# 医疗器件合同范本(实用23篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-10

*医疗器件合同范本1甲方：乙方：年 月 日甲方：乙方：法定代表人： 身份证号：委托代理人： 家庭住址：注册地址： 户口所在地：根据《^v^劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，...*

**医疗器件合同范本1**

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方：乙方：

法定代表人： 身份证号：

委托代理人： 家庭住址：

注册地址： 户口所在地：

根据《^v^劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守。

一、劳动合同期限

1.本合同为固定期限合同，起止日期为： 年 月 日至 年 月 日，其中乙方试用期自 年 月 日至 年 月 日。

2.合同期满，经双方协商一致可以续订。

二、工作内容和工作地点

1.工作内容：甲方安排乙方在 岗位从事 工作。甲方根据经营管理的需要及乙方的工作表现及能力，可在与乙方商定后，依法变更乙方在工作内容和工作岗位。

2.工作地点：

3.乙方应当提高职业技能，并按照甲方制定的职位责任、工作规范要求，按时完成规定的工作量，并且达到规定的工作质量标准。

三、工作时间和休息休假

1.工作时间：乙方的岗位实行标准工时工作制，每周工作时间四十小时。

2.甲方因工作需要需延长乙方工作时间的，应与乙方协商同意，非甲方安排或批准的不计加班。

3.国家法定假日加班，按国家法规支付加班费。其余时间加班，公司原则上安排同等时间调休，若因工作需要确实无法调休，则依法支付加班工资。

4.乙方享有法定休息休假权利，具体休息办法和时间按甲方规定，休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家相关规定及公司依法制订的相关规定执行。

四、劳动报酬

1.每月 20 日为甲方工资发放日。

2.乙方的工资标准采用下列第( )方式确定：

(1)月薪制：每月为 元。试用期乙方的待遇为 元/月。

(2)基本工资和绩效工资相结合的工资分配方法：乙方的基本工资为每月 元，使用期乙方的基本工资为每月 元，绩效工资考核发放办法按乙方的业绩和甲方依法制定的相关规定考核确定。

(3)计件工资制：计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制定的相关规定，超过标准的劳动定额且在正常工作时间外完成的，按加班工资计算计件工资。因甲方原因造成乙方劳动任务不满的，按当地最低工资发放当月工资。因乙方个人原因或能力不能完成劳动定额的，按当月实际完成量发放计件工资。

(4)年薪制：每年 元，每月预付工资 元，其余部分年终根据业绩考核结果结算。

3.在乙方提供了正常劳动的情况下，甲方支付乙方住房补贴 元/月(实行住房公积金后取消该补贴)，交通补贴 元/月(连续半月以上未在岗工作的当月取消该补贴)，岗位补贴 元/月，其他补贴 。在试用期间甲方仅支付乙方住房补贴 元/月，交通补贴 元/月(连续半月以上未在岗工作的.当月取消该补贴)。

4.销售人员每三个月根据业绩考核情况上下浮动基本工资和绩效工资，总额最低不低于当地最低工资。

5.奖金分红的发放按甲方相关规定和乙方业绩考核执行。

6.每年年终根据全年度考核情况甲方可调整乙方工资和补贴。

7.甲方支付给乙方的工资报酬为税前工资，乙方的个人所得税由甲方代扣。

8.甲方有权按照相关法律法规和甲方规章制度的规定，在合同期间调整乙方的工资和补贴。

9.因不能胜任原岗位进行再培训的，培训期间工资按照当地最低工资标准支付。

五、社会保险

1.自劳动合同订立之日起，甲乙双方应当依法参加社会保险，乙方应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。

2.合同履行期间，乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1.甲方保证执行国家关于特种作业、女职工和未成年工种特殊保护的规定，对可能产生职业病危害的岗位向乙方履行如实告知义务，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业病危害。乙方从事有职业危害作业的，甲方应当定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行职业健康检查。

2.甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格遵守国家和甲方规定的劳动安全规程和标准。，自觉预防事故和职业病的发生。

3.甲方及其管理人员应当保障乙方在工作场所内的生命安全和身体健康。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业。

4.乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应当负责及时救治，并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。，工资发放按国家规定执行。

5.乙方患病或非因工负伤，按国家规定执行。

七、其他约定条款

1.乙方入职时接受甲方《员工手册》及公司相关制度的培训，劳动合同存续期间服从公司的管理，《员工手册》及公司相关管理制度构成本合同的组成部分。

2.培训服务期：乙方由甲方出资进行专业技术培训的，服务期未满前因乙方原因导致劳动合同提前终止的，则乙方需按尚未履行的服务期赔偿甲方所支出的培训费用。

3.保密和竞业禁止：乙方依法负有保守甲方商业秘密的义务。从事技术、销售、中层管理以上人员及其他原因为工作原因有可能接触到甲方商业秘密的人员，应同时签订保密和竞业禁止协议，并作为本合同附件。

4.乙方入职前及在本合同履行期间，提供虚假学历证书、学位证书、职称证书、身份证件、从业经历证明以及其他虚假资料的，甲方有权在发现后解除劳动合同并不支付乙方任何补偿金、赔偿金，并有权参照乙方所在部门的最低人员工资发放乙方劳动报酬，已经支付的补偿金、赔偿金及多发放的工资有权要求返还。

5.甲方有权根据生产经营的实际需要，派驻乙方到甲方的关联企业工作，由甲方或者甲方的关联企业履行甲方的合同义务。

6.甲方有权根据生产经营的变化，在不违反国家法律法规的强制性规定的前提下，对乙方的工作岗位进行适当调整。

八、劳动合同的变更、解除和终止

1.本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或主要负责人、投资人等事事项，不影响本合同的履行。若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由继承单位继续履行。

2.涉及劳动者切身的条款内容或重大事项变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

3.本合同的解除和终止，按照公司规章制度规定和法律法规执行。甲方应支付的相关费用，在乙方履行完交接手续后支付，如未履行完，甲方可暂不支付。

4.甲方违反本合同约定解除或终止合同的，根据国家的相关法律法规对乙方承担赔偿责任。

5.乙方违反本合同约定解除或终止合同的，应承担违约责任。

6.乙方有以下情形之一的，甲方可解除劳动合同，且不支付补偿金：

(1)在工作期间有打架斗殴行为的。

(2)在入职时使用虚假个人资料，有欺骗行为的。

(3)严重违反甲方制定的规章制度的或对甲方利益造成重大损害的。

(4)严重的失职、收受贿赂，对甲方利益造成损害的。

(5)泄露甲方商业、技术秘密，给甲方造成严重损失的。

(6)未经公司许可，以公司名义进行与公司无关的活动，或在其他同行业公司兼职的。

(7)其他符合《员工手册》中公司有权解除劳动合同条款的。

(8)被依法追究刑事责任的。

九、其他

1.本合同未尽事宜，按照甲方的规章制度的相关规定办理，如规章制度与本合同及相关法律相悖的，按照本合同法律法规执行。如法律法规没有规定的，由双方协商解决。

2.双方发生争执无法协商的，应向调解机构申请调解，或依法申请劳动仲裁或向人民法院起诉。

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：医疗设备有限公司 乙方(签字)：

法人或委托代理人签字：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**医疗器件合同范本2**

委托生产医疗器械合同书

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方在友好协商，诚实信用的基础上甲方委托乙方生产产品，达成协议如下：

