# 最新工程造价服务合同 工程造价定额通俗理解(6篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-06-18

*定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范一审批编号：采购人：中标人：一、定点采购合同书合同名称： 合同甲方(采购人)：乙方(中标人)：根据 年 月 日甲方的采购结果，甲方接受乙方对本项目的投标，甲、乙双方同意签署本合同(以下简称合同)。1....*

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范一**

审批编号：

采购人：

中标人：

一、定点采购合同书

合同名称： 合同

甲方(采购人)：

乙方(中标人)：

根据 年 月 日甲方的采购结果，甲方接受乙方对本项目的投标，甲、乙双方同意签署本合同(以下简称合同)。

1.合同内容

根据南宁市财政性资金投资工程项目监督工作的需要，由乙方负责甲方各级机关、事业单位、团体组织、国有企业实施的政府性投资工程建设项目总投资5万元(含)以上的结算审核工作，乙方须服从安排，按时、保质、保量地完成审核工作。

2.合同价款

本合同下浮系数为： %。

工程结算审核服务费计费标准：

工程结算审核(1)基本收费送审工程造价(3.0‰)(2‰)(1.5‰) (1.0‰)

(2)效益收费审减额(8%)(7%)(6%)(5%)

3. 合同服务期

3.1 合同期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.2 由于国家、自治区正在推行建立“政府采购电子平台”和实施“网上电子卖场”的政府采购活动，自治区本级于20\_\_年11月15日已正式上线实施，目前南宁市还未建立南宁市“政府采购电子平台”和“网上电子卖场”政府采购制度，待南宁市建立完善“政府采购电子平台”和“网上电子卖场”政府采购制度后，要求各城区进场交易或者由城区自行建立而造成本期合同无法履行的，合同将自动终止。

4. 监督管理

4.1采购人加强定点服务商管理。定点委派书下达后，采购人要按时与服务单位签订合同，监督定点单位的服务。在项目履约过程中若定点服务单位存在不按合同和协议书约定提供服务的行为，采购人根据合同和协议书违约条款，追究服务单位违约责任。

4.2定点服务单位实行奖惩制度化管理。采购人将加强对定点服务单位名录库内所有定点服务单位履约情况的监管，并根据财政评审中心反馈的项目完成情况，对定点服务单位进行奖惩。如定点服务单位出现审核差错，累计一次，给予警告及暂停一个月项目委托，并对服务项目进行限期整改。如暂停期满仍未完成整改，则继续暂停项目委托，直至整改完成;累计两次，暂停三个月项目委托，并对服务项目进行限期整改，取消该定点服务单位服务期内的考核评优资格。如暂停期满仍未完成整改，则继续暂停项目委托，直至整改完成;累计三次，由采购人报请甲方，经甲方核实后，取消该定点服务单位的定点资格。同时，对完成服务质量高、服务项目进度快的定点服务单位，将给予倾斜安排更多定点服务项目的机会。

4.3定点服务单位须为本项目做出服务承诺，包含但不限于技术指导、咨询服务、售后服务承诺等。

4.4定点服务单位应有完善的管理、工作制度，以及廉洁自律措施，保证服务项目按时、按量、按质完成。

4.5根据项目特点，定点服务单位需配有合理的应急措施，保障服务项目顺利完成。

5. 工程结算咨询程序

5.2审核服务单位根据分配委托的规定时限完成审核，并提交完整的审核成果报告(可同时提交请款申请)。

6、承诺

6.2乙方承诺按照法律法规、技术标准规定及合同约定提供服务。

7、风险

7.1乙方虽然成为录入定点服务单位，但项目按合理分配、择优委派原则，可能会出现乙方接受委派的项目不多，甚至没有的风险，该风险由乙方无条件自行承担。

8. 双方约定

8.1乙方不得将委托的工作转交第三方完成。

8.2乙方在接受委托任务后应积极主动联系，落实具体事宜，并安排充足的人员在规定的时间内完成审核工作。

8.3乙方应按委托规定的时间完成工程结算审核工作，并按要求提交审核通过的成果文件一式五份及电子文档。如甲方提供的相关资料不齐全的，乙方按补充提交资料齐全的时间相应顺延。

