# 屋面工程细部工作总结(热门6篇)

来源：网友投稿 作者：蓝色心情 更新时间：2024-10-15

*屋面工程细部工作总结1湖南湘中工程监理有限公司受桥头河镇城建投资有限公司委托，对桥头河煤矿棚户区治理工程方兴小区1、2号楼实施施工阶段监理。本工程于20xx年11月16日开工，于20xx年12月20日进行了工程预验收。监理单位已完成委托监理...*

**屋面工程细部工作总结1**

湖南湘中工程监理有限公司受桥头河镇城建投资有限公司委托，对桥头河煤矿棚户区治理工程方兴小区1、2号楼实施施工阶段监理。本工程于20xx年11月16日开工，于20xx年12月20日进行了工程预验收。监理单位已完成委托监理合同中约定的工作内容，现对本工程的施工监理工作总结如下：

>一、工程概况

方兴小区位于桥头山村。本工程为多层民用住宅建筑，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，屋面防水二级，设计使用年限50年。本工程总建筑面积7500m房屋总高层。

基础工程采用独立柱基、条形基槽，基础持力层为粘土层，其允许承载力为240mpa，基础埋入老土300。

主体结构为砖混结构，主体结构混凝土强度为C25-C30，混合砂浆砌筑(第一、二、三层强度等级为M10，四~五层，五层以上为)。

屋面变更为平屋面，FSP防水隔热层，30厚的挤塑聚苯板保温层，20厚的水泥砂浆找平，细石混凝土找坡，最薄处20。

户内为初装修，水泥砂浆找平层、墙面混合砂浆抹灰、天棚刮防水腻子，楼梯间刮仿瓷涂料二遍，不锈钢扶手;阳台栏杆采用不锈钢栏杆，进户门为防盗安全门、外墙窗铝合金窗。

排水工程：室内排水管和雨水管采用PVC管材安装。给水与电气安装均按合同实施。

>二、参建单位

建设单位：桥头河镇城建投资有限公司监理单位：湖南湘中工程监理有限公司设计单位：涟源市建筑勘察设计院勘察单位：湖南湘煤地质勘察院

承包单位：涟源市桥头河建筑安装工程公司

>三、质量监督单位：

涟源市建设工程质量监督站

>四、监理组织及监理制度

湖南湘中工程监理有限公司受桥头河镇城建投资有限公司委托，按照相关法律、法规及委托监理合同的约定，根据建设施工承包合同、设计施工图及相关设计文件、相关技术规范的要求，对本工程的施工质量、进度实施监理。

1.监理组织：由湖南湘中工程监理有限公司委派周国尧同志为总监理工程师，曾海兰、李林冲为现场监理工程师，组成桥头河煤矿棚户区治理工程方兴小区1、2号楼工程项目监理部。

2.监理制度：按照《建设工程监理规范》(GB5031920)及相关文件的要求,在本项目建立了设计交底及施工图会审制度、工程质量验收报验制度、施工组织设计(方案)报审制度、开(复)工报审制度、进场原材料、成品及半成品、构配件检验及见证取样送检制度、隐蔽工程验收制度、工程质量检验制度、工程阶段性验收和竣工验收制度、保证资料核查制度、现场会议制度等。

五、监理工作开展情况

(一)施工准备阶段

监理人员于施工准备阶段全部进入施工现场，对本工程项目监理工作进行了规划和准备;对施工承包单位开工前的施工准备工作质量进行了检查，主要进行了如下工作：

1、审查了施工单位及工程项目经理、项目技术负责人及主要管理人员的资质和资格;

2、检查了施工单位质量、安全保证体系和质量、安全管理体系的建立情况，现场管理制度和责任制度的建立和落实情况;

3、审查了施工单位报送的施工组织设计及相关的安全生产施工方案;

4、检查了施工单位施工技术、施工机具、设备、物质、临时设施的准备情况;

5、参加了设计技术交底会议，并提出了建设性的意见和建议;

6、编制了施工监理规划及关键分部分项工程的监理细则;

7、组织监理人员认真熟悉图纸，找出施工质量控制的重点和难点，制定应对措施;

8、建立了施工现场会议制度，并组织召开了第一次工地例会，进行了监理工作交底。

(二)施工阶段

1、核查施工现场质量管理体系、施工质量检验制度的实施情况和现场施工技术管理人员的到岗到位情况;检查施工单位编制的施工组织设计、安全文明施工方案、脚手架搭拆方案及施工技术交底等。

2、督促施工单位对进入施工现场的原材料、半成品、成品等进行现场验收，其中：重要原材料进场验收记录6份;钢材出厂质量证明18份，抽样复验报告6份;水泥出厂合格证4份，进场复验报告12份;砂抽样检验报告14份;碎石抽样检验报告2份：粘土砖抽送样4组，均满足设计要求和相关质量标准，保证了工程所用材料均为合格产品。

3、对可能影响结构安全和使用功能的关键工序或部位的设置了质量控制点，如：基础定位放线、钢筋工程隐蔽验收、模板及支撑的制作及安装、混凝土的\'进场验收和浇灌、屋面、卫生间防水工程施工、装修工程的样板墙、样板间施工等，在施工中采取了旁站、巡视、平行检验和见证取样等监理手段。施工中填写旁站监理记录5份、整改通知书15份.

