# 最新个人投资贷款条件 投资借款合同(八篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-09-05

*个人借款投资合同个人贷款投资一一、指定账户：在证券公司营业部，甲方所开立资金账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股东名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海证券股东代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_深圳证券股东代码：\_\_\_\_\_...*

**个人借款投资合同个人贷款投资一**

一、指定账户：

在证券公司营业部，甲方所开立资金账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股东名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海证券股东代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_深圳证券股东代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方将资金共同存入甲方账户，甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方出资人民币\_\_\_\_\_\_元整作为风险保证金，乙方承诺不用于除权证及庄股的交易，投资具有价值的股票，双方并保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方共同向证券营业部申请办理甲方\_\_\_\_年内正常交易下资产禁取手续。甲方在乙方操作期间不得挂失，不得撤消指定交易，不得转托管，不得提前支取。除平仓需要，任何一方不得私自更改交易密码。如擅自更改密码及上述违约行为，则支付对方\_\_\_\_%违约金。

二、账户操作：

合同期间，甲方将该账户交易密码提供给乙方操作交易，甲方有权监控账户资产市值，甲方无交易操作权，如甲方违约则由此造成损失由甲方自行承担，并且支付乙方为本合同已经支付利息的3倍作为违约金;合同期间若甲方因不可抗力因素提前终止合同，应提前\_\_\_个月通知乙方，若账户盈利，则甲方支付乙方为本合同已经支付利息的3倍作为违约金。否则，造成损失由甲方自行承担，并退还乙方为本合同已经支付利息的2倍作为违约金。若乙方因不可抗力因素提前终止合同，乙方支付甲方全年\_\_\_\_%利息的剩余部分。

三、利息结算：

签署合同当日乙方即支付甲方下月固定利息人民币\_\_\_\_\_\_元，如乙方满一个月未能按时支付甲方下月利息，则视为乙方终止合同，甲方即有权更改密码并平仓，剩余资产全部归甲方所有。

四、风险控制：

当该账户的资产总值下降至\_\_\_\_%市值既\_\_\_\_\_\_元时，乙方必须当即补足资金至\_\_\_\_\_\_元，既\_\_\_\_%市值。当资产总值下降至\_\_\_\_%而乙方没能及时存入资金，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行平仓，终止合同，平仓所得部分归甲方所有。

五、收益结算：

账户资产市值高于人民币\_\_\_\_\_\_\_元时，乙方有权随时将高出\_\_\_\_%市值部分转入乙方指定账户。

六、期满结算：

乙方应将甲方证券账户中的所有资产变现。双方并办理解禁手续。同时甲方将甲方存入资金以外属于乙方的风险保证金及盈利全额划到乙方指定账户，否则从次日起甲方按当日资产总额日千分之五支付给乙方违约金。

七、保密条款：

双方互相均赋有为对方保密的责任和义务。除国家有权机关的查询、审计、稽核等原因外，不得向任何第三方透露本合同项下的所有合同内容。乙方资产运作属于高级商业机密，甲方不得向第三方透露乙方操作状况，如甲方向第三方透露资产操作情况导致乙方造成的损失由甲方负责支付.乙方不得向第三方透露甲方资产状况，否则视为违约。

八、合同期限：

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。因本合同而产生的争议，双方应通过协商解决，协商无效，则向当地仲裁委员会申请仲裁。本合同签定地为\_\_\_\_\_市。本合同自签署后生效。

**个人借款投资合同个人贷款投资二**

1、借款总金额：

2、借款用途：本借款用于投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：自年月日起至年月日止。期限届满之日清偿。

4、借款利息：月息为。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条抵押物事项

1、抵押物名称：房屋产权证

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为\_\_元

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

第三条甲乙双方义务

甲方义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

第五条其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决;

2、协商不成，请有关部门调解;

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：

乙方：身份证号码：

订立时间：年月日

**个人借款投资合同个人贷款投资三**

签订日期： 年 月 日

借款单位 (简称甲方)

贷款银行 (简称乙方)

甲方为适应生产发展需要，依据 ，特向乙方申请贷款，经乙方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

1.甲方向乙方借款人民币(大写) 万元，规定用于

年 月 万元; 年 月 万元; 年 月 万元; 年 月 万元。

在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计(结)算贷款利息，同时书面通知甲方和担保单位。

4.甲方保证按还款计划归还贷款本金。还款计划为：

年 月 万元; 年 月 万元;

年 月 万元; 年 月 万元。

甲方保证按下述方式按时付息：

甲方不能按时付息的，乙方有权从甲方账户中扣收或暂时停止支付贷款。

5.借款到期，甲方如不能按期偿还，由担保单位代为偿还。担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从甲方(或担保方)的.各项投资和存款户中扣收，或变卖甲方抵押的财产归还其借款。

