# 乡村房屋质检工作总结(推荐38篇)

来源：网友投稿 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-09-12

*乡村房屋质检工作总结1检测站个人工作总结(一)检测站在市处党委的领导下，全面贯彻落实全市运管工作会议精神，紧紧围绕巩固成果、深化改革、规范管理、重点突破、整体推进、争先创优的基本思路，转机建制，强化管理，向内挖潜，向外拓展，面对当前严峻的形...*

**乡村房屋质检工作总结1**

检测站个人工作总结(一)

检测站在市处党委的领导下，全面贯彻落实全市运管工作会议精神，紧紧围绕巩固成果、深化改革、规范管理、重点突破、整体推进、争先创优的基本思路，转机建制，强化管理，向内挖潜，向外拓展，面对当前严峻的形势，开拓进取，务实创新，抢抓机遇，检测站的改革、发展和两个文明建设呈现出齐抓共建的良好态势，各项工作取得了阶段性成绩：全年完成检测生产任务 台次，实现检测收入 万元;开源节流，创收增效，努力向管理要效益，奠定了检测站长远发展基础;从小处入手，从大处着眼，优质服务深入人心。回顾全年工作，其主要特点有以下几方面：

一、 狠抓班子作风建设。

群雁高飞，靠的是头雁。支部对成员提出：从办实事做起，深入一线，深入群众，提高解决群众最关心的问题，最突出的困难，最头痛棘手焦点的能力。

首先要求成员观念统一、思想同步、步调同一。始终坚持集体领导和分工负责相结合的民主集中制原则，从严治党，不搞一人说了算，做到大事研究、小事通气，不搞内耗，加强思想沟通和工作交流，要求班子领导站在改革、发展、稳定的高度做事。议事时不仅谈问题现象，更要讲方法解决问题，各人分管工作个人先拿工作方案，支部集体讨论决定。将成员与成员间的横向责任联系、责任划分、协作方法通过考核标准明确规定，提倡一人做事，他人协作，杜绝协作责任不清，相互扯皮，破坏团结的现象发生。其次将班子成员放到群众中，接受群众的监督。改变去年班子成员工作业绩考核，先群众评议，后支部审核的程序为经群众评议，支部只通气，一切尊重群众评议结果的方法。促使班子成员经常深入到基层，与一线职工一道作业劳动，在全站带头树立脚踏实地、真抓实干的工作作风，由被动转向主动联系群众，了解、掌握、解决职工工作和思想生活上的难题。同时将全年既定目标作为行政工作目标与临时性的阶段性的支部分工目标同月考核，提倡领导干部多做事、多想事、多担责任，形成管理层紧，执行层勤，职工层动的良好工作局面。

正是通过一系列卓有成效的工作，彻底扭转了以往班子成员各自为政;会上不说会下乱说;当面不说背后乱说的自由主义泛滥局面;达到了在工作中求同存异、团结统一;在思想上与时俱进、目标统一;在行动上步调一致、言出必行,行必有果;在组织生活中既有民主又有集中，开诚布公，襟怀坦白，班子的整体合力得以大力提升。

二、加强职工思想教育，奠定改革基础

人是工作的主体，对人的思想教育是搞好各项工作的根本。而一个好的领导层不仅要善于做好管理工作，更要善于做好职工的思想政治工作。

一年来，我们根据职工的特点，采取分类施教的方式，强化了以下三项教育：第一，抓积极向上的主线教育。在创新职工思维理念上，我们站在哲学的高度，引导职工认识几个关系，即：集体利益与个人利益的关系，眼前利益与长远利益的关系，积累与发展的关系，个人价值与社会价值的关系，人类三层需求关系，人生中现实、理想、幻想的关系等，指导职工在外界变幻莫测中看清自身价值，找准人生定位。借助《襄樊检测》和职工思想交流会等宣传阵地，积极宣传改革与发展的关系，通过国内外成功典型范例的正面引导和企业化运作理念的灌输，使职工及时调整心态，正视改革，对当前形势有了进一步清醒、正确的认识，承受能力进一步增强，为明年的深入改革和检测站的长足发展奠定了坚实的基础。两期职工调查问卷表明，当前我站职工队伍稳定，目标明确，团结向上，文化生活健康。第二，抓化整为零的分散教育。将每位职工的思想教育融入到以科室为集体，以岗位为落脚点的实际工作中。通过在科室内相互探讨、思考如何看创新?如何落实敏、谋、快、敢、实?如何增强科室凝聚力?来培养职工的集体荣誉感和协作精神;通过与本岗工作的对接，为职工提供岗位创绩、自学成才的机会。使我站的各科室建设和各岗位技能都得到明显提高。第三，抓激励教育。从职工中走出来的先进最具有代表性、说服力、影响力和示范效果。支部通过制定激励措施，鼓励职工岗位成材，自学成才，利用橱窗、黑板报、专栏宣传先进，通过职工大会进行经验交流。不论年轻好学的职工，年长爱护公物的临时工，一贯钻研技术的骨干和及时转变思想的后进人员，还是财务科的窗口优质服务，技术科修旧利废的节能降耗方法，计量科吃苦耐劳的技术攻关精神等都在职工中起到了表率作用。让职工深深感到,先进就在身边,只要做好做精本岗工作就能成为先进。

三、向管理要效益，积极推进企业化管理方式

去年全员聘用、派工计酬、责任追究、工效挂钩的企业化管理方式让全体职工清楚了每个岗位该做什么，在岗应该怎样做，基本实现了工作有目标，目标有责任的既定方针。今年，我站进一步深化企业化管理方式，由模式管理变为创新管理，向管理要效益。鼓励管理者开动脑筋想办法做工作，提倡从旧事物中找新办法做工作。提出创收目标，实行创收试点，广开收入之源。支部放开工作的自主管理权，对创收资金使用权实行报告管理，激发管理人员争创、力创的积极性，培养经营人才。同时加强成本控制，严缩消耗之门。对勤俭节约、节能降耗有突出贡献的同志和科室，给予适当奖励，对提出合理化建议、有建设性意见可供操作的给予合理化建议奖。

观念一变天地宽。三产门面房的卫生管理一直是扯皮的工作，虽然每年的管理费如数交给形象办，但卫生管理情况却是经常出力不讨好。今年以来，我们转变观念，变被动管理为主动管理，自己承担卫生管理工作。为各租户免费配置垃圾筒和垃圾袋，实行垃圾带装化;斥资近千元修盖两个垃圾站，集中收集清运垃圾;加强日常门面租户的卫生管理，按标准收取垃圾清运费。不仅彻底扭转了往年为垃圾清运费和形象办扯皮的不利局面，而且保证了场院的卫生情况，在无形中以置换的方式为站内开辟了一条节约创收资金的新途径。三产管理者利用节约创收的资金，配置了一些服务工具，为各租户提供力所能及的服务，融洽了与租户的租用关系。

针对去年水、电费严重亏损的情况，在全站查原因，找漏洞，及时补救。今年，一是全面清查三产各租户水电线路，杜绝乱牵、乱搭现象;二是坚持高峰期对各租户水电表进行日清查、月汇总的工作制度，作好记录，及时发现问题、及时整改;三是更换老化电线，减小电损;四是对站内水电开关定人、定岗、定责，列入目标考核，严格奖惩兑现。通过一系列行之有效的措施，截止目前，与去年同期相比，节约水电费用近三万元，堵住了资金管理的大漏洞。

加强成本核算管理，对生产成本、建设成本、材料、物耗等加强管理和考核，建立规范的账本和领发手续，从一事一物、一点一滴抓起，堵死跑、冒、滴、漏，减少非工作消耗，提倡修旧利废，励行节约。行管上从办公经费、招待费中挤牙膏，从固资管理中找准漏洞，树立节约即创收的思想。办公室、财务科工作人员继续保持、发扬勤俭的光荣传统，尽力降低办公消耗，自觉履行单位的节约倡议。生产上积极修旧利废，最大限度的自己动手完成技改、设备维护，减少资金支出。随着时间的推移，站内各大设备都已由保养期进入了维修期。站支部结合实际，适时修订了《检测站设备维修保养计划》，落实了设备责任制，对不同的设备按不同的周期由专人进行保养维护，录、周维护、月保养、季大修。并由总工程师和生产副站长进行抽查监督，技术科、质量科负责具体执行。通过详实的制度、得力的措施，设备技术状况明显好转，设备突发性故障明显下降，全年维修设备仅23台次，与去年同期相比下降5个百分点，居历史最好水平。

四、规范服务行为，端正服务态度，提升检测形象

检测站是一个服务单位，服务质量关系到单位的整体形象和信誉。因此，我们针对工作涉及全市，服务面广，影响面大的特点。牢固树立车主就是上帝的思想，从小事入手，从大处着眼，狠抓优质服务，促进优质化达标。

