的沟通方式，有时自己对前置任务的推进不够力度；

　　（8）对甲指设备的进场缺少及时的了解与统计，其中有因施工单位材料进场不报验的有因自己现场情况了解不及时的。

　　2、改进的方法

　　（1）多向前辈学习解决问题的方法，多看处理问题的方式，多问不明白的问题；

　　（2）多向领导沟通与职能部门的有效配合，多了解公司的规章制度；

　　（3）经常巡查现场，及时了解现场需要解决的问题与进度，为下一步计划做好充足准备。

**水暖维修工简单的个人年终工作总结**

　　20XX年综合维修队在公司党委的正确领导下，在各级领导的关怀、指导下，以“三个代表”重要思想为指导，紧紧围绕“抓队伍、促稳定、防事故、保平安”这一工作重点，通过全队干部、职工的积极努力，圆满的完成了我队今年的工作目标和任务，在新的一年来临之际，现将20XX年工作总结如下：

　　一、精细管理，全面完成20XX年工作目标

　　20XX年综合维修队在克服了工作人员少、业务任务重、工作压力大的实际困难，在管理的精细上下功夫，层层分解任务目标，圆满完成了全年任务目标，全年共计完成任务：垃圾清运xx方；楼宇门维修xx扇；屋面防水xxm2；外墙维修xxm2。

　　二、在提高班子素质、加强队伍建设上下功夫

　　高素质的队伍是保证生产的前提和基础，是发展的根本保证。我队结合员工队伍实际，着力提升队伍的思想素质、业务能力和文化品位。

　　第一，加强基层班子建设，增强整体合力。企业发展的关键在干部，在班子。加强基层班子建设是基层建设的首要问题，要针对作业生产及服务保障部门的工作特点，引导班子成员自觉实践“三个代表”重要思想，加快培育学习力、提升内聚力、打造执行力、提高创造力、增强约束力，用优秀班子带队伍，靠高素质的干部创业绩，把班子建设成为团结和带领员工顽强拼搏，锐意进取的坚强核心。

　　第二，加强职工技能培训，提升职工能力。落实人才强队战略，从职工技能培训入手，努力建设一支高素质的管理人才队伍、一支高水平的专业技术人才队伍和一支高技能的操作人才队伍。高度重视人才的培养使用，不惟学历，不惟资历，做到知人善用，有效激励。搭建人才培训平台，构筑人才成长基础，拓宽人才培养渠道，发挥人才聪明才智。

　　第三，加强团队建设，构筑发展实力。打造学习型团队，塑造一流队伍。通过组织职工技术学习，加强岗位培训等办法，提升职工的技术素质，增强全体职工的学习自觉性，使学习成为每名职工的自觉行动。打造合作型团队，树立一流形象。

　　三、抓好安全生产促进工作的全面发展

　　1、为进一步做好安全生产工作，切实加强对安全生产工作的领导，我们把安全工作列入重要议事日程，成立了以队长为组长的安全生产工作领导小组。还根据安全生产工作的具体形势，把涉及安全生产的各块内容进行认真分解落实到人，从而形成了全队干部、职工齐心协力共抓安全的良好局面。

　　2、不断完善各项安全生产工作规章制度。我们建立健全了岗位安全生产责任制和责任追究制，把安全生产工作列入考核内容中，严格执行责任追究制度。与各班组层层签订安全责任书明确了各班组的安全工作和应负的责任。将安全生产工作作为对班组考核的重要内容，做到职责明确，责任到人。

　　3、建立安全意外事故处置预案制度。建立以队长为组长的安全事故应急处理领导小组，制定了安全事故应急处理预案。并对可能发生的火灾事故、安全事故、自然灾害事故的处理提出了具体的操作流程及应对措施。定期进行紧急预案的预演，收到良好的效果，为预防突发事件紧急疏散奠定基础。

　　一年来我队干部、职工精心团结，积极参加社区和公司组织的各项活动，有力的配合了社区和公司各项工作的顺利开展。我队以安全为第一，以服务为天职，做到了安全正点运行，优质高效服务，班组安全无事故，也使单位的管理水平与整体服务质量得到了不断的提高。

**水暖维修工简单的个人年终工作总结**

　　我叫XX，20xx年10月2日到公司上班。在领导的培养帮助、同事们的关心支持下，依靠自己的专业基础和工作经验，通过刻苦学习逐步完成了新公司、新环境、新工程、新角色的转变和适应。马上年末终了，静心回顾这段时间的工作生活，收获颇丰。下面我就自己在中通的工作情况向上级领导和同事们作个简要汇报。

　　10月到11月，我在XX地产从事土建方面工作。在地产这边主要负责现场管理工作，整理图纸资料，分发图纸文件等资料，记录打桩情况，打完桩之后测量虚桩长度，计算多用的混凝土方量。配合验桩队伍进行桩的超声波小应变检验。

　　11月2日到xx建筑xxxx项目部工作，从事临水相关工作及工程水的全部工作。临建给排水部分：订购三个水泵房用的水泵、自动上水装置、变频装置。安装工地两个锅炉房1000平方的锅炉，生活区一个锅炉房6000平方的锅炉。安装锅炉的补水管道。安装工地的所有临水管道和消防管道消火栓。安装工地办公室、厨房、餐厅、卫生间、淋浴间等的用水管道。安装工地和生活区的所有暖气内线和外线。安装生活区的新建卫生间淋浴间的管道。工地和生活区所有水暖器件的选型和提料采购，进场清点审核及分配。配合水厂进行自来水水表安装，垒水表池等。

　　工程水部分：共有三个水施工队进行工程施工。分别负责167#，238#，5910#楼的水施工工作。我核对水暖图纸，审核水工的提料单，计算工程所需的焊管、钢板等的数量，确保够用不浪费，对来料产品进行把关（生产厂家资质、产品检测报告、出厂合格证），在施工过程中发现问题及时与其他专业人员沟通、整改，确保把问题解决在萌芽状态。水施工目前为房水套管的安装和洞的预留，水工完成后，对他们的工作进行验收，有不合格的令其改正返工，以达到设计要求规范。

　　临水和暖气的维护：冬季到来，暖气的水循环不通畅暖气就上冻，生活区的暖气在锅炉为运行正常前几次上冻，联系暖气安装人员过来维修更换，指导烧锅炉人员操作循环泵、风机，回水循环不通畅给锅炉厂家打电话过来检修锅炉等。暖气有漏水处迅速相应，做好补漏工作。消防栓冻住后，买电热带进行加热保温，确保消火栓随时有水。

　　20xx年即将过去，虽然有些工作还是存在不足，与公司的要求存在差距；在新的一年，项目将面临着主体结束后管道安装的艰巨任务，我将知难而上，今后工作中，我会认真的去弥补不足，进一步提高自己的思想素质及个人的技能，为公司的发展做出最大的贡献

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找