# 资产评估受托方工作总结(共15篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-10-19

*资产评估受托方工作总结1  一是搞好日常评估试点工作。日常评估，是纳税评估的一种重要评估方式，是日常税收征收管理的一项重要措施。目前，我县在直属分局、城关分局和部分农村分局对日常纳税评估正在进行试点工作。这些分局都设立了纳税评估岗，指定专人...*

**资产评估受托方工作总结1**

  一是搞好日常评估试点工作。日常评估，是纳税评估的一种重要评估方式，是日常税收征收管理的一项重要措施。目前，我县在直属分局、城关分局和部分农村分局对日常纳税评估正在进行试点工作。这些分局都设立了纳税评估岗，指定专人按照简易程序，对纳税申报的准确性、欠缴税款的真实性，按照筛选疑似对象、确定对象、约谈核实、评定处理等步骤进行评估，有效的促进了日常税收征管工作。专项评估是纳税评估的主要方式，为了确保专项评估的扎实推进，我们在法规征管科设立了专门的纳税评估办公室，选调业务水平较高、工作经验丰富、综合素质较强的同志，专职或兼职纳税评估工作;并根据纳税评估的工作特点，划分了评估对象选择、信息采集、评估分析、评定处理和评估复核等职责，建立起职责明晰、衔接紧密、监督制约的纳税评估工作运行机制。

**资产评估受托方工作总结2**

>绪言

QQ资产评估有限公司接受ABC公司的委托，根据国家有关国有资产评估的规定，本着\*\*、公正、科学、客观的原则，按照国际公允的资产评估方法，对个人私有财产进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了市场\*\*与询证，对委估资产和负债在20xx年11月31日所表现的市场价格做出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

>一、委托方及资产占有方

委托方：\*\*\*资产占有方：\*\*\*

>二、评估目的

课程需要，实验书写资产评估报告

>三、评估范围和对象

笔记本电脑

>四、评估基准日

根据我公司与委托方的约定，本项目资产评估的基准日期确定为20xx年11月31日。

本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

>五、评估原则

根据国家有关资产管理及资产评估有关法规，本公司遵循\*\*、客观、公正、科学和实事求是的基本原则和资产持续使用的原则，并注意综合把握和运用这些基本原则和其它公允的评估原则，对委评资产进行评估。

>六、评估依据

《计算机世界．电脑商情》（20xx年第1-10期）；《电脑报》（20xx年）

《20xx年电子产品报价手册》电子部\*\*研究所；

市场询价资料；

其它与评估有关的文件及资料；

>七、评估方法

重置成本法和现行市价法评估

>八、评估过程

1、确定设备规格、型号

联想Y550A-PEI（W）灰

2、市场\*\*

3、确定、新率，评估值

待评估资产已使用了2年，预计可使用8年，尚可使用年限为6年。

评估资产成新率=被评估资产尚可使用年限/（待评估资产已使用年限+待评估尚可使用年限）\*100%=6/（2+6）\*100%=75%。

由于参照资产是全新状态，因而其成新率为100%则待评估资产的评估值计算如下：

资产评估值=参照物成交价格\*（评估对象成新率/参照物成新率）

4、整理与汇总

该待估资产的评估值为：6732\*75%=5049元

>九、结论

经过认真仔细的评估，该电脑的评估价格为5049元。

>十、评估报告提出日期

本评估报告提交委托方的具体时间为20xx年12月11日。谨此报告！

评估师：\*\*\*20xx年12月11日

**资产评估受托方工作总结3**

纳税评估科20xx年的工作以“优化发展环境、为纳税人服务”为落脚点，充分运用计算机系统为依托，运用科学的技术手段和方法，对纳税人、扣缴义务人提供的涉税情况进行综合审核、分析，并做出相应税务处理。纳税评估工作实施以来，在督促纳税人自查自纠诚信纳税、在转变税务机关形象、提高服务质量上都发挥了积极作用。我们在开展纳税评估中积极探索多元化纳税评估模式，经过一年多的`实践，取得了较好的成效。截止20xx年12月末我们共对62户纳税人开展了评估约谈，共补缴税款、滞金和罚款135万元。

从纳税评估科组建以来，全科同志按照县局党组的要求，精诚团结，紧密协作，使约谈评估在强化税源管理，降低税收风险，提高税收征管质量和效率，增加税收收入方面发挥着应有的作用，具体做了以下几项工作：

>一、团结务实,加强科室内干部队伍建设

团结出凝聚力、战斗力，只有有一个团结向上的队伍，才能使我们的事业攻坚克难。队伍建设始终是我们基层科室要面临的最主要最直接的问题,半年来我们把工作重点放在对依法行政和严格执法两个方面,大力加强队伍的廉政建设,努力纠正目前的工作偏差，深刻学习和理解依法行政,为国聚财，服务经济,促进发展的意义和内涵,同时在科室内能注意宣传,灌输正确的思想和思维方式,培养干部正确的人生观,价值观和党性观念,并组织大家进行学习心得的交流和研究,使得人人受教育。

>二、积极探索多元化纳税评估模式，在重点户、难点户和行业评估等方面开辟新路子。

我们在评估工作中注重方法、技巧。先将重点税源户、税负特别变化、长时间零税负申报、纳税信用等级低下的纳税人、容易发生偷漏的税种列为纳税评估对象，不断总结评估经验，完善评估制度。一些特殊企业和特定行业的评估取得了突破。我们对不同类别纳税人采用有针对性的评估程序和方法，促进了评估质量的提高。

>三、树立服务意识，建立征纳关系

评估工作是一种新生事物，在工作中我们不仅要强化管理增加税收，更重要的是树立服务意识，给纳税人送政策，讲税法，从而规范管理，密切征纳关系。通过评估我们纠正了因企业办税人员对政策和程序理解上的偏差而导致的错用税率，超范围超标准抵扣、漏记少报收入、未按规定开具发票等一般性问题，经过督促，纳税人均自行作了补正申报、补缴税款、调整账目等处理。

>四、加强学习，提高评估技能，保障评估工作质量。

纳税评估工作要求税务评估人员不但要了解税收工作本身，而且要了解企业的生产经营全貌及纳税人的和特点，这就要求我们评估人员要多看、多想、多听，多学。为了正确履行税收工作赋予我们的责任，我们必须坚持学中做、做中学，不断地充实和完善自身的知识结构，努力提高自己的政治素质和业务工作能力，尽快提高综合素质。

20xx年将要结束，在县局党组的正确领导和全科干部的努力进取、合力拼搏下，工作取得了一点点成绩。同时我们也清醒地认识到我们的评估工作仍然存在许多不足之处：一是受人员少、业务面广等因素限制使得评估面较小。二是总认为业务单一，便墨守成规，缺乏创新意识。我要在今后的工作中加以克服。

新的任务又将摆在我的面前，我们决心在今后的工作中，不断总结经验，扬长避短，开拓进取，带领全科干部努力工作，促进我局的纳税评估工作再上新台阶。

**资产评估受托方工作总结4**

按照市安监局《转发省安全\_的通知》(滁安监应〔20xx〕18号)文件要求，现将我区三季度生产安全事故应急处置评估总结如下：

>一、总体情况

全区三季度共发生工矿商贸事故1起，死亡1人。

>二、事故基本情况

20xx年8月6日上午6时左右，筛沙生产线员工王海格正常到岗上班。6时07分左右，王海格拿着一把无把手的铁锹，在输送带未停机，也无其他人在场的情况下，独自一人进行操作，造成右手臂不慎被卷入滚轮和皮带之间，造成整个人被困在输送带旁边无法脱身，由于筛沙生产线在厂区的最里面，与前面的生产车间和办公区隔着一座料仓，距离太远，加上早上6时，大部分工人还未到岗上班，所以无人发现。9时30分左右，门卫沈庆满到厂区后面放水返回时，发现筛沙生产线的输送带特别，便过去查看，发现王海格躺在那里，赶紧跑到前面喊人来施救，因王海格手臂被夹在滚轮和皮带之间，无法拉出来，工人安传忠跑到门卫室拿了把菜刀，将皮带割断，将王海格救出。