一是规范服务行为。今年以来，我们对全站在岗职工进行了岗前培训，主要从规范服务行为入手，学习礼貌用语，学习职业道德，并在全站开展优质服务竞赛活动，对车主坚持印发给车主的一封信检测意见反馈表，在车间内设立举报箱、意见本，公布各环节负责人名单和举报电话，被举报违规者，一经查实予以重罚，是正式职工的给予记过和经济处罚，并辅以下岗择业政策，是临时工的坚决予以清退。这项活动的开展深得车主好评。

二是端正服务态度，完善服务设施。我站是全省双优检测站，是鄂西北设备、技术力量最雄厚的一家机动车综合性能检测基地。但我们从不因车多车少、晴天雨天而厚此薄彼。相反，我们始终把车主永远是上帝、车主的事无小事、严格标准、热情服务作为自己的服务宗旨。只要车主需要，不论是节假、双休日，还是白天黑夜，我们都义无反顾的谒诚为车主服务。

在春运检测高峰期间，因车多人多事多，车主不理解检测人员的事件时有发生，甚至故意刁难、恶语中伤的也不乏其人。元月8号，市运鑫公司车号为鄂F-B3948的车主因车况太差需要复检，一时恼怒，认为我们在故意为难他，遂谩骂检测员，强行索退其检测费用，还将口香糖吐在检测员的桌子上，但我们的检测员始终面带微笑，耐心细致的对他们进行解惑答疑，并请来站内富有经验的老师傅帮他调试刹车，上线复检一次合格。事后，该车主认识到确实是自己车况太差，主动向检测员赔礼道歉。还有导检员亲切的笑容、真诚的话语;登记员、收费员的站式服务;以及车主有难时的慷慨解囊、援助之手，更是将我们的优质服务送到了每一位车主的心坎上，使我们在全市行风评议活动中赢得誉声阵阵，检测形象得以无形提高。

五、差距与不足

总的来讲，检测站在历经磨砺之后，综合实力明显增强，呈现出积极向上的良好发展态势。可以说，我们已步入新的起跑线，正朝着更新、更高的目标前进。但是，我们必须清醒的看到工作中存在的差距与不足：

1、与国内同等规模的检测站相比，我们的整体实力还不强，发展步伐还不快，在人事、分配制度上，改革的步子还不大。

**乡村房屋质检工作总结2**

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《天津市公有住房变更承租人管理办法》等相关规定,协议人经协商一致达成协议如下：

一、全体协议人同意将坐落于区号公有住房过户给协议人,即原承租人的(关系)承租。

二、协议人同意承租并愿意接受与之相应的权利义务,遵守有关规定。

三、其他协议人一经签署本协议即不得反悔,并不得再就同处房产申请承租。

四、全体协议人保证本协议中无遗漏原承租人配偶、子女、父母的情况,如有遗漏愿承担相应法律责任。

五、本协议自全体协议人签字、盖章并经公证后生效。

六、本协议一式三份,房屋产权人(或者房屋经营管理单位)、当事人、公证处各留存一份。

立功议人签名/盖章并捺指印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**乡村房屋质检工作总结3**

    房屋对于人类相当重要，李白曾说过“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。”但在现代社会中，房屋不仅在精神层面上它是人们遮风避雨的港湾；在物质层面上，它更是人类生活、工作、娱乐、学习、生产必不可少的承载场所。然而，一部分人对于房屋的使用只是一味的汲取其创造的经济效益价值，却忽视了对房屋安全状况的关注，潜在的将自身置于危险环境之中。因房屋安全事故而使国家和人民生命财产安全遭到巨大损失的事件比比皆是。随着社会的不断发展及法律体系的逐步完善，对房屋的安全管理工作得到了各级政府的高度重视。作为房屋安全管理中的一个重要环节，房屋安全鉴定工作也越来越在和谐社会发展的道路中起到十分关键的作用。

    一、房屋安全鉴定的发展状况

    随着政府和社会对房屋安全的日益关注，房屋安全鉴定工作在众多领域，诸如：房产价值评估、房屋安全排查、房屋装修改造、灾后加固、危险房屋管理等都日益体现出广泛而深远的作用。房屋安全鉴定工作呈现出以下几个特点：一是法律规范性。房屋安全鉴定机构在我国具有法定地位。在20xx年7月20日颁布的《^v^关于修改的决定》修正)中明确规定：市、县人民政府房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构，负责房屋的安全鉴定，并统一启用“房屋安全鉴定专用章”。同时，一些省市地区依照当地的实际情况对房屋鉴定工作制定了一些更为具体的法规，对法制体系的完善和保障人民生命财产安全起到了十分积极的作用。二是社会公益性。由于房屋安全鉴定的对象多涉及学校及公共设施用房、年代久远的老城区危旧房以及经历灾害的房屋等范围，事关我国社会主义和谐社会的建设以及国计民生、公共安全等问题。针对这种民情，各省市对于房屋安全鉴定的收费仍然采取非营利的事业型标准，具有社会公益性质。当然，也正是因为这种公益性，使得鉴定工作避免了许多利益因素的干扰，保证了鉴定结论的公正性和权威性。三是鉴定科学性。一般来说，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行，1）受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；2）初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；3）检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；4）鉴定评级，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；

    5）处理建议，对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；6）出具报告。

    二、现代房屋鉴定工作存在的问题

    由于房屋是不动产，因而在管理方面受地方传统、经济情况、环境和真实需要的限制，存在着地方差异。因此，房屋安全鉴定工作的发展还有诸多地方需要改进和完善。一是房屋安全管理措施不力。对于各省市来讲，如何进行房屋安全鉴定工作并对出现的隐患进行整治，没有统一的实施标准，因此各地的管理实施力度良莠不齐，造成一定的地区差异性。而这种不完善也直接影响到政府职能的发挥。从长远的角度来看，不利于维护我国公民的合法权益。因为，我国宪法明确规定“国家保护公民的合法的收入、储蓄、房屋和其他合法财产的所有权”。只有从国家到地方都做好管理工作，明确管理责任主体，消除隐患，才能使人民的生命财产安全得到保障，同时促进我国社会的和谐健康发展。二是房屋鉴定秩序存在一些混乱。由于按照国家规定，对于房屋鉴定这项工作，房屋安全鉴的相关机构可以按照非营利事业单位收取一定的费用，让一小部分人钻了规定的空子，一些与房屋安全鉴完全无关的部门也参与。这样就造成了，对同一个房屋的鉴定得出了不同的鉴定结果，造成混乱。这样的行为背后也在一定程度上损害了申请鉴定当事人的利益。三是房屋鉴定人员素质参差不齐。近

    年来房屋鉴定工作相关的新标准、新技术不断提升，必须有一批拥有新的专业技术知识、高水平、高素质的房屋鉴定专业技术人才队伍来相适应。但房屋安全鉴定工作人员素质确实令人不容乐观，特别是有的县级鉴定机构最多仅有两名鉴定人员，有的甚至只有一名，并且都不是专业技术人员。四是房屋安全鉴定仪器配备严重不足。按照房屋安全鉴定工作要求要配备光学经纬仪、回弹仪、激光测距仪、碳化深度检测仪、钢筋检测仪等。但很多鉴定机构都没有配备齐全，有的仅配备照相机、测距仪，有的甚至任何仪器都没配备，仅靠眼观目测来完成。

    三、对房屋鉴定工作的完善和改进

    对于房鉴工作目前存在的一些不足，相关方面可以从以下几个角度进行改善。

    首先，政府要充分发挥其在房屋安全管理中的作用。在现阶段社会主义市场经济的条件下，政府对房屋的管理的职能主要体现在对房屋产权登记发证、房屋交易、房屋租赁和房屋安全的管理上。相应的政府管理的核心应是对房屋产权人的权利行使进行约束，监督其不得危及房屋安全，损害公众利益。

    其次，要对关于房屋鉴定工作相关的法律法规进一步的完善。建国以来，各个地区的房鉴制度主要是由地方性法规来进行约束，因此，各地方在进行工作过程中往往会出现诸多矛盾，协调工作量十分大，使工作效率滞后。那么，对房屋鉴定相关法律法规进一步的完善是大势所趋。

    再次，应加大鉴定人员的素质培训，通过组织培训会、业务研讨会来提高他们的业务素质和实际操作能力，以适应新形势下房屋安全鉴定工作的需要。同时加大对各地区房屋安全鉴定工作的检查力度，督促各地房屋安全鉴定单位配齐鉴定仪器，确保鉴定工作的权威性和准确性。

**乡村房屋质检工作总结4**

    XX年XX月xx日，市住房城乡建设委召开了XX年房屋防汛工作总结暨XX年房屋安全检查动员大会，房屋安全检查工作总结。各区县建委、房管局、北京经济技术开发区、直管房屋管理单位、房地集团、中直、^v^等单位的主管领导和部门负责人，委有关处室及事业单位负责人参加了会议。市住房城乡建设委XX副主任主持会议，市防汛办副主任XX到会并讲话。

