# 2024年商场店面租赁合同(十篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-09-06

*商场店面租赁合同一经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方。租金： 。二、租期从 年 月 日起至 年 月 日三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(120...*

**商场店面租赁合同一**

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方。租金： 。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(120\_\_)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

**商场店面租赁合同二**

甲方： 乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方。租金： 。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(120\_\_)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

**商场店面租赁合同三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(以下简称该商铺)。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁物的用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

四、费用支付

a、租金支付

a-1：该商铺的租金采取固定租金的方法，按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);。

(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

a-2：承租方向出租方支付租金，租金为每年支付\_\_\_\_次，并必须提前\_\_\_\_个月时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向甲方交纳租金，到期不交视为违约，违约金\_\_\_\_万元整。乙方未按约定向甲方支付相应费用;乙方逾期支付超过\_\_\_\_日，甲方有权要求解除合同。

a-3：为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为房屋使用保证金(租赁押金)。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用及交接完成后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

b、各项费用的缴纳

b-1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

b-2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

b-3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

五、商铺的装修及维修

5-1、甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意，维修责任由乙方自行承担。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得拆除地砖和吊顶，更不能破坏已装修固定的设施及房屋构架。

六、双方约定

a、水电的安全约定：

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造!对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任!与甲方无关!

b、营业执照注销约定：

b-1、乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

b-2、如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

c、商铺消防安全责任约定：

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本责任约定，由乙方遵守执行。备注：水电线路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任!

c-1、严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

c-2、应按照有关规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

c-3、不得在商铺内乱堆、乱放杂物，废弃物要及时清理。

c-4、对违反以上规定并造成严重后果的，由公安消防机关依照有关规定对责任人进行处罚。

c-5、租赁期间，如果乙方因忽视安全防火措施或者其他原因而人为地发生事故所造成租屋损害、破坏，乙方必须向甲方赔偿经济损失，同时乙方负全部经济责任和刑事责任。

七、甲方的权利、义务

7-1、甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

7-3、租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5、甲方在合同期内不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人，否则，甲方必须赔偿乙方由此造成的直接损失。

7-6、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-7、甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1、乙方应按本合同的规定按时支付租金及乙方承担使用该商铺所发生的水、电、网络通讯、房产税、物业管理费等费用，应服从甲方和物管公司统一的物业管理，不得从事违法乱纪活动。

8-2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意，可按照乙方的需要进行装饰，一切费用由乙方承担，在租用到期后所附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将所有装修进行损坏。

8-4、乙方负责租赁期间商铺的防火防盗及商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-5、为避免以上条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-6、租赁期内没有甲方的书面同意，乙方对于出租屋不得以任何形式转租、转让、转借、联营、分租或其他有损于甲方利益的行为均视为无效，否则甲方可单方面解除本合同。

乙方如需转租时，应告知甲方，经甲方同意，甲方重新和新的承租人签订合同!乙方不得私自和他人(第三方新承租人)签订合同。

8-7、乙方在未违反租约的前提下，本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，应重新签订合同。如要求续租，在本合同期满前\_\_\_\_个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

九、合同的变更与解除

9-1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。

9-3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(一)商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的;

(二)商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的;

9-4、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

9-5、承租方有下列情形之一的，出租方有权终止该合同，并无条件收回该店面使用权：

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过\_\_\_\_天的。

6、承租人擅自将店面房屋转租、转让或转借他人的。

7、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。

8，承租方未经出租方同意，单方面改变房屋用途的。

十、违约责任

10-1、租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，合同期内乙方提前终止合同，已提前交纳的租金不作退回，甲方不退还租赁押金;

10-2、合同期内甲方提前终止合同收回房屋的，甲方应退还乙方双倍租赁押金。

十一、其他

11-1、本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2、若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商不成的，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。

11-5、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。本合同经双方签字盖章或签字按压指纹后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场店面租赁合同四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(以下简称该商铺)。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁物的用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