>三、现场应急处置情况

事故发生期间，有人拨打了110、120急救电话。在120赶到之前，工人姚良广和安传忠对王海格进行了胸部按压的急救措施，约半小时左右，120救护车赶到，立即对王海格进行了急救，最后宣布王海格抢救无效死亡，企业随即向沙河镇政府报告了事故。

8月6日上午10时50分左右，沙河镇政府电话向区安监局上报了事故。接报后，区安监局立即赶到该公司，了解事故发生情况，勘查事故现场，同时，向市安监局上报事故情况，并要求公司全力做好善后处理工作。公司组织人员对死者家属进行抚慰工作，并商谈赔偿事务。8月8日上午，公司与伤者家属达成赔偿协议。

>四、事故应急处置评估

事故发生后，我区立即对此次事故开展应急救援评估工作，采取听取相关单位应急情况说明、现场勘察、查阅相关文字、音像资料等方式，总结事故应急处置工作，并向事故调查组提交事故基本情况、先期处置情况及事故信息接收、流转与报送情况、预案实施情况等。区政府在制定救援方案、开展救援行动、预防预警及信息传递、应急处置程序等方面都处理得当，事故危险状态迅速消除，未发生二次事故，应急处置比较圆满。我区将进一步加强对企业的日常管理、应急准备及应急处置等工作，同时提升自身生产安全事故应急处置能力，持续改进应急管理工作。

**资产评估受托方工作总结5**

1、按资产评估的对象划分，资产评估报告书可分为整体资产评估报告书和单项资产评估报告书。凡是对整体资产进行评估所出具的资产评估报告书称为整体资产评估报告书。凡是仅对某一部分、某一项资产进行评估所出具的资产评估报告书称为单资产评估报告书。

2、按资产评估工作的内容划分，可以分为正常评估、评估复核和评估咨询，相应的，资产评估报告也可以分为正常的资产评估报告书、评估复核报告和评估咨询报告。

3、按评估报告书所提供信息资料的内容详细程度划分，资产评估报告分为完整评估报告、简明评估报告和限制性评估报告。

4、评估生效日跟据评估项目的目的.和作用不同，资产评估可以划分为追溯性评估、现值性评估和预期性评估，评估报告也相应的可以划分为追溯性评估报告、现值性评估报告和预期性评估报告。

资产评估工作总结（扩展4）

——资产评估报告10篇

**资产评估受托方工作总结6**

xxxxx有限公司：

我单位接受贵公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、\*\*、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对xxxxx有限公司的房地产进行了评估工作。本单位评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地勘查、市场\*\*与询证，对委估资产在评估基准日20\_年02月27日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

>一、委托方及被评估单位简介

单位名称：xxxxx有限公司

法定\*\*人：xxxxx

地址：xxxxx

注册资本：xxxxx

公司类型：私营有限责任公司—

>二、评估目的

本次评估目的是为委托方了解委估资产的市场价值提供参考依据。

>三、评估对象和评估范围：

本次评估对象是委估方委托评估的房屋。

委估房产位于xxx，框架结构，总建筑面积xxx\*方米。其中：xxxxxxxx号，建筑面积为xxx㎡；xxxxx号，建筑面积为xxxxx㎡；xxxxx号，建筑面积为xxxxx㎡；xxxxx号，建筑面积为101。19㎡；xxxxx号，建筑面积为xxxxx㎡；xxxxx号，建筑面积为xxxxx㎡。委估资产的详细情况请见《资产评估明细表》。

>四、价值类型及其定义

评估采用的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公\*交易的价值估计数额。

>五、评估基准日

本项目资产评估基准日为20\_年xxxxxx日，系由委托方与本单位协商确定，本评估基准日与评估人员实际评估日期比较接近，评估人员能更好的把握委估资产的基准日状况，真实反映委估资产基准日的现时价值。本次评估以评估基准日有效的价格标准为取价标准。

>六、评估依据

本次资产评估工作中所遵循的法规依据、具体行为依据、产权依据和取价依据包括：

（一）主要法律法规

1、\*1991年第91号令颁发的《国有资产评估管理办法》；

2、原国家国有资产管理局国资发[1992]第36号公布的《国有资产评估管理办法施行细则》；

3、《\*\*\*\*\*\*\*公司法》（20\_年1月1日施行）；

4、《企业会计准则》；

5、其他与资产评估有关的法律法规。

（二）准则依据

1、资产评估准则——基本准则；

2、资产评估职业道德准则——基本准则；

3、资产评估准则——评估报告；

4、资产评估准则——评估程序；

5、资产评估准则——业务约定书；

6、资产评估准则——工作底稿；

7、资产评估准则——不动产；

8、注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见（试行）；

9、资产评估价值类型指导意见（试行）。

（三）行为依据

xxxxxx有限公司与本所签订的《资产评估业务约定书》。

（四）重大合同协议、产权证明依据

1、营业执照、税务登记证、\*\*机构代码证等；

2、资产购置协议、合同\*\*等财务资料；

3、房产证证等；

4、其他产权证明文件。

（五）取价依据

1、《全国资产评估价格信息》；

2、房地产估价规范（GB/T50291——1999）；

3、《全国\*\*建筑工程基础定额》（xxxxxx单位估价表）（20\_年）、《全国\*\*安装工程预算定额》（xxxxxx单位估价表）（20\_年）、《xxxxxx建筑装饰工程预算定额》（20\_年）、《xxxxxx建筑装饰工程费用定额》（20\_年）；

4、评估机构收集的有关询价资料和参数资料；

5、评估人员现场勘查、核对及收集的有关资料和记录；

6、委托方及资产占有方申报材料及其他材料。

（六）参考资料

1、《资产评估常用数据与参数手册》

2、\*人民银行评估基准日公布的银行利率表、国家外汇管理局评估基准日公布的外汇汇率、国债利率等；

3、统计部门资料；

4、其他市场\*\*资料。

>七、评估方法

（一）评估方法选择

委估对象属新开发的营业性用房，该类房地产市场比较成熟，可采用市场比较法评估。

（二）对于所采用的评估方法的介绍市场比较法

是指在求取估价对象房地产的价格时，根据替代原则，将估价对象房地产与在较近时期内已经发生交易的类似房地产实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该房地产的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出估价对象房地产最可能实现的合理价格的一种估价方法。

市场比较法公式：

待估房地产价格=比较案例房地产价格×交易情况修正×交易日期修正×区域因素修正×个别因素修正。

**资产评估受托方工作总结7**

20xx年11月19日，我有幸加入了河北燕翔资产评估有限公司，主要从事撰写资产评估报告。在工作期间我对估价行业做了一定的了解，对基本的办公用品的使用有了一定的实际操作能力，同时我做了多份的报告，就一般的评估报告，根据市场价值我已经能独立完成。

一工作内容

在燕翔资产评估公司工作期间，我收获了很多，不仅对学校中学到的知识进行了实践中的升华，也在工作经历中取得了不少的实践心得，并且在同事的帮助下逐渐成长。现就学习能力、工作心得和同事相处做一个小小的总结。

（一）学习能力

“在大学里学的不是知识，而是一种叫做学习的能力”，参加工作后才能深刻体会这句话的含义。除了英语和计算机操作外，课本上学的理论知识用到的很少很少。在这个信息爆炸的时代，知识更新太快，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有学习能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。