第一条：双方正式友好协商并经双方同意。合同书明确规定双方保证委托生产品质量的职责，委托生产及检验的各项工作必须符合医疗器械生产许可和医疗器械注册的有关要求。

第二条：委托生产如下产品：

产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：乙方责任：

1.乙方负责原材料的购买和加工;产品的生产、检验、包装和运输。

2.乙方应当按照医疗器械生产质量管理规范、强制性标准、甲方的产品技术要求和委托生产合同组织生产，保存并随时能够提供给甲方所有受托生产文件和记录。

3.委托生产申请由甲方在双方达成协议后负责向当地省级食品医疗器械监督管理局医疗器械安全监管处申报资料及委托事项的审批，得到备案文件后，乙方应当依照《医疗器械生产监督管理办法》第十四条的1 规定办理相关手续，在医疗器械生产产品登记表中登载受托生产产品信息，获得审批后方可进行委托生产。

4.乙方必须培训相关人员，满足甲方所委托的生产或检验工作的要求。

5.乙方不得从事对委托生产或检验的产品质量有不利影响的活动，更不能泄露委托方技术秘密、商业秘密，以及其他违反法律、法规和规章的行为。

6.乙方应当按照本企业的《质量手册》《控制程序》等要求进行生产，并按照规定保存所有受托生产文件和记录。

7.乙方应当确保物料和产品符合相应的质量标准。

8.乙方保存质量记录不少于产品寿命期后1年，并不少于两年，以备甲方检查。

第四条：甲方责任：

1.甲方委托生产评估小组将负责对乙方生产过程、检验过程进行监督。

2.甲方应当使乙方充分了解与产品或操作相关的各种问题，包括产品或操作对受托方的环境、厂房、设备、人员及其他物料或产品可能造成的危害。

3.甲方应当对乙方进行评估，对乙方的条件、技术水平、质量管理情况进行现场考核，确认其具有完成受托工作的能力，并能保证符合质量体系的要求。

4.委托生产评估小组每季度对受托方本季度生产的产品及用于生产的物料进行抽检、生产记录和检验记录进行审核。

5.甲方质管部门应向受托生产厂家索取提取生产记录复印件，严格审查是否按照工艺规程进行生产。

6.按照采购控制程序，对委托生产的产品进行有效的控制。

第五条：委托生产过程中有不同意见双方车间质检员协商解决，重大分歧及时向甲、乙双方质量负责人报告，甲、乙双方质量负责人应及时协商并在书面报告上签署处理意见及措施。

第六条：乙方有义务接受医疗器械监督管理部门检查、甲方委托生产小组的检查或现场质量审计，由乙方保存的生产、检验和发运记录及样品，批生产记录等原始材料，出现投诉、怀疑产品有质量缺陷或召回

时，甲方能够随时调阅或检查与评价产品质量相关的记录。

第七条：服务条款及价格

详见《购销合同》。

第八条：违约责任

1.乙方提供产品必须符合国家和行业质量标准和甲方产品技术要求，否则甲方有权拒付加工费、要求赔偿损失、主张乙方出资继续履行协议或解除协议。

2.甲方因乙方加工不合格产品造成第三人损失承担责任的，有权要求乙方承担全部责任。

3.乙方有挪用滥用甲方出资、转卖甲方产品、延期交货、交货不足 数量或其他违约行为的，甲方有权要求解除协议或继续履行，乙方应承担违约责任，违约金为违约事项所涉金额的30%，所涉金额无法确定的，按照甲方总出资的10%计算。

4.无论协议履行期内或协议终止后，乙方未经甲方书面同意使用甲方的商标、商号或泄露甲方提供的产品生产技术或协议终止后，乙方未经甲方书面同意继续使用甲方提供的产品生产技术均须向甲方支付违约金100万元。

5.乙方违约行为造成的甲方损失高于违约金的，甲方可同时主张损失赔偿。

6.甲方无正当理由拒绝付款，乙方有权要求解除协议或继续履行，甲方应承担违约责任，违约金为违约事项所涉金额的30%，所涉金额无法确定的，按照甲方总出资的10%计算。

7.甲方违约行为造成的乙方损失高于违约金的，乙方可同时主张损失赔偿。

第九条：保密责任

甲乙双方对本协议与本协议有关的一切信息负有保密义务。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将该信息的任何部分向任何第三方或社会公众披露。如政府部门要求任一方提供保密信息时，该方应将此要求及时通知另一方。

第十条：合同有效期为\_\_1\_\_年，协议期满前三个月内双方无书面异议，则自动续约1年，以此类推，直至双方协商并书面终止协议为止。

第十一条：未尽事宜，由双方友好协商解决。如协商不成，交由乙方所在地仲裁机关或人民法院裁决。

第十二条：本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

**医疗器件合同范本3**

甲方：\_\_地址：

电话：

法人：

乙方：

地址：

电话：

法人：

为保护甲乙双方的合法利益，根据国家有关法律、法规的规定，本着\'平等互利、共同发展\'的原则，双方协商一致，特订立本合同。

风险提示： 在签订经销合同时，应当对商品的规格、质量以及销售区域、是否是独家代理经销等做出明确约定，避免双方在协议履行中产生争议。

对上述情况约定不明的，在合同履行过程中常会伴随发生“经销商超范围销售”的情况，致使合同履行争议重重而最终夭折、亏损。

一、甲乙双方同意按照本合同内容之规定执行

1、甲方授权乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_(市、县)区域总经销商，全面负责甲方产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等品牌安全套在该区域的销售及售后服务。

2、甲方要求乙方首批进货不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方保证合同期内向甲方总回款额不少于\_\_\_\_元，月平均回款额不少于\_\_\_\_元。