四、费用支付

a、租金支付

a-1：该商铺的租金采取固定租金的方法，按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);。

(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

a-2：承租方向出租方支付租金，租金为每年支付\_\_\_\_次，并必须提前\_\_\_\_个月时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向甲方交纳租金，到期不交视为违约，违约金\_\_\_\_万元整。乙方未按约定向甲方支付相应费用;乙方逾期支付超过\_\_\_\_日，甲方有权要求解除合同。

a-3：为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为房屋使用保证金(租赁押金)。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用及交接完成后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

b、各项费用的缴纳

b-1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

b-2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

b-3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

五、商铺的装修及维修

5-1、甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意，维修责任由乙方自行承担。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得拆除地砖和吊顶，更不能破坏已装修固定的设施及房屋构架。

六、双方约定

a、水电的安全约定：

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造!对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任!与甲方无关!

b、营业执照注销约定：

b-1、乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

b-2、如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

c、商铺消防安全责任约定：

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本责任约定，由乙方遵守执行。备注：水电线路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任!

c-1、严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

c-2、应按照有关规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

c-3、不得在商铺内乱堆、乱放杂物，废弃物要及时清理。

c-4、对违反以上规定并造成严重后果的，由公安消防机关依照有关规定对责任人进行处罚。

c-5、租赁期间，如果乙方因忽视安全防火措施或者其他原因而人为地发生事故所造成租屋损害、破坏，乙方必须向甲方赔偿经济损失，同时乙方负全部经济责任和刑事责任。

七、甲方的权利、义务

7-1、甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

7-3、租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5、甲方在合同期内不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人，否则，甲方必须赔偿乙方由此造成的直接损失。

7-6、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-7、甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1、乙方应按本合同的规定按时支付租金及乙方承担使用该商铺所发生的水、电、网络通讯、房产税、物业管理费等费用，应服从甲方和物管公司统一的物业管理，不得从事违法乱纪活动。

8-2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意，可按照乙方的需要进行装饰，一切费用由乙方承担，在租用到期后所附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将所有装修进行损坏。

8-4、乙方负责租赁期间商铺的防火防盗及商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-5、为避免以上条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-6、租赁期内没有甲方的书面同意，乙方对于出租屋不得以任何形式转租、转让、转借、联营、分租或其他有损于甲方利益的行为均视为无效，否则甲方可单方面解除本合同。

乙方如需转租时，应告知甲方，经甲方同意，甲方重新和新的承租人签订合同!乙方不得私自和他人(第三方新承租人)签订合同。

8-7、乙方在未违反租约的前提下，本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，应重新签订合同。如要求续租，在本合同期满前\_\_\_\_个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

九、合同的变更与解除

9-1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。

9-3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(一)商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的;

(二)商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的;

9-4、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

9-5、承租方有下列情形之一的，出租方有权终止该合同，并无条件收回该店面使用权：

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过\_\_\_\_天的。

6、承租人擅自将店面房屋转租、转让或转借他人的。

7、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。

8，承租方未经出租方同意，单方面改变房屋用途的。

十、违约责任

10-1、租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，合同期内乙方提前终止合同，已提前交纳的租金不作退回，甲方不退还租赁押金;

10-2、合同期内甲方提前终止合同收回房屋的，甲方应退还乙方双倍租赁押金。

十一、其他

11-1、本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2、若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商不成的，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。

11-5、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。本合同经双方签字盖章或签字按压指纹后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场店面租赁合同五**

出租方甲方：

住址： 身份证号：

承租方乙方：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方同意将地址为：

面积为\_\_\_\_ 平方米包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的门面租赁给乙方作为营业用房。

二、租赁期限为10年，自20\_\_年 月 日起至20\_\_年 月 日止。

三、该门面前三年即20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年；第二个三年即20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年；后四年即20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_\_元/年。

