# 租赁合同家具清单表(69篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-09-03

*租赁合同家具清单表一甲方： (出租人)乙方： (承租人)双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利...*

**租赁合同家具清单表一**

甲方： (出租人)

乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积： ;

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施： ;

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

**租赁合同家具清单表二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同家具清单表三**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，

共计\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同家具清单表四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条 出租房屋座落于 ，共 层 间，总计面积为 ㎡

第二条 出租房屋用途为 ，乙方改变房屋用途，应经得甲方书面同意。

第三条 租赁期限

租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金和租金交纳期限

1、上述房屋租金为每年 万元;

2、交纳时间：在每年 月 日前付清。

第五条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房屋所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲

第六条 甲方的责任

1、本合同签订后 日内，甲方向乙方交付租赁房屋。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

第七条 乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达 月以上，甲方可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费、房租税、房产税等相关费用均由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前 个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 %计算。

4.租赁期满或合同解除，在不影响房屋结构的情况下，房内物品由乙方自行处理。

5.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失(按合同终止当时相等租金计算)，并且甲方有权处理物品。

6.在租赁期间，乙方应保证合法经营，否则，如引起有关责任，

7、如因乙方原因，房屋在租赁期限内出现漏水等质量问题，乙方应承担赔偿责任，对他人造成损害的，由乙方承担责任。

8、为保证甲方房屋不受损害，乙方在本合同签订之日向甲方交纳保证金人民币 元，本合同终止后，如房屋无质量问题的，甲方退还上述保证金。

第八条 违约责任：一方违反本合同的，另一方有权解除本合同。违约方应向守约方支付 万元的违约金;如造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条 本合同到期后乙方如需续租，应提前三个月与甲方协商，如达成一致意见，双方另行签订合同。在同等条件下乙方享有优先承租权。

第十一条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同自双方签字盖章后生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同家具清单表五**

房屋租赁合同

出租方： 身份证号码： （ 以下简称甲方）

承租方： 身份证号码： （ 以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一 甲方将自有座落于 房屋出租给乙方做 1 用途使用。

二 租赁期限为 （年、月），自二oo 年 月 日起至二o 年 月 日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三 双方约定租赁期内租金为人民币 元，租金在每月 日前在 交付甲方。

四 乙方须缴纳人民币 元给甲方作为租房押金。

五 甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同 日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六 乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七 租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八 乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九 乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十 甲方提供的家私电器如下：

1 电视机 台 2 电视柜 个 3冰箱 台 4 洗衣机 台 5 冷气机 台 6 煮食炉 台 7 餐台 套 件 8 沙发 张 9床 张 10 床头柜 个 11 衣柜 个 12 梳妆台 个 13 热水器 部 14 茶几 个 15石油气瓶 个 16饮水机 个 17椅子 把 18 dvd组合 台

家私电器如有损坏，照价赔偿（附价格清单）。

十一 甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二 本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三 本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数 水表度数 电表度数

备注：

甲方签章： 乙方签章：

电话号码： 电话号码：

**租赁合同家具清单表六**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的座落面积

1-1，甲方将其合法拥有的座落于北京市 的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3-1，该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以 方式支付。 4-2，双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具 予乙方。

五，其他费用

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及 等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七，乙方的义务

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房

屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1，电话 2，淋浴器 3，空调 4，彩电

5，冰箱 6，洗衣机 7，家具

8，其他 。

水，电，煤气表现数字：水表 ，电表 ，煤气表 。

九，押金及违约金

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。 10-3，本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

产权证号： 代表人/代理人：

签约日期： 签约日期： 份，中 中介方： 联系地址： 电话： 经办人： 签约日期：

**租赁合同家具清单表七**

出租人（甲方）：身份证号：

承租人（乙方）：身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本情况

房屋地址：，建筑面积平方米。

第二条定金

乙方在签订本合同时支付甲方定金\_\_元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“x”)

房屋租赁期自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止，共计个\_\_月。

该房屋月租金人民币：\_\_元/月(大写)。

租赁押金人民币：\_\_元整(大写)。

租金支付方式：x个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

租赁用途：。

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费\_\_元/立方米、物业管理费\_\_元/月。

电费按(□约定单价\_\_元/度计算/ □分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同家具清单表八**

兹有甲房房屋一套，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。

甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_吨。电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_度

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同家具清单表九**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

房屋位于市街道小区\_\_\_\_\_栋单元号。房屋为\_\_\_\_\_室厅，可使用面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方将房租出租给乙方做使用。

