# 商业地产投资租赁合同(29篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-09-06

*商业地产投资租赁合同一乙方：(租用方)甲方将拥有房产权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_78号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：一、租用时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_...*

**商业地产投资租赁合同一**

乙方：(租用方)

甲方将拥有房产权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_78号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：

一、租用时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租\_\_\_\_\_\_\_\_年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

二、租金：第一年租金为元(小计币)，当年一次性付清第一年租金，第二年的租金为\_\_\_\_元(小计币)，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金\_\_\_\_元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业地产投资租赁合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、租金

（1）门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时\_\_\_\_\_\_\_\_\_次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

（2）甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租赁责任

（1）乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

（2）甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

（3）合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

6、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商业地产投资租赁合同三**

甲方：

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于铺面，面积55平方米，租用年限叁年，从20\_\_\_\_\_\_年6月1日起至20\_\_\_\_\_\_年6月1止，租金为人民币5200元/月。

二、租金从20\_\_\_\_\_\_年6月1日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天3%滞纳金;如乙方超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责;租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿;如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方不管;租用期内与乙方有关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责;电费按村里收费计算，水费目前暂按\_\_\_\_\_\_元每顿计算;水电费在交租时一起交给甲方;如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施;如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关;如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产(如，水、电、门、窗)无条件交给甲方;合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲乙应优先照顾乙方，当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金，三押一租;合同期满后，押金如数无息退回乙方。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。注：本协议共两页。

甲方签字：乙方签字：

身份证号码：身份证号码：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商业地产投资租赁合同四**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于 ，建筑面积 平方米。

双方商定铺位租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、每年租金为人民币 ，大写： 乙方以现金形式向出租方支付租金，租金第一次交付两年房租为人民币 ，大写 ，以后每年支付一次，并于每年 日前交至出租方。

2、房租租金前三年不变，合同期内后两年房租随周边房租涨或者落。

1、水电费：电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗);乙方于次月10号前向甲方以现金方式交清上月的水电费。(水表底数为\_\_\_\_\_\_ 度，电表底数为\_\_\_\_\_ 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满);

2、相关管理费、清洁费：乙方自行向相关管理部门、机构交纳;

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁铺位的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责;

4、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

六、合同期内若甲方恶意收回房屋、转租他人、单方面变更合同给乙方造成的一切损失全部由甲方承担。

七、乙方的职责

1、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

2、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守^v^法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产;

3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签名)： \_\_\_\_\_\_ 承租方(签名)： \_\_\_\_\_\_

**商业地产投资租赁合同五**

出租方： (以下筒称甲方)

承租方： (以下筒称乙方)

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三： 乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

**商业地产投资租赁合同六**

出租方：(以下简称甲方)

地址：

承租方：(以下简称乙方)

地址：

甲方将位于市区路号具有合法产权的房屋出租给乙方，总建筑面积为㎡。租赁物具体移交状况见本合同第五条约定。

本合自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共年。在本合同期满后，乙方如需续租，应在租期届满前2个月向甲方提出申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

1、甲、乙双方商定,租赁期内该房屋的年租金总额为:\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第一年租金为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第二年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第三年租金比前一年租金增长\_\_\_\_%，即:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。合同签订完成7个工作日内乙方支付完第一年的租金。租金每年缴纳一次，乙方应于每年月\_\_\_日前向甲方支付租金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有权利解除合同，并向乙方追缴损失。

2、甲方需按照乙方的要求提供房屋租赁发票，房屋租赁发票税金由乙方另行单独支付，税金为每年租金的\_\_\_\_\_\_%，乙方在收到甲方开具的房屋租赁发票7个工作日内支付发票税金给甲方。

租赁期间，房屋和土地产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费，乙方负责交纳的费用包括如下项目：

1、水电费标准：按国家统一收费。

2、物业费标准：\_\_\_\_/元/月/平方米，房屋的面积\_\_\_\_\_平方米。月物业费为人民币\_\_\_\_元，年物业费为\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