8.4如工程项目在审核过程中需要调整的，甲方立即通知乙方;如乙方在审核过程中发现问题的，应立即通知甲方。

8.5合同有效期内，乙方委派的技术负责人和审核人员必须与投标时承诺的人员一致。如乙方由于自身原因需更换项目负责人或审核人员，应向甲方提出申请，经由甲方批准同意后才能更换，增加不限(但不增加服务报酬)。对于单项工程审核，甲方认为乙方实际投入的审核人员不足以满足审核任务需要或认为审核人员不称职时，有权要求乙方增加或更换(必要时可指定)审核人员，乙方在收到通知后的3天内应增加或更换相应的审核人员，由此产生的费用由乙方自行承担。

8.6乙方已接受某工程的造价咨询服务的，不能再接受该工程的其他结算审核工作委托;如发现乙方有违规情况并经查实的，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

8.7乙方只能承接工程结算审核的工作任务;如发现乙方有违规情况并经查实的，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

8.8乙方提交的成果文件必须已完成内部三级审核程序。

8.9乙方每完成一个项目的审核工作，可向甲方申请出具一份该项目的审核工作完成情况证明，由乙方存档。

8.10甲方根据工作需要不定期开展相关的学习培训及会议，乙方须由公司副总及以上级别参加。

8.11乙方在下一季度前五日内上报上一季度的工作总结及统计数据。

9. 权利和义务

9.1甲方的权利、义务。

权利：

(1)有权派出监督人员对乙方的业务开展情况和工作质量、廉政纪律执行情况进行全程监督。

(2)有权随时了解乙方的审核工作方案和进度并可提出意见和建议。

(3)有权要求乙方提供或查阅乙方工作底稿(含电子文档)。

(4)有权合法、正确地使用审核报告。

(5)甲方发现乙方有违规违纪问题可单方面解除合同。

(6)如乙方与项目有关人员有意串通增大工程量或弄虚作假增加结算额的，经查实有权要求其赔偿相应的损失，向其主管机关提出取消其资质的建议。

义务：

(7)有义务督促采购人向乙方提供或协调乙方取得审核所需的材料，协调相关部门和单位配合审核工作，并将乙方在审核过程中遇到的问题及时协调解决。

(8)有义务催促采购人按规定及时足额支付审核服务费。

9.2乙方的权利、义务。

权利：

(1)有权要求提供项目审核的全部资料。

(2)有权要求甲方帮助协调各有关部门的工作，要求相关参建单位尽可能地支持、配合乙方实施审核工作。

(3)在审核工作按要求完成后，有权如期取得本合同约定的审核服务费(乙方申请-甲方审核-采购业主支付)。

义务：

(4)有义务根据提供的资料实事求是依法编制，并出具合法的审核报告。

(5)有义务保守执业过程中悉知的采购人的商业秘密。

(6)有义务按合同规定的时间内出具审核报告。

(7)乙方不得将采购人委托的审核工作转交第三方完成。

(8)有义务妥善保管采购人提供的资料，并在审核工作完成后，完整交回采购人。

10.违约责任

10.1甲方或乙方有违约，造成对方损失的，应按《中华人民共和国民法典》有关规定承担责任。

10.2乙方无不正当理由不接受采购人委托的，甲方可终止合同;乙方无不正当理由在未出具任何结论的情况下，中途将委托项目退回的，原则上不支付乙方任何服务费,且甲方有权不再委托项目或单方面终止本合同，取消定点服务资格。

10.3甲方不定期对审核报告和审核结论进行复审，复核单项工程审定额结果误差超过5%(含5%)时，视为乙方违约，不支付该单项工程项目的审核费用。违约第1次，给予警告处理;违约累计2次，有权终止合同，取消定点服务资格。乙方违规调控审核价格的，不支付审核费，乙方在3年内不得承接业务，情节严重的，提交相关部门处罚甚至取消其资质，涉及违法的移交司法部门处理，采购人参与违规行为的，一并同样处理。

10.4乙方委派的技术负责人和审核人员必须经采购人审核备案，且与投标时承诺的人员一致。如擅自将项目交给未经备案的实施人员完成，或擅自减少审核人员、且减少人数比例达到总人数的30%的，视为违约，甲方有权终止合同，取消定点服务资格。

10.5 甲方认为乙方实际投入的审核人员不足以满足审核任务需要或认为审核人员不称职时，乙方不按要求增加或更换相应的审核人员的：违约第1次，给予警告处理;违约累计2次，甲方有权终止合同，取消定点服务资格。