    会议首先由市住房城乡建设委房屋安全和设备管理处XX副处长对今年全市的房屋防汛和房屋安全管理工作进行了总结。表扬了各区县建委、房管局及各管房单位加强房屋防汛管理，较好的完成了今年房屋防汛工作。房屋安全和设备管理处处长XX部署了XX年房屋安全检查工作，强调今年的查房工作与以往有所不同，需要对房屋抗震能力进行检查，对检查发现的危房要建立清册，为下一步的危房改造工作打下扎实基矗会上丰台区房管局副局长XX和门头沟区建委房屋安全科科长XX介绍了本区今年的房屋防汛工作经验。

    市防汛办副主任XX在讲话中，肯定了市建设、房管系统在XX年防汛工作中取得很大成绩。他分析了今年天气形势的复杂多变，局地暴雨频发，建委系统的防汛工作认真负责，坚持规范，各项工作措施落实到位，使得我市的房屋安全度汛。

    XX副主任在会议总结讲话中强调了五点：

    一、积极适应发展要求，切实把房屋安全管理摆上重要位置。针对我市城市建设现状和未来发展，要解放思想，更新观念，把房屋安全管理工作抓全面、抓具体、抓深入。

    二、主动更新管理观念，认真落实房屋全寿命周期管理。要在坚持落实好建设和维护管理工作法律法规的基础上，着力完善房屋使用安全管理法规制度，突出抓好房屋正常使用、日常维护和违章拆改查处工作，确保房屋安全管理贯穿房屋建设、使用、拆除全过程。

    三、注重改进管理方法，努力实现由防御型向进攻型的转变。要从形势任务的发展需要出发，转变工作思路，改进工作方法，更新管理手段，变被动防御为主动进攻，提高管理工作水平。

    四、紧紧抓住重点工作，深入开展调查研究和探索实践。认真开展老旧住宅舒适性改造调研。积极推进直管公房管理模式的转变。认真探索农村住宅房屋管理新模式。加快中小学校舍抗震加固工作，严格基本建设程序，加强质量安全监管。

    五、大力开展机制创新，不断增强房屋安全管理的实际效能。市住建委正在着手拟制和修改房屋建筑使用安全管理办法、房屋修缮办法，并准备建立完整的北京市城镇房屋建筑安全动态管理系统和全市房屋健康档案。各单位也要结合实际，围绕拓宽管理渠道、改进管理办法、提高管理效果，全面推进我市房屋安全管理工作做贡献。

    下午对与会人员参加了房屋和设备安全检查工作的培训。会上主要讲解了有关房屋安全管理工作政策法规、房屋安全和设备检查工作要求、技术要点及房屋和设备检查统计工作要求等，为下一步房屋和设备安全检查工作做好准备。

精选阅读

**乡村房屋质检工作总结5**

为深入贯彻《党的群众路线教育实践活动“四风”突出问题专项整治任务实施方案》和《XX市关于党的群众路线教育实践活动“农村危房改造”专项整治方案》文件精神，根据《全县第二批党的群众路线教育实践活动专项整治工作方案》以及省市住建部门有关文件要求，我局从20xx年5月中旬起，组织人员对全县乡镇农村危旧房改造工作进行专项整治。现将有关情况汇报如下：

>一、任务落实情况

20xx年，省下达任务数1700户，我县落实2591户，其中新建2024户，修缮510户，20xx年底已全部竣工入住。20xx年，省下达任务1100户，已确定对象1143户，其中整村推进村南桥乡永塅村81户，已全面开工，竣工52户。

>二、存在的问题

通过进行全面的自查自纠及专项整治行动，主要存在以下四个方面的问题：

一是宣传发动不深入。尽管各乡镇都做了大量的宣传发动工作，但在评定、落实危改对象、补助标准问题上、危改条件、认定程序、审核把关等环节宣传不到位，少数村组及农户对政策了解不深不透，存在把握不准确的现象。

二是政策公示不到位。按照政策程序要求，在对象确定，危改政策和补助标准“三项公开”，各环节必须建立健全的公示制度，将补助对象基本信息和各审查环节的结果在村务公开，乡镇政务栏张榜公示，通过自查自纠和专项整治有41户在对象确定程序上走过场，公示不到位。

三是存在拆户分户现象。今年7月份，我县要求乡镇开展对20xx年以来农村危房改造资金落实情况进行了自查自纠，摸查出拆户分户的有29户。

四是存在资金套取现象。在资金管理使用方面，虽然三令五申明文规定禁止任何单位和个人采取任何形式套取挪用惠农资金，通过自查自纠及专项整治，仍然有余坪乡市里村套取2万元危改资金挪作他用。

>三、整改措施

针对以上存在的四个问题，局党委召开了专题会议，明确了整改措施，具体了责任人，并分项进行了整改：

一是层层落实工作责任。我们把抓好农村危房改造专项整治作为重点工作布置，召开专题会议，明确专人负责，并将整改会议精神传递到乡镇、到村、到组。采取不同形式的宣传措施，对不符合“四个一律”（即不符合政策条件的、未按程序操作的、不是当年新建或加固的及资金拨付卡册不相符的情形）的一经查实，一律取消危改补助资金，使危改政策宣传纵向到边，横向到角。同时，各乡镇向县危改办递交责任状，农户与村委会、乡镇签署诚信书，做到了层层有责任，户户有人管。

二是建立长效工作机制。根据农村危房改造任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行实地核实，在确定危房改造对象上，制定完善的制度，实行“阳光”操作。并按照“户主自愿申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村委会张榜公示、乡镇审核、县审批、与农户签订协议、县监督”程序进行。

三是完善镇村公示程序。公示不到位的4个镇未公示的41户，下发整改通知书，要求各乡镇督促各村在15天内重新在村务公开栏进行公示。对在农村危房改造程序上走过场、不真实的予以坚决取缔。

四是建立信访受理登记。针对少数乡镇违规操作，群众意见大，上访投诉增多的的问题。县危改办建立农村危房改造接待登记台账，对来信来访的意见认真采集登记，做到与乡镇及时对接，处理结果及时反馈。

五是发挥乡镇主体作用。协同纠风办、减负办下发整改通知，督促乡镇村将所拆户分户资金整合落实到位，对极少数村农村危房改造资金拆户分户的29户的相关村干部、镇办村干部由乡镇纪委监察室作戒勉谈话，数量较多的由乡镇长约谈。

六是强化纪检监察作用。针对余坪乡市里村套取挪用农村危改资金2万元，县纪委已受理并责成，该乡纪委立案调查，现已对市里村支部作出严重警告处分，责成乡纪委收缴补助资金上交县纪委，坚持边查边改，做到令行禁止。

>四、下一步工作建议

一是进一步强化组织领导。农村危房改造是一项民生工程、惠民工程，是县委、县政府为民办实事工程，也是年终绩效考评的重要内容指标。建立健全主要领导牵头抓、分管领导直接抓、各有关单位协抓共管，一级抓一级、层层抓落实的工作机制，为农村危房改造推进工作提供坚强有力的组织保障。

二是进一步提高工作效率。加强危改办建设，配足配齐工作人员，保证农村危房改造推进工作有人做，有人落实。同时，要按照规定落实好工作经费，保证农村危房改造办公室工作正常高效运转。

三是进一步加强资金监管。要健全资金管理制度，加强财政监督、审计监督和社会监督，任何单位和个人都不得挤占、截留、挪用危房改造资金。

四是进一步规范审批程序。各乡镇要严格按照补助审批程序办事，认真执行三级评议、公示和“五级告知”制度。

五是进一步加大联合整治。由县纪委牵头，建立联席会议制度，会同住建、审计、财政等部门组成专项整治工作组，定期召开部门联席会议，研究农村危房改造专项整治有关工作，查处农村危房改造工作不正之风。

**乡村房屋质检工作总结6**

按照中省市关于全面开展重大风险隐患排查，坚决遏制重特大安全事故发生相关要求，我区扎实开展自建房安全隐患排查工作，现将工作开展情况汇报如下：

>一、基本情况

按照中省市区自建房安全专项会议精神，我局X日组织各镇（街道）相关负责人召开全区自建房安全隐患排查整治工作会，传达相关会议精神，安排部署工作，会后联合区应急管理局印发《关于立即组织开展全区房屋建筑及市政工程安全隐患大排查大检查大整治行动的紧急通知》

X日下午，我局再次组织各镇（街道）负责人召开调度会，就自建房安全隐患排查工作再部署再安排，会后立即安排专业人员深入各个镇（街道）做好集中排查的检查、指导工作，发现问题，现场交办。

X日上午我局召开工作会议，进行研究讨论，对下一步工作任务再强调再细化再部署，确保高质量高标准顺利完成全区房屋安全隐患排查整治工作。X日下午，我局联合X街道办事处对社区排查人员进行了房屋安全隐患排查业务培训。