3、甲方按区域总经销价向乙方供货。

4、货款支付方式：款到发货。

自签订合同之日起七日内，乙方办理第一批提贷手续，否则视为乙方自动放弃总经销权。

5、交货验收地点为甲方仓库或款到后由甲方发货至乙方所在地区的火车站或汽车站。

其中长途运费由甲方负担，短途运费由乙方自行负担。

二、甲方的权利和义务

1、对乙方经营甲方系列品牌安全套的经营活动具有建议和监督权。

对乙方违反合同的行为具有追究责任权，情节严重可直接追究乙方经济法律责任。

2、甲方应确保产品质量，并提供产品销售所需要的相关证件。

3、甲方承诺在合同期内不直接向乙方总经销区域内其他客商供货，否则乙方有权追究甲方经济法律责任。

三、乙方的权利和义务

1、乙方在合同规定范围内有对甲方系列品牌安全套的自主经营权。

对甲方违反本合同的行为具有追究违约责任权，情节严重可直接追究甲方经济法律责任。

2、乙方应努力做好甲方产品的宣传和销售，并及时向甲方反馈市场信息和销售情况。

3、签订合同两个月内，乙方必须完成甲方产品在该地区终端市场\_\_\_\_%的铺货率，两个月后，甲方进行市场调查，乙方必须提供供货下级经销商及终端明细。

4、乙方保证不向总经销区域外其他区域发货，如有窜货行为，按窜货金额\_\_\_\_倍以上给予处罚，并且甲方有权利取消乙方代理权。

5、乙方在给甲方付款时，必须把货款直接打入甲方指定的银行账号或卡号，否则造成货款流失，由乙方负责。

乙方不得以任何理由从甲方货款中借支给甲方业务人员或其他人员，否则，甲方不予认可。

风险提示： 虽然，经销商经供应商授权销售特定产品，但若该商品是仿冒或者以其他方式侵犯第三方主体的权益的，经销商需要承担连带责任，第三人有权直接要求经销商承担侵权责任。

因此，未侵权条款的承诺可以为经销商向供货商索赔提供相应的法律依据，在经销合同中至关重要。

四、换货及退货的有关规定

1、乙方在所有甲方产品范围内，可根据实际销售情况，可向甲方申请货物调换。

2、双方在合同解除时，甲方在为乙方降低经营风险，实行可退货制度(不包括首批进货)，但乙方退货总值不超过合同解除前一次购货总值。

3、乙方须保证退换货物的申请日期距货物的生产日期不超过\_\_\_\_个月，并确保产品品质与包装外观完好无损，不影响产品的第二次销售。

4、在退换货过程中发生的运费等相关费用由乙方承担。

五、出现以下情况合同自动终止

1、甲方确认乙方恶意窜货达\_\_\_\_次以上。

2、乙方擅自以低于产品总经销价格向外供货，造成市场混乱。

3、乙方连续\_\_\_\_\_个月未能完成指定回款月平均数的\_\_\_%。

4、甲乙双方对自身权利和义务有违约而给对方造成损失的情况。

六、合同解除后，乙方应对甲方产品经营销售的全部相关内容继续承担保密任务，并退还甲方所有的文件、资料、授权委托书、经销牌等，并在半个月内清理双方所有债权债务。

风险提示： 在经销合作中，经销商或多或少都会获悉供货商与产品相关的商业秘密，因此，对保密义务的约定必不可少。

具体而言，需要根据实际情况确定守密的范围、期限、赔偿范围以及违约责任等。

需要特别注意的是，对守密范围的约定即不可过分宽泛，亦不要过窄，范围过宽，可能导致条款无效，约定过窄或导致某些商业秘密无法得到保护。

七、违约责任

1、甲乙双方如有违约，违约方需赔偿对方直接经济损失，触犯法律责任，具体根据国家有关法律、法规解决。

2、发生纠纷，双方应协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院处理。

八、合同生效及期限

本合同自乙方进行首批提货后即生效，有效期壹年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

九、本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商，并以书面形式达成的附件，经双方签字盖章后与原件具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_份，均为正本，双方各执\_\_\_\_\_份。

十一、双方约定事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_市\_\_法人：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

法人：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**医疗器件合同范本4**

20\_医疗器械购销服务甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲、乙双方本着平等互利的精神，经友好协商，就乙方向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备的配置、价格及其售后服务等事项达成一致，具体条款如下：

质量保证：乙方按配置清单要求，提供原装全新设备，对该设备实行三包(即包用、包修、包调换)，以确保其产品质量性能可靠稳定。若产品质量性能存在问题，则甲方有权向乙方提出退换和索赔。

乙方保证向甲方提供的有关资质材料真实有效，由此引起的责任或费用均由乙方承担。如因提供设备发生医疗器械不良事件，乙方愿承担全部责任和所有费用。

售后服务：乙方同意此设备自安装、调试、验收合格后正常使用日起，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，保证在接到甲方报修通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内到现场检修。保修期要确保该系统正常运行的开机率不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，如达不到此标准造成了甲方的经济损失，乙方应予以调换部分或整个设备，保修期作相应延长，并承担期间甲方的经济和其他损失。保修期满后，由乙方负责实行终身优质服务,检修更换的零备件按标准报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折的优惠价提供，人工差旅费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应负责该机型系统错误改进，在\_\_\_\_\_\_\_\_年内对软件的更换或升级。如以后产品的升级换代，乙方愿为甲方以优惠价格提供。

四、随机资料：乙方随设备提供详细的操作手册、维修手册、保养手册、中英文原版资料、设备总图、电子线路图、机械结构图等所有的应用和维修资料。

付款方式：甲方在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内先以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式预付全款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备(包括赠送部分)安装调试验收合格正常使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式付全款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;余款\_\_\_\_\_\_\_\_内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

交货时间：乙方负责采用\_\_\_\_\_\_\_运输方式，保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_之内将设备运到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;并负责卸货安装到位，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之内调试完毕投入使用,其间费用由乙方承担。如不能按时完成，乙方愿作相应补偿给甲方，按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乘以耽误天数作为补偿计算标准。

七、赠送条款：为进一步加强技术合作，体现“友好协作”的精神，乙方同意赠送甲方

双方愿意在公平合理和平等互利的基础上，共同遵守本协议之条款。若有未尽事宜，双方通过友好协商解决。此“购销合同书”甲乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**医疗器件合同范本5**

甲方(采购单位)：XXX电话：XXX

乙方(供货单位)：XXX电话：XXX

甲乙双方根据年月日大埔县政府采购中心第XXX号采购项目招标结果及相关招投标文件，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

>第一条甲方采购的物品内容和成交价格：(金额单位：人民币元)