3、垃圾漕运费标准：\_\_\_\_\_元/年/平方米，一年垃圾漕运费为\_\_\_\_\_元。

4、供暖费标准：\_\_\_\_元/年/平方米，房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。年合人民币\_\_\_\_\_\_元，即大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

5、保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。在甲乙双方商定租赁期满后，若乙方无拖欠房租并付清应付费用，对房屋门窗及室内已装修的墙面、地面、墙体等固定设施无损坏(除了正常经营导致的老化或磨损)，甲方将租赁保证金退还乙方(保证金不计息)，如有损坏甲方从抵押金中扣除等价款项后退还。如乙方因违约中途终止合同的，保证金全额扣留，但因甲方违约导致乙方合同目的无法实现，甲方需全额退还保证金。

6、转让费：\_\_\_\_\_\_\_元，即大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，乙方于合同签订后一次性支付给甲方。

7、乙方租用该房屋期间因经营活动所生成的一切费用均由乙方承担。

8、其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、上述费用不含税，如需开具发票由乙方承担相应税金。

甲方将上述房屋及附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养该物。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，经甲乙双方协商按照物品的新旧情况进行赔偿。正常经营导致的老化或磨损不在赔偿范围内。

乙方承诺，乙方承租上述场地及其附属物作为商业门面使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见，协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。

3、甲方要负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

4、在本合同有限期内，甲方有权转让该房屋，乙方在收到甲方转让该房屋的书面通知后10个工作日内未书面表示购买的，视为放弃优先购买权，同时本合同继续履行。

5、主体结构出现问题由甲方负责。

6、甲方保证拥有本合同所涉及租赁房屋的合法产权，且能办理相关营业执照，如存在虚假，将赔偿乙方人民币\_\_\_\_万元，本合同自动解除。于租赁合同签订后两个月内，因甲方原因使乙方或乙方指定相关人员(包括公司)仍不能办理营业执照的，甲方负责加倍赔偿乙方的全部损失并退回所收取全部费用。上述损失难以确定的，以一年的房租为限。

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。但因经营不善或其他原因导致乙方无法经营，经甲方同意，乙方在租赁期限内有权将租赁物及使用权转让或转租他人。

1、甲方违反本合同的约定，没有按时向乙方交付租赁房屋，逾期一日应按乙方所付房租租金的千分之五向对方支付违约金，若逾期一个月，乙方有权解除合同，并要求甲方退还保证金及押金等。

2、乙方未按合同规定的时间支付租金费用，每逾期一日，承担应付当期租金千分之五的违约金，逾期超过一个月，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方支付的保证金不予退还。

3、除本合同约定双方有权单方面解除本合同情形外，任何一方不得单方面解除本合同，否则需赔偿由此给另一方造成的损失。

1、若因政府统一规划或自然灾害导致本合同无法继续履行，及其他法定的不可抗力致合同无法继续履行的，本合同自动终止且互不承担责任。

2、乙方恶意拖欠或不支付到期租金，或乙方利用租赁物进行非法活动，或乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任。

3、甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明(营业执照)等相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式两份，双方各执一份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业地产投资租赁合同七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据^v^法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租凭合同，并达成以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺间租个乙方作为合法经营场地，商铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租凭期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为免租期，每月租金按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计算，每月计付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金采用按月支付方式，并于当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴清，逾期按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等）管理费在免租期内不得减免，并于当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（每个铺面），押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，电费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌（如间墙、门窗、管道等），否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料（包括水管、电线、隔楼、门窗等）无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构和面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定（如统一制做招牌、用电安装等），并在合同生效之日起30天内完成装修，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商业地产投资租赁合同八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方因办公需要，租用甲方房屋，经双方协商特订立本合同，以便共同遵守。

一、出租房屋地址：杨家桥104国道边（原基础公司）二楼

二、租赁期限：租期为叁年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁用途：办公

四、租金计付办法：每年租金\_\_\_\_\_元（另水电押金3000元）。乙方每年支付一次房租。本合同生效之日，乙方支付第一年房屋租金45000元，以后于每年合同到期提前半个月支付下一年租金。乙方未能如期交清房租，合同即行中止，甲方有权将此房屋另租他人。