6.乙方有权检查贷款使用情况，了解甲方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。甲方保证按季提供有关统计、会计、财务等方面的报表和资料。

7.在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知乙方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同(协议)的研究、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

8.需要变更合同条款的，经甲乙双方协商一致，应签订借款合同补充文本。

9.甲方需向乙方填送借款申请书，并对偿还借款本息，以抵押或(和)第三方保证的方式提供担保，并签订抵押、担保协议书。甲方填送的申请书和各方签订的协议书，均为本合同的组成部分。

10.(甲方双方商定的其它条款)

11.本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

12.本合同正本三份，甲乙方、保证方各执一份，副本 份，送乙方财会部门和有关部门。

借款单位：(公章) 贷款银行：(公章)

法定代表：(签字) 法定代表：(签字)

担保单位：(公章)

法定代表人：(签字)

年月日

**个人借款投资合同个人贷款投资四**

乙方： 身份证： 电话：

保证方： 身份证： 电话：

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、甲方借给乙方人民币(大写)壹拾万元整，乙方用于建房投资，甲方于  年  月  日将现金壹拾万元整交付于乙方(乙方以出据为准)。

二、借款利息：按月息1%(即壹拾万元每月利息壹千元)计算。

三、借款期限：年 月 日 年 月 日。

四、还款日期及违约责任、有关事项：

①乙方需在   年   月   日将到期借款壹拾万元和资金利息壹万贰千元共计壹拾壹万贰千元按时交付给甲方(甲方以出据为准)。

②如遇特殊情况在该合同到期后乙方不能还清时，该合同即顺延，但在顺延期间的借款利息按月息2%计算(每半年结息一次)至本息结清、还清后,该合同即终止。

③乙方承诺用家庭财产及住房(实物)做抵押，到期不能归还甲方的本金及利息，甲方有权(申请)处理抵押品家庭财产及房产;乙方到期如数归还甲方的本金及利息，抵押权终止。

五、保证条款：

①乙方按借款合同规定的用途使用资金，不得用于违法活动。

②乙方必须按照合同规定的期限还本付息。

③甲方有向保证人追偿的权利，保证人有履行连带责任的义务。

④保证人履行连带责任后，有向乙方追偿的权利，乙方有义务对保证人进行偿还。

六、本合同如有未尽事宜，须经双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

七、本合同自双方签字后即生效。本合同一式三份，双方及保证人各执一份。

甲方(签字)： 地址：

乙方(签字)： 地址：

保证方(签字)： 地址：

签证日期：

**个人借款投资合同个人贷款投资五**

抵押人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

抵押权人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方因公司经营需要，以自有车辆作为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条、抵押物的名称、数量。

名称：\_\_\_\_\_ ，车号为 发动机号为：\_\_\_\_\_，上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条、抵押期限、抵押款。

抵押期限为 \_\_\_\_\_\_月，自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

抵押款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

第三条、抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条、双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条、抵押物的处分、处分方式

本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其它方式处分。

第六条、其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定向人民法院申请强制执行。

3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人：\_\_\_\_\_ 抵押权人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订立

**个人借款投资合同个人贷款投资六**

保证人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称借款人)签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲、乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条 乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现债权的费用(包括诉讼费和律师费)。

第三条 本合同保证的借款合同的履行期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本保证合同的保证期间为两\_\_\_\_\_\_年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条 本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条 乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条 乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条 乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第八条 乙方保证有足够的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条 本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条 在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条 任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条 借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意;未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条 任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条 甲、乙双方商定的其他事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决;

2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十七条 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借款投资合同个人贷款投资七**

联系电话：

联系地址：

乙方：

联系电话：

联系地址：

一。出资及开户

账户信息：

交易平台账户人姓名：

交易平台账户人密码：

交易平台服务商：

交易平台货币名称：人民币

交易平台初始资金$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方合作交易期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

2.甲方委托乙方对本账户管理，乙方负责以上账户的全权管理，但没有资金调拨权。只有甲方拥有资金调拨权，即只有账户拥有人的甲方才可以申请提取资金。甲方在合同执行期间可以随时查询账户执行及收益情况，随时监控账户，但不得在没有得到乙方同意下私自操作账户进行交易，不得对乙方交易行为提出异议或产生任何其他方式的干扰，否则视为甲方单方面违约，乙方有权立即终止本合同，且带来之本金亏损或利润缩水完全由甲方自负。

3.甲方出金的国内指定开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_

账户姓名\_\_\_\_

帐号\_\_\_\_\_\_\_\_

二。风险控制

1在交易期限结束时，乙方所有管理账户损失由乙方承担，（包含合同中所承诺的甲方固定收益）

2在交易期限内，若出现甲方单方面提前停止委托或者甲方在本合同执行期间私自出金、私自更改账户登陆密码等单方面违约，则本合同必须终止。且在本合同终止后，自上次盈利结算后的再交易盈利超出本合同规定部分归乙方所有，若出现本金亏损，不论本金亏损比例是多少，乙方均不承担任何责任。