物品名称规格型号质量标准数量成交价格(元)合计(大写)￥XXXXXX免费配送物品：XXXXXX XXXXXXXXX甲方不再另付任何费用。

>第二条物品的质量技术标准、乙方售后服务及损害赔偿

1 、物品的质量技术标准按国家法律法规规定的标准、招标文件和乙方投标文件所要求的技术标准执行。

2 、保证是原产地生产的原装产品，否则按退货处理。

3 、物品在免费保修期内，如果出现三次以上因质量问题引起的故障，公司负责更换同类新的物品。

4 、乙方应按生产厂家的保修规定和投标文件说明的服务承诺做好免费保修等服务，免费保修期限XXX;但属于正常合理的损耗应由甲方承担。

5 、在正常使用的情况下，物品保证有年使用期限。

6 、乙方售后服务响应时间：XXX .否则，甲方可自行组织维修，费用由乙方承担，甲方可在货款和其他应付乙方的款项中扣除。

7 、如因乙方物品质量原因，导致甲方损失，乙方应予以赔偿。

>第三条交付和验收

1 、交付时间：XXX;交付地点：XXX 。

2、乙方负责物品的运送、安装、调试，负责操作培训等工作，直至该物品可以正常使用并且操作人员能熟练操作为止;负责提供物品的中文说明书、中文使用手册、中文维修手册及电路原理图，并承担由此产生的全部费用。

3 、验收时间：甲方必须于乙方提出验收申请后个工作日内组织验收。甲方验收合格后应当出具验收报告。

4 、验收标准：

1 )单证齐全：应有产品合格证(或质量证明)、使用说明、保修证明、发票和其它应具有的`单证;

2 )质量符合国家法律法规规定的标准、招标文件和投标文件的要求。

>第四条货款的结算

1 、结算依据：采购合同、乙方销售发票、甲方出具的验收报告

2 、结算方式：XXXXXX

>第五条乙方的违约责任：

1 、乙方不能交货的，甲方不向乙方付款。乙方应向甲方偿付相当于不能交货部分货款的10% 的违约金;

2 、乙方所交物品品种、数量、规格、质量不符合国家法律法规和合同规定的，由乙方负责包修、包换或退货，并承担由此而支付的实际费用;

3 、乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

>第六条甲方的违约责任：

1 、甲方逾期付款的，应按照每日千分之五的比例向乙方偿付逾期付款的违约金;

2 、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

>第七条不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

>第八条争议的解决

1 、因货物的质量问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论;

2 、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

>第九条监督和管理

1 、合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先征得政府采购监督管理部门同意，并送其备案。

2 、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料;否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

>第十条无效合同

甲乙双方如因违^v^采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

>第十一条附则

1 、大埔县政府采购中心第XXX号采购项目的招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2 、本合同一式三份，甲方、乙方、大埔县政府采购中心各执一份。

3 、本合同自签订之日起生效。

4 、附件：

采购单位(甲方)：XXX供货单位(乙方)：

法定代表人：XXXXXX法定代表人：

委托代理人：XXXXXX委托代理人：

开户银行：XXXXXX开户银行：

帐号：XXX帐号：

电话：XXX电话：

签约地址：XXX

签约时间：年月日

**医疗器件合同范本6**

合同编号：京典Y\_\_\_\_\_\_\_\_号

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医药科技有限公司(以下简称乙方)

经友好协商，甲乙双方就提供进口医疗器械产品技术服务一事达成以下协议：

一、委托条款

1.甲方委托乙方代理下列进口医疗器械产品的技术服务。

2.甲方负责按\'医疗器械注册管理办法\'提供注册资料并附有中文译本。甲方承诺对所提供证明文件的真实性、有效性及合法性负完全的法律责任(具体要求见医疗器械注册管理办法)。

3.乙方负责资料文件送审，并协助甲方对文件资料(包括产品标准)进行整理，并保证在资料文件完整的情况下，自国家食品药品监督管理局医疗器械司受理该产品之日起，在其规定的工作日取得注册证，乙方有义务对甲方资料保密。

4.关于注册时间计划见合同附件。

5.乙方取得注册证书，在确定收到甲方全部应付款项后，应将注册证书及甲方提交的剩余资料退还甲方。

二、支付条款

1.甲方支付乙方上述产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册技术服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;检测技术服务费用人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，标准技术服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.在合同签订5日内，甲方应该支付乙方80%的代理服务费;当乙方拿到上述产品SFDA的受理通知书后，甲方支付乙方15%的代理服务费;当乙方取得上述产品的注册证后，甲方支付乙方5%的代理服务费。

3.根据《医疗器械注册管理办法》，所有上报至SFDA的注册资料需要提供中文译本。甲方可自行翻译但需对翻译质量负责。如果甲方委托乙方进行资料翻译。乙方收取的翻译费用为人民币200元每千字。乙方保证翻译文档质量符合SFDA关于注册的要求，并承担相应责任。

三、附加的支付条款(国家收费)

1.根据《医疗器械注册管理办法》，国家食品药品监督管理局医疗器械司对每个注册证收取的审查费人民币3000元。甲方按照乙方书面通知，按时将款打入乙方指定的账户中。

2.根据《医疗器械注册管理办法》注册产品需要检测的，甲方应负责样机自发货地点与乙方检测中心的来往运输，并承担自己相应的样机运输和质量检测费用。质量检测费用由国家食品药品监督管理局指定的检测中心收取，甲方应在样机运送至SFDA指定的检测中心5日内支付检测中心质量检测费，由检测中心出具正式发票。

3.在产品SFDA检测过程中，如因甲方做出产品型号增加等重大调整而造成注册时间的延长，责任由甲方承担，所发生的额外费用由甲方承担。

四、注册失败和不可抗力

1.如确因无法抗拒原因(如国家注册法规发生重大变化等)未能取得产品注册证，乙方在扣除基本费用(代理费20%)后，将已收取的注册代理费退还甲方。

2.如甲方发生在送审资料、文件中有弄虚作假行为或产品质量检测不合格等单方面原因造成注册失败或甲方中途提出更换代理(或停止委托项目)，乙方有权不退还已收取的代理费。

3.如因乙方在整理注册资料、申报过程中的错误等单方面原因造成注册失败，则需退还已收取的代理费。

五、一般条款

1.本协议不完备之处，甲乙双方可协商签署补充协议。

2.如在协议执行过程中或与本协议有关的一切争议应协商解决，无法协商解决的可提交人民法院进行解决。

3.本协议一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。

4.本协议由双方盖章签字后生效。

甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**医疗器件合同范本7**

签订房屋买卖合同的注意事项

一、房屋买卖合同定义

房屋买卖合同是一方转移房屋所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。

二、房屋买卖合同注意事项

(1.)房屋手续是否齐全

房产证是证明房主对房屋享有所有权的惟一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。房主可能有房产证而将其抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。

(2.)房屋产权是否明晰

有些房屋有好多个共有人，如有继承人共有的、有家庭共有的、还有夫妻共有的，对此买受人应当和全部共有人签订房屋买卖合同。如果只是部分共有人擅自处分共有财产，买受人与其签订的买卖合同未在其他共有人同意的情况下一般是无效的。