截至目前，针对初步排查判定存在安全隐患的房屋，我局已督促各镇（街道）采取停止经营、警戒封存等临时管控措施-省略…落实产权人（使用人）主体责任，对于符合条件的.低收入群体等重点对象的房屋及时纳入农村危房改造和抗震改造，做到应保尽保。

>二、存在问题

一是由于历史遗留问题，对自建房的.管理不规范，自建房产权人未按照国家规定程序办理相关手续，导致随意改扩建、自主经营、租赁现象发生，存在一定的安全隐患；二是多年来行业没有出台针对私自改扩建的建设、鉴定标准

>三、下一步打算

一是按照《X农村住房安全动态监测职责分工明细表》加大对各镇（街道）各类房屋排查的督查力度，加强对辖区经营性的自建房、人员密集片区重点房屋的动态监测，对排查出的疑似危险房屋建立台账，实行销号管理。

二是及时组织人员鉴定，发现有重大安全隐患的，即查即改，对废弃的危旧房屋根据实际，能拆除的实施拆除

**乡村房屋质检工作总结7**

我院为切实做好安全生产工作，按照“横到边、纵到底、不留死角”的要求，牢固树立“安全第一”的思想，进一步加大对安全工作的力度。坚持“安全第一，预防为主”的安全生产方针，从提高认识入手，加强领导，完善制度，强化管理，深入开展安全检查，积极消除事故隐患。通过全院职工的共同努力，较好的完成了安全责任目标；无中毒事故及重大医疗安全事故的发生。我院在安全工作方面的具体做法是：

一、认真贯彻落实安全生产的方针政策、法律法规。

将“安全第一，综合治理”作为原则，坚持突出重点，标本监治，重在治本的原则，从讲\*、讲大局的高度，将思想统一到党、\*和省委、省\*的要求和部署上来，\*抓安全生产系统监管主体责任和单位主体责任的落实，切实做到思想认识\*钟长鸣，制度保\*严密有效，技术支撑坚强有力，监督检查严格细致，责任追究严肃认真，动员和发动一切力量，不惜代价，最大限度增强防控安全事故和火灾能力，最大限度消除安全隐患和火灾隐患及危害，确保我院安全生产形势稳定，确保不发生较大、重大、特别重大及火灾事故，努力做到“大事不出，小事也不出”。

二、建立和落实安全生产责任制，健全安全生产管理

和监督体制机制，制定安全生产规划，加强我院急救援体系建设。

三、我院开展全面的自查工作

特别是重点部位的检查，对存在的安全和火灾隐患，能够立即整改的，必须立即整改“需限期整改的，必须落实整改责任人、整改期限、整改措施。

四、门诊、病房等重点地区均设灭火器材，安全通道标识明显，紧急疏散通道畅通。

压力容器、压力管道、水、电、气等设施安全，可用。毒麻\*品由专人专柜管理。

总之，安全生产工作安全生产是一项长期艰巨的工作，我们时刻都要提高\*惕，\*钟长鸣，提高安全意识。为我院营造良好氛围。

一、成立领导机构

学校非常重视校园的安全隐患排查治理工作，成立了领导小组，由主管副校长具体负责，提出治理要求，明确各种工作目标，强化安全防范教育意识，由总务处具体落实，其他各部门、各年级、各班主任、各班层层有责任有任务，全校师生齐抓共管，共同营造安全、稳定、文明、健康的\*育人环境。

制订了学校安全隐患排查治理工作计划和工作目标，召开了安全隐患排查治理工作会议及安全常识培训等工作。安全隐患排查治理工作领导小组做到时时、处处、事事的工作有专人负责。学校坚持预防为主、防治结合、加强教育、的原则，通过安全教育，增强学生的安全意识和自我防护能力；通过齐抓共管，营造全校教职员工关心和支持学校安全防范工作的局面，从而切实保障了全校师生安全和财产不受损失，维护了学校正常的教育教学秩序。

二、完善规范安全规章制度，强化安全管理

1、制定了《学校安全管理制度》，其中包括《学校安全工作管理制度》、《学生人身安全管理制度》、《门卫值班制度》、《食品卫生安全管理制度》、《学校消防安全管理制度》、《学生日常安全管理制度》、《校园用电安全管理制度》、《防火防盗安全管理制度》等管理制度、应急预案。

2、定期反馈各阶段的学校安全工作。每月召开一次学校安全工作会议，及时查找问题排除隐患。每周召开安全保卫的会议（例会），并且每周有安全工作自查，力求做到有安全隐患及时排除、安全工作及早布置、安全措施及早落实。

三、加强安全宣传和教育

为了把安全教育工作真正落实到学生一言一行中去，为实现校园“无安全隐患，无安全事故，无违法犯罪”的要求，学校把安全工作作为学校重点工作来抓，形成了“人人讲安全，事事看安全，安全无小事”的良好局面，通过宣传教育极大地提高了广大师生的安全意识、安全防范能力和自我保护能力。具体做法是：

1、加强校风校纪建设，学校利用学校大会，班会、每周星期一的升旗仪式及多种形式进行爱国主义教育，诚信教育、崇尚科学教育、尊师敬长、学生的行为规范的教育。

2、做到安全教育天天讲，周周抓。充分利用社会力量协助学校做好安全教育，鳌\*出所副所长为学校法制副校长，每学期组织师生听取法制教育讲座；在每周的升旗仪式上，由值日的行政领导对安全工作进行专题讲解和安全知识宣传，针对部分偶发安全事件进行剖析，对学生进行安全教育，以此来带动全校师生讲安全的良好氛围。

3、安全教育纳入班级教育计划。充分发挥班主任和课任老师的作用，抓好学生安全专题和渗透教育。各个班级开展丰富多\*的教育活动。利用班会、团队活动、活动课、学科渗透等途径，通过讲解、演示和训练，对学生开展安全预防教育，使学生接受比较系统的防溺水、防交通事故、防触电、防食物中毒、防体育运动伤害、防火、防盗、防震、防骗、防煤气中毒等安全知识和技能教育，并通过举行主题班会、讲座、安全征文与知识竞赛等形式，进一步增强了师生的安全意识。

开学初，我校邀请法律顾问杨大春律师对全校教师作了《校园安全事故防患及处理办法》专题讲座。

4、运用宣传媒体、学科竞赛活动开展教育活动。充分利用学校广播、黑板报、图片展、悬挂横幅、张贴标语等宣传工具全方位宣传安全工作的教育活动。

5、继续做好^v^的危害宣传教育，组织师生观看了多部如“珍爱生命”等题材的^v^危害题材的教育的电影或专题片；组织开展了在校学生“让^v^远离学校，让学生健康平安”的主题教育活动，还开展了“拒绝^v^，珍爱生命”的全校师生的签名活动。

6、开展消防安全教育活动，我校邀请了县消防中队官兵来我校进行了消防知识的学习讲座，并进行了消防器材的使用等实践\*作演练，让学生亲身体验了一堂生动、形象，实践\*作的消防课，同学们学到了消防知识，也受到了教育。

7、结合我校实际，制定了《鳌\*四中在校生安全应急预案及疏散路线》应急方案。并在白天与夜间分别进行了演练，让学生在演练中学会了逃生的技能，也为今后万一出现灾害的安全撤离做好充分准备工作。开学初，我们还邀请预备役官兵对全校12个班级的寄宿部学生开展了为期四天的\*训。

8、加强对学生的交通安全教育。每学期的开学与学期结束我校都对师生进行交通安全教育，并邀请交\*中队的领导来校作交通知识法规讲座；教育学生遵守交通规则，不横穿公路，在公路上靠右边行走等规定；学校的寒暑假、五一和\*长假，学校都致家长一封信，信中的一个重要内容是提醒家长注意对子女的安全教育，以保\*子女在假期中的安全。通过以上措施，使全校师生都能了解和遵守交通规则。

9、重视心理健康教育，学校配备了专职的心理辅导教师，心理课进入课堂，开设了心理课程，成立了心理咨询室，对学生开展了心理咨询活动，对学生的心理健康，心身发展将起到非常良好的作用。日前，我校正在申报创建市一级心理辅导站。

四、加强管理，确保安全

学校将安全、安全保卫工作纳入常规工作，学校把各项安全及安全保卫工作内容作为重要工作内容之一，落实到人，责任到人，学校成立的安全工作领导小组，下设有开展日常工作的办公室，由主管德育的校长任办公室主任，总务处主任、政教处主任及各年级组长、班主任为成员，监督落实各项安全制度和措施的落实，布置安排教育活动，发现问题，及时向有关部门提出整改意见，并对整改情况进行复查。具体做法有：