4、对隐蔽工程和关键工序逐项进行核查验收签认。如基槽坑的隐蔽验收、楼层钢筋隐蔽工程验收等。

5、对混凝土、砌筑砂浆及钢筋接头按规定严格的执行了见证抽样送检制度，对混凝土、砌筑砂浆及钢筋接头按规定严格的执行了见证抽样送检制度，按抽样方案进行了见证取样送检，对不合格试件及时进行了处理。施工中抽取混凝土立方体抗压强度试件标准养护25组，抽取砂浆立方体抗压强度试件14组。

6、对违反建设工程规范、标准及安全规定的质量行为及时进行了处理;对施工过程中出现的质量缺陷，监理人员针对出现的问题及时督促并帮助施工单位进行了纠正、处理，将影响工程质量的问题消灭于施工过程之中。

7、施工过程中，监理人员及时督促、指导施工单位作好施工技术资料(施工记录、自检记录、隐检记录及各种工程技术资料)的编制、收集和整理，保证了工程技术资料与工程进度同步进行;同时，对形成的技术资料进行了核查签认，保证了工程技术资料的真实性、准确性和完整性。

8、对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程的抽样检测(验)进行了见证监测，如：屋面及卫生间蓄水试验、防雷接地电阻测试、外墙饰面砖粘结强度试验、建筑物垂直度、标高观测等，实施了旁站监测，并查验了相关的检测资料和实物。

9、组织召开了施工现场月例会、监理工作交底会，针对现场施工技术、工程质量、施工安全等问题根据工程进度适时的提出需要注意的事项和存在的问题，并提出相关的要求等。

(三)质量验收工作情况工程监理人员对工程施工质量全过程进行了监理，对施工质量验收作了以下工作：

1、督促施工单位在工程质量的验收前作好自检、互检工作，在自行检查评定合格的基础上，再提出报验申请，监理工程师检查合格方对施工方的报验申请进行签认。

2、参加检验批及分项工程的验收，现场监理工程师对验收合格的工程项目进行签认。

3、参加分部工程的验收，对地基基础分部工程、主体分部工程作出工程质量评价报告，总监理工程师对验收合格的分部工程进行签认。

4、在验收过程中，对不合格的工程项目或质量缺陷及时发出了整改通知，并督促施工单位及时整改，整改完毕自行检查合格后，监理工程师对整改项目重新进行了验收，验收合格后在整改回执上进行了签认。

5、对施工单位的竣工报验申请进行审签，并出具了单位工程质量评价报告。

6、参加建设单位组织召开的工程竣工验收会，并编写了工程施工监理总结。

>六、工程施工质量验收情况

1、地基基础工程质量情况

本基础工程为采用独立柱基和条形基础

基础主要原材料进场经验收达到合格标准;独立柱基和条形基础几何尺寸均满足设计要求;结构混凝土试件经检验评定均达到合格标准。

本基础分部划分为土方、模板、钢筋、混凝土、现浇结构等5分项工程，各分项工程及检验批质量经达到合格标准。

本分部工程在承包单位自检合格的基础上，经参建各方核查验收合格。

2、主体结构质量情况

本工程主体结构为砖混结构，主要原材料进场均经验收达到合格标准。按在施工过程中，对柱、梁、板和砖砌体等对实物按规定进行了见证抽样，混凝土试件、钢筋焊接头、砂浆试件，均符合设计和验收规范要求。

实验检测中心对主体结构混凝土强度原位检测，强度C25-C30)，符合设计要求;箍筋间距检测，其误差值均在验收规范允许范围内;