（二）同事相处

在这几个月的工作学习中，深刻的体会到了团队精神的重要性。燕翔评估的家人们都很友好，很有亲和力，对我这个新人的到来也很欢迎和照顾。在这样一个友好的团队里工作学习，我感到非常荣幸。11月下旬，评估部经理传了3份业务资料过来，要求我们协助出具报告。经理让我作为这个项目的负责人，主要由我来撰写报告，再跟评估部的同事沟通这几分报告的出具流程。在这个过程中，我懂得了同事之间应该是最好的搭档，每个成员都是责任中的一体，只有互相帮助、耐心细心才能把这个团队搞好，只有互相学习、和谐共处才能使这个团队不断进步。

二工作体会

资产估价从表面上看，好像是估价人员在给资产定价估价人员认为值多少钱就值多少钱。但实际上，资产估价不应是估价人员的主观随意定价，而应是估价人员模拟市场形成价格的机制和过程，将客观存在的资产价格或价值揭示、显示出来，是科学与艺术的有机结合。要做好资产估价，不仅需要通晓资产估价的理论、方法和技巧，还需要具备资产制度政策、开发经营，以及经济、建筑、城市规划、法律等多方面的知识，需要理论与实践高度结合。

河北燕翔资产评估有限公司管理和业务都较为合理、规范化，内部员工办事效率高，做事积极主动，高层管理人员对员工都很信任和支持，使其取得了不错的成绩及经济效益。

三工作总结

在短短两个月的工作中，我能够做到端正工作态度，并认真及时完成了工作，有吃苦耐劳的精神，并能在前辈的耐心指导下掌握有关资产评估知识及实践操作技能，能运用办公软件以提高工作效率来应对工作。然而在此期间我也看到了自身的很多不足之处，如具备的专业知识还不够，理论知识欠缺、不扎实，关注资产等有关讯息信息不够全面，经验不足不善于与客户进行沟通以达到有效合作意向，以及对于一些问题处理的不够沉着和果断。

从这次工作中我更清楚认识到了理论与实践相结合的重要性，我决心在以后的学习工作中不断丰富自身的业务知识和素养，努力提升专业知识，掌握职业技能，做到在实践中不断发掘问题并总结经验。我会更加注意信息获取方式，以获得更多有效信息资源，随时了解市场行情及变化，争取能够更好更快地融入社会，在工作岗位上踏实稳步地前进，从而实现自己的人生价值追求。

**资产评估受托方工作总结8**

  伴随着我行多种业务的不断开展，我行进一步加强了综合业务事后监督中心的作用，在继续加大对原有业务监督力度和为核算质量的提高发挥监督保证作用的基础上，同步延伸了监督范围，监督质量明显提高。我行已初步建立了一个以综合业务事后监督为主要手段，以各项规章制度为依据，现场稽核与非现场稽核配套运行，具有地方特色的内部控制体系，确保了各项业务合规、健康运行。同时在三防一保方面我行继续狠抓金融三项整治工作，多次组织全行性的安全大检查，安全工作得到了公安局和人民银行的肯定。

  到20\_\_年末，我行创建金融安全机构的各项指标中，标志性指标全部达到要求，未发生各类不良现象。考核性指标也全部达到要求，内部控制状况良好。

  我行虽然在创建金融安全机构工作中取得了一定的成绩，但是也存在有不足之处，暴露出我行工作中的欠缺和今后应努力的方向。为此我行将在\_\_年工作中具体分析应收利息形成的原因，制定清收措施，监督清收进度，并层层分解落实责任。同时继续保持其他方面已取得的成绩，力求更上一层楼，圆满实现\_\_年的创建工作目标，为金融安全区创建工作做出贡献。

  某企业拥有一项地产，未来第一年的纯收益（现金流量）为20万元，预计以后各年的纯收益会按2%的递增比率增加。该地产的折现率为10%，土地使用权出让年限为40年，评估时已使用5年。要求：(1)什么是收益现值法？其适用的条件是什么？(2)收益额的确定应以净利润还是现金流量为宜？为什么？(3)评估该地产现时价值。(4)若该地产可以无期限永久使用，评估该地产价值。(5)若该地产预计以各年纯收益金按的比率递减，其他条件不变，评估该地产价值。答：（1）收益现值法：通过估算被评估资产的未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估资产价值的一种资产评估方法。适用条件：①必须是经营性资产，具有继续经营能力并不断获利②被评估资产收益用货币金额表示③被评估资产的影响因素能转化成数据并计算。（2）收益额可以分为净利润、现金流量、利润总额等多种指标，至于选择哪一种指标作为收益额，应根据所评估资产的类型、特点及评估目的来确定，重要的是准确反映资产收益，并与折现率保持一致。目前西方评估界一般以现金流量作为收益额，因为现金流量这个指标科学地考虑了收益的时间价值因素，其计算的主观随意性也较利润这样的指标小，更为客观。(3)评估该地产现时价值。

  p=35%101%211%2%(万元)(4)若该地产可以无期限永久使用，评估该地产价值。

  p=)(250%2%1020万元(5)若预计该地产各年纯收益金按1．5％的比率递减，其他条件不变，评估该地产价值。

  p=35%101%（万元）［案例］某企业对其拥有的一台车床进行评估。该车床是1991年5月购进，评估基准日为xx年5月。该车床在正常使用情况下每天使用8小时，但过去xx中，实际平均每天工作7小时。经测定，该设备尚可使用5年。经调查，在市场重新购置车床价格为8万元，年产量为10000件。被评估车床年产量为8000件。要求：（1）什么是重置成本法？有哪些前提条件？（2）复原重置成本与更新重置成本有何区别？（3）运用功能价值法计算该企业车床的重置成本。（4）计算该车床的成新率。（提示：先计算该车床资产利用率，求出已使用年限）（5）用重置成本法计算该车床的评估价值。答：(1)什么是重置成本法?使用重置成本法有哪些基本前提?重置成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估算业已存在的各种贬损因素，并将其从现时重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的评估方法。在具体运用重置成本法时，还要求具有以下前提条件：

  ①被评估资产的实体特征、内部结构及功能必须与假设的重置全新资产具有可比性。

  ②被评估资产必须是可以再生的或可以复制的，不能再生或复制的被评估资产（如土地、矿藏）不适用重置成本法。③被评估资产必须是随着时间的推移，具有贬值特性的资产，否则不能运用重置成本法。

  ④被评估资产具备可利用的历史资料。(2)复原重置成本与更新重置成本有何区别?更新重置成本和复原重置成本的相同方面在于采用的都是资产的现时价格，不同点在于在技术、设计、标准方面存在差异。

  选择重置成本时，在可同时获得复原重置成本和更新重置成本的情况下，应选择更新重置成本，在无更新重置成本时可采用复原重置成本。一般来说，复原重置成本大于更新重置成本，但由此导致的功能性损耗也大。(3)运用功能价值法计算该企业车床的重置成本。

  被评估资产重置成本=(8000÷10000)×80000=64000(元)(4)成新率与会计上计提的固定资产折旧有何不同?新率法，它是指由具有专业知识和丰富经验的工程技术人员对被评估资产的实体各主要部位进行技术鉴定，并综合分析资产的设计、制造、使用、磨损、维护、修理、大修理、改造情况和物理寿命等因素，将评估对象与其全新状态相比较，考察由于使用磨损和自然损耗对资产的功能、使用效率带来的影响，判断被评估资产的成新率，从而估算实体性贬值。由于资产在使用中负荷程度的影响，必须将资产的名义已使用年限调整为实际已使用年限。名义已使用年限是指资产从购进使用到评估时的年限,可以通过会计记录、资产登记簿、资产登记卡片查询确定。实际已使用年限是指资产在使用中实际损耗的年限。实际已使用年限与名义已使用年限的差异，可以通过资产利用率来调整。(5)计算该车床的成新率。