3若出现乙方单方面违约，则本合同必须终止。在本合同终止后甲方可不再进行对自上次盈利结算分成后的再交易利润分配，若自上次盈利结算分成后的账户本金出现亏损，不论亏损比例是多少，由乙方承担出现的全部亏损。

三。操作理念

乙方代表甲方进行金融投资操作，目标是在控制好风险的提前下尽量让资产增值。乙方的投资理念是追求安全的的利润，所以对账户的资金管理很谨慎，操盘的原则是风险控制管理第一，以追求长期的稳定获利为操盘目标，通过复利发挥资金增长的威力；带领客户，通过交易赚得市场钱，是乙方的宗旨。

四。利润与风险

1赢利超过账户初始资金的\_\_\_\_\_\_\_\_，超出部分归乙方所有。

2.甲方未达到合同中的固定收益，由乙方全部承担。

3交易盈利额达到合同规定时，由乙方以电话等各种可能的方式通知甲方向交易平台申请办理所盈利润的出金事宜。

4甲方在得到乙方通知后，必须立即向交易平台申请办理出金手续，并在得到平台出金后应立即把盈利分成之款项按合同的规定打到乙方指定的银行账户；如自乙方通知之日起3天内甲方没有及时汇款给乙方之所得利润，则视为甲方单方面违约，乙方有权终止本合同，并对逾期之所应得利润按照每日千分之5收取滞纳金。

5每次平台出金后，都会在交易平台立即自动显示出金记录，甲乙双方都可以在出金后立即登陆平台查询。

6本合同到期终止时进行最后一次盈利结算。

7账户交易期间，平台产生的佣金，一律归乙方所有，乙方不给甲方任何返佣。

五、本合同生效期间，如发生战争、地震、自然灾害、灾难性网络中断等重大突发事件和法律规定以外不可抗事件，本委托合同自动解除，甲、乙双方均不承担相应的经济损失和法律责任。

六执行及终止：

1在签署本合同前，甲方应详细阅读并充分理解本合同各条款的内容；一经签字，则认为签字方已经认定此合同之效力。

2本合同一式两份，请签约双方各自妥善保存。

3本合同自签订之日起至合同终止日止的期限内有效，合同期满后如需继续合作，经双方协商再行续签。

4注：本合同中“月”以22个交易日为基准，本合同执行日以全额入金日为准。

日期：

乙方：

日期：

**个人借款投资合同个人贷款投资八**

乙方：手机：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙作为合同投资人的方式合作投资项目事宜达成如下协议，以期共同遵守。

第一条合伙投资经营项目和范围：。

第二条合伙投资期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_日止。

2.甲、乙双方决定设置一个共同专用账簿，甲方向乙方无条件公开公司运营中的资金支出、收入及其利润留存与分配。账目流水按月/季/年度甲方向乙方定期汇报阅览。每笔资金支出时，甲方需向乙方沟通意见统一后，甲方可进行资金支配，否则视为甲方个人自愿为公司做费用支出（此条同样适用乙方）

3.甲、乙双方的出资，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以前缴入上述账簿入账。

5.资金增减由合伙投资人共同决定，双方另附补充协议约定根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第四条利润分享和亏损分担

1.甲、乙双方按各自出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

方按其出资比例共有。

3、公司在运营期间扣除所有运营成本费用后产生的营业净利润，应将%作为储备费用入账。剩余利润%按入股比例，按季度分派甲乙双方作为投资利润分红。

注：无利润则不分配！

第五条事务执行

仅作资本入股，不参与公司日常管理运营。

包括但不限于：

①对外开展业务，订立合同；

③出售合伙投资的产品(货物)，购进常用货物；

④支付合伙投资债务；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方的权利：

①参予合伙投资事业的信息提供、资源整合推广；

②听取甲方开展业务情况的报告；

④共同决定合伙投资重大事项；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由甲、乙共同决定。

第六条投资的转让

2.甲、乙依法转让其出资额的，在同等条件下，另一方有优先受让的权利。

第七条其他权利和义务

1.甲、乙双方均不得私自转让或者处分共同投资的份额；

2.自本协议签订之日起内，甲、乙双方均不得从共同投资中抽回出资额，转让其持有的份额。

⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙投资终止后的事项：

①甲乙双方对合伙账目进行清算；

③清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投资人按出资比例承担。

第九条违约责任

1.如甲方或乙方违反上述各条中有关各方权利义务的约定，给对方造成

损失的，应向对方赔偿相应的损失。2.

第十条纠纷的解决

甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向法院提起诉讼。

第十一条其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

签订地点：

签订日期：年月

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找