主体分部共划分为现浇结构、砖砌体、钢筋、模板、混凝土6分项工程，各分项工程及检验批经验收合格。本分部工程在承包单位自检合格的基础上，经参建各方核查验收合格。

3、其他分部工程质量情况

⑴屋面防水工程：屋面防水细部处理基本正确，屋面面无明显积水，屋面蓄水试验无渗漏，屋面分部经验收工程质量达到合格标准。

⑵装饰装修分部经检查验收：楼地面垫层无起砂、裂纹、空鼓;卫生间蓄水试验无渗漏;天棚墙面平整、无起砂、裂纹、空鼓、脱皮;门窗安装开启方向正确、启闭灵活、配件完整;栏杆扶手安装稳固，安全尺度符合规范要求;外墙面砖粘结强度检测1、2楼共检测10组，检测合格。

装饰装修分部经验收工程质量达到合格标准。

⑶给排水分部工程经核查验收：工程严格按图施工，所用原材料经进场验收均符合设计设计，给排水孔留设位置基本正确;管道配件均按设计要求配置安装;排污管坡向正确，管道无渗漏现象，给水管道水压符合要求;管道及设施的安装误差均在施工误差允许范围，经验收工程质量达到合格标准。

⑷电气安装工程经核查验收：工程所用原材料经进场验收均符合设计要求，电源线路配管严格按图施工，导线连接回路符合设计要求，相间绝缘符合要求;配电箱、开关插座安装位置正确，开关动作准确;防雷接地系统经检测综合质量良好，接地系统、引下线系统、天面接闪器接地电阻均为Ω，满足设计要求验收合格。经验收质量达到合格标准。

⑸保温节能工程的质量检查验收情况

本工程主要保温措施有三个方面：一是外墙保温，采用了微晶无机保温砂浆层，;二是采用了塑钢门窗中空双层玻璃保温隔热;三是屋面保温隔热，采用了挤塑板(厚度3mm)作保温隔热层。施工中，对进场原材料和施工过程的施工质量，实行了有见证抽样送检，以确保工程质量达到设计要求的保温节能效果。经设计核算确认工程保温节能效果，达到设计要求。

综合结论：依据《建设工程质量验收统一标准》，我部评估该单位工程质量合格！

**屋面工程细部工作总结2**

各位领导、各位专家及验收组成员：

您们好！

首先，非常感谢各位领导、各位专家及验收组成员莅临XXX校工地现场，参加本工程幕墙与屋面验收工作。在此，我谨代表xxxx有限公司项目监理部对本工程施工阶段的监理工作向各位作简单汇报：

>一、工程概况：

本工程由xxx建筑设计院总控制设计，xxx工程有限公司深化设计，湖南省xxx工程有限公司进行施工。质量标准：确保省优质工程。

本幕墙工程的材料、构配件主要包括支承钢结构构件和点支式玻璃幕墙的驳接装置、玻璃、铝板幕墙骨架及面板、密封材料。施工总面积约11800m2；耐火等级为2级，气密性2级，水密性3级，抗风压性2级。

外墙（除玻璃幕墙）做法:

1、铝板墙面

2、背挂式铝板

3、玻璃纤维保温棉（50mm）

玻璃幕墙：主要为10+12A+10LOW-E钢化中空玻璃

本屋面工程材料、构配件主要包括檩条、屋面板、玻璃棉、密封胶等。施工总面积约8400m2。

混凝土屋面做法：

1、建筑钢材（）

2、玻璃纤维保温棉（50mm）

3、20mm厚水泥砂浆找平层

4、最薄处30厚轻集料砼2%找坡5、钢筋砼屋面板

钢结构屋面做法：

1、建筑钢材（）双层屋面板

2、玻璃纤维保温棉（50mm）

>二、监理工作概况：

1、项目监理部组织机构

我方以“守法、诚信、公正、科学”的服务宗旨，在建设单位委托监理合同规定的监理范围和控制目标，按要求配置了土建专业监理工程师2名、安装专业监理工程师1名、监理员1名负责施工现场的管理和控制。

2、监理工作方法及原则

为保证该工程完成预定目标，监理部采取预检、跟班旁站、巡视、测量、平行检验、试验等各种手段进行验收和监管。根据建筑节能强制性标准、设计图纸、施工合同、施工组织设计及《监理规划》、《监理实施细则》、《建筑节能专项监理实施细则》，用以指导本工程的施工监理工作，对工程施工进行控制和管理。

>三、监理合同履行情况

（1）质量控制

1、以预控为主，认真审查承包单位现场项目管理机构的质量管理体系，技术管理体系和质量保证体系。幕墙、屋面工程开工前，要求施工单位及时报施工方案，监理部认真审核方案的合理性、可行性，针对施工中可能会出现的质量问题进行重点预防。