10.6乙方出现1次损坏审核资料的，给予警告一次;出现2次损坏审核资料或1次丢失审核资料，终止合同，取消定点服务，并按情节轻重究其责任。

10.7不按要求参加招标人组织的学习培训及会议的：不参加第1次，给予警告处理;不参加累计2次，甲方有权终止合同，取消定点服务资格。

10.8不按要求提交工作总结及统计数据的：没有按时提交第1次，给予警告处理;没有按时提交累计2次，甲方有权终止合同，取消定点服务资格。

10.9若乙方在未出具任何结论的情况下，因自身原因中途将委托项目退回的，原则上不支付乙方任何服务费,且甲方有权不再委托项目或单方面终止本合同。

11、合同的解释

11.1任何一方对本合同及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本合同签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

11.2本合同标题仅供查阅方便，并非对本合同的诠释或解释，本合同中以日表达的时间期限均指公历日。

3、对本合同的任何解释均应以书面做出。

12、合同的终止

12.1合同期内任何一方不得擅自终止合同，否则应承担所造成的一切损失。如一方因故需终止合同，必须提前一个月书面通知另一方，经双方达成一致意见后，方可终止。

12.2出现下列情况时本合同自行终止。

(1)本合同正常履行完毕。

(2)甲乙双方协议终止本合同的履行。

(3)不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要时。

(4)一方不履行合同条款，造成另一方无法执行合同，协商又不能解决，责任方赔偿损失后，合同终止。

12.3除本合同另有约定外，乙方被取消定点资格的，甲方有权解除本合同，对于给乙方造成的损失甲方不承担赔偿责任;对于由此给甲方造成的损失，乙方应负赔偿责任。

13、通知的送达方式

13.1甲乙双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专递的方式发出。如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所或通讯联络地址为送达;如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达;如果采用电话或电子邮件方式发送，则应在发送后由对方以书面方式予以确认视为送达。

13.2甲乙双方发出的与本合同有关的通知或回复均发至合同签订落款处的地址;一方变更通讯地址，应自变更之日起3个工作日内将变更后的通讯地址以书面形式通知对方。变更方不履行通知义务，应对由此造成的一切后果承担法律责任。

14、合同修改

14.1对本合同的未尽事实需进行修改、补充或完善的甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书作为本合同的补充文件。

14.2合同修改书与本合同具有同等法律效力。

15、不可抗力事件处理

15.1合同的任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重水灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。(不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。)

15.2遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14天内将有关部门出具的证明文件，详细情况报告以及不可抗力对履行协议影响程度的说明文件送达对方。

15.3发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本合同义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必须措施减少不可抗力的影响，遭受不可抗力的一方对因未尽本项业务而造成的损失承担赔偿责任。

15.4一旦不可抗力事故的影响持续60天以上，甲乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行合同或终止合同。

15.5因上级政府及上级有关部门出台的有关法律法规和政策性文件与招标文件及签订的合同条款不一致的，以上级政府及上级有关部门出台的有关法律法规和政策性文件为准，甲方不承担由此带来的任何责任，或双方约定终止本合同。

16、诉讼

16.1双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉。

17、合同生效及其它

17.1 合同原则上由双方法定代表人在甲方所在地签订并加盖单位公章后生效。

17.2合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充合同作为主合同不可分割的一部分执行。

17.3当事人一方要求变更或解除合同时，应当在变更或解除合同前一个月通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知必须采取书面形式，新的合同未达成之前，原合同仍然有效。

17.4 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

17.5本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 受托人：(盖章)

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

电话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

二、协议书

采购人(委托人)：

中标单位(受托人)：

一、服务范围与服务内容

1.服务范围：

2.服务内容：

3.提交服务成果时间： 按照结算工作安排

4.提交服务成果文件： 结算意见书、结算报告等，纸质打印，签字盖章完整，一式两份 (份数，形式)

二、协议有效期

本协议书有效期为 ，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、服务费计算方式及拨付

1.受托人定点采购合同书签约的下浮系数 % ，

工程结算审核服务费计费标准：

工程结算审核(1)基本收费送审工程造价(3.0‰)(2‰)(1.5‰) (1.0‰)

(2)效益收费审减额(8%)(7%)(6%)(5%)

