# 最新房屋租赁合同填好的(七篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-09-05

*房屋租赁合同填写规范房屋租赁合同的标的一地址：身份证号：联系电话：承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：身份证号：联系电话：根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的...*

**房屋租赁合同填写规范房屋租赁合同的标的一**

地址：

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

身份证号：

联系电话：

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。

一、出租土地及房屋情况

甲方出租给乙方的土地位于，面积约\_\_\_亩，地上房屋 平方米，共 间，结构为 。 甲方将上述土地及房屋整体出租给乙方使用，由乙方自行管理。

二、租赁期限

2.1甲方同意给予乙方地整治。

2.2租赁期限为 年，自 \_\_年\_\_月 \_\_年\_\_月日止。

2.3租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

三、租赁价格及租金支付

3.1租赁价格：租金每年为人民币。

3.2租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，由乙方分次付清。本协议签订后，由乙方支付甲方首年租金人民币 元(大写：)，其余年份租金于由乙方于每年月 日前支付甲方第二年租金。

四、双方责任与义务

4.1甲方保证其出租土地及房屋的合法性，若由此引起的相关纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

4.2甲方拥有的土地及房屋的合法材料，作为本协议的附件。

4.3甲方同意乙方为经营需要在出租场地内自行出资新建、改建房屋厂房及相关基础设施，并负责征得相关部门同意，提供必要的协助与支持。

4.4乙方租赁土地正前方及四周在不影响其他权利人的前提下，拥有免费使用权。

4.5租赁期间，如遇征地、拆迁(包括不限于道路规划、修建等)，乙方享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4.6甲方应保证乙方正常经营生产需要的供水、供电等需要，提供必要的协助与支持。租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4.7乙方保证按时支付租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的的滞纳金。

4.8租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。 4.9租赁期限内，乙方拥有转租权，转租的管理工作由乙方负责，本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

4.10乙方对新建房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有处置权且不受协议终止影响。

五、协议的解除

5.1协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5.2自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

六、争议的解决

6.1本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

6.2甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决;经协商或调解无效，任何一方有权向享有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

7.1本协议自双方签字盖章之日生效。

7.2本协议未尽事宜可由甲乙双方协商签订补充协议，协议附件及补充协议均为本协议之不可分割的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

7.3本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同填写规范房屋租赁合同的标的二**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 房屋基本情况

甲方将位于\_\_\_的住房出租给乙方。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条 租金

该房屋年租金为(人民币) \_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 根据市场行情，甲方有权调整下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年该房屋租金数目。

第五条 付款方式

乙方先支付半\_\_\_\_\_\_年租金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金给甲方，合计人民币\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，剩余租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部结清。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁;

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按\_\_\_\_\_\_年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月租金作为违约金。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 其他约定

(一)房屋内有如下物品：

家具：床铺\_\_\_\_\_\_个;鞋柜\_\_\_\_\_个，液化气钢瓶\_\_\_\_\_\_个，单头炉具\_\_\_\_\_\_个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

**房屋租赁合同填写规范房屋租赁合同的标的三**

承租方(以下称乙方)： 身份证号码：

一、甲方将坐落于 的房屋出租给乙方使用，月租金 元，上达租 月，共计人民币 元。 租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳 元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

煤气表： 水表： 电表：

甲方： 电话：

乙方： 电话：

签约日： 年 月 日

**房屋租赁合同填写规范房屋租赁合同的标的四**

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 。共x层 第x层。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币大写） 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按x支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费。

2、煤气费。

以下费用由甲方支付：

1、供暖费。

2、物业管理费。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

**房屋租赁合同填写规范房屋租赁合同的标的五**

乙方：

一、甲方将出租房屋 面积 平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品(物品)妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 月。

三、租赁期限，每月租金人民币(大写) 元。合计 元。房屋抵押金 元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用(非物业原因的除外)，并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠嗑、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度蛮横，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：蛟河市市场物业中心 乙方：

代表： 代表：

**房屋租赁合同填写规范房屋租赁合同的标的六**

姓 名：

身份证号码：

地 址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓 名：

身份证号码：

联系电话：

经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产特签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ，建筑登记面积为 平方米。

第二条 价格：

该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元整(大写： ) ，余款 元(大写 )在甲方移交房屋时一次性付清。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的%向乙方支付违约金。逾期超过 日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权登记的约定：

本房屋由肖港镇人民政府开发，房产证尚未办理，正在协商办理之中。甲方在移交房屋之时，同时移交房产登记的权利和义务，镇政府在以后办理房产证时由乙方直接享受办理权利。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷、没有经济纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付之前的水、电等费用由甲方承担。房屋交付之后的水、电等费用由乙方承担，与甲方无关，由此引发的纠纷由乙方负责。

第九条 补充与附件：

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同填写规范房屋租赁合同的标的七**

承租人(乙方)：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市 区(县) 街道办事处(乡镇)

建筑面积 平方米。

房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 □否) 已设定了抵押。

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方 □乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元(□月 □季 □半年 □年)，租金总计：人民币 元整(￥： )。

支付方式：(□现金□转账支票□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

委托代理人 ：

国籍：

联系方式：

委托代理人：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找