2、认真阅读施工蓝图，充分理解设计意图，做好技术交底工作。

3、严把材料关，对进场的工程材料，构配件和设备的有关质量证明文件进行认真的核对、检查，实行报验制度，不合格的工程材料、构配件和设备不允许进场。审核各类《建筑材料报审表》共18份，保证了使用在工程中的原材料、成品、半成品均符合要求。对工程需要按规定取样送检的材料，及时进行了见证取样送检。送检结果合格后投入使用，有效保证了工程质量。各类原材料的力学性能和化学成分分析共送检24组，均检测合格。

4、加强事中控制和主动控制，以现场旁站、巡视和平行检查为主要监理手段，对工程施工过程进行认真监控，力求及时发现问题、解决问题，以确保工程的施工质量和顺利进展。对施工过程进行巡视检查，在施工中幕墙、屋面等隐蔽工程的隐蔽过程，下道工序施工完成后难以检查的重点部位，进行旁站或现场检查。监理部针对现场检查发现的质量问题总共签发14份监理通知单，监理工作联系单2份，工程暂停令2份，已整改到位。

5、幕墙与屋面节能的质量控制

监理部根据《建筑节能工程施工质量验收统一标准》（GB50411-20xx），对承包单位报送建筑节能专项施工方案和技术措施进行审查，提出审查意见。审核承包单位报送的进场建筑节能工程材料/构配件/设备报审表及其质量证明资料，根据验收规范要求对需要送检的材料进行取样并送至资质符合要求的检测机构进行检测，如中空玻璃、保温棉、硅酮胶等。对建筑节能施工过程进行巡视检查。对建筑节能施工中幕墙、屋面等隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，进行旁站或现场检查，做好收记录和必要的图像资料，符合要求予以签认。

6、各检验批、分项工程验收与控制

主要查验选用材料的质量、幕墙的型式检测等，是否符合图纸设计要求或合同规定，以及施工过程中各工序的施工质量。经抽样验收各分项工程的各检验批主控项目符合要求，一般项目在规范允许偏差范围内。未发生工程质量事故。

（2）进度控制控制

1、督促施工单位编制总进度计划、月进度计划及周进度计划。

2、监理工程师定期审核进度计划完成情况，发现偏离及时提出意见。

3、组织召开工程例会，对进度进行检查、督促，要求施工单位进行落实。

4、总共签发关于进度方面的监理通知单4份，监理工作联系单2份。因各方面原因，工期滞后较多。

（3）投资控制控制

1、审查了施工单位申报的计量报表，认真核对并严格按合同规定进行工程款支付。

2、保证支付签证的\'各项工程质量合格，数量准确。

3、按业主授权和施工合同的规定审核变更设计。

（4）安全文明施工的管理情况

1、对施工单位所报施工组织设计和安全施工相关方案认真审查，施工过程认真安全监督检查，成立安全生产检查小组，在施工中对施工环境进行全面检查，特别对高空作业、临时用电、安全防护等事故多发区段，进行重点防护检查，发现问题及时督促整改。

2、对特种作业人员资格进行监督检查，杜绝无证上岗。

3、重视安全教育、安全交底，监理部在每次的例会上，强调安全生产，对不安全因素及时提出，以引起重视，增强施工单位安全意识。

4、监理人员每天对施工现场安全情况进行巡视检查，对监理过程中发现存在安全事故隐患的部位，及时书面要求施工单位整改，总共签发监理通知单5份。本工程施工过程中未发生重大的安全事故。

>四、检验批、分项、分部工程质量验收情况

序号12子分部工程幕墙分项工程玻璃幕墙铝板幕墙检验批数886检验批验收结论符合要求符合要求符合要求分项工程验收结论符合要求符合要求符合要求子分部工程验收意见符合要求符合要求屋面金属板屋面。

>五、质量控制资料核查情况

序号项目资料名称图纸会审、设计变更、洽商记录原材料出厂合格证及进场检(试)验报告施工试验报告及见证检测报告隐蔽工程验收记录分项、分部工程质量验收记录工程质量事故及事故调查处理资料图纸会审、设计变更、洽商记录原材料出厂合格证及进场检(试)验报告2屋面施工试验报告及见证检测报告隐蔽工程验收记录分项、分部工程质量验收记录工程质量事故及事故调查处理资料份数21623372/12126/符合要求符合要求核查意见核查人1幕墙。

>六、有关安全及功能的检验和抽样检测结果

序号项目资料名称淋水试验记录份数14182111符合要求符合要求核查意见核查人1幕墙“三性”检测报告、结构胶检测报告防雷接地检测记录拉拔试验报告防火隔断隐蔽验收记录2屋面淋水试验记录施工试验报告及见证检测报告防雷接地检测记录