1、加强门卫值班检查。门卫人员（校\*）符合国家劳动用工条件，门卫值班室内、外电话保\*畅通，并配备了必要的防范器材，门卫人员（校\*）24小时在岗；制定了《保卫人员工作管理制度》、《校\*工作管理细则》，并制度上墙，从而规范了门卫（校\*）管理，对校\*在每周星期一召开安全工作例会，总结一周以来的校园治安、安全情况，研究部署接下来的工作，并每月进行一次安全学习和工作总结。要求对非学校人员进入校园严格询问、通报、登记制度；学生外出必须要有班主任签字的“\*”，方能通行。及时制止社会闲杂人员或闹事可疑人员进入校园。由于制度完善，措施得当，学校无发生一起安全保卫责任事故。

2、加强对校舍的检查。每学期利用寒、暑假期间，学校安全领导小组坚持做到对学校的校舍，认真彻底地清查，开学前对学校内的校舍和道路的排水管道、学校围墙进行了全面整修，重视防漏水、防漏电、防火检查，确保安全无任何隐患。

3、加强消防安全检查，设备更新、设备配备，重视重视消防安全的预防。加强了对木质装潢的建筑物、用电线路等重点部位的认真检查，严禁学生带火柴、打火机进校校园，学校专门购置一批新灭火器，并及时更新了原来已到使用期的灭火器，做到了消防设备配备齐全，符合上级要求。

4、加强对学校食堂、食品卫生的检查、监督，严格按国家《食品卫生法》以及要求进行管理，力争我校的学生食堂上等级。食堂从业人员定期进行健康检查，做到持\*上岗；食堂卫生和\*作工序达标并严格对剩饭剩菜的处理，每天必须对购进蔬菜进行农\*残留的检验，并做好记载。

5、定期检查更新各项安全设备设施，做到未雨绸缪、防患于未然。检查的内容包括应急灯、实验室、食堂、图书室、体育器材、会议室、教室、食堂、微机室等。做到校内易燃易爆物品、实验室内带有腐蚀\*的物品和有毒有害物品妥善保管并严格按照规定的程序\*作使用，体育器材做到牢固安全，上下楼梯有明确的指示牌等标志。

6、建立学生健康档案，认真做好预防流行病和常见病的工作。积极做好卫生知识宣传教育，养成良好的个人卫生习惯，对校园定期进行消毒清洗，防止细菌滋生。

五、存在问题

**乡村房屋质检工作总结8**

>【概述】

结合当前工作需要，的会员“禁爱区”为你整理了这篇乡镇农村房屋安全隐患排查整治工作总结范文，希望能给你的学习、工作带来参考借鉴作用。

>【正文】

为认真贯彻落实省、市、县关于农村房屋安全隐患排查整治工作部署，进一步做好农村房屋安全管理工作，金刚台镇大力开展农村房屋安全隐患排查整治工作。坚持边排查、边整治，远近结合、标本兼治，以农村自建房为重点，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，及时消除农村房屋重大安全风险隐患。

一是全面摸底，明确病症。排查过程中按居住人数，设施结构等因素鉴定并划分为A，B，C，D四个等级，危房又区分用作经营和未用作经营、自建房和非自建房、一般户和贫困户等多种类型。坚持重点突出，区分轻重缓急。合理安排时间节点分类摸清房屋基本情况。现已排查应排查录入房屋6218户，其中建档立卡贫困户982户；其中用于生产经营房屋305座，经初步判断存在安全隐患房屋1座；其中未用作经营自建房5817座，经初步判断存在安全隐患房屋11座，已完成整治5座；其中非自建房96座，经初步判断存在安全隐患房屋0座。

二是齐抓共管，对症下药。一是开展警示教育，作预防药。通过镇、村干部在微信，抖音等媒体转发近期发生的重特大事故案例和相关知识，提高群众农村房屋安全意识，深刻汲取教训，掌握农村房屋安全知识，使目前与以后的工作得到群众支持。二是开展危房拆除，作见效药。组织12个村的村干部做好农村房屋安全隐患排查业务培训，坚持危房不住人，住人不危房的工作原则。开展危房拆除工作，确定是危房的能拆必拆，因实际情况无法拆除的则挂牌进行封存，现已拆除危房5户，挂牌封存7户。

**乡村房屋质检工作总结9**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

租赁期限：\_\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该期间不收取租金。)

承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

每年租金额为：\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_元)。

付款方式：自年起，每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金

乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。

乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。

若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。

乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。

如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

**乡村房屋质检工作总结10**

现将我区城乡居民自建房屋安全隐患排查整治工作情况汇报如下：

>一、工作成果

（一）排查录入情况

xx区排查录入农村x个行政村xx栋建筑，包括自建房xx栋，城市xx万个居民自建房屋，按户排查预估完成率x%，信息完整度。

（二）隐患整治情况

区排查居民自建安全隐患xx栋，目前已整治xx栋，整治率x%，未整治x栋为农户自建房。

2.城市居民自建房屋安全隐患xx幢，整治xx幢，整治率x%。

>二、主要做法

（一）加强统筹领导，全面发力强化保障。一是上下联合横向贯通，强化组织协调。区政府印发《xx区城乡居民自建房屋安全隐患排查整治行动方案》，成立区城乡居民自建房屋安全隐患排查整治工作领导小组，领导小组办公室设在区住建局，抽调专人组建区隐患排查整治工作专项办公室和六个镇（街）工作专班，与区直部门密切沟通，上下联动、条块融合，统筹推进工作落实。

二是技术团队下沉，强化培训指导。通过政府购买服务等方式，队，下沉到镇（街）、社区一线，采取“6+1”培训推进会，现场手把手培训，提升基层工作队伍系统操作和排查整治能力。

三是社区物业引路，保障走访摸排零遗留。积极发挥社区和物业触角、“活地图”作用，广泛宣传引导，赢得群众理解和支持，带领区、镇（街）工作专班、技术团队等快速摸排引路推进。

（二）健全运行机制，层层把关落实。

**乡村房屋质检工作总结11**

为消除我镇农村房屋安全隐患，切实保障群众生命财产安全，根据《xx县农村房屋安全隐患排查整治工作方案》要求，我镇积极成立领导小组，组织对所有农户住房安全进行巡查检查，现将我镇农村房屋安全隐患排查整治工作情况报告如下：

>一、基本情况

（一）危房改造概况。截至目前我镇共排查上报存在安全隐患的农房8户。其中，2户危房改造户已经基本全面完工，剩余6户装修等改造工作正在有序进行，其中，2户已转移至安全住房，4户正在加快整改。

（二）工作思路与方式。我镇农村危房改造按照“实事求是、因地制宜、经济实用、群众满意”的工作思路，采取“拆除重建和局部维修”相结合的方式进行。

>二、排查录入情况

自全县农村房屋安全隐患排查整治工作开展以来，我镇积极成立了以xxx副镇长为组长，各包片领导为组员的住房安全巡查检查领导小组。各包村干部积极配合村组干部开展住房巡查检查工作，对各村所有农户的住房做到村不漏组、组不漏户，逐户排查。截至目前，我镇已完成所负责非经营性自建房排查录入工作。共计排查录入农房5481户，其中：非经营性自建房4958户、非自建房253户。全镇排查出存在安全隐患的农房共计8户（鉴定为C级4户、鉴定为D级4户），其中存在隐患的非经营性自建房8户（C级4户、D级4户），存在隐患的非自建房0户。

>三、存在问题及下一步打算

农村房屋安全隐患排查整治工作量大面广，任务重，我镇目前虽然已经完成非经营性自建房排查录入工作，但在排查录入过程中还存在许多问题。

一是存在动态新增危房。因受天气因素影响，我镇不定时存在动态新增危房，目前已排查危房8户。

二是整改进度慢。因近期降雨天气频繁，我镇动态新增危房改造进度缓慢。

三是危改对象家庭经济薄弱，特别是主要劳动力是智力障碍者，智障者、残疾、久病的家庭或者是五保户，自筹资金困难较大。

下一步，我县将严格按照省市县要求，

一是建立健全长效机制。严格按照《xx县农村住房安全巡查检查和动态管理工作制度》要求，做好每月定期巡查和平时不定期检查工作，严格落实“0报告”、月报告制度，及时排查上报新增危房。

二是加大整改力度。督促危改户加快改造进度，在施工时严格按照工程标准，保质保量按期完工。

三是系统管理，严格审查。为确保我镇农村危房改造工程取得实效，切实帮助群众解决困难，严格把好“最危险、最困难”危房户的审核关，杜绝优亲顾友现象发生，并做好危房户登记建立台账，避免错报、漏报、重复上报等。

**乡村房屋质检工作总结12**

按照《xxx号》文件要求，为切实排除安全隐患，防止各类安全生产事故发生。我公司根据安委会整体部署并结合实际，于4月x日至x日两天对公司所辖区域进行了安全生产排除隐患大检查的活动。现将实施情况汇报如下：

一、检查分组安排：

一组组长：xx成员：xxxx（记录）

检查范围：xx分公司、xx分公司所辖区域

二组组长：xx成员：xx、xx、xx（记录）

检查范围：xx、xxx公司所辖区域

检查内容：

1.棚户区、三合一。

2.消防及设施、防汛防垮塌。

3.安全值班落实情况.