2.支付方式： 财政拨款

合同履行期间，如受托人存在违法行为，在政府采购监督管理部门调查期间、被行政处罚期间，政府采购监督管理部门可视情况依法中止协议，并延期支付相关费用。

四、承诺

1.受托人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供服务。

2.受托人承诺按投标文件服务承诺内容完成服务项目。

五、委托人一般义务：

1、委托人应按照合理方分配、择优选择的原则进行委派承接。

2、委托人应及时按照协议约定拨付受托人服务费。

六、受托人一般义务

1.受托人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同及协议约定范围内的服务项目，提供符合技术标准及协议要求的服务成果文件，并提供配合服务。

2. 受托人应当完成合同约定的其他服务。

未经委托人书面同意，受托人不得擅自更换联系人。受托人擅自更换项目联系人的，应按照有关约定承担违约责任。对于受托人项目负责人确因患病、与受托人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换联系人的，委托人无正当理由不得拒绝更换。

3.受托人不得将委托的项目服务的任何部分进行分包完成。

4.受托人应当按法律和技术标准的强制性规定及委托人要求完成服务。

5.受托人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于受托人的原因导致服务成果文件超出本协议条款中约定的主要技术指标控制值比例的，受托人应当承担相应的违约责任。

6.受托人在服务实施中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

7.成果文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及协议的要求;编制成果文件依据应完整、准确、可靠;深度应满足本协议相应的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

8.因受托人原因造成成果文件不合格的，发包人有权要求受托人采取补救措施，直至达到协议要求的质量标准。

9.受托人的成果文件应配合委托人进行文件审查备案。

10.受托人应按照协议规定的时间完成任务。因受托人原因，未能按照约定的时间向委托人提交成果文件，致使服务项目无法按期进行，造成服务项目周期延长、窝工损失及委托人增加费用的，受托人应承担相应的责任及损失。

12.因受托人原因造成成果文件不合格致使审查无法通过的，受托人应采取补救措施，直至达到协议要求的质量标准，并承担责任。

13.受托人不能无故拒绝项目委托。

14.受托人应遵守甲方项目管理办法相关规定。

七、违约责任

1.委托人违约。委托人违约，造成受托人损失的，应按《定点采购项目合同书》有关规定赔偿损失。

2.受托人违约。应按《定点采购项目合同书》有关规定赔偿损失。

八、 协议解除条件

1.委托人与受托人协商一致，可以解除合同。

2.因不可抗力致使协议无法履行。

九、争议解决

1.和解

协议当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为协议补充文件，双方均应遵照执行。

2.调解

协议当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为协议补充文件，双方均应遵照执行。

3.仲裁或诉讼

按《定点采购项目合同书》约定。

十、签订地点

本协议在 签订。

十一、补充协议

若协议未尽事宜，协议当事人另行签订补充协议，补充协议是本协议的组成部分。

十二、协议生效

本协议自签订之日起生效。

十三、协议份数

本协议正本一式三份，甲方二份，乙方一份，副本根据双方需要订立，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 受托人：(盖章)

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

电话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

社会中介机构廉洁从业 承 诺 书

工程建设项目施工结算审核业务社会中介机构廉洁从业承诺书

2.财政投资评审过程中，不得使用未报采购人登记备案的从业人员;

5.不采用行贿、欺骗、弄虚作假等不正当手段承接评审业务;

6.不与采购人或投标人串通，泄露评审相关信息;

9.不向外界泄露评审工作机密;

10.不为公司从事具体评审工作当事人的违法违章行为说情、解脱;

12.不接受相关单位组织的有可能影响项目评审公平、公正的宴请及各类娱乐活动。

如违背上述承诺，本公司自愿承担相应责任，接受监督管理部门、纪检监察机关或司法机关调查处理。

承诺单位(盖章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范二**

乙方：

一、劳务承包项目：

钢结构屋面制造和安装等项目.

二、承包期限：

工程实际进度.