五、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三人，不必征得乙方同意，但应提前壹个月通知乙方，乙方如欲将房屋转租给第三人使用，必须征得甲方的同意，否则甲方有权终止合同，收回房屋使用权，对乙方在房屋内的装修材料按甲方通知期限内乙方自行拆除，不作任何补偿。

六、租赁期间，如遇甲方企业经营决策调整，对该房屋使用和经营方式等发生变动，或遇地块拆迁等必须提前贰个月书面通知乙方解除合同，剩下租金按比例退还给乙方（不计利息）。

七、租赁期间，涉及该出租房屋的管理费、水电费、房屋租赁调节税等各项税费由乙方自理，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，保持设备完好无损，乙方如因故意或过失造成租用房屋或设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方在租用房屋内的装修费和修缮费自理，在合同终止时，甲方概不补偿，装修材料由乙方自行拆除。

九、租赁期间，如因乙方经营原因，造成对周边环境影响等，政府有关部门责令其限期整改或停业整顿，所造成的损失，甲方概不负责；乙方经营原因造成四邻、门前纠纷，由乙方自行解决，甲方概不负责。

十、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后叁天内房屋里如仍有余物，视为乙方自愿放弃，由甲方处理。乙方如欲续租，需征得甲方同意后，方可办理续租合同。

十一、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按原租金标准的两倍赔偿甲方因此所造成的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

十二、乙方所租用房屋，在本房屋租赁合同生效后，归乙方使用。为了保证乙方的办公需要，甲方在租赁期生效前给予乙方半个月的装潢维修期。维修期不计入租期，免收房租。

十三、本幢楼层梯间系三层房屋共用出入，乙方不得独占。

十四、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份存照。

十五、本合同双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业地产投资租赁合同九**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）＿＿＿＿＿

（身份证）（营业执照号码）＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方（以下简称乙方）＿＿＿＿＿

（身份证）（营业执照号码）＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于＿＿＿＿＿；位于第＿＿＿＿＿层，共＿＿＿＿＿（套）（间），房屋结构为＿＿＿＿＿，建筑面积＿＿＿＿＿平方米（其中实际建筑面积＿＿＿＿＿平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积＿＿＿＿＿平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为＿＿＿＿＿。

该房屋用途为＿＿＿＿＿。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

该房屋月租金为（＿＿＿币）＿＿＿万＿＿＿千＿＿＿百＿＿＿拾＿＿＿元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（＿＿＿币）＿＿＿万＿＿＿千＿＿＿百＿＿＿拾＿＿＿元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第＿＿＿＿＿个月的＿＿＿＿＿日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起＿＿＿＿＿日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔＿＿＿＿＿（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

5.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

6.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前＿＿＿＿＿个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前＿＿＿＿＿个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达＿＿＿＿＿个月；

5.无正当理由闲置达＿＿＿＿＿个月；

6.利用承租房屋进行违法活动的；

7.故意损坏承租房屋的；

8.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

9.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

10.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起＿＿＿＿＿日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向＿＿＿＿＿申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的＿＿＿＿＿%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的＿＿＿＿＿%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本合同连同附表共＿＿＿＿＿页，一式＿＿＿＿＿份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）＿＿＿ 乙方（签章）＿＿＿

甲方代理人（签章） 乙方代理人（签章）

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**商业地产投资租赁合同篇十**

出租方甲方：

住址： 身份证号：

承租方乙方：

住址：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方同意将地址为：

面积为\_\_\_\_ 平方米包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的门面租赁给乙方作为营业用房。

二、租赁期限为10年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

三、该门面前三年即20xx年6月1日至20xx年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年；第二个三年即20xx年6月1日至20xx年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年；后四年即20xx年6月1日至20xx年5月31日的租金为\_\_\_\_\_元/年。