  车床的利用率=（10×360×7）÷(10×360×8)×100％=87．5％车床的实际使用年限=年车床的成新率=5/(6)用重置成本法计算该车床的评估价值。该车床的评估价值=64000×(元)案例4（1）调整差额1、年生产能力的差额A.被评估设备与参照物Ⅰ的生产能力相比生产能力差额=（7万-6万）\*30=30（万元）若考虑成新率因素，实际差额=30万\*80%=24万元B.被评估设备与参照物Ⅱ的生产能力相比生产能力差额=（7万-8万）\*30=-30（万元）若考虑成新率因素，实际差额=-30万\*80%=-24万元2、自动化程度差额A.劳动生产率计算.参照物Ⅰ劳动生产率定额为60000/125=480(台/人年).参照物Ⅱ劳动生产率定额为80000/160=500(台/人年).被评估设备劳动生产率定额为70000/140=500(台/人年)B.自动化程度差额被评估设备与参照物Ⅰ的差额现值，由于70000/480-140=人，即被评估设备比参照物节约6人，故差额为6\*8000\*（1-33%）\*（p/A，10%,9）=32160\*（元）（节约）被评估设备与参照物Ⅱ的差额现值，由于被评估设备与参照物Ⅱ劳动生产率相同，所需人数相同，故不存在差额。3、价格变动因素调整被评估设备与参照物Ⅰ相比，相差4个月，价格指数上升2%（\*4），其差额为100万\*2%=2（万元）被评估设备与参照物Ⅱ相比，相差10个月，价格指数上升5%（\*10），其差额为250万\*5%=（万元）(2)评估价值的计算a)与参照物Ⅰ相比,分析调整差额的初步评估结果为由评估值=1000000+240000+（元）b)与参照物Ⅱ相比,分析调整差额的初步评估结果为评估值=2500000-240000+125000=2385000（元）c)加权平均评估价值=\*60%+2385000\*40%=（元）（3）对外投资企业会计分录借：长期股权投资10000000累计折旧8000000贷：固定资产18000000接受投资企业会计分录借：固定资产贷：实收资本例4：某房地产公司于1994年11月以有偿出让方式取得一块土地50年使用权，并于1996年11月在此地块上建成一座砖混结构的写字楼，当时造价为每平方米2024元，经耐用年限为55年，残值率为2％。1998年该类建筑重置价格为每平方米2500元。该建筑物占地面积500平方米，建筑面积为900平方米。在出租期间，每月平均实收租金为3万元，另据调查，当地同类写字楼出租租金一般为每月每建筑平方米60元。

  空置率为止10％，每年需支付管理费、维护费、土地使用税及房产税、保险费等出租费用为93260元，土地资本化率7％，建筑物资本化率8％，试根据以上资料评估该宗土地1998年11月的土价格。1、确定评估方法：该宗房地有经济收益，适宜采用收益法。2、计算总收益：总收益应该为客观收益而不是实际收益。年总收益＝60×12×900×（1－10％）＝583200（元）3、计算总费用.年总费用已知为93260元年房地产纯收益＝年总收益－年总费用＝583200－93260＝489940（元）4计算房屋纯收益：（1）年折旧费本应该根据房屋的耐用年限确定，但是，在本例中，土地使用年限小于房屋耐用年限，这样，永恒的重置价必须在可使用期限内全部收回。本举例中，房地使用可使用的年期为50－2＝48（年），假定不计残值，视为土地使用权年限届满，由政府元偿收回。年折旧费＝（2500×900）／48＝46875（元）（2）房屋现值＝房屋重置价－年折旧费×已使用年限＝2500×900－46875×2＝2156250（元）（3）计算房屋纯收益＝房屋现值×房屋资本化率＝2156250×8％＝172500（元）5、计算土地年纯收益＝年房地产纯收益－房屋资本年纯收益＝489940－172500＝317440（元）6、计算土地使用权价格：土地使用权在1998年11月的剩余使用年期为50－4＝46（年）v=317440\*1\\7%\*[1-1\\(1+7%)46]=(元)6、评估结果.本宗土地在1998年11月的使用权价格为元，单价为每平方米元某市经济技术开发区内有一块土地面积为45000平方米，该地块的土地征地费用（含安置、拆迁、青苗补偿费和耕地占用税）为每亩10万元，土地开发费为每平方公里2亿元，土地开发周期为2年，第一年投入资金占总开发费用的30%，第二年投入资金占总开发费用的70%.开发商要求的投资回报率为10%，当地土地出让增值收益率为20%，银行贷款年利率为6%，试评估该土地的价值。

  1.土地取得费为10万元/亩，即150元/平方米。2.土地开发费为2亿元/平方公里，即200元/平方米。3.投资利息第一年投入的年限为年，第二年投入的年限为年。土地取得费利息=150\*（1+6%）^2-150=(元/m^2)土地开发费利息=200\*30%\*[(1+6%)^]+200\*70%\*[(1+6%)^]=(元/m^2)4.投资利润为（150+200）×10%=35元/平方米。5计算土地使用价格=（150+200+）\*（1+20%）=元/平米。该宗地单价为，总价为22310550元。会计处理：借：长期股权投资1000万贷：无形资产1000万

  资产评估案例分析；问闻金融七班js0947731；一．方法介绍；（1）成本法；1）适用范围；①可复制、可再生、可重新建造和购买的，具有有形损；②可重建、可购置的整体资产；2）适用前提；①购买者对拟行交易的评估对象，不改变原来用途；②评估对象的实体特征、内部结构及其功能效用必须与；③评估对象必须是可以再生的，可以复制的，不能再生；④评估对象必须是随着时间的推移

  资产评估案例分析

  问闻金融七班js0947731

**资产评估受托方工作总结9**

时光过得飞快，不知不觉中，充满期望的20xx年就伴随着新年伊始即将临近。现就本年度重要工作情景总结如下：

>1、思想认识方面

报业服务处办公室的1大功能就是服务功能，我个人的职责是这1功能的最终体现者，主要任务是为服务处领导、各部门和员工做好服务工作，确保服务处各项工作正常开展。所以，20xx年工作总的指导思想是“强化服务功能、增强服务意识、提高服务质量”。

20xx年对工作的思想认识有所提高。我的工作比较庞杂凌乱，甚至有1些琐碎。但其重要性却不容忽视，尤其是在后勤保障方面，有的事情虽小，但其影响面很大，缺少打印纸或墨盒更换不及时可能1份重要档不能及时出稿。这些事情可能简单，人人能做，但我认为不是每个人都能把它做好，我对自我的要求是既然重要，没有理由不把它做好。

>2、办事效率方面

思想上认识明确，行动上当然有所表现，工作效率对每件工作都很重要。但我之所以把办事效率单独作为1条来总结，是因为工作效率对我这方面工作十分重要，有的事情是高效率才能彰显它的价值和意义。为提高工作效率，我的方法是日常性工作未雨绸缪，偶发性事情高效解决。确保服务处工作不受影响或少受影响。

>3、主动性方面

许多工作仅有积极主动，才能从容自如，要不然会疲于奔命，忙于应付。份内之事，不要领导交办，更不要领导催办。领导交办的事，不推不拖，各部门和个人的事情同样不推委、不敷衍，能解决及时解决，不能解决及时汇报。