(3.)交易房屋是否在租

有些二手房在转让时，存在物上负担，即还被别人租赁。如果买受人只看房产证，只注重过户手续，而不注意是否存在租赁时，买受人极有可能得到一个不能及时入住的或使用的房产。因为我国包括大部分国家均认可“买卖不破租赁”，也就是说房屋买卖合同不能对抗在先成立的租赁合同。这一点在实际中被很多买受人及中介公司忽视，也被许多出卖人利用从而引起较多纠纷。

(4).土地情况是否清晰

二手房中买受人应注意土地的使用性质，看是划拨还是出让，划拨的土地一般是无偿使用，政府可无偿收回，出让是房主已缴纳了土地出让金，买受人对房屋享有较完整的权利;还应注意土地的使用年限，如果一个房屋的土地使用权仅有40年，房主已使用十来年，对于买受人来说是否还应该按同地段土地使用权为70年商品房的价格来衡量时，就有点不划算。

(5.)市政规划是否影响

有些房主出售二手房可能是已了解该房屋在5到10年左右要面临拆迁，或者房屋附近要建高层住宅，可能影响采光、价格等市政规划情况，才急于出售，作为买受人在购买时应全面了解详细情况。

(6).福利房屋是否合法

房改房、安居工程、经济适用房本身是一种福利性质的政策性住房，在转让时有一定限制，而且这些房屋在土地性质、房屋所有权范围上有一定的国家规定，买受人购买时要避免买卖合同与国家法律冲突。

(7.)单位房屋是否侵权

一般单位的房屋有成本价的职工住房，还有标准价的职工住房，二者土地性质均为划拨，转让时应缴纳土地使用费。再者，对于标准价的住房一般单位享有部分产权，职工在转让时，单位享有优先购买权。买受人如果没有注意这些可能会和房主一起侵犯单位的合法权益。

(8)物管费用是否拖欠

有些房主在转让房屋时，其物业管理费，电费以及三气(天然气、暖气、煤气)费用长期拖欠，且已欠下数目不小的费用，买受人不知情购买了此房屋，所有费用买受人有可能要全部承担。

(9).中介公司是否违规

有些中介公司违规提供中介服务，如在二手房贷款时，为买受人提供零首付的服务，即买受人所支付的全部购房款均可从银行骗贷出来。买受人以为自己占了便宜，岂不知如果被银行发现，所有的责任有可能自己都要承担。

(10.)合同约定是否明确

二手房的买卖合同虽然不需像商品房买卖合同那么全面，但对于一些细节问题还应约定清楚，如：合同主体、权利保证、房屋价款、交易方式、违约责任、纠纷解决、签订日期等等问题均应全面考虑。

三、房屋买卖合同应具备的条款

**医疗器件合同范本8**

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方代理甲方在中国国家食品药品监督管理局注册医疗器械事宜协商一致并达成以下协议，以共同遵守：

一、甲方委托乙方代理下列医疗器械在中国国家食品药品监督管理局注册。

生产厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方负责按《医疗器械产品注册管理办法》规定提供相关文件资料，（文件资料包括附件一及药监局所要求的文件）。甲方对其所提供文件资料的真实性、有效性及合法性负责。乙方不对前述的文件资料负审。甲方的文件资料不符合三性或甲方有误导或遗漏，导致甲方的注册被驳回或延误，概由甲方自行承担。

三、乙方代理甲方申办上述进口医疗器械产品的注册事宜，乙方有义务对甲方资料保密。对于未能取得产品注册证的，乙方应当向甲方作出书面说明或及时提供药监局的不予注册的.文件。

四、甲方应在本协议签订后3天内按费用清单向乙方支付全部代理费用。费用清单详见附件二。

五、若因乙方过错不能按时完成产品注册，则每超时一个月（按工作日算）退还代理费用的30％，直到退完全部代理费止；若甲方因自身因素导致其产品注册不予批准的（包括但不限于提供材料不真实或有违法违章行为等），其代理费用不予退还，双方的代理关系至注册当局发文不予注册之日起解除；若因不可抗力或国家政策调整致使产品注册不能按时完成，任何一方均可解除合同，乙方退还除已产生费用外的剩余代理费用。

六、除双方另有约定外，任何一方不得中止合同，甲方中止合同的，乙方所收代理费不予退还。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请当地仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本合同自双方签字盖章和甲方付清代理费之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**医疗器件合同范本9**

甲方： (医院)

乙方： (公司)

甲方是经卫生行政部门依法批准设立的医疗机构，乙方是经药品监督管理部门依法核准的医疗机构，现甲.乙双方本着诚实守信.合作共赢为原则，经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 医疗设备的租赁事宜达成如下合作协议。

>一.投放设备的名称及型号

设备名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设备型号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二.数量：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台(套)。

>三.合作方式：

1：在双方签订合作协议后上海茸城医院有限公司在1—8月内投放消化内科所需要的医疗设备，检查设备，相应的耗材等。

2:租赁期为\_\_\_\_\_年。则甲方每月按照科室收入\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的医疗设备租赁使用费。

>四.所有权归属：

1：本设备的所有权归乙方所有。

2：租赁期满后双方可以续约，具体事宜再定。

3：租赁期满后乙方可以根据需求将设备无偿捐献给甲方，在使用过程中所产生的维修费由乙方承担，维修成本纳入成本核算。

>五.人员配备：

乙方根据需要配备相关科室人员\_\_\_\_\_\_\_\_名，其中医生\_\_\_\_\_\_名，管理.营销人员\_\_\_\_\_\_\_\_名;并参与协调科室的发展管理;上述乙方推荐人员的工资按照医院现在的工资标准发放，奖金由乙方根据工作量支付。

>六.双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

1.依本协议约定享有对设备的.使用权;

2.依照本协议约定按时足额向乙方支付设备使用租赁费;

3.甲方需根据设备情况无偿提供符合设备需求的经营场地;配备保证设备正常运转的设施， 如水.电系统。

(二)乙方权利与义务

1.甲方未按照本协议约定支付设备使用租赁费，乙方有权单方决定解除本协议，并将设备无条件收回，其中乙方产生的投放医疗设备费用由甲方独立承。

2.乙方提供的设备符合产品质量标准.性能稳定;

3.负责设备的安装与调试及设备的日常维修和保养;