4.清仓查库自查。

二、安全消防排查隐患自查工作开展情况

**乡村房屋质检工作总结13**

20xx—20xx年我乡农村危房改造工作在市委、市政府的高度重视和统一部署下，在市住建局精心指导下，以“政府主导、规划引导”为原则，以群众为主体，精心组织、明确责任、加强领导、统筹推进，积极推进农村危房改造工作的进度，现取得了初步成效。为更好的开展后续工作，取得更大的成效，我们对农村危房改造工作进行了严格的自查和总结。现将有关情况报告如下：

>一、农村危房改造实施及资金落实情况

我乡20xx年度危房改造指标任务数15户，实际完成指标数15户；20xx年度危房改造指标任务数13户，实际完成指标数13户；20xx年度危房改造指标任务数20户，实际完成指标数20户。其中新建35户，买房4户，维修加固1户。各村采取“一事一议”进行评议，逐户核查，张榜公示，确定了危房改造农户。截至目前，20xx年度第二批危房改造15户补助资金已全部兑现，20xx年度第危房改造13户补助资金未划拨到账，致使补助资金无法兑现。20xx年度危房改造20户还未检查验收。

>二、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。乡党委政府把农村危房改造工程纳入重要议事日程，成立了由乡长任组长，财政、民政、国土、村建等有关部门负责人及驻村干部为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过召开村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下。对确定的危房改造农户的经济状况及住房受损程度等，认真分析研究，确定新建或维修加固等改造形式。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出特色，着力风貌打造。

五是注重质量监管，严把验收关。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，对施工中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改确保了工程进度和质量。由村规办、驻村领导、驻村干部及村支两委负责人亲临现场对危改工程进行验收，并逐一签字。

>三、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是转变了农村群众的居住观念。农村危房改造工程的实施，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

三是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀。老百姓变富裕了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

>四、存在困难和问题

有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

**乡村房屋质检工作总结14**

为深刻汲取泉州“3·7”酒店坍塌事故教训，依据《^v^南平市委办公室南平市人民政府办公室关于印发南平市房屋结构安全隐患大排查大整治“百日攻坚”专项行动方案》（南委办电〔20xx〕19号）要求，切实保障人民群众生命财产安全，现将有关事项通告如下：

二、本次“百日攻坚”专项行动在去年全市房屋安全隐患排查整治专项行动基础上，将重点排查整治以下10类房屋：

1、疫情隔离观察场所（包括政府、企业指定或租住的房屋，以及工地临时建设的板房等）、定点医院以及已开复工项目复工人员集中居住的房屋；

2、无审批手续、无资质设计、无资质施工、无竣工验收的房屋（含厂房）；

3、擅自加层夹层、分隔房间、开挖地下空间、改扩建，以及装修过程中改柱、改梁、改承重墙的房屋（含群租房）；

4、生产、经营、居住功能混杂的“三合一”自建房（含厂房）；

5、用于出租特别是群租牟利的城乡结合部自建房；

6、擅自改变功能作为居住使用的厂房；

7、存在建筑安全隐患的化工企业、危化品企业等厂房；

8、池塘、河道、高边坡回填等软弱地基上的自建房屋；

9、土坯房、土木结构房屋；

10、建设年限长、建设标准低、失修失养，经鉴定的C、D级危房。

同时，在排查中将特别关注以下4个领域：

1、疫情隔离观察场所、定点医院，以及已开复工项目复工人员集中居住场所房屋；

2、城乡各类贫困户住房；

3、无资质设计、无资质施工，又擅自加层或改变承重结构用于生产经营、出租的房屋；

4、去年排查鉴定但尚未处置和采取“封房”临时措施未有效处置到位的存在重大安全隐患的房屋。

三、各类房屋所有人、管理人或经营者应当确保经营使用房屋合法、安全与功能有效，不符合房屋结构安全或消防安全要求、擅自改变建筑结构或使用功能，以及存在其他安全隐患的各类人员密集场所、经营性场所等，应当立即停止使用（出租）、整改，并主动向所在地村（居）委会报告。

四、全市各类房屋承建单位、施工队伍，自即日起不得承接无规划许可、无施工许可，或不按审批手续规范施工的各类建设工程；已经承接在建的此类工程，应暂停施工，并主动向当地政府或行业主管部门报告。

五、鼓励广大群众举报违法建设房屋和违规经营房屋、擅自改变建筑结构、改变使用功能的房屋违法行为。市本级设置举报电话，各县（市、区）和武夷新区管委会、南平工业园区管委会、荣华山产业组团管委会也将开通线索举报渠道。经查实的举报线索，将对第一举报人予以奖励并严格保密。

**乡村房屋质检工作总结15**

根据《铜仁市万山区人民政府办公室关于印发万山区安全生产隐患大排查大整治实施方案的通知》（万府办发[20XX]32号）文件精神要求，结合我局实际，现将安全生产隐患大排查大整治工作开展情况汇报如下：

>一、安全生产隐患大排查大整治工作开展情况

(一)提高政治站位，部署隐患排查。坚决落实^v^、省、市、区的统一部署安排，切实抓好安全生产、自然灾害等隐患排查和事故防治工作，有效防范和坚决遏制重特大生产安全事故和自然灾害。4月6日我局召开了安全生产专题会议，切实把安全生产隐患大排查大整治作为当前全街道安全生产工作的首要任务，着力解决安全生产工作中存在的突出问题和薄弱环节，有效防范和坚决遏制较大事故发生，确保全街道安全生产形势持续稳定。

(二)拓宽排查渠道，开展隐患大排查大整治。开展安全生产隐患大排查大整治宣传工作，各安委会成员单位每月按时上报安全生产隐患排查日排查日报表，并不定时开展极端恶劣天气安全生产检查，确保高危行业、企业检查全覆盖。截至日前，共开展隐患排查12家次，排查出中敬老院消防安全隐患6项。排查出的\'隐患全部整改完毕。20XX年4月10日，我局印发了《铜仁市万山区民政局应急管理和安全生产自然灾害防治大排查大整治行动方案》，对敬老院消防相关工作的隐患排查等相关工作进行了安排和部署，使得隐患排查工作常态化。

(三)狠抓行业监管，强化隐患治理。一是敬老院消防。共排查了9家，发现隐患6处整改6条。强化重大危险源等关键部位隐患排查治理，二是敬老院食品卫生安全方面。

(四)强化责任分解，务求取得实效。区民政局对安委会成员的安全生产隐患大排查大整治行动开展推进情况进行日调度，做到隐患排查与整治底数清、情况明，以防范事故为目标，严谨开展隐患排查整治工作，做到全员行动，责任到人，措施到位，检查到位，整治落实到位。对全局重要隐患风险点进行细致摸排。严格实行了“一岗双责、党政同责”，切实把安全隐患排查工作落到实处。

>二、存在问题

截止目前，安全生产形势总体平稳，但仍然存在不少薄弱环节。敬老院消防安全日常管理及院民消防安全意识不高。

>三、下一步工作打算

(一)强化主体责任。按照“党政同责、一岗双责”和“管行业必须管安全，管生产必须管安全，管经营必管安全”的要求，确保不出现安全事故。

(二)强化隐患排查。切实抓好消防隐患排查工作。

**乡村房屋质检工作总结16**

为认真贯彻落实省、市、县关于农村房屋安全隐患排查整治工作部署，进一步做好农村房屋安全管理工作，金刚台镇大力开展农村房屋安全隐患排查整治工作。坚持边排查、边整治，远近结合、标本兼治，以农村自建房为重点，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，及时消除农村房屋重大安全风险隐患。

>一是全面摸底，明确病症。

排查过程中按居住人数，设施结构等因素鉴定并划分为A，B，C，D四个等级，危房又区分用作经营和未用作经营、自建房和非自建房、一般户和贫困户等多种类型。坚持重点突出，区分轻重缓急。合理安排时间节点分类摸清房屋基本情况。现已排查应排查录入房屋6218户，其中建档立卡贫困户982户；其中用于生产经营房屋305座，经初步判断存在安全隐患房屋1座；其中未用作经营自建房5817座，经初步判断存在安全隐患房屋11座，已完成整治5座；其中非自建房96座，经初步判断存在安全隐患房屋0座。

>二是齐抓共管，对症下药。

一是开展警示教育，作预防药。通过镇、村干部在微信，抖音等媒体转发近期发生的重特大事故案例和相关知识，提高群众农村房屋安全意识，深刻汲取教训，掌握农村房屋安全知识，使目前与以后的工作得到群众支持。

二是开展危房拆除，作见效药。组织12个村的村干部做好农村房屋安全隐患排查业务培训，坚持危房不住人，住人不危房的工作原则。开展危房拆除工作，确定是危房的能拆必拆，因实际情况无法拆除的则挂牌进行封存，现已拆除危房5户，挂牌封存7户。