1）、在地震期间与服务处领导进取与业主开展地震相关常识与沟通，做到每日向集团报告房屋有无特别情景。

2）、在创全国礼貌城市期间进取与锦江区房管局物业管理极配合与支持，得到外界对新闻物业1致好评。

3）、奥运期间在安保工作方面着实检查力度，加大楼层日巡工作，进取与书院街道派出所做到有情景及时汇报、协调和沟通工作；

>4、工作实绩方面

1）、创优工作

（1）服务处的创优工作在公司相关领导的指导下，经过不断完善、进取整改，对不足之处进行整改，在整改过程中，使我1个从未涉世物业的人在报业服务处创“国家示范”中，从学习到理解变成掌握最终进行协助，同时也从中学到物业行业在工作要求是细致化、流程化、标准化，对各项档要求均要熟练掌握然后在从实际中去教会员工。特别是我自身开始对创优理解不深，以至在做的过程中很多地方无从下手，最终工作脱节。

（2）进取学习公司、服务处关于管理新措施、新规定、新办法，对各项管理办法、工作手册深入学习。

（3）在后期迎检过程中对“汇报材料”印刷厂家进行罗列筛选，最终以在行业较低的价格印出我们需要的产品，“汇报视频短片”。

2）、后勤保障方面工作

（1）对打印机、复印机、传真机、计算机等办公设备的维修与维护。服务处建立几年来，部分易耗资产逐步进入老化期，设备问题影响正常工作，部门报修报主任同意后，进取联系厂家或经销商进行维修，确保服务处的工作不受影响。

（2）办公易耗品的保障。服务处现有13台计算机；2台打印机；复印机1台；传真机1台；各种易耗品打印纸、碳粉、配件等需求较大，进取保障好这些常规易耗品的供应。

（3）日常办公用品的保障，进取与库管做好衔接，对各部门需要申购的物资进行对接，并上报服务处主任进行审批，在事后做好保存、发放工作。

（4）做好员工宿舍的管理，对新入职员工进行住宿的安排，事后进取关心，把工作思路变被动为主动，积极主动，争取创造一个高质量的服务体系，保证服务处的各项工作正常进行。

**资产评估受托方工作总结10**

评建，即是评估加建设。教育部把对学校教学评估工作划分三个阶段：即迎评准备阶段、专家组进校考察评估阶段、整改阶段。迎评期间学校从档案室、科技处、校工会、教务处抽调人员，作为迎评办公室日常工作人员，具体负责迎评运行和档案建设工作。为搞好材料建档工作，学校从相关部门抽调部分工作人员组成\_评估运行与档案组\_，负责自评结果及依据和迎评档案的建设工作，经过一年多十余次的反复修改，高质量地完成了迎评建档工作，于20xx年22至25日的专家评估，学院的总体表现得到了专家组的好评，并顺利通过了评估。

当然，通过评估工作的建设，从很大程度上充分调动了各方面的积极性，增强了学校的凝聚力。不仅学校领导高度重视迎评工作，而且各职能部门、各学院的广大师生，对迎评工作高度重视和全身心投入，离退休老专家也投入了巨大的热情和精力。全校师生员工在共同奋斗的过程中增强了团结协作精神和凝聚力。学校加大了投入，改善了办学条件，增强了办学实力。

根据教育部教学工作水平评估方案，我校结合实际进行重点建设，加大对教学的投入，进一步改善教学条件，投资120万元新建的实训室为计算机应用技术专业、电子商务专业、经济信息管理专业、会计类专业、物流管理专业的学生提供了先进的实训基地，15个校外实习基地成为学生技能训练的有力保障。通过评建工作，建立了以提高教育质量和办学效益为目标的经费投入机制，加大了师资队伍建设的力度，改善了师资队伍结构。这些投入，增强了我院教学工作实力，提高了人才培养质量，得到了专家组的好评。

在这次评估工作中，作为东方的一员教师，我也时刻准备着，随时接受学院的调遣，以积极、谨慎的态度去完成上面布置的任务。在这次评建工作准备中，我所完成的任务有计算机应用技术专业剖析、基础课程校内专任主讲教师情况综述、近两年学院基础课程校内专任教师授课情况表、近两年来基础课程校内专任主讲教师情况综述、教学计划数据表采集、《图片处理Photoshop》说课资料、校内专任教师基本情况表及综述、校内专任教师授课情况表及综述、计算机基础主讲教师情况综述、校外兼职教师基本情况表及综述等等资料的准备。除此以外，还跟其他计算机老师一起讨论为会计教研室建立了《会计学基础》精品课程网，跟学生在评估最后两天内完成了欧美学院《导游基础知识》、《外贸函电》二门课程的精品课程网站，并能顺利在网上浏览与更新。

在这次评估了，我深刻体会到评估不仅仅是对学校整体的一次评估，也是对我们教师个人一项重大的考验。在此过程中，我们不段的要求自己在短时间内完成一项又一项的任务，让我从根本上提高了自己的专业素质及个人素养。评估的每一项工作都是具体的，评估工作是有标准的，不高标准的要求是不行的，应付是干不好的，需要有认真态度、按规范程序来完成;评估工作是千头万绪、多种多样的，需要一件一件来完成;评估工作是艰巨的，需要扎实工作才能完成。各项工作既有配合、协调要求，还有时间上的先后顺序和衔接。

迎评工作是学校、各单位、各部门和全体师生员工正常工作之外的特殊任务。要完成特殊的艰巨任务，学校必须有专门的组织结构和相应的工作方式，要有专人负责迎评工作。迎评任务有具体人来负责，是顺利开展迎评的基本组织保障。争创本科教学优秀学校，是我校确定的迎评目标。所以，我们要实现创优的目标，必须坚持\_以评促改、以评促建、以评促管、评建结合、重在建设\_的原则，强化\_争\_的意识，加大\_建、改、管\_的力度，确保各项评价指标在现有基础上提高水平，回顾这一年来的迎评进行时，我想，我们全体教职员工及学生的努力会使学校的人才培养在现有的基础上都在一定程度上取得了很好的成就，我们学院将来的发展更是无可估量的。

**资产评估受托方工作总结11**

20xx年，我行资产处置工作在支行\*\*\*\*委及市分行资产处置部的正确\*\*下，认真贯彻落实了支行20xx年工作会议精神，以\*\*合规、精细管理、高效处置、\*\*风险为工作思路，坚持自营与委托业务两手抓，按照支行提出抓落实、干到位、见实效的总体要求，通过真抓实干、狠抓各项措施的落实，做了一些工作，取得了一定成绩，现将20xx年工作回顾如下；

>一、取得的业务成果

资产处置业务经营情况：截止20xx年12月31日全行不良贷款余额万元；占比为，其中：次级万元；可疑万元；损失万元。自营不良贷款绝对额下降万元，完成市分行下达年计划270万元的；清收委托资产本息28\*3万元，完成市分行下达年计划900万元的。

>二、全年主要做的工作

1、认真、详实地进行了委托资产尽职\*\*核查工作，主要对法人客户有偿还能力的`进行了核查，核查企业有效资产、抵押担保类资产、主债权诉讼时效、担保诉讼时效。

2、制定了宁县支行20xx年不良资产清收奖励办法，按时统计任务完成情况，并及时将奖励资金计算兑现到单位、个人。

3、按监管实施细则，采取现场方式和非现场方式对七个营业网点进行了部门自律监管，确保了资产处置业务\*\*化、规范化。

4、继续做好委托资产法律时效维护工作。委托资产法律诉讼时效是农业银行\*\*汇金公司、\*的一项长期性、重点性工作，今年我部继续督导各网点按季对委托资产自然人客户、法人客户诉讼时效，采取上门签发《债务逾期催收通知书》、催收贷款本息等方式进行了维护。

5、在市分行\*\*、机构业务部相关人员、支行\*\*的艰辛努力及强有力地清收措施下，与部室同志联系收回了最大法人不良客户----甘肃庆阳宏德交通有限责任公司贷款本金万元，利息110万元，本息合计万元，有效降低了我行不良贷款占比。