租赁期共\_\_\_\_\_年月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式份，出租人、承租人各执份。合同副本份，送单位备案。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁合同家具清单表篇十**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本合同一式两份，甲乙双方各存一份，自双方签字之日起生效。

另水：\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_立方，电：\_\_\_度

甲方（出租方）签章

年 月 日

电话：

乙方签章(承租方)：

年 月 日

**租赁合同家具清单表篇十一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

1-1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(实测/预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1)房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；【证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

2)预售许可证【许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

1-2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-3\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(六)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

(六)乙方逾期不支付租金累计超过月的；

(七)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

11-6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，(上海市/\_\_\_\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场局受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签约日期：签约日期：

签约地点：签约地点：

**租赁合同家具清单表篇十二**

出租方姓名(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。乙方居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜，如炒菜视为违约。甲方可终止合同。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：a.擅自将承租的房屋转租的;b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的; c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的; d.拖欠租金累计达一周; e.利用承租房屋进行违法活动的;f.故意损坏承租房屋的;如{卫生间，墙壁}五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方

协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金:\_\_\_\_\_元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同家具清单表篇十三**

出租方（甲方）：\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_

证件号：\_\_\_证件号：\_\_\_

根据《\_合同法》。《xx市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲、乙双方在自愿。平等。诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1、甲方将其合法拥有（或整租）的座落在市区路弄号室（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码。

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1、甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。为期\_\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_\_元整。（大写\_\_\_元整）

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

9-1、甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_元整。（大写\_\_\_元整）若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a、该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

b、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

c、该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的。

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2、甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方（甲方）\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同家具清单表篇十四**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），出租给乙作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止（即 个月）。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的\_\_\_\_\_\_%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同家具清单表篇十五**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

**租赁合同家具清单表篇十六**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就下列房屋租赁达成如下协议：

甲方将自有坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金2%向乙方加收滞纳金。

本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同家具清单表篇十七**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋信息

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同家具清单表篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 出租房屋基本情况

甲方房屋 (以下简称出租房屋) ，坐落于武汉市\_ \_区\_\_ \_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_ \_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将该房屋出租给乙方作\_ \_使用。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

1.甲乙双方议定出租房屋租金为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2.押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/每月,由乙方以现金支付;

3. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(其中押金 元)。先付后用，以后租金按每年结算一次，支付应在付款期末前\_30 \_天支付。

第五条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_ \_\_日内，将出租房屋交付给乙方。

第六条 甲方对房屋产权的承诺

1.甲方保证出租房屋没有产权纠纷;房屋出租后，如因房屋产权纠纷、按揭、抵押债务等事项给乙方造成经济损失的，由甲方承担全部责任，负责赔偿;

2.乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

第七条 相关费用

**租赁合同家具清单表篇十九**

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积1000平方米的房屋，出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、房屋租期从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为壹拾捌万元整。乙方于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁合同家具清单表篇二十**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐落

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用

二、房屋租赁期限及租金

房屋租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前\_\_\_\_\_\_个月告知甲方。

三、押金

为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、支付方式

本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金交付日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前。

五、注意事项

在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行负担。

六、甲乙双方的权利和责任

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持壹份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同家具清单表篇二十一**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别，需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用(包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费用)为元/年，支付方式为：先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后，双方如有意延长租赁期限的，应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书，同等条件下，以承租方优先为原则。

乙方在签订本协议书时必须向甲方缴纳保证金人民币元。乙方应做到每日收市清场和日间清场工作，做到清场彻底，无经营用具和货物堆放、日间无摊位经营。如清场不彻底，甲方有权在保证金中扣除每次每例100元，直至扣完。协议期间，一旦保证金有减少，乙方应及时补足，若乙方无故补不足的，甲方有权收回场地。

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。

2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。

3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定(已经告知乙方)的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。

2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担(包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的人身伤亡等)，甲方概不负责。

3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。

4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。

5、乙方应按规定的时间出市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。

6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。

7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为;不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿;不得在承租的场地内搞永久性建筑;不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。

8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租经任何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

2、在租赁期内，若乙方出现下列情形之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任，支付违约金元，并赔偿甲方经济损失(损失包括直接损失、间接损失等)。

(1)不按时缴纳场地费用的

(2)违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的

(3)因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

(4)不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

(5)乙方在经营过程中，产品出现质量问题或者销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的;

(6)与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。若发生纠

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找