三、承包费用：

人工费用31万

四、承包费支付方式：

乙方必须按甲方要求进行工作，甲方以现金一次性乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：

甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

（二）、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）、具体职责、任务和要求：根据钢结构图纸按图施工

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

八、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的10%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：

其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份

甲方负责人签字 ：

乙方负责人签字：

20xx年xx月xx日

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范三**

项目名称：

委托人(甲方)：

咨询人(乙方)：

委托人(甲方)：

咨询人(乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一.项目概况

项目名称：

二.合同内容

以甲方提供的图纸等资料编制预算、控制价。

三.合同工期

本合同期限为从 年 月 日起至工作完成止。

四.合同价款及费率

本合同收费标准依据区物价局桂价费 [20\_\_]88号《广西壮族自治区物价局关于我区工程造价咨询服务收费标准的通知》，项目按编制预算造价的 ‰计费。项目计费金额不足 元，按 元收取。

五.服务费的结算与支付方式

1.乙方预算编制工作完成并提交成果(一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份)，经甲方确认合格后三个工作日内，甲方向乙方一次性支付咨询服务费。

2.支付方式：

账户名称：

开户银行：

账号：

六.甲方的权利与义务

权利：

1.有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2.有权阐述对具体问题的意见和建议。

3.当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的责任。

义务：

1.应及时、准确的向乙方提供与本工程预算有关的资料。

2.甲方应授权本预算业务的代表负责与乙方进行工作联系。甲方应当在约定时间内就乙方针对本工程预算业务书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

3.甲方应在约定时间内，向乙方支付预算编制相关费用。

七. 乙方的权利与义务

权利：

1.乙方在开展预算业务工作中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2.乙方在开展预算业务工作中，有到工程现场勘察的权利。

义务：

1.在履行本协议期间或在协议规定期限内，不得泄露与本工程协议规定业务活动有关的保密资料。

2.在进行工程预算过程中，严格遵守回避原则，不得与甲方的施工单位在没有甲方指定人员的陪同下单独接触。

3.乙方在甲方提供正式设计方案(含图纸)后七个工作日内出具编制成果，并保证编制成果的准确性。

4.乙方使用的甲方提供的文件资料属于甲方所有。在咨询工作完成或中止时，应将甲方提供的文件资料在咨询工作完成或合同终止后十日内移交给甲方。

八. 违约责任：

1.本协议签订后甲乙双方单方终止或解除合同的，终止合同方应支付对方壹万元的违约金。

2.如甲方逾期支付乙方预算编制费的，每逾期一日，甲方按逾期金额的千分之三向乙方支付滞纳金。

3.乙方因其过错原因逾期完成预算编制工作的，每逾期一日，乙方按应收预算编制费的千分之三向甲方承担违约责任，但以不超过预算编制费的全额为限。

九. 未尽事宜，双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向 人民法院起诉。

十. 本协议壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字或盖章： 签字或盖章：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

合同签订日期： 年 月 日 合同签订日期： 年 月 日

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范四**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一.工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_县十字镇绿溪花园小区工程

2.工程地址：\_\_\_\_县十字镇

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米(按图纸上平方计算)

4.结构类型：框架结构

二.承包方式：

承包方(乙方)对\_\_\_\_县十字镇绿溪花园小区\_\_\_\_\_\_\_楼项目瓦工劳务人工费总承包。

三.承包范围：

本工程承包范围为甲方发出的施工图中瓦工负责砖砌体、砼(主体砼浇筑不算在内)、内外墙抹灰及门窗塞缝、外墙瓷砖、外墙隔热保温工作等五大工程所属的劳务工作。(不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架及防水等工程)

四.承包单价：

1.本项目工程瓦工承包(清包工)单价按110元㎡建筑面积包干施工，本单价包含人工费、机具费等。

五.施工技术要求

1.乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。

第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

七.工程验收

1.工程质量，以国家工程质量检验评定标准的合格等级进行要求以分项工程优良确保分部工程合格，分部工程确保单位工程合格。

2.以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

3.因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

4.因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

七.劳务人工费及支付：

1.按每月进行工程量计算，每个月支付当月人工工资的\_\_\_\_\_\_\_%;剩余工程款待竣工验收交付后1个月内付清。

2.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

九.甲乙双方的职责：

(一)甲方工作

1.甲方提供塔吊、龙门架，其它如搅拌机、振动棒、水泵、铁锨、标杆等使用工具均由乙方负责。

2、为乙方施工协调有关工作关系：

3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工，按甲方要求工期完成相应工作。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工，加强施工现场管理，做到工完场清，文明施工。

十.现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙方自行负责。

第十一条.其它约定：

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条.本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范五**

委托人：（以下简称甲方）

法定代表人：

通讯地址：

联系方式：

受托人：（以下简称乙方）

法定代表人：

通讯地址：

联系方式：

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，本着平等互利、诚实守信的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、技术服务内容及要求