4.负责安排对操作医护人员进行相关培训指导。

>七.设备使用租赁费的支付方式：

甲方应于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付当月的设备使用租赁费。

>八.重大变故处理

双方的法定地址.法定代表人等发生变化，不影响本合同的执行。

>九.违约责任：

1.乙方未在协议时间提供医疗设备，甲方有权决定解除协议。

2.甲方未按照本协议约定时间向乙方支付设备使用租赁费，延期每超过5个工作日，需向乙方额外支付分成款的\_\_\_\_\_\_%。

>十.纠纷解决方式：

履行本协议发生纠纷.由甲.乙双方协商解决.若协商不成，由乙方所在人民法院管辖。

>十一.其他：

1.本协议约定的合作期限到期，经甲乙双方协商可以延期;若不延期乙方人员及设备全部撤出，甲乙双方合作结束，本协议终止。

2.本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，均具有同等的法律效力。

3.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**医疗器件合同范本10**

采购人(以下称甲)：

供应商(以下称乙方)：

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物和服务：货物名称、规格及数量，详见“供货一览表”。

第二条 合同总价款

1、本合同项下货物总价款为 元(大写)人民币，分项价款详见上述“供货一览表”中有明确规定。

2、本合同总价款是货物的制造、包装、运输、安装、调试、培训等验收合格之前所有含税费用。

3、本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 权利保证

乙方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第四条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术参数响应及偏离表”相一致;若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

第五条 包装要求

1、除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

第六条 交货和验收

1、乙方应按照本合同或招投标文件规定的时间和方式向甲方交付货物和服务，交付地点由甲方指定。如果招标文件对交货时间未明确规定，则乙方应当在 年 月 日之前将货物和服务交付甲方。

2、乙方交付的货物和服务应当完全符合本合同或者招投标文件所规定的要求。乙方提供的货物和服务不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的风险，由乙方承担。

3、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、采购人手册、原厂质包卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方;乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

5、由甲方签署验收单并加盖单位公章。招标文件对验收另有规定的，从其规定。

6、货物和系统调试验收的标准：招标文件规定的验收标准。

第七条 伴随服务/售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2、除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

(1)货物的现场安装、调试和/或启动监督;

(2)就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3、若招标文件中不包含有关伴随服务或售后服务的承诺，双方作如下约定：

乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本性能、日常使用操作、维护与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

所购货物按乙方投标承诺提供免费维护和质量保证，保修费用计入总价。

保修期内，乙方负责对其提供的货物进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力(如火灾、雷击等)造成的故障除外。

货物故障报修的响应时间按乙方投标承诺执行。

所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

保修期后的货物维护由双方协商再定。

第八条 货款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、款项支付方式：所供货物经安装调试最终验收合格后支付合同款项的90 %，余款作为质量保证金于安装调试验收后的12个月内一次性支付。

第九条 违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3、如乙方不能交付货物，甲方有权扣留全部履约保证金;同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

4、乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的1%的滞纳金。如乙方逾期交货达10天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额5%的违约金。 6、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5 %向甲方承担违约责任。

7、乙方在承担上述4-6款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十条 合同的变更和终止

除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十二条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担;货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下两种种方式解决争议：(1)向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼;(2)向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十三条 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，两份交采购代理机构。

3、采购中心为甲方的采购代理机构，根据甲方的授权代其采购,确定乙方为中标单位，但不承担本合同规定的甲方的权利和义务。

4、合同应按照^v^的现行法律进行解释。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**医疗器件合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医药科技有限公司(以下简称乙方)

经友好协商，甲乙双方就提供进口医疗器械产品技术服务一事达成以下协议：

>一、委托条款

1.甲方委托乙方代理下列进口医疗器械产品的技术服务。

2.甲方负责按\'医疗器械注册管理办法\'提供注册资料并附有中文译本。甲方承诺对所提供证明文件的真实性、有效性及合法性负完全的法律责任(具体要求见医疗器械注册管理办法)。

3.乙方负责资料文件送审，并协助甲方对文件资料(包括产品标准)进行整理，并保证在资料文件完整的情况下，自国家食品药品监督管理局医疗器械司受理该产品之日起，在其规定的工作日取得注册证，乙方有义务对甲方资料保密。

4.关于注册时间计划见合同附件。

5.乙方取得注册证书，在确定收到甲方全部应付款项后，应将注册证书及甲方提交的剩余资料退还甲方。

>二、支付条款

1.甲方支付乙方上述产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册技术服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;检测技术服务费用人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，标准技术服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.在合同签订5日内，甲方应该支付乙方80%的代理服务费;当乙方拿到上述产品SFDA的受理通知书后，甲方支付乙方15%的代理服务费;当乙方取得上述产品的注册证后，甲方支付乙方5%的代理服务费。

3.根据《医疗器械注册管理办法》，所有上报至SFDA的注册资料需要提供中文译本。甲方可自行翻译但需对翻译质量负责。如果甲方委托乙方进行资料翻译。乙方收取的翻译费用为人民币200元每千字。乙方保证翻译文档质量符合SFDA关于注册的要求，并承担相应责任。

>三、附加的支付条款(国家收费)

1.根据《医疗器械注册管理办法》，国家食品药品监督管理局医疗器械司对每个注册证收取的审查费人民币3000元。甲方按照乙方书面通知，按时将款打入乙方指定的账户中。

2.根据《医疗器械注册管理办法》注册产品需要检测的，甲方应负责样机自发货地点与乙方检测中心的来往运输，并承担自己相应的样机运输和质量检测费用。质量检测费用由国家食品药品监督管理局指定的检测中心收取，甲方应在样机运送至SFDA指定的检测中心5日内支付检测中心质量检测费，由检测中心出具正式发票。

3.在产品SFDA检测过程中，如因甲方做出产品型号增加等重大调整而造成注册时间的.延长，责任由甲方承担，所发生的额外费用由甲方承担。

>四、注册失败和不可抗力

1.如确因无法抗拒原因(如国家注册法规发生重大变化等)未能取得产品注册证，乙方在扣除基本费用(代理费20%)后，将已收取的注册代理费退还甲方。

2.如甲方发生在送审资料、文件中有弄虚作假行为或产品质量检测不合格等单方面原因造成注册失败或甲方中途提出更换代理(或停止委托项目)，乙方有权不退还已收取的代理费。

3.如因乙方在整理注册资料、申报过程中的错误等单方面原因造成注册失败，则需退还已收取的代理费。

>五、一般条款

1.本协议不完备之处，甲乙双方可协商签署补充协议。

2.如在协议执行过程中或与本协议有关的一切争议应协商解决，无法协商解决的可提交人民法院进行解决。

3.本协议一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。

4.本协议由双方盖章签字后生效。

甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**医疗器件合同范本12**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》等有关法律.法规的规定，甲.乙双方就租赁场地.厂房.机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

>第一条.租赁物位置.面积.数量

甲方将位于厂区内的设施.设备.场地.建筑物.构筑物及营业执照.税务登记证.生产经营许可证等(详租赁物明细清册)整体租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有物品应由甲方妥善保管。甲方应提供与生产营相关的生产经营许可证.环保达标证等证照在租赁期间交由乙方使用。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

>第二条.租赁期限

为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限届满前日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。届满前日甲方有权对租赁物按清单进行清查核对按期收回。