6、对全行部分网点委托资产\*\*质押凭证进行了清收处置，共处置太昌、早胜、育才路支行\*\*质押凭证38份，共收回委托资产本息万元。

7、安排部署了委托资产集中清收活动，明确了清收范围、目标任务、工作重点、清收措施、奖罚措施、工作要求，并与主管行长、包片行长深入网点，进行了现场督导，虽然效果不太明显，但该项活动还是取得了一些成绩。

8、全力做好呆账核销工作，呆账核销工作作为资产处置工作之一，我部及早安排，\*\*相关人员认真学习，掌握呆账认定条件、呆账核销要件、核销程序和管理要求。对符合条件并准备核销的呆账贷款，我部比照核销申报要求督促网点积极搜素内外部证明资料，创造核销条件，\*\*好申报材料及时上报。全年上报呆账核销资料31份，金额万元。

9、有力地督导了焦村支行各项业务，取得了阶段性成果。

10、委托资产法人客户清收取得了突破性进展。我部人员一起多次深入委托资产法人客户，采取一企一法、一户一策地清收方式，进行有力清收，经过死缠硬磨、苦催硬要，收回了庆阳市美心实业有限公司贷款本金140万元、其中120万元为入账反映，焦村森王砖瓦厂贷款本金2万元、宁县新宁镇新宁村委会贷款本金1万元，有效打开了委托资产法人客户清收难的局面。

11、对已处置终结委托资产进行确认归档。8月底我部按照市分行转发的《关于对已处置终结委托资产进行确认归档的通知》文件精神，对已处置终结委托资产开展确认及归档工作。9月初我部按要求\*\*人员严格按照清理确认原则、清理确认范围、清理确认程序及清理确认材料对全行已处置终结委托资产进行清理，并经支行资产处置委员会集体审议确认后，对全行583户，本金万元，利息万元已处置终结委托资产按户对档案资料进行了组卷，新组卷的档案按目录顺序进行了装订并归档。

12、按月到市分行资产处置中心对疑难类委托资产清收本息进行了账务处理、数据录入。

13、认真做好EAS系统信息补录、数据核对、系统维护工作，确保了委托资产信息系统数据真实、准确。

14、按时完成了行长、主管行长交办的其他性工作。15、对上级行下发的各类文件、邮件、报表，做到及时处理，按时办结。

16、加强部门之间的沟通与联系，积极协助其他部门开展工作，为全行各项业务运营提供了保障和支撑作用。

>三、工作中存在的问题

1、委托处置资产清收管理督导措施不力，没有更好地发挥职能作用，清收工作滞后，时间与任务不能同步进行，任务欠账较大。

2、部门自律监管工作不深、不细、对监管检查出的问题整改不到位，重视监管，忽视整改。

>四、20xx年工作打算

1、继续扎实有效地做好资产处置业务，充分发挥部门的职能作用，有效监测、督导全行自营不良贷款，委托资产清收工作，促使全行资产处置业务\*\*化、规范化。

2、狠抓“两个”不良资产清收，确保全年清收目标任务圆满实现。下年，继续按照属地清收管理方式，立足货币清收，抢抓清收机遇，充分运用奖励\*\*，采取多策并举，因地制宜，进村驻户，强有力地清收办法、清收措施、积极动员全行所有客户经理下大力气，攻坚克难、真抓实干，全面清收自营不良贷款与委托资产。

3、继续加强部门自律监管工作，进一步细化监管实施方案，转变监管方法及\*\*，切实履行工作职责，确保自律监管重点突出，内容全面，工作连续，使我行资产处置管理工作走上\*\*化、规范化轨道。

4、继续督导网点做好委托资产法律时效维护工作，确保委托资产主债权诉讼时效有效性。

5、充分应用各种处置\*\*，最大限度地处置不良贷款，有效降低不良资产占比，活化资产质量，确保我行贷款结构明显好转。

**资产评估受托方工作总结12**

本人接受AA县QQ有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法，为其公司自身的全部资产和负债进行了评估。本人按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产和负债在评估基准日20xx年11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。

现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方简介

企业名称：AA县QQ有限公司(以下简称“AA维佳新能源”)

住所：AA县招商局

法定代表人：陈宏

注册资本：壹仟万元整

实收资本：壹仟万元整

企业类型：有限责任公司

营业执照注册号：470264000005730

发照机关：AA县工商行政管理局

成立日期：20xx年5月26日

经营范围：新能源的开发与管理，生物质能源林基地投资和建设，有机农业基地建设。

截至评估基准日20xx年11月30日，AA县QQ有限公司各股东出资金额及所占股本比例情况如下所示：

AA县QQ有限公司股东表

二、评估目的

根据需要，本次评估目的是量化AA县QQ有限公司全部资产和负债于评估基准日20xx年11月30 日的市场价值，为企业自我资产清理提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

本项目评估对象为20xx年11月30 日AA县QQ有限公司拥有的全部资产和负债，具体包括公司的流动资产和负债等。

(二)评估范围

根据《资产评估业务约定书》和AA县QQ有限公司填报的资产清查评估明细表。本次评估的范围为AA县QQ有限公司于20xx年11月30 日的全部资产和负债20xx资产评估报告案例20xx资产评估报告案例。

截止20xx年11月30日，纳入本次资产清查评估明细表的委估资产和负债具体情况如下： (2)非流动资产合计8,970,元，其中：无形资产8,970,元;

(3)资产总计17,193,元;

(4)流动负债合计7,565,元，其中：其他应付款7,565,元;

(5)负债合计7,565,元;

(6)所有者权益合计9,628,元。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的和评估对象，委估资产采用的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中某项资产应当进行交易价值的估计数额。

五、评估基准日

为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及评估报告的时效性，经与委托方商定，以 20xx年11月30 日作为本次评估基准日。评估中所有取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估报告的使用者

本评估报告的使用者为：委托方及与本次经济行为有关的主管部门。

七、评估原则

根据国家资产评估的有关规定，本次资产评估中主要遵循以下国家及行业规定的公认原则：

(一)遵循独立性原则。作为独立的社会公正性机构，评估工作始终坚持独立的第三者立场，不受外界干扰和委托者意图的影响;

(二)遵循客观性原则。评估人员从实际出发，通过现场调查，在掌握翔实可靠资料的基础上，以客观公正的态度，运用科学的方法，使得评估结果具备充分的事实依据;

(三)遵循科学性原则

20xx资产评估报告案例资产评估师

。评估人员根据各类资产的特点确定了科学的评估方法，使资产评估结果科学合理;

(四)遵循产权利益主体变动原则。即以委评资产的产权利益主体变动为假设前提，确定其在评估基准日的现行市场价值;

(五)遵循资产持续使用的原则。即被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用或者在有所改变的基础上使用，确定相应的评估方法、参数和依据;

(六)遵循替代性原则。评估作价时，如果同一资产或同种资产在评估基准日可能实现的或实际存在的价格或价格标准有多种，则选用以较低的价格为基准，不充分考虑由于特殊交易性为、交易背景对交易价格的影响;

(七)遵循公开市场原则。即评估的作价依据和评估结论在公开市场存在或成立;

(八)维护产权持有者及投资者合法权益的原则。

**资产评估受托方工作总结13**

一、绪言

二、委托方及资产占有方

三、评估目的

四、评估对象及范围

四、评估价值类型和定义

五、评估基准日

六、评估依据

七、评估原则

八、评估依据

九、评估方法

十、评估过程

十一、评估假设和限定条件

十二、评估结论

十三、特别事项说明

十四、评估报告的使用限制说明

十五、评估报告提出日期

>资产评估报告书备查文件

一、委托方与资产占有方营业执照复印件

二、产权证明文件复印件

三、委托方与资产占有方承诺函

四、资产评估人员和机构的承诺函

五、xx林资产评估有限公司资格证书复印件

六、xx林资产评估有限公司营业执照复印件

七、项目参加人员名单及其资格证书复印件

>评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守\*\*、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、我们出具评估报告，没有以预先设定的价值作为评估结论。我们不会为当事人的决策承担责任，我们提请报告使用者注意，评估结论不应该被认为是被评估资产价值在市场上可实现价格的保证。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、评估对象涉及的资产清单由委托方、被评估单位（或者产权持有单位）申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