>三是长效监查，治标治本。

**乡村房屋质检工作总结17**

20××年\*\*司法所法制宣传教育工作以科学发展观为指导，以“五五”普法整体规划为目标，以深入开展法制宣传教育，弘扬法制精神，形成自觉学法守法用法的社会氛围为总体要求，以确保国庆六十周年的安全稳定为手段，强化了创新意识，夯实了工作基础，丰富了宣传手段，积极认真地完成了法制宣传教育工作，为“实现全面达小康，建设新热南”，为我地区公民法律意识的提高，为街道的经济发展和地区稳定，做出了积极的贡献。现将一年来的法制宣传教育工作总结如下：

>一、加大了重点法律法规的宣传，提高了全民法律法规的整体素质

龙池司法所20××年在普法宣传和普法教育过程中始终以贴近实际、贴近生活、贴近群众的方式，开展轰轰烈烈、扎实有效地普法宣传和普法教育活动，收到了很好的效果。自今年初以来，我司法所按照普法宣传规划，先后进行了《老年人权益保护法》、《劳动合同法》、《禁毒法》、《社会保障法》、《行政强制法》、《合同法》、《民法》、《婚姻法》、《继承法》、《信访法》等多部法律法规的宣传教育和学习，集中开展了禁毒法和信访法知识的宣传教育，注重加强了涉及群众利益的地方性法规和规章制度的宣传，积极的引导了广大群众关心支持城市的改革发展。经统计今年以来共举办各类培训班、广场活动6期，受教育的人数达3000余人，投入各类普法资金万余元。与此同时，我们还把法制宣传教育深入到学校，坚持发挥法制课堂主阵地的作用，定期的对中小学生进行法律、法规的辅导，以案释法，对同学们进行警醒教育。今年深入学校进行法制宣传教育活动达十余次，主要进行了《未成年人保护法》、《预防未成年人犯罪法》、《防震减灾法》、远离^v^等法律知识的宣传和教育，制作宣传画板十余块，宣传横幅十余条，龙池司法所刘所长亲自为中小学生授课，听课人员达4000余人，收到了很好的效果。再之是充分发挥青少年教育基地和关心下一代活动基地的功能作用，积极地开展对青少年的暑期教育活动，通过讲座、听故事、看录像、看画板报、墙报等，让青少年在活动和娱乐中获得法制学习和教育。

>二、发挥典型示范作用，提高了重点普法对象的学法用法的实效

深入开展普法宣传教育活动，增强全民的法制意识，是实现社会进步和文明，推动经济腾飞的前提条件。一年来，为全面落实领导干部、公务员、青少年、企业经营管理人员和外来务工人员重点学法对象的法制宣传教育工作意见，进一步的加大了法制宣传工作的力度，为搞好普法宣传教育工作奠定了良好的基础。

一是成立了普法宣传的骨干队伍，举办了一期普法骨干人员培训班，提高了普法骨干分子的法律意识，增强了普法人员对普法宣传工作重要性的认识。

二是抓好领导干部的普法，增强领导干部的法制观念，提高依法办事、依法行政的能力。

三是着重抓了对社区矫正对象和安置帮教人员的教育工作，并用一些典型的违法案例对其进行教育，使其深深地认识到法律面前人人平等，只要是违反法律，必将受到法律的制裁。四是充分的利用宣传画板、黑板报、横幅、标语等进行普法宣传;并以致群众一封信的形式向广大的人民群众宣传与他们工作生活息息相关的法律法规、安全防范、禁建拆迁、法律援助等政策。

三、大力开展了“法律六进”活动

紧紧围绕弘扬法制精神，传播法制理念的主题，大力开展了法律进机关、进社区、进学校、进企业、进单位和进军营“法律六进”活动，形式多种多样，内容丰富多彩，进一步的增强了公民的法律意识，提高了法制宣传的文化内涵，不断加大了法制宣传的覆盖面和影响力。

一是利用深入到社区，深入到百姓小区开展法律咨询广场活动，为群众提供法律方面的咨询和服务。今年以来，我司法所会同辖区各村(居)开展法律咨询活动17次，接待咨询群众2024余人。通过这多种形式的宣传教育，广大人民群众的法律意识明显增强，维权意识明显提高，民事纠纷逐年减少。

二是会同区有关部门深入开展了“18”法律广场宣传月活动多次，进一步的增强了部门之间的互动和联动，较好促进了法制文化在市民中的传播。

三是利用宣传横幅和宣传画板积极的深入到农贸市场和企业中去，开展法制宣传教育活动，从而提高了企业人员和市场经营人员的法律意识，增强了利用法律武器保护自己的能力。

普法宣传和依法治理是社会进步和文明的一个重要标志，是发展经济、加快城市化进程的必然要求。普法宣传它是一项长期性的工作，要提高全体公民的法律修养，知法懂法，以实现法治社会的具体目标任重而道远。20××年度的法律宣传工作依然是在区委区政府的正确领导下，紧紧围绕构建和谐社会这根主线，认真贯彻科学发展观，不断地加大法制宣传的力度。随着社会主义法制建设的日益加强，社会经济体制的不断完善，全体公民的法制意识一定会不断地增强，构建“和谐社会”的远大目标一定会实现。

**乡村房屋质检工作总结18**

作为一名当代大学生，我想通过亲身体验社会实践让自己更进一步了解社会，在实践中增长见识，锻炼自己的才干，培养自己的韧性，更为重要的是检验一下自己所学的东西能否被社会所用，想通过社会实践，找出自己的不足和差距所在。这也是为我在两年后踏入社会做准备。

近几年来，房价持续上涨、住房供应结构不尽合理等问题，使住房市场化制度面临着严峻的考验。为此，近半月的时间对我区城镇居民住房情况进行了专题调研。

首先，我进入了住房和城市建设局进行了实习，在此期间，我以咨询、查阅资料的方式，了解到了我镇的大致的住房情况;然后，我又询问了有关领导，从他们那了解到我镇的一些住房问题，及解决措施和方法;最后我又利用晨练时间，对城区里的部分居名进行了相关的问卷调查，以及和他们交谈，从他们了解到社会底层的一些想法。希望我的报告能作为一个桥梁，有利于百姓解决住房的一些问题。

调查时间：

调查地点：XXX市住房和xx花园

调查方法： 实习，咨询，调查问卷

调查对象：XXX住房和城乡建设局有关领导和xx公园晨练居民，及大中镇xx村村民

一、目前住房问题的基本情况：

(一)房屋拆迁纠纷多发

从拆迁科周科长口中得知，随着经济的发展，城市化进程的步伐加快，拆迁成为每个城市中最常见的现象，而拆迁纠纷也是每一次拆迁过程中的必发现象，更有严重的发展到暴力冲突。据信访部门介绍，目前城市拆迁问题已成为群众信访反映的焦点之一。反映企业劳保、城市拆迁、征地三类问题的批次和人次占到60%以上。主要原因：

(1)货币补偿的金额赶不上快速增长的房价，拆迁安置价一般要比商品房市场价少一半左右，所以拿到货币还建的价钱往往买不到一套商品房。

(2)房屋产权调换不能安排合适的房源，这也是被拆迁人不愿意拆迁的原因，被拆迁人一般不愿意去地段偏僻，交通不便的地方，既不利于上班，也不利于上学。

(二)老小区住房设施老化严重

现在，人民群众生活水平逐步提高，对居住条件提高的需要越来越大，几十年前所建的住宅区特别多，这类房屋随着时代的演变，新房已变成旧房，一方面旧城区房屋混杂，不仅有大量住宅，而且还有相当多的商业用房、仓库用房、工业厂房、办公业务用房等;另一方面旧城区人口数量多、人口密集、人员素质参差不齐。不仅新旧房屋交错，而且居住和经营交织。再一方面旧城区房屋陈旧，配套设施及环境质量存在先天不足。就旧城区物业本身而言，全部是旧房，使用时间至少是年限不等，有的时间甚至还要久远，由于历史原因，没有很好的规划，大多房型老化，式样陈旧，房屋质量、设备、各种质量指标远远不到规范设计要求，老化程度较严重。特别是在老城市中，房屋陈旧的状况尤为明显，而且乱搭乱建的现象特别突出，严重破环了住宅区环境和公共设施。

二、解决住房难问题的对策与建议

解决住房难问题关键要在土地制度、房屋建设开发制度、住房保障制度等方面做根本性突破，才能实现居者有其房的愿望。

(一)发展保障性住房，完善住房保障体系

住房保障的实质，就是要由政府承担住房市场价格与居民支付能力之间的差额，提高部分低收入、无收入家庭对住房的支付能力。但是，在一定的社会经济条件下，由于受到国家和地方财力的限制，可用于社会保障特别是住房保障的资金必然是一个有限量。这样，可保障的人口数量就受到限制，保障的人越多，保障的力度就越小。因此，在住房保障制度的重新设计中，应使保障水平体现出明显的层次性。目前保障房的比例还非常低，所以要确保保障性住房所占的比例。

