# 最新养殖业土地租赁合同(5篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-09-05

*养殖业土地租赁合同一乙方：为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。（一）甲方：2、甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。3、甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引...*

**养殖业土地租赁合同一**

乙方：

为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

（一）甲方：

2、甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。

3、甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引起的损失。

4、甲方不得在租赁合同未到期限将养殖场租赁给其他人员，乙方拥有养殖场最先租赁权。

（二）乙方：

1、乙方承担养殖场内所有财物的安全保障，一旦财物丢失由乙方负责赔偿。

2、乙方承担养殖生产过程中各种设备的维修保养费用。

3、乙方承担购买生产过程中所需其他设备物品的费用，所有权归属乙方。

4、乙方承担种羊、饲料、药品、水、电、人员及生活等费用，所有权归属乙方。

5、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回养殖场终止合同。

6、乙方按照租赁合同中约定的付款日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回养殖场终止合同。

7、乙方在进场后所增加的所有物品（含名誉等），所有权归属乙方。

8、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回养殖场终止合同。

1、甲、乙双方按照合同条款履行职责，如一方在合同履行未结束时停止租赁，须赔偿给另一方违约金为：对守约方造成的直接经济损失+剩余租赁期租金总额的50%，如双方租赁到期后不再租赁，须提前半年通知对方准备。

2、甲、乙双方不得在合同条款履行期间增加其他附加条件。

其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

1、养殖场笼位租金按照元/个/年进行计算，养殖场共计笼

位个，每年养殖场 租金为： 元/个/年× 个＝ 元/年，即为每年乙方须支付给甲方人民币合计 元，大写：（）。

2 租赁时间为十年，前两年甲方无偿提供给乙方使用。

3、本租金为乙方应该付给甲方的所有金额，没有其他任何附加

费用。

4、乙方于每年 月 日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

5、甲方保证不在其他时间以任何理由向乙方索要租金。

6、双方友好协商前两年甲方免费给乙方使用，以后每年养殖

场笼位和土地租金合计为 元（大写： ）。

本合同有效日期为十年。从年 月日开始至年 月 日终止，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，签字生效。

甲方法人代表： 乙方代表：

签订日期：年 月 日

**养殖业土地租赁合同二**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地租赁法》、等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的坡地租赁给租赁方农业经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁土地状况：

1：地名：\_\_\_\_\_\_\_\_

2：面积：\_\_\_\_\_\_\_\_亩（见附图勾图红线范围）

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（\_\_\_\_\_\_\_\_年）。合同期满后，双方同意，可延续本合同。

三、租赁用途：用于农业及相关产业的开发使用。

四、交款方式及时间：

1、年租金：年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：乙方在甲方土地上修路进入种植基地，修路的费用由乙方支付，公里约一公里，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，公路修好可以通行后，视为乙方已支付甲方十年租金。

六、发包方的权利与义务：

a、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

b、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

c、确保乙方和甲方在道路、水源等资源的共享，创造条件为租赁方提供正常生产经营服务。

七、租赁方的权利与义务：

a、乙方有经营自主权。

b、乙方有权享受发包方提供的各项服务。

c、严禁将租赁地用于违法经营。

d、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、租赁期间其他情形：

1：若发生他人主张权利或阻碍影响乙方在租赁范围正常经营，造成乙方无法正常种植或经营的，应由发包方负责处理，造成乙方当年种植面积损失的，由甲方按时间损失面积每年每亩八百元的收益计算违约金支付给乙方。并且乙方有权要求继续履行合同。

2：承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

九、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_）元。

十、双方若有争议：

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他未尽事宜：其他未尽事宜双方另行协商。

十二、合同份数：本合同一式两份，甲乙双方各执1份。

十三、合同的生效：本合同自签订之日起生效。

发包方（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方（乙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**养殖业土地租赁合同三**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于 (见附图红线范围内)，建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议,甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为15年，自\_\_年 月 日至\_\_年 月 日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为 元人民币(大写 )。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次\_清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次\_清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在\_\_年 月 日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

甲方(出租方)：\_

法人：

乙方(承租方)：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1. 甲方同意将位于大竹县黄家乡永富力山养猪场出租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方同意;

2. 租赁期限为肆年，即\_年 月 日起至\_年 月 日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计 元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用;租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6. 甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7. 租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方;属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8. 租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%。

11. 未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效(原\_年2月7日签订的出租协议作废，以本合同为准)。

12. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报存壹份。

甲方：大竹县黄家乡永富力山养猪专业合作社

乙方：

**养殖业土地租赁合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合同目的：

为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

二、合同条款：

（一）甲方：

2、甲方按照乙方提出的改造要求，将场内所需改造生产设备一次性改造完毕并保证质量。（见附件明细2）

3、甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。

4、甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引起的损失。

5、甲方承担养殖场对外的所有缴税资金及排污物引起的村民纠纷。

6、甲方负责无偿解决因养殖场房屋、土地使用权问题造成的一切纠纷、矛盾等事件，此事件给乙方造成损失由甲方负责全部赔偿。

7、甲方以本人的名誉无偿给乙方争取购买种兔、饲料、药品及其他设备时应享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金，补贴资金的享有权归属乙方。

8、甲方不得在租赁合同未到期限将养殖场租赁给其他人员，乙方拥有养殖场最先租赁权。

9、甲方负责对场地房屋按要求改装水、电、门、窗等，达到乙方要求。

10、乙方对养殖场地的所有改造所发生费用由甲方以享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金方式支付，不足部分由甲方支付所有发生费用。

（二）乙方：

1、乙方承担养殖场内所有财物的安全保障，一旦财物丢失由乙方负责赔偿。

2、乙方承担养殖生产过程中各种设备的维修保养费用。

3、乙方承担购买生产过程中所需其他设备物品的费用，所有权归属乙方。

**养殖业土地租赁合同五**

甲方：

乙方：

一、资产：甲方将座落在（具体位置），建筑面积为（）平方米租赁给乙方用于办公用房（写明用途）。

二、租金租期：经甲乙双方协商于20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日租给乙方使用，租期为年，每年租金为万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

（1）房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

（2）对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

（3）对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。听说房屋转让合同范本。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方：

乙方：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找