五、我们已对评估报告中的评估对象进行现场勘查；我们已对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象法律权属资料进行查验，但无法对评估对象的法律权属真实性做任何形式的保证；我们已提请企业完善产权以满足出具评估报告的要求，并对发现的问题进行了披露。

六、我们具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。

七、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据。我们出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期限内使用。评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开；未经评估机构同意委托方不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开和内部\*\*上。

九、本评估报告的解释权为出具评估报告的评估机构，除国家法律、法规有明确的特别规定外，其他任何机关和部门均无权解释。

十、本评估报告的使用者限制为：

1、委托方（资产占有方）；

2、xx州市章贡区农村信用合作联社；

3、xx县林业局、xx县果业局。

资产评估工作总结（扩展6）

——年度无形资产评估报告

**资产评估受托方工作总结14**

  我局根据xxx地税发xxxx号转发省局印发《省纳税评估管理暂行办法》的文件精神，结合我县的实际情况，强化纳税评估工作的组织领导，在XX年初，连续下发了《定陶县地税局关于开展XX年度纳税评估工作的实施意见》和《定陶县地税局关于开展好XX年度纳税评估工作的通知》，一是本着积极稳妥的原则，在保持机构不变，人员相对稳定，落实征管责任制的前提下，组建片区管理模式下的纳税评估组织体系，即：以分局为评估机构，赋予片管员纳税评估的职责，评估业务在税源属地管理、责任到人的前提下相对分离、相互制约;县局负责本单位纳税评估工作的指导协调、结论审核、案件移交、资料保管等综合性管理工作。二是实行工作目标责任制，调整纳税评估工作责任人，对各分局纳税评估工作的责任人员进行了明确，加强工作考核。按照我局年初确定的工作计划，纳税评估工作已列入我局征管日常考核工作项目中，从而奠定了纳税评估工作的基础。三是加大纳税评估培训工作，本年度县局组织了三次对纳税评估人员的培训，使人员素质进一步提高。

**资产评估受托方工作总结15**

以会员为中心，改进服务质量，提高工作效率。适应形势，转换观念，牢固树立^v^以会员为中心^v^的服务意识，不断改进作风，提高工作效率。

1、重视来自会员的意见和呼声，深入到会员中间，听取他们的意见和建议，以此不断改进协会的工作。

2、合理使用会费，取之于会员，用之于会员，加大了对会员培训和行业宣传以及办公设备现代化的投入。

20\_\_年，纳税评估工作在县局的领导下，以“打基础、求规范、抓重点、堵漏洞、建制度、促落实”为工作思路，加强组织领导，积极探索评估管理新模式，强化行业涉税信息采集，严格评估程序，开拓多元化评估办法，增强评估实效，一个规范的纳税评估体系初步建立起来，使我局纳税评估工作上了一个的台阶，实现了“以评促改、以评促管、以评促查、以评促收”的工作要求。今年共执行评估任务项，完成县局下达评估任务的，正常结论户次，差异纠正\_\_结论户，评估出税款万元。我们的主要做法：

一、选优择新，建立科学规范的纳税评估体系，强化税源管理。

强化税源管理，建立科学规范的纳税评估体系是关键。我们结合我局的实际。

一是确立专项评估和日常评估相结合的工作格局。日常工作中以县局下达的专项评估任务为工作重点，保重计划的实施率，同时抓住日常评估不放松，坚持专项评估和日常评估相结合。对评估出的突出问题，重点问题和带有代表\_\_的问题，集中人力物力重点解决，保\_\_评估质量。

二是制定符合我县实际工作的纳税评估管理办法。在贯彻国家税收政策的同时，结合我们实际工作，研究和制定了适合我县具体工作的评估管理办法。探索\_\_地实施了“三级评审”办法，即主评小组认真核对，对发现的问题进行举征和分析，找出问题的源头；评估科进行集体评审，就评估程序、使用文书、税收政策等进行详细核对；移交县局评审，重点把握问题的定\_\_问题，是否够移交标准、政策的落实等等，保\_\_评估程序的规范化。

三是实行多元化的评估方法，由单一税种的评估向多税种全面评估过度。从整体工作出发，实行多税种同时评估的模式，做到评一户规范一户。就评估对象的复杂化问题，即现金交易的扩大以及不开\_\_收入不入账、二套账等情况时有发生，偷税隐蔽\_\_越来越强。我们在评估过程中深入企业生产现场，了解各个纳税环节，采用实物与数字相核对、帐内和帐外相核对等，就财务而言我们采用顺查法、比对法等多种方法，从中发现问题，找出问题的根源，保\_\_税源不流失。

四是抓住选评对象的源头，将评估效果化。在选择评估对象过程中，我们采用人机结合的办法，首先从纳税申报入手，核对财务各项指标，与同行业以及历年指标数相核对，依托计算机，从管理软件中调取相关数字，集中比对，从中发现疑点，确立评估对象，大大地提高了评估效率，在挖掘税源的同时，在事前或事中减少了涉税违法行为的发生。

二、点面求精，提高信息采集量，整合信息。

在评估信息采集过程中，我们做到了点面求精，扩大信息的采集量，使更多有效信息进行整体整合。

一是完善重点行业资料收录，做好数据比对。对重点行业，我们从税务登记开始，到各种财务信息的录入，从人工到计算机进行详细的数据比对，及时进行垃圾数据清理，完善重点行业的各种资料信息，为总结行业评估特别奠定了理论基础。

二是分析财务指标的变化，确定管理漏洞。在财务指标的分析中，就评析指标，如成本利润率、毛利率、税负差异率、库存变动幅度、应收应付账款变化幅度等作为重点信息管理，也根据每个不同行业，自行采集输入有关设备的产出量、耗用原材料、电、煤、\_\_等指标以及产品的正常价格，取行业平均数，计算出应有的销售收入和税负，与各企业自动对比查找疑点问题。

这次的评估工作虽然工作量十分大,但通过评估我们也对自己的工作进行了一次有效的梳理,我们首先是通过对评估的要求及各观测点的分析和分解,将各项任务分解开来,明确自己在评估工作的细节,进入有效的工作状态。

通过这次评估，尤其是根据评估的要求任务分解后我们才充分意识到教学管理工作的技术与责任。我虽然分管的是教材征订与发放，但这项工作的前期是涉及课程设置、教学计划、教学大纲等如果离开这些教材就会是无源之水。以前我们都是按照各系报过来的教材目录征订教材，至于它是否符合课程设置，符合成人教学特点我们几乎不预干涉，但几年来的工作经验告诉我，成教的教材还是要仔细斟酌具有成教特色的，教材的难易要紧扣课程设置和教学计划。这次评估在整理资料时我们才发现我们课程设置有不规范或太长时间没有根据新的形势进行调整了，所以这次我们想通过评估更好地促进一下这部分工作，我们挨个系逐一进行电话沟通，调整课程设置格式，对教学计划、教学大纲设计样本，甚至对教案都一一进行调整。前期成教没有那么仔细，对教师的教案没有格式化的要求，这项工作完全是通过评估工作从头做起的，我们将普教的教案的电子版拿过来，将不符合成教的部分进行调整和删减，然后在逐一发给各系告诉他们一定要按照统一的格式完成教案工作。这之前各系也曾给过教案，但各系教不一样，给过来的教案五花八门，什么样的都有，有的是拿普教的教案对付，稍认真一下都可以看出这份教案不合乎逻辑，更有甚者拿来的教案没有实质性的内容，这些都让我们十分担忧，也让我们感到我们工作的不足，照理我们学院是有良好的成人教育的教学资源的，因为我们处于二级管理状态，在教学管理上一直不很规范，通过这一次工作，我们知道了差距，明确了目标，更知道教学管理是需要用科学手段和方式。