四、租金按年度支付，乙方需提前\_\_\_天支付下一年度租金。

五、物业管理费、水电费由乙方负责缴纳。收费标准按政府统一定价或物业公司的收取标准，不另加价。

六、本协议门店的转让费为\_\_\_\_万元，合同生效时，乙方一次性向甲方支付。

七、甲方的权利义务：

1、有权向乙方及时收取租金；

2、确保出租的门面具有合法的产权手续，如出现产权纠纷，由甲方承担一切责任；

3、房屋如出现结构性损坏，由甲方负责维修和修缮，费用由甲方承担；甲方维修修缮不及时，影响乙方使用，应对乙方给予赔偿；

4、合同到期，双方无意续约，及时向乙方退还保证金；

5、乙方若需全部转租或部分转租该门面，甲方无条件给予支持配合。

八、乙方的权利义务：

1、确保按时支付租金，并向甲方支付保证金壹拾万元￥100,；合同到期或中止时，有权收回保证金。

2、保证合法经营，不得在商铺内从事违法、犯罪活动；自行负责商铺内的人员、财产安全，并承担经营过程中产生的债权债务和经营风险。

3、租赁期内，乙方有权转租或部分转租该门面，但需提前一个月通知甲方。

4、乙方在租赁门面内的装修方案应经物业公司批准，且不得损坏房屋的结构和公共设施。装修采取来修去丢的原则，租赁期满或因乙方原因提前解除本合同时，甲方对乙方的装修无需作任何补偿。但租赁期未满，甲方要求中止和解除本合同，除要向乙方支付违约金外，乙方还有权要求甲方补偿装修费用。

九、甲、乙双方任何一方如需解除合同，须提前一个月征得对方同意，并承担违约责任。租赁期满，在同等条件下优先乙方续签合同。

十、甲、乙双方如有一方违约，须赔偿对方违约金壹拾万元整。

十一、本合同发生争议，甲乙双方首先应友好协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

**商业地产投资租赁合同篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

担保方 (以下简称丙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于广东省东莞市--大厦6a01房。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_ 平方米(建筑面积/使用面积)。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3.租赁房屋用于经营《水芙蓉美容养生馆》，乙方改变用途要经甲方同意。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写叁万伍仟零佰零拾零元整)。

2、房屋租金支付方式如下：乙方于每月的5日前向甲方缴纳当月的租金。不能以任何理由迟付或拒付。迟付五天，甲方有权停水停电，迟付十天，甲方有权单方面解除合同，收回物业，并没收金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用并且保护好其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或增加设施均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自行承担。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_ 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋或提前收回房屋而解除合同的，应支付本合同押金的双倍退还乙方。

第九条 乙方违约责任及担保

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并没收押金。若支付的押金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)拖欠房租累计十日以上的;

(4)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法经营或违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方无权要求退还押金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4.合同签定日，乙方向甲方缴交当月租金 元(大写 元整)，同时缴交相当于两月的租金的承租押金 元(大写元整)，在合同有效期内，本押金不能作租金使用。合同期满，乙方在缴清一切费用的前提下，甲方将承租押金退回乙方(不计息)。

5.丙方对乙方所有法律责任承担连带担保责任，甲方有权直接向丙方追究责任。

第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼.

第十一条 其他约定事项

甲方按--大厦的现状提供给乙方，户外及电梯广告位可免费使用壹年(未经甲方同意，乙方不准自行将广告位转租他人)。壹年期满，双方可就广告位租赁进行协商。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式 \_\_\_\_份，由甲、乙，丙三方各执 \_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

营业执照号： 身份证号： 身份证号：

房产证号：

日期： 年 月 日

**商业地产投资租赁合同篇十二**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据^v^有关法律、法规和本市有关规则，甲、乙双方遵照自愿、公平和老实信誉的准绳，经协商分歧订立本房产买卖合同，以资共同恪守。

第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地运用权(以下简称房地产)转让给乙方。

房地产详细情况如下：

(一)甲方依法签署的房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(二)房地产座落在上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【支弄】\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。

(部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；构造\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地运用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋\_\_\_\_\_\_\_