（一）内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）技术要求：乙方完成的设计成果要符合现行的\_\_\_\_\_\_\_\_行业相关标准、规范。

二、履行期限、地点、进度安排

（一）履行期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（二）履行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）进度安排：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_版成果资料时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、提交\_\_\_\_\_\_\_\_版成果资料时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、合同价款及支付

（一）合同价款

本合同暂定含税总价为人民币\_\_\_\_元（小写：￥\_\_\_\_元）。

其中计费价款为\_\_\_\_元/km（固定综合单价），以实际完成工作量进行结算。

（二）合同价款的结算与支付

1、合同价款的结算：乙方完成合同约定的义务后，与甲方进行结算金额的确认，形成结算单据，并由乙方出具发票，按照以下第\_\_\_\_种方式办理合同价款的结算。

（1）一次性结算：项目通过最终验收合格后，对合同价款进行一次性结算。

（2）按进度分期结算：按一定期间对项目进行检查，以双方确认的进度进行结算。双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同价款的支付：甲方按照以下第\_\_\_\_种方式支付合同价款。

（1）甲乙双方结算完成后，乙方提交结算证明文件和有效结算票据，向甲方提出付款要求。甲方在收到乙方提交的付款要求及有效结算票据后\_\_\_\_个工作日内支付。

（2）其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方按照乙方提供的下列账户信息资料，通过银行结算方式支付给乙方。乙方应对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责。

（1）收款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、资料提交及期限

（一）甲方于合同签订后\_\_\_\_日内向乙方提供以下资料：该项目的图纸及设计基础资料\_\_\_\_份。

（二）乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方提供以下资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、利用合同价款购置的设备、器材、资料的归属

（一）利用合同价款购置的设备、器材、资料的所有权按下列第\_\_\_\_种方式确定。

1、归甲方所有。

2、归乙方所有。

3、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、验收标准及方式

（一）乙方提交技术服务的形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）甲方对成果进行验收，验收方式采用会议评审的方式进行。

（三）验收依据：依据现行的\_\_\_\_\_\_\_\_行业相关技术规范和标准。

（四）合同项目的保证期为\_\_\_\_个月，自项目通过最终验收之日起计算。保证期间如发现质量有缺陷的，乙方应负责无偿修正、返工。

七、开发风险承担

（一）合同履行过程中，因出现无法克服的技术困难，导致开发失败或部分失败的，风险责任承担按下列比例确定。

1、甲方承担已发生费用的\_\_\_\_%。

2、乙方承担已发生费用的\_\_\_\_%。

（二）一方发现可能致使开发失败或者部分失败的情形时，应当及时通知另一方，并积极采取适当措施，以尽可能地减少损失，否则承担由此造成的扩大损失。

八、双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、有权对乙方的服务进行监督检查。

2、有权要求乙方按本合同约定完成并交付开发成果，乙方逾期不交付开发成果，在双方同意的延展期内仍不能交付开发成果的，甲方有权解除合同。

3、有权要求乙方合理使用合同价款。

4、有权要求乙方按照本合同约定提供相关的资料及文件。

5、有权要求乙方给予甲方必要的技术指导和培训，使甲方掌握开发成果。

6、乙方未按进度完成阶段工作的，有权暂停支付合同价款。

7、乙方将所承担的工作擅自转委托给第三方的，甲方有权拒付合同价款并单方解除本合同。

8、按照本合同约定支付合同价款。

9、按照本合同约定向乙方提供资料、文件及协作事项。

10、按照本合同约定进行验收，接受工作成果。

11、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）乙方的权利与义务

1、有权要求甲方按照本合同约定提供资料及文件。

2、接受甲方提供的资料、文件、材料、样品等。发现甲方提供的资料、文件、材料、样品等不符合本合同约定时，应在接到上述资料、文件、材料、样品等后\_\_\_\_天内，书面通知甲方改进或者更换，逾期未通知甲方改进或更换的，视为甲方提供的资料、文件、材料、样品等符合本合同约定。

3、乙方按照本合同约定交付工作成果后，有获得合同价款的权利。

4、应对甲方交给的资料、文件、材料、样品等妥善保管。在合同履行过程中，如果发现继续工作对材料、样品或设备等有损坏危险时，应中止工作，并及时书面通知甲方。工作完成后提交工作成果时应同时归还上述资料、文件、材料、样品等，未经甲方书面同意不得以任何方式留存、复制、泄露。