在今后的工作中，我们一定再接再励，将成教的教学管理工作做好，做优。

为全面实施素质教育、认真落实省《规范》，加大学校管理力度，推动学校工作整体提高，教办就校产管理、环境卫生、绿化美化、校园文化、办学行为、教学设备使用和档案建设等七方面于4月8号对中小学全面进行了督导评估。就整体督导检查情况总结如下：

一、总体检查情况校产管理日渐完善：

绝大部分学校各室门、窗、玻璃完整无缺，室内设施摆放整齐无损坏。但有极个别学校门窗依旧是长年失修，门板破损严重，玻璃狼籍一片，有的玻璃虽然镶齐了，但所用的是水泥、黄泥，弄得污迹重重；室内设施摆放杂乱无章，随意性强；有的门牌东例西歪，有的根本没有门牌标识。

环境卫生有所改观：

所有中小学对环境卫生都进行了打扫，基本做到了室内外清洁无尘土、杂草、纸片等杂物，绝大部分办公室、功能室布置条理，摆放整齐，伙房清洁卫生。但部分学校根本不象学校样子，环境卫生打扫不彻底，尤其是教学点更是烂七八糟，纯粹就是垃圾场子，孩子们象生活在垃圾堆里，象西北、次店；有的办公室里伙食用具乱放，生活办公室一体极不协调，卫生状况差；厕所卫生更是糟的很，个别厕所根本进不去人。

绿化美化渐有进展：

部分学校绿化美化做到布置美观，整齐划一。及时更新一些新的花草树木，象一中更新层次高、品味高；保持巩固原有绿化美化成果具有创新意味的学校有：刘庄、三中、李太口、枣杭、田庄。有部分学校绿化美化别说没什么起色，就是原来仅有的几棵小柏树、小黄杨也都践踏损坏严重，原有的花坛花池别说花草荡然无存，就是里面的黄土也都变成了明路，象徐村、周庄尤其明显。

校园文化日益丰富：

所有学校黑板报、宣传栏更换及时，内容丰富多彩，室内贴挂，比较整齐，有所更换。大部分教室后边黑板报都设有学习园地，学生成果展示台，部分学校室内贴挂新鲜整洁。但有不少学校室内贴挂多年尘土未清，极不整齐，东歪西例；也有不少学校四表张贴过于随意，有的虽有镜框，但置于框外，有的没有镜框还是乱贴乱挂，有的根本就没有张贴，甚至还有个别的与素质教育不符的仍旧悬挂在明显处；也有的国旗过于陈旧，甚至有所破损；也有的教室、办公室、功能室墙面污迹重重，照明设备不整齐划一，且多年尘土未清，室内光线极差，还有的教室不象教室，纯粹就是个破车院，与当前需要的校舍极其相背。

办学行为基本规范：

绝大部分学校作息时间、课程设置能按全县统一规定设置执行，每天体育锻炼和课外活动时间执行正常。但有的教室的四表仍用旧的，内容根本没有更新，有的学校课程表仍在应付，一张纸用钉挂在墙上，还有的根本不规范；有的学校对体育锻炼和课外活动执行仍不正常；有流于形式现象。

教学设备使用趋于正常：

所有配备微机的学校都能按规定正常上课，电教远程教育播放使用基本正常，大部分学校教师能够利用教具进行教学。比较好的有一中、中心校、枣杭、西温口、刘庄。但是有些学校设备还未开封，还未发给教师，依旧躺在储藏室睡大觉，有的校长强调怕失盗，不敢将有关设备放到功能室，还有的强调都给教师们说了“他们不用我怎么办”，再者绝大部分学校上课未使用上课使用记录，虽然有的有记录也不够及时，不够认真，开课率远远达不到标准。

档案建设有待完善：

总体来看，各校多少都有，但建档情况参差不齐。整理条理、内容较充实，无违《规范》要求内容的学校有一中、三中、中心校、枣杭、刘庄、孙口、李太口。但问题也还是很严重：一是不少学校档案根本不会建。不会分门别类，一卷内内容不条理、不系统，杂乱无章。二是内容不充实。盒内空洞无物，个别就是只言片语，大有应付了事之嫌。三是过去内容未清理。以前的东西都有，很多就是没有头绪，毫无规律可寻，更别说备有卷内目录了。

二、综合评估状况：通过这次从面上的，全面督导评估，全镇中小学大改可分为三类

A、一中、三中、中心校、枣杭、李太口、刘庄

B、西温口、孙口、黄庄、田庄、白马河、高庄、河里、沈堂C、中店、徐村、周庄、东南三、下步工作要求

1、各中小学校长更新观念，加强常规管理，提升管理水平。要结合省《规范》要求，本着精细管理，全方位、全过程、不留空档的原则，制定出操作性强的学校规范化工作管理制度，做到事事有规章，人人有事干，事事有人管，人人受监督的一套管理体系。

2、通过这次督导检查，凡是存在问题的学校，要抓紧整改。这样的督导评估工作，教办要形成制度化、经常化，每学期至少23次，其目的就是提高学校管理水平，对全面提高教育教学质量打下坚实基础。

3、各校借助春天的大好时光，最大限度地对学校进行绿化、美化，本着花小钱办大事，不花钱也能办事的原则，对学校环境进行整治。

4、各校教学设施要充分利用，如微机室、电教远程教育室等。这是全面实施素质教育的一个重要措施。教办计划利用一定的时间和方式对这部分教师加强培训，提高他们的专业水平。对下发的学具和教具更要充分利用。这也是提高课堂效益重要手段，总之充分利用各种资源，绝不能造成资源的浪费。

5、加强档案建设。档案建设是大家工作积累的结晶，绝不是表面形式。但档案要分类、系统、充实、标准要高，要有专人整理管理。教办要求，从20x年起各校校长室内不再存有墙壁悬挂档案资料的形式。

总之以上只是从学校管理层面的几点要求。目的就是在我镇现有的校舍情况下，尽我们的最大努力，加强学校管理，优化学校环境提高办学品位，办好人民满意的学校。

时光荏苒，2\_\_\_\_3年很快就要过去了，回首过去的一年，内心不禁感慨万千,回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。非常感谢公司给我这个成长的平台，令我在工作中不断的学习，不断的进步，慢慢的提升自身的素质与才能，回首过往，公司陪伴我走过人生很重要的一个阶段，使我懂得了很多，领导对我的支持与关爱，同事对我的提携和帮助，让我在公司感受了家一般的温暖，在此我向公司的领导以及全体同事表示最衷心的感谢。

我记得自己刚来公司还经常说，我来公司的时间不长，有很多东西需要向大家学习，也希望大家能多多指教。而在差不多三年来的潜移默化之中，此刻的我已经不再说什么了，更多的是在工作中，与大家探讨、切磋，在每一次询问中，获得专业评估知识的补充和丰富；在大家的论述与总结中，得到专业评估技能的理解和升华；在这样的一个团队里，真的有太多值得我去体会！

回顾这不长也不短的2\_\_\_\_3年，觉得自己最大的变化是心态。无论是对待工作，还是对待客户，已经俨然以一个主人翁的心态去对待，既然是对自身负责，那么待人予物便会更多一份责任与义务。

过去一年，困难比预料的多，结果比预想的好。在领导和同事们的悉心关怀和指导下，通过自身的不懈努力，在工作上取得了一定的成果，但也存在了诸多不足。回顾过去的一年，现将工作总结如下：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找