(五)该房屋占用范围内的土地一切权为【国有】【集体一切】；国有土地运用权以【出让】【划拨】【\_\_\_\_\_\_\_\_】方式取得；

(六)房屋内隶属设备情况及室内装饰状况

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

甲方保证已照实陈说房地产权属情况、装饰状况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产详细情况充沛理解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商分歧，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签署之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，详细付款方式、期限另立付款协议(附件三)。

乙方托付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地运用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方获得国有土地运用权的运用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同商定受让上述房地产，具有国有土地运用权的运用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为乙方依法运用国有土地运用权的有效期限。

甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权益、义务一并转移给乙方。

(二)依照^v^法律、法规、规章及有关规则，【应办理】【能够不办理】土地运用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规则【办理土地运用权出让手续并交纳土地运用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国度】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方停止验收交割。

乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备状况停止查验。

查验后双方签署房屋交接书，甲方将房屋托付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签署之日起至该房屋验收交割期间，凡已归入本合同附件三的各项房屋装饰及隶属设备被损坏或被撤除的，应按被损坏、或被撤除的房屋装饰及隶属设备【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签署之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【拜托甲方】【拜托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产买卖中心申请办理转让过户手续。

除房地产买卖中心依法作出不予过户决议外，上述房地产权益转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产买卖中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者拜托别人办理转让过户时，积极给予辅佐。

由于甲方成心拖延或者不及时提供相关资料的，形成乙方损失的，甲方担任赔偿。

第七条上述房地产风险义务自该房地产【权益转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国度及本市的有关规则交纳税、费。

在上述房地产【权益转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯费等其他费用，按本合同附件四商定支付。

【权益转移】【转移占有】后该房地产运用中所发作的费用，按本合同附件四商定支付。

第九条乙方未按本合同商定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处置。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续实行。

(二)甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权双方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。

甲方能够从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款缺乏违约金局部，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。

若乙方违约给甲方形成经济损失的，甲方实践经济损失超越乙方应支付的违约金时，实践经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同商定的期限将上述房地产托付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处置。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_%的违约金，合同继续实行。

(二)乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_\_\_日内，甲方仍未托付房地产的，乙方有权双方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。

甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

若甲方违约给乙方形成经济损失的，乙方实践经济损失超越甲方应支付的违约金时，实践经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商分歧，在不违背有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一局部。

本合同补充条款与正文条款不分歧的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签署】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用^v^法律、法规。

甲、乙双方在实行本合同过程中若发作争议，应协商处理，协商不能处理的，【提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产买卖中心各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业地产投资租赁合同篇十三**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（销售方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（认购方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保护商品房交易双方的合法权益，经双方协商，就乙方认购甲方的商品房一事达成如下协议：

一、认购房屋基本情况

1、乙方预定甲方建设开发的\_\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号（户）房屋，户型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。该房屋暂测建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（该认购协议书所签建筑面积最终以产权登记部门实测面积为准）。

2、房屋建筑面积每平方米/人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米），总房款人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3、认购方共有人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、认购有效期

甲方承诺为乙方所预定房屋的保留期限自该认购书签定日起15日（含15日）止。

三、认购订金

本协议签订时，乙方向甲方支付订金人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_元）。乙方须在上述房屋保留期限内，携本协议到甲方售楼处，与甲方协商签定《商品房买卖合同》有关事宜。上述订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲、乙双方签定《商品房买卖合同》时，由甲方退还或抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式

乙方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_种付款方式，在与甲方签定《商品房买卖合同》后向甲方支付购房价款。

1、一次性付款

2、分期付款

3、按揭付款

五、证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其相关材料。

1、企业法人营业执照证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房地产开发企业资质证书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、国有土地使用权证书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建设工程规划许可证（包括附图）证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、房屋预（销）售许可证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、甲方承诺

1、如果甲方提供虚假材料，此协议无效，甲方除退还订金外还应承担相应的法律责任。

2、自本协议签订后，为乙方保留该房屋15日止，不得与第三方签订该房屋《商品房认购协议书》或《商品房买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，需向乙方双倍返还订金，同时本协议自动失效。

3、乙方需要变更商品房认购协议内容的，经双方协商一致后，甲方应予配合。

七、乙方承诺

1、本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《商品房买卖合同》，并承诺在甲方签订《商品房买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的买受人、房屋位置、面积、价款、户型等条款。