>第三条.租金.人身安全保证金

1.年租金共计：\_\_\_万元含清单列明的场地.建筑物.构筑物.设施.设备.营业执照.生产经营许可证.环保达标证照等。

2.人生安全保证金共计∶\_\_\_\_万元整

3.履约保证金共计：\_\_\_\_\_\_\_万元整

4.租金.人身安全保证金.履约保证金支付的方式为：

①租金为每年\_\_\_\_\_万元，每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前付清当年租金。

②人身安全保证金由乙方在进场前交纳人身安全保证金\_\_\_\_元，年月底前交纳人身安全保证金\_\_\_\_元。合同终止日甲方全额退还人身安全保证金，如保证金逾期未退还，则按违约进行赔付。

③履约保证金由乙方在进场前交纳履约保证金万元，年月底前交纳履约保证金\_\_\_\_元。合同终止日甲方全额退还履约保证金，如保证金逾期未退还，则按违约进行赔付。第四条.租赁物的支付在本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物经甲乙双方应各自派出设备技术人员对设备设施.房屋建筑物.构筑物.生产经营许可证.环保达标证等的现状进行查勘.交接，并做好记录后，交付乙方使用。

>第四条.甲方权利与义务

1.应按约定为乙方提供场地.相关配套设施.生产经营许可证环保达标证及相关经营条件。

2.监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

>第五条.乙方权利和义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.应按期支付租金。

3.应爱护并合理使用场内的各种设备。

>第六条.设备交还

租赁场地.设备交还租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁物场地及甲方提供的设备交还甲方。

>第七条.合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照年租金总额的支付违约金。

1.未按约定使用场地.设备.经甲方次书面通知未改正的。

2.利用场地加工，制造违禁物品的。

3.若因有关法律法规的修改.或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。

4.逾期日未支付租金的。

5.违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

>第九条.争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向辖区人民法院起诉。

第十条.本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

第十一条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**医疗器件合同范本13**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**医疗器件合同范本14**

20\_医疗器械售后服务甲方：(供货方)

乙方：(进货方)

加强医疗器械的质量管理，维护消费者合法权益。明确产品质量责任，加强友好合作。为切实保证产品质量，维护企业形象，依据《医疗器械监督管理条例》、《医疗器械经营企业监督管理办法》、《产品质量法》等法律规定，甲乙双方本着平等、合作的原则签订如下产品质量保证协议。

一、甲乙双方必须是合法的医疗器械生产(经营)企业。甲方向乙方提供加盖印章的本企业《营业执照》、《医疗器械生产(经营)企业许可证》复印件、业务人员的销售员资格证复印件、身份证复印件及法人委托书原件。乙方向甲方提供加盖印章的本单位《医疗机构执业许可生》的复印件。

二、甲方保证向乙方提供合法及质量符合国家医疗器械质量标准的医疗器械。医疗器械的包装、标识、标签、说明书、批准文号、灭菌批号等应符合国家和行业的有关规定，符合相关产品的运输、贮藏要求，并提供有关文件以备案。

三、乙方向甲方购入进口医疗器械时，甲方应提供该品种在效期内的《进口医疗器械注册证》或《进口医疗器械单》、《进口医疗器械检验报告书》，并加盖企业原印章。进口医疗器械必须有中文标识和中文说明书。

四、甲方负责产品的运送，做到票物相符，乙方收到货物立即验收，发现短少、破损或外包装损坏时应及时通知甲方并拒收问题货物，由甲方负责处理，因没有及时通知甲方而造成的损失，由乙方承担。

五、乙方应具备储存、养护医疗器械的场所及专职养护人员，因乙方保管不当而导致医疗器械质量下降，由乙方负责。

六、乙方正常购进的医疗器械如因质量问题甲方应予以退、换货。如需召回的医疗器械，甲方应及时通知乙方，并及时召回问题医疗器械。

七、如双方对医疗器械质量产生争议，以法定药检部门的检验报告结果为准，确因甲方所提供医疗器械出现质量问题造成乙方损失的，由甲方承担全部经济责任。

八、甲方必须强化知识产权维护，遵守《专利法》和有关的法律、法规，否则出现一切侵权行为及所有经济赔偿由甲方全部承担。

九、本协议所涉及的条款，与现行法规相悖的以现行法规要求为准。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，本协议有效期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

十一、本协议未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)负责人：(签字)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：(签字)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**医疗器件合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医药科技有限公司（以下简称乙方）

经友好协商，甲乙双方就提供进口医疗器械产品技术服务一事达成以下协议：

>一、委托条款

1.甲方委托乙方代理下列进口医疗器械产品的技术服务。

2.甲方负责按’医疗器械注册管理办法’提供注册资料并附有中文译本。甲方承诺对所提供证明文件的真实性、有效性及合法性负完全的法律责任（具体要求见医疗器械注册管理办法）。

3.乙方负责资料文件送审，并协助甲方对文件资料（包括产品标准）进行整理，并保证在资料文件完整的情况下，自国家食品药品监督管理局医疗器械司受理该产品之日起，在其规定的工作日取得注册证，乙方有义务对甲方资料保密。

4.关于注册时间计划见合同附件。

5.乙方取得注册证书，在确定收到甲方全部应付款项后，应将注册证书及甲方提交的剩余资料退还甲方。

>二、支付条款

1.甲方支付乙方上述产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册技术服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；检测技术服务费用人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，标准技术服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.在合同签订5日内，甲方应该支付乙方80%的代理服务费；当乙方拿到上述产品SFDA的受理通知书后，甲方支付乙方15%的代理服务费；当乙方取得上述产品的注册证后，甲方支付乙方5%的.代理服务费。

3.根据《医疗器械注册管理办法》，所有上报至SFDA的注册资料需要提供中文译本。甲方可自行翻译但需对翻译质量负责。如果甲方委托乙方进行资料翻译。乙方收取的翻译费用为人民币200元每千字。乙方保证翻译文档质量符合SFDA关于注册的要求，并承担相应责任。

>三、附加的支付条款（国家收费）

1.根据《医疗器械注册管理办法》，国家食品药品监督管理局医疗器械司对每个注册证收取的审查费人民币3000元。甲方按照乙方书面通知，按时将款打入乙方指定的账户中。

2.根据《医疗器械注册管理办法》注册产品需要检测的，甲方应负责样机自发货地点与乙方检测中心的来往运输，并承担自己相应的样机运输和质量检测费用。质量检测费用由国家食品药品监督管理局指定的检测中心收取，甲方应在样机运送至SFDA指定的检测中心5日内支付检测中心质量检测费，由检测中心出具正式发票。

3.在产品SFDA检测过程中，如因甲方做出产品型号增加等重大调整而造成注册时间的延长，责任由甲方承担，所发生的额外费用由甲方承担。

>四、注册失败和不可抗力

1.如确因无法抗拒原因（如国家注册法规发生重大变化等）未能取得产品注册证，乙方在扣除基本费用（代理费20%）后，将已收取的注册代理费退还甲方。

2.如甲方发生在送审资料、文件中有弄虚作假行为或产品质量检测不合格等单方面原因造成注册失败或甲方中途提出更换代理（或停止委托项目），乙方有权不退还已收取的代理费。