5、乙方在进入甲方场所时，须遵守甲方有关规定，如因违反甲方有关规定造成损失，责任由乙方承担。

6、未经甲方书面同意，不得将本合同约定乙方所承担的工作擅自转委托和分包。

7、乙方应当全面履行合同义务，接受甲方的监督检查。

8、乙方应当按照本合同约定交付技术开发成果。

9、项目通过最终验收后，乙方应当为甲方提供必要的技术指导和培训等相关的服务，使甲方掌握并熟练使用本合同项目下技术成果，费用由乙方承担。

10、其他约定：乙方在本合同履行过程中发生的健康、安全、环境事故，由乙方自行承担。

九、健康、安全与环境保护

与本项目相关的健康、安全与环境保护事宜应严格按照本合同执行，如乙方在提供服务时须进入甲方生产作业现场，双方应在签订本合同的同时，签订《hse管理合同》，并作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、保密及技术成果的归属

（一）乙方在履行本合同过程中产生的一切成果（包括但不限于专利、非专利技术、技术方案、软件等技术成果），其所有权及知识产权归甲乙双方共有。

（二）甲方利用乙方提交的技术成果所完成的新的技术成果，其所有权及知识产权归甲方所有。

（三）因本合同或在本合同履行期间，乙方所获得的一切资料、信息及相关技术成果的所有权及知识产权归属甲乙双方共有。

（四）未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的技术背景资料及有关技术、数据、经营等信息应用于与履行本合同无关的活动，并不得对上述资料进行复制、引用和发表。

（五）对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，甲方不得以任何方式向第三人泄露，国家法律法规另有规定的除外。

（六）本合同的保密条款在本合同终止后，同样具有约束力。

（七）其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、保险

（一）双方应当按照国家有关法律法规的规定各自为其工作人员办理保险，并承担其费用。

（二）双方应当各自对其设备进行保险，并承担其费用。

十二、权利瑕疵担保

（一）因执行本合同的需要，合同一方提供的与本合同有关的设备、材料、工序工艺及其他知识产权，应保障对方在使用时不存在权利上的瑕疵，不会发生侵犯第三方专利权、商业机密等情况。若发生侵害第三方权利的情况，提供方应负责与第三方交涉，并承担由此产生的全部法律和经济责任，并对因为该侵权行为给对方造成的损失承担赔偿责任。

（二）乙方应保证交付的工作成果，不侵犯第三方的权利。若发生侵害第三方权利的情况，乙方应负责与第三方交涉，并承担由此产生的全部法律和经济责任，并对因为该侵权行为给甲方造成的损失承担赔偿责任。

十三、违约责任

（一）甲方的违约责任

1、甲方未按照本合同约定提供有关资料，致使乙方无法完成技术开发工作的，技术开发工作日期相应顺延。

2、甲方无正当理由迟延支付合同价款，每迟延一日，应当承担迟延支付部分\_\_\_\_%的违约金。

3、甲方无正当理由拒绝接受技术开发工作成果的，应当承担合同价款\_\_\_\_%的违约金。

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）乙方的违约责任

1、乙方不能按照本合同约定完成技术开发工作，应当承担合同价款\_\_\_\_%的违约金，并对因为该违约行为给甲方造成的损失承担赔偿责任，且甲方有权单方解除合同。

2、乙方逾期交付开发成果的，每逾期一日应当承担合同价款\_\_\_\_%的违约金，同时乙方应继续履行合同义务；逾期\_\_\_\_日仍未交付开发成果的，除按上述标准支付违约金外，乙方应原数返还甲方已经支付的合同价款，并对因为该违约行为给甲方造成的损失承担赔偿责任，且甲方有权单方解除合同。

3、乙方未按本合同约定标准完成技术开发工作的，乙方应按合同约定标准进行整改，经乙方整改完成工作成果，构成逾期交付的，乙方应按本条第（二）款第2项的约定支付逾期违约金。

4、在本合同约定的保证期内，出现服务质量问题的，乙方应当负责无偿返工或者采取其他补救措施，并赔偿由此给甲方造成的损失。

5、乙方将开发工作擅自转委托的，应支付合同价款\_\_\_\_%的违约金，并对因为该违约行为给甲方造成的损失承担赔偿责任，且甲方有权单方解除合同。

6、乙方在交付开发成果之前，自行将技术开发成果转让给第三人的，应支付合同价款\_\_\_\_%的违约金，并对因为该违约行为给甲方造成的损失承担赔偿责任，且甲方有权单方解除合同。