2、如买受人不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的保留权，甲方有权终止本协议的履行，同时乙方已交付的订金不予返还。

3、甲方需变更商品房认购协议内容的，经双方协商一致后，乙方应予配合。

八、其它补充协议

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、双方应保证其联系方式真实可靠。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_

共有人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业地产投资租赁合同篇十四**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落于门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：（或附表）

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第一年租金为元每月（大写：圆整）。租金按（季度、半年、年）支付；第二年租金经双方协商约定。租金以现金支付；根据甲方要求乙方应支付甲方房屋设施、水电费押金为￥元（大写：人民币元整），待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的；

（四）甲方已被告知该门面出租前已设定抵押，现被处分的。

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因门面使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约日期：

**商业地产投资租赁合同篇十五**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》，甲乙双方本着诚信、互惠互利、共同发展的原则，就合作销售甲方白酒事宜，达成如下协议：

1、甲乙双方确定的合作方式为酒水包销形式。即甲方提供酒水、生产以及灌装服务，乙方提供包装物料并自行进行市场运作。

2、包销产品的副品牌名称由乙方自行拟定，但不得与甲方现有副品牌名称重复，有与国家商标法规冲突的，由乙方自行解决。

3、乙方包销产品的销售区域为邢台市区，如条件成熟、有必要扩大销售区域，乙方必须另行提出书面申请，并征得甲方签字同意。

4、甲乙双方赋税自理。

1、乙方包销产品价格分为两个档次：甲款价格为元/500ml, 乙款价格为元/500ml。为保证酒水质量，在酒样定型后，甲方每款酒水提供1瓶样品，交由乙方封存。

2、在双方确定的酒水价格基础上，乙方可根据市场情况，确定批发和零售价格，并报请甲方处备案。

3、乙方根据要货计划，将酒水货款预先打至甲方帐户，甲方确定款项到账后，两日内安排生产事宜。

4、为支持乙方开发市场，甲方承诺乙方甲款产品前20\_0箱（计120\_0瓶），乙款产品前10000箱（计60000瓶），酒水按照标准价格的80%执行。

1、乙方定制的各类包装物料，甲方有义务代为保管。在甲方保管期间出现的包装物料受损、丢失等情况的，甲方负责按原价赔偿乙方。

2、乙方产品生产完毕后，乙方在三日内必须及时运走。在三日保存期内，乙方产品出现破损、丢失等现象的，由甲方负责赔偿。三日保存期外发生的一切丢失、破损现象的，甲方概不负责。

3、运输方式为乙方自行提货。提货地点为甲方仓库。

1、甲方的权利。

①对乙方的经营状况、价格执行情况、货物流向有权实施监督。

②对乙方的经营管理进行指导，如发现乙方在市场运作中有制假售假情况，甲方有权要求解除合同。

③受成本、运营费用提高等不可抗拒因素影响，甲方如需调整酒水价格，应提前30日书面通知乙方，并需要征得乙方同意，否则乙方有权解除合同并向甲方主张违约赔偿。

2、甲方的责任。

①甲方提供的产品必须符合^v^白酒行业产品质量生产标准，并保证长期、稳定的产品质量。经核实，确因甲方原因造成的产品问题，由甲方负责赔偿乙方或者消费者的经济损失，并承担相应的法律责任。

②兑现承诺的各种费用奖励。

1、乙方的权利。

①如因甲方产品质量导致无法正常销售，乙方应该享受退货权，甲方在全额退回乙方货款的同时并应同时承担包装、运输的损失费用。

②全权负责合同产品的市场运作，并有确定产品开发、价格制定的权利。 ③甲方如有违反本合同规定的条款，乙方书面通知甲方，甲方应在5日内给与书面答复。否则，乙方可以书面通知甲方解除本合同。