>七、工程质量评价：

1、整个施工过程都能按章操作，基本保证了工序质量。

2、各原材料半成品、成品的出厂合格证和试验报告、隐蔽验收等合格，质量保证资料基本齐全，施工方案、变更等技术管理资料基本齐全。

3、监理和业主进行了预检，提出了整改要求。依据验收检查实际情况及施工单位承诺，本工程质量基本满足设计要求和规范规定，质量控制资料真实、齐全，安全和功能检验检测均达到设计要求。评定合格。

最后，衷心感谢建设单位的支持、施工单位的配合、设计单位的热情服务及建设行政主管部门的指导与监督。请各位领导、各位专家及各位验收组成员对我们监理工作不足之处进行批评指正。谢谢大家！

**屋面工程细部工作总结3**

>一、工程概况

东莞市粮食储备中心角美粮食储备库平房仓A工程位于东莞市麻涌镇漳澎村淡水河北岸，建设单位是东莞市城建工程管理局，设计单位是郑州粮油食品工程建筑设计院，监理单位是东莞市建邦工程建设监理有限公司，施工单位是鞍山市环宇建设工程有限公司。

>二、施工管理

（一）、技术管理，在技术管理上我们着重于设计图纸、图纸会审及技术交流交底工作。

1、由项目经理部组织管理人员先熟悉图纸，对于图纸上的疑点，在开工前会同设计单位、监理、建设单位在会议上进行逐一释疑，使我们在工程明了，管理不含糊。

2、在明确设计要求和熟悉图纸后，立即组织管理人员对各项施工技术进行交流，对施工中的重点、难点进行技术研讨和技术分析，及时确定施工方案、施工措施，然后就已定的.方案和措施对各专业班组进行详尽的技术交底。

（二）施工质量管理在施工质量管理上我们着重管理机构的组织的责任落实、材料进场质量控制、施工质量的控制。

1、管理机构的组织、责任分工落实根据本工程的特点，推行项目法施工，以项目经理为核心的“统一指挥，分权管理”施工模式，组成高效、精干的项目管理班子，实施项目责任管理，按施工规律和需要组织技术、质检、材料、安全劳务等机构，对工程质理、安全、工期、文明施工、成本等进行全方位控制管理。

2、施工质量的控在施工质量管理上我们主要在施工工艺及班组素质上进行了较严谨的控制。我们对施工质量主要从以下方面来控制：

（1）屋面分部的防水材料严格按送检要求进行送检，并且每种防水材料均合格。

（2）屋面分部在施工过程中，严格按照相关规范，并按作业指导书进行施工作业。

在整个屋面分部施工过程中，我们与设计、建设单位密切配合，表面平整度良好、外，观感良好，施工单位自评该分部工程为合格工程。

**屋面工程细部工作总结4**

>一、工程概况

东莞市粮食储备中心角美粮食储备库平房仓A工程位于东莞市麻涌镇漳澎村淡水河北岸，建设单位是东莞市城建工程管理局，设计单位是郑州粮油食品工程建筑设计院，监理单位是东莞市建邦工程建设监理有限公司，施工单位是鞍山市环宇建设工程有限公司。

>二、施工管理

（一）、技术管理，在技术管理上我们着重于设计图纸、图纸会审及技术交流交底工作。

1、由项目经理部组织管理人员先熟悉图纸，对于图纸上的疑点，在开工前会同设计单位、监理、建设单位在会议上进行逐一释疑，使我们在工程明了，管理不含糊。

2、在明确设计要求和熟悉图纸后，立即组织管理人员对各项施工技术进行交流，对施工中的重点、难点进行技术研讨和技术分析，及时确定施工方案、施工措施，然后就已定的方案和措施对各专业班组进行详尽的技术交底。

（二）施工质量管理在施工质量管理上我们着重管理机构的组织的责任落实、材料进场质量控制、施工质量的控制。

1、管理机构的组织、责任分工落实根据本工程的特点，推行项目法施工，以项目经理为核心的`“统一指挥，分权管理”施工模式，组成高效、精干的项目管理班子，实施项目责任管理，按施工规律和需要组织技术、质检、材料、安全劳务等机构，对工程质理、安全、工期、文明施工、成本等进行全方位控制管理。

2、施工质量的控在施工质量管理上我们主要在施工工艺及班组素质上进行了较严谨的控制。我们对施工质量主要从以下方面来控制：

（1）屋面分部的防水材料严格按送检要求进行送检，并且每种防水材料均合格。

（2）屋面分部在施工过程中，严格按照相关规范，并按作业指导书进行施工作业。

在整个屋面分部施工过程中，我们与设计、建设单位密切配合，表面平整度良好、外，观感良好，施工单位自评该分部工程为合格工程。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找