(二)严格依法行政，加强住房制度管理

加强住房制度管理，应当强化工作协调，统一协调规划、建设、土地、房管、民政、劳动和社会保障等部门的关系，统一规划、建设和开发城市住房，统一开展对纳入住房社会保障体系家庭的资格认定、补贴发放、经济适用住房销售管理等工作，确保住房制度建设科学合理并顺利实施。

总之，解决老百姓的住房问题，建立理性的良好的住房体制是一项长期而又艰巨的任务，因此推进住房改革和建设，完善城市住房供应和保障体系，解决人民群众安居乐业是当前迫切需要解决的问题。要解决这些问题，不仅市场要承担起其应当承担的社会责任，更要求政府一定要严格依法行政，明确在市场经济中的定位，理清住房难问题的实质，才能找到解决问题的途径。

**乡村房屋质检工作总结19**

按照《xx省人民政府办公厅关于转发xx省农村房屋安全隐患排查整治工作方案的通知》（x政办明电〔20xx〕28号）和《全省住房城乡建设领域安全专项整治三年行动实施方案》（x质安〔20xx〕208号）工作要求，全面组织开展农村房屋安全隐患排查整治工作，压实属地政府及行业部门主体责任，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责”原则，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，彻底消除农村房屋安全隐患，确保农房居住安全。

>一、工作情况

xx市共18个乡镇（街道），581个行政村，全市共完成农村房屋安全隐患排查信息录入223458座，其中，用作经营自建房19198座、未用作经营自建房198773座、非自建房5487座；行政办公用房962座、教育用房798座、医疗卫生用房508座、文化设施用房78座、养老服务用房205座、宗教场所64座、其他场所497座。经全面排查，用作经营自建房和非自建房未发现安全隐患，未用作经营自建房初判存在安全隐患135座，已全部安全鉴定，鉴定为C、D级房屋117座，已完成整治76座，已制定整治计划15座，长期无人居住房屋5座。通过全面排查整治，切实消除农村房屋安全隐患，为全面乡村振兴奠定坚实住房保障。

>二、工作措施

（一）健全组织领导，推进工作落实。农村房屋安全隐患排查整治工作是^v^部署的一项重要工作，也是关系千家万户生命财产安全的大事。xx市市委、市政府高度重视，认真组织，成立了以市政府市长为组长、市直相关单位主要负责人为成员的农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组，负责全市农村房屋安全隐患排查整治工作的推进落实，切实保障农村房屋安全隐患排查整治工作目标圆满完成。

（二）理清工作思路，把握工作重点。为确保按时完成农村经营性用房、公共用房及临时搭建的活动场所排查整治工作。

一是明确乡村两级管理员职责，及时在农村房屋安全信息采集系统中建立乡村两级管理员队伍，建立健全工作体系，确保排查整治工作顺利开展。

二是加强培训指导，多次召开业务培训会，成立房屋安全隐患排查工作交流群，及时汇总解答农房安全隐患排查过程中存在的问题，促进工作推进落实，确保工作成效。

三是理清排查重点底数，及时协调市场监管、教育、医疗等相关部门数据汇总，第一时间发放至各乡镇（街道），有针对性的开展房屋排查工作。市各行业部门对口业务指导，任务分解到乡，责任落实到人，并定期开展督导检查，对工作遇到的疑难问题及时解答排除，简化工作步骤，提高工作效率。

四是充分利用大中专学生返乡、农户“明白人”居家的有利时机，组织动员寒假返乡大中专学生等高素质可运用人才，参与农村房屋安全隐患排查信息录入工作，有效提高农村房屋排查录入进度和录入质量，确保按期完成农村房屋安全隐患排查整治工作任务。

（三）明确目标任务，压实工作责任。一是建立工作通报提醒机制。市住建局组织相关行业部门，定期对各乡镇（街道）开展农村房屋安全隐患排查录入工作情况进行督导检查，共印发《xx市农村房屋安全隐患排查整治工作进展情况的通报》6期，针对排查整治不同阶段工作任务和上级工作要求，对各乡镇（街道）排查录入进展情况进行提醒鞭策，突出问题导向，督导排查进度，补齐工作短板，提高工作成效。二是实行工作承诺制。根据省、市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组办公室工作要求，压实各乡镇（街道）工作责任，层层传导压力。我市对18个乡（镇）街道下达了《关于提交农村房屋安全隐患排查整治承诺书的通知》，有效促进了农村房屋安全隐患排查整治工作进度，压实了工作责任。

>三、存在问题

农村房屋安全隐患排查整治工作中，部分农户房屋长期无人居住，且房屋破损严重，房屋产权人不同意拆除老旧房屋，又不进行修缮加固和重建，导致农村个别农房安全隐患得不到彻底解决。

>四、下步计划

一是按照上级工作要求，对经鉴定存在C、D级安全隐患的房屋，逐一建立台账，实施销号管理，督促各乡镇（街道）及房屋产权人进行全面整治，整治完成后再次进行鉴定，确保消除安全隐患。

二是市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组将对各乡（镇）、街道及相关行业部门农村房屋安全隐患排查整治工作进行复查，切实消除农村房屋安全隐患，确保各项整治任务落实到位。

三是压实乡村两级工作责任，任务到人，责任到人，建立台账，限期销号，确保农村隐患房屋彻底消除。

四是加强对乡镇（街道）农房建设工作指导，健全农房建设管理机构，配强执法管理人员，规范农房建设行为，确保农村房屋质量安全。

**乡村房屋质检工作总结20**

20\_年，在街道办事处的正确领导下，在各部门单位的支持下，我按照街道办事处的工作精神和工作部署，以科学发展观为指导，刻苦勤奋，认真努力工作，较好地完成了房屋征收工作任务，取得一定的成绩。现将20\_年个人工作情况具体总结如下：

一、认真学习，提高政治思想觉悟和业务工作水平

20\_年，我认真学习党的理论，认真学习十八大和十八届四中、五中、六中全会精神，提高自己的政治思想觉悟，在思想上与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习政治理论外，重点是学习街道办事处的各项制度、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋征收工作打下坚实的基础。

二、刻苦勤勉，努力做好房屋征收工作

我负责房屋征收工作，深刻知道搞好房屋征收工作，对于加快经济建设，促进区域发展具有极其重要的意义。为此，我牢记自己的工作职责，按照街道办事处的工作要求，认真、细致做好房屋征收工作，为推动街道整体工作又好又快发展打下良好基础。一是坚定信心，努力工作。房屋征收工作难度较大，存在群众不理解和期望值高的不利因素，我坚定工作信心，不怕困难，不怕麻烦，认真做群众的思想工作，说明房屋征收工作的必要性，按照上级部门的政策，认真做好房屋征收工作，取得较好成绩。二是细致工作，和谐征收。我坚持以人为本的工作原则，进村入户与群众用心沟通，做到“阳光透明”，正确把握政策，充分考虑群众的合理诉求，尽量取得群众的理解与支持，确保房屋征收工作和谐进行，不发生矛盾和纠纷。三是关心群众，解决问题。在房屋征收工作中，我关注弱势群体，关心存在实际困难的特困户，把他们的问题及时向上级领导反映，尽可能在政策允许的范围内给予他们的关照，充分体现政府的关怀。由于自己刻苦勤勉、认真细致工作，较好地完成了房屋征收工作任务，获得了上级领导部门的肯定与群众的基本满意。

三、工作中存在的不足问题

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

20\_年过去了，展望新的20\_年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处的正确领导下，求真务实，奋发努力，攻坚破难，把房屋征收工作提高到一个新的水平，为促进街道各项工作持续快速发展做出应有的努力与贡献。

**乡村房屋质检工作总结21**

>一、实习目的

认识实习是工程管理专业基础必修的实践性教学环节。通过实地参观，使我们通过实践对土木工程的施工现场和施工体系进行考查，了解土木工程建筑、结构、施工的基本知识，建立起初步的工程意识，激发我们对土木工程专业后续课程的求知欲，为学习专业基础课和专业课奠定感性认识的基础。使我们进一步了解土木工程专业，培养学生热爱专业，增加学习和从事本专业的自信心。

>二、实习内容

1.认识建筑结构，建筑材料，建筑机械。

2.了解某些结构的施工工艺。

3.观看建筑施工视频。

4.辅导老师讲解理论知识。

5.了解施工图的表达内容，初步掌握阅读施工图的方法。

>三、实习时间

20xx年7月2日20xx年7月11日

>四、实习地点

xx科技大学综合楼及学生公寓施工现场

认识实习是工程管理专业教学计划中重要的教学环节，是学生在校学习期间理论联系实际、增长实践知识的重要手段和方法之一。认识

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找