2、乙方的责任。

①积极、主动的搞好营销工作。

②必须指派专人负责甲方产品的销售，并制定和完善各项管理规章制度，迅速提高服务终端能力。

③产品销售应严格执行双方同意的产品价格，严禁低价恶性倾销或刻意高价销售。

1、双方应严格保守合同秘密，泄密属于明显违约行为。

2、合同有效期内因双方发生实质性违约情况，经双方指出而不予纠正的，另一方可单方终止本合同。

3、甲乙双方业务往来，以书面签字、盖章方式为唯一凭证，甲乙双方口头约定以及业务员私自承诺，均无合同效力。

4、本合同引起的任何争议双方应友好协商解决，如无法协商解决的，双方均拥有诉诸法律的权利。

5、双方约定就本合同的修订、修改、补充均以合同附件的形式通知对方。合同附件构成本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

6、本合同经双方签字盖章后生效。合同一式二份，双方各执一份。

7、本合同有限期间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

甲方：

乙方：

代表签字：

代表签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商业地产投资租赁合同篇十六**

甲方：

乙方：

根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

第一条商铺坐落地址新世纪大道38号怡康春城5栋0101号,和一单元0101号;建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租期三年，自\_\_20\_\_\_年\_5月\_\_1日起至\_\_20\_\_\_年\_4\_月\_30日止。20\_年4月16到4月30日为甲方给乙方的半个月装修期，期间不收租金，装修所产生的一切费用由乙方自行承担。甲方已装修好的设备,家具由乙方保管好,出现破坏必须及时修复好、如不及时修复超过半个月、甲方有权收回商铺，扣除押金，相当合同违约作废。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每月租金为人民币捌仟叁佰叁拾叁元整(\_￥元)，年租金共壹拾万元整(\_￥100000元)，一次性付清。甲方交付该商铺时，乙方应向甲方支付商铺租赁保证金，具体金额为：人民币贰万元整(￥：20\_0元)，作为商铺押金(该押金待甲乙双方租赁合同期满后由甲方返还乙方不计利息)。乙方经营项目为保健品系列及旅游开发不能转租，转移经营项目。如中途不按时交租金违约、不退还租金、押金。

2、经双方协商，甲方同意乙方租金按年度付款，于每年4月16日前缴付清第二年的租金。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。如拖欠房租超过30天，甲方有权收回商铺，乙方需无条件迁出。

第四条租赁期间商铺修缮

甲方将商铺交给乙方后，甲方装修的天花、地板、墙壁、灯具、门、窗、家具是完整无缺，经乙方验收确定后保管好。乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的商铺后，乙方不得破坏已装修部分及商铺架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳，

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁商铺的质量或商铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条承租期内乙方在不影响商铺安全性的前提下，可自行进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

第七条、租赁期间，甲方应负责商铺主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成商铺毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

第八条租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将商铺租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还商铺给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

第九条租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因要收回商铺，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，需赔偿给乙方带来的乙方的实际损失(包括但不限于装修费用和营业收入);如乙方违约不得要求返回已交纳租金。

第十条合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

第十一条本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十二条本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

第十三条本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业地产投资租赁合同篇十七**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

（1）乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金不计息。

（2）乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

（3）乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺租赁税外概由乙方负责。

（4）乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

（5）乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

（6）乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

（7）乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

（8）乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

（9）本合同不因甲方代表人变动而变更。

（10）如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（11）本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

（1）乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

（2）租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

（3）乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

（4）乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币\_\_\_\_\_\_元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商业地产投资租赁合同篇十八**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为提高房屋的使用率，根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》等法律、法规有关规定，就乙方租用甲方商业用房租赁事宜，经甲、乙双方友好协商签订本合同，供双方共同遵守。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方将位于 (清水房)商业用房(套内面积： ㎡，建筑面积： ㎡)出租给乙方经营使用。

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，(附复印件加盖甲方公章)

2、房屋所有权证书编号： ;(附复印件加盖甲方公章) 3、土地使用权证书编号： ;(附复印件加盖甲方公章)

第3条 场地用途：乙方承租2层楼整层用于经营餐饮、茶楼等。

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：租赁期限共 年，自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延： 1) 发生不可抗力事由的; 2) 甲方逾期交付房屋的

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找