7、如果乙方将合同价款应用于与履行本合同无关活动的，甲方有权制止并要求其退还相应的价款，如果甲方要求乙方继续履行合同义务的，乙方应当按照甲方的要求继续履行合同义务。

8、乙方承担上述违约责任后，还应对因为该违约行为给甲方造成的损失承担赔偿责任。

9、乙方违反本合同约定的保密义务的，乙方应返还甲方已支付的合同价款，并对因为该违约行为给甲方造成的损失承担赔偿责任。

10、乙方违反本合同约定的权利瑕疵担保义务的，乙方应当向甲方支付合同价款\_\_\_\_%的违约金，并对因为该违约行为给甲方造成的损失承担赔偿责任。

11、发生本条未列举的其他违约情形，乙方应当向甲方支付合同价款\_\_\_\_%的违约金，并对因为该违约行为给甲方造成的损失承担赔偿责任。

12、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、不可抗力

（一）不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

（二）如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而不能履行其在本合同下的全部或部分义务，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

（三）声称受到不可抗力事件影响的一方应在\_\_\_\_小时内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内以书面形式向另一方提供此种不可抗力事件及其持续时间的书面证据。

（四）不可抗力事件发生时，双方有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

（五）不可抗力事件发生时，一方未尽通知义务或未采取有效措施避免、减少损失的，应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

（六）迟延履行合同后，发生不可抗力的，不能免除责任。

（七）不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

十五、争议的解决方式

（一）因合同发生争议，双方应协商解决。

（二）如协商不成，可依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十六、合同的生效、变更、解除和终止

（一）本合同在满足以下条件之日起生效。

1、本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖双方印章之日起生效。

2、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）合同有效期内，若发生重大变化，双方可协商对合同进行修订。

（三）具备下列情形之一的，解除权人可单方解除合同，但应向对方发出书面的合同解除通知，通知到达对方时合同解除。合同解除并不影响各方在合同解除前依据本合同已经取得的权利和应当承担的义务。

1、甲方解除合同条件

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的的。

（2）在履行期限届满之前，乙方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的。

（3）其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方解除合同条件

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的的。

（2）在履行期限届满之前，甲方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的`。

（3）其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）下列任一情况发生时，本合同即告终止。

1、本合同任一方有严重违反本合同的行为时，另一方有权要求违约方在一个合理的期限内改正违反本合同的行为，如果在该期限内仍没有改正该违反本合同的行为，则要求改正的一方有权在书面通知违反合同的一方\_\_\_\_天后终止本合同。

2、双方协商解除合同。

（五）合同变更或解除，不能免除违约方应承担的违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

十七、其它

（一）本合同未尽事宜双方协商解决。

（二）在执行本合同过程中，如双方商定对本合同进行修改或补充，由双方授权代表签订补充合同，并将作为本合同不可分割的组成部分。补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同与本合同内容不一致，以补充合同为准。

（三）本合同一式\_\_\_\_份，甲方保存\_\_\_\_份，乙方保存\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范六**

乙方：

一、劳务承包项目：

二、承包期限：

三、承包费用：

四、承包费支付方式：

乙方必须按甲方要求进行工作，甲方以现金按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：

甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

(一)、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)、具体职责、任务和要求：

1;每天根据公司发货室提供的装票据、吨位、品种库号等由包装负责人安排包装人员进行包装，严禁混包、漏包、多装、少装，所装货物必须码放规范、整齐;严禁无票装车或先装车后开票的现象发生。每日由包装负责人对包装称重系统进行校验，确保袋重合格。

2;包装物由包装负责人到分厂领用，每次领用后办理出库手续，并建立台帐，每日据实核对包装物的使用量和破损数量，每月底根据袋装水泥产品的实际发出数、破损袋数与领用数进行核对，如有不符，查明原因，及时处理。

3;包负责人在每天包装工作完成后，必须将发货票椐统计汇总后交到分厂核算员处登记保管。

4;实行包干工资，包装人员不得以任何理由拖廷每日包装量，必须严格按每日公司发货室开出的数量足额包装。以上由于人为因素造成的各项经济损失匀由乙方承担。

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

八、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的10%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份;甲方存档一份;财务部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找