3.如因乙方在整理注册资料、申报过程中的错误等单方面原因造成注册失败，则需退还已收取的代理费。

>五、一般条款

1.本协议不完备之处，甲乙双方可协商签署补充协议。

2.如在协议执行过程中或与本协议有关的一切争议应协商解决，无法协商解决的可提交人民法院进行解决。

3.本协议一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。

4.本协议由双方盖章签字后生效。

甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**医疗器件合同范本16**

甲方（设备提供方）：

乙方（设备承租方）：

甲乙双方经友好协商，就以下医疗设备，以下简称租赁设备：xx全自动五分类血细胞分析仪，签订合同。

序号：

设备型号名称：

数量：壹台

约定价值：B整（元）

备注：

合计；

一.双方合作租借期为\_\_\_\_\_\_共两年。甲方提供以上医疗设备供乙方使用，在合作期内，甲方负责进行设备使用培训及保修服务。乙方从甲方采购检验用耗材金额，月平均采购金额不得少于\_\_\_元；

二.设备属专机专用性质，所用耗材只能由甲方负责给乙方供货，乙方不能从第三方采购耗材，如违反甲方有权收回设备；

三.在本协议规定的合作期内，设备所有权归甲方.乙方接受设备，并保证设备的正常使用。在本合作期内，乙方另支付给甲方的设备维护保养费不得低于元月且必须按时支付，如达不到本条规定，甲方有权随时收回设备，并不退还已收取的费用。乙方支付设备维护保养费给甲方的时间为每批耗材采购后，中心正常付款期限内含在耗材款项里一并付给甲方每月款项。乙方按以上条款，两年内从甲方采购耗材累计金额达\_\_\_\_万人民币，则到两年合作期限甲方将设备无偿赠送给乙方，设备所有权归乙方；

四.乙方须配备专门的设备使用操作人员，并对安全性和有效性负责.甲方不对乙方经营活动中的误诊等造成的设备损坏负责，乙方负责对设备的保管，如遗失或损坏，乙方必须按仪器约定价值进行赔偿。

双方同意本协议管辖法院为\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院，在执行本协议的过程中如出现争议双方应友好协商解决，不能解决的任何一方均可向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**医疗器件合同范本17**

房屋买卖合同 合同编号：

甲方(出售方)：身份证号： 住址：产权共有权人(或受托人)： 身份证号： 住址：乙方(买受方)：身份证号： 住址：

甲乙双方本着诚信、自愿、公平和互利的原则，经协商一致签订本合同并共同遵守。

第一条，甲方及产权共有人同意，自愿将合法拥有的，座落于南昌市 区 ， 室 厅 卫的房屋出售给乙方，乙方对甲方出售的房屋已做了详细了解并愿意购买。

第二条，甲方已取得该房的房屋产权证，房产证编号：发证时间： 年房屋属 房，用途：结构： 房产证上载明的建筑面积：平方米，(□含有产权储藏间和车库，□另送无产权储藏间和车库：平方米)该房屋的相关资料以房管局档案为准。

第三条，甲方保证：对该房屋拥有完整的、合法的处分权，该房屋可以上市交易并能够将产权转移过户给乙方，同时负责缴清该出售前的契税和其它相关费用。

第四条，房屋固定装修应保持原状，房屋附属设施有：。

第五条，甲乙双方协定以上述房屋买卖价款(含装修和附属设施)为 人民币(大写)。

第六条，甲乙双方同意自合同签定(或银行解押)之日起的个工作日内，共同赴南昌市房地产交易中心办理产权过户手续(即双方按妥手印后)按下列第种方式付款。

1、乙方将上述房款一次性付给甲方。

2、乙方办理银行按揭，乙方首付甲方人民币(大写)元，余款人民币(大写)元，通过银行□商业贷款□公积金贷款，支付给甲方。

第七条，若甲乙双方任何一方未在约定期限内办理上述手续，则对方可以解除合同，并追究违约方责任，若乙方要求房屋不过户，只需办理《公证委托书》则购房款在公证当日一次性向甲方支付，本次交易视为完成，公证后若有变故，由乙方自行解决。

第八条，如甲方房屋系按揭房或抵押房，经甲乙双方协商选择□由甲方出资还清贷款□由乙方出资还清贷款(冲抵购房款)，还贷前甲乙双方应到公证处办理委托公证书，公证费由□甲方，□乙方，支付。

第九条，甲方同意在收到□全部房款□首付款 日内，通知乙方正式办理房屋交接手续，甲方应在交接前结清该房售前的水、电、煤气、物管等费用和迁出户口。

第十条，经甲乙双方协商一致，本次房屋交易过户费用(如契税、维修基金、交易手续费、验证、登记费等)，按揭费用(如评估费、二次验证、他项权证费等)由乙方承担，此房交易时所产生的营业税由方

承担，个人所得税由方承担，继承税由方承担，土地增值税由承担。

第的房屋产权证及享有房屋权属的文件原件交给乙方保管，乙方开出收件收据，定金在过户时冲抵房款。如甲方一联违约不履行合同须按定金双倍赔偿乙方(含定金)，乙方违约不履行合同则定金不退。?(第十二条，若因产权问题(系指政策原因或不可抗力)导致本合同无法履行，双方均可免责，所收定金退白)经还乙方，其间发生的查档、验证费由甲方承担。纪第十三条，甲乙双方应认真履行本合同，一方违约给他方造成损失的，由违约方承担相应责任，违约方有方

受托人或代理人则受托人或代理人承担连带责任。 第十一条，本合同签订后，乙方向甲方支付购房定金人民币(大写)元，甲方第二第十四条，甲乙双方履行合同过程中，若有变更或发生争议应协商解决并签订书面补充协议，任何口头承联?(诺均视无效，协商不成，甲乙双方同意提交南昌市仲裁委员会仲裁甲方管辖区域内人民法院解决。黄第十五条，本合同壹式二份，经甲乙双方签字或盖章后即产生法律效力，甲乙双方各执一份，每份具有同)出售等法律效力。方第十六条，其它约定事项：如果以上条款与本约定事项发生冲突，则以本条为准： 第三联?(红)买受方

甲方(签字)：乙方(签字)： 委托 办理人：委托 办理人： 联 系 电 话：联 系 电 话：

签约时间：年 月 日

**医疗器件合同范本18**

代理注册医疗器械合同

代理注册医疗器械合同

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方代理甲方在中国国家食品药品监督管理局注册医疗器械事宜协商一致并达成以下协议，以共同遵守：

<p

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找