四、租金按年度支付，乙方需提前\_\_\_天支付下一年度租金。

五、物业管理费、水电费由乙方负责缴纳。收费标准按政府统一定价或物业公司的收取标准，不另加价。

六、本协议门店的转让费为\_\_\_\_万元，合同生效时，乙方一次性向甲方支付。

七、甲方的权利义务：

1、有权向乙方及时收取租金；

2、确保出租的门面具有合法的产权手续，如出现产权纠纷，由甲方承担一切责任；

3、房屋如出现结构性损坏，由甲方负责维修和修缮，费用由甲方承担；甲方维修修缮不及时，影响乙方使用，应对乙方给予赔偿；

4、合同到期，双方无意续约，及时向乙方退还保证金；

5、乙方若需全部转租或部分转租该门面，甲方无条件给予支持配合。

八、乙方的权利义务：

1、确保按时支付租金，并向甲方支付保证金壹拾万元￥100，000.00；合同到期或中止时，有权收回保证金。

2、保证合法经营，不得在商铺内从事违法、犯罪活动；自行负责商铺内的人员、财产安全，并承担经营过程中产生的债权债务和经营风险。

3、租赁期内，乙方有权转租或部分转租该门面，但需提前一个月通知甲方。

4、乙方在租赁门面内的装修方案应经物业公司批准，且不得损坏房屋的结构和公共设施。装修采取来修去丢的原则，租赁期满或因乙方原因提前解除本合同时，甲方对乙方的装修无需作任何补偿。但租赁期未满，甲方要求中止和解除本合同，除要向乙方支付违约金外，乙方还有权要求甲方补偿装修费用。

九、甲、乙双方任何一方如需解除合同，须提前一个月征得对方同意，并承担违约责任。租赁期满，在同等条件下优先乙方续签合同。

十、甲、乙双方如有一方违约，须赔偿对方违约金壹拾万元整。

十一、本合同发生争议，甲乙双方首先应友好协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

年 月 日 年 月 日

**商场店面租赁合同六**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的店面坐落于 兰台路40号 一楼北单间 。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交付期限

1、年租金为人民币元)

2、房屋年租金在签订本合同时一次性全额支付给甲方。合同期满，乙方如需续租，应在本合同满前两个月向甲方提出，并续签新的租赁合同。

3、甲方房屋年租金随行就市。同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、合同签订后，因乙方原因中途将房屋退还甲方，已付租金概不退还。

第四条 各项费用的缴纳

1、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的附属设施损坏(含门窗、水管、下水道)等，维修费由乙方负责。

2、水、电费用由乙方按月向甲方缴纳。(水费每吨2.5元，电费0.65元计算)，均按表计数。

第五条 乙方的责任

1、遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，乙方合法居住，因乙方违法而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

2、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方居住，而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。租赁期间乙方对自己的物品财产妥善保管好，如被盗、丢失，甲方概不负责。

3、出租方将房屋交给承租方后，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

未尽事宜，经甲、乙协商修订。本合同一式两份，甲、乙双方签字之后生效，双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场店面租赁合同七**

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权利与义务关系，双方在自愿、平等、有价有偿的原则下充分协商，一致同意签订店面租赁合同，以求共同恪守：

第一条 租赁内容

一、甲方同意将坐落于 店面租赁给乙方使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方同意乙方所租赁房屋作为经营使用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租期两年,自20\_\_年10月10日起至20\_\_年10月10日止.

第三条 双方的权利与义务

四、甲方

(一)乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或整改时进行监督审查并给予意见。

(三)为乙方办理的营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

五、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营与办公。

(二)合同有效期内对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容缴纳租金和相关费用。

第四条 租金、相关费用及缴纳方式

六、甲乙双方议定年租金为人民币肆万贰仟元整，乙方按年向甲方交付租金，乙方在每年将租金交纳给甲方。先付后租，甲方收取租金时应向乙方开具收租凭证。如乙方逾期交纳，甲方有权向乙方每天按月租金1%加收滞纳金。

七、水电费：由乙方向有关部门缴纳直至合同期满。

八、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，由乙方负责维修。

九、 乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均须自行缴纳(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

十、店面“门前三包”管理责任由乙方负责。

十一、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该店面有关的费用，由双方协商支付。

第五条 合同的变更、解除与终止：

十二、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或提供房屋不符合约定条件，严重影响使用;(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

十三、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(一)未经甲方书面同意，转租、转借或转让承租房屋。

(二)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(三)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(四)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的、或其他损害甲方利益的行为。

(六)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(七)拖欠房租累计一个月以上。

十四、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十五、租赁期满合同自然终止。

十六、因不可抗力因素或第三者原因导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 违约责任

若乙方出现违约行为，甲方有权收取乙方全额押金人民币伍仟元整(￥5000)不予退还;若甲方出现违约行为，甲方需支付乙方违约金人民币伍仟元整(￥5000)。同时，违约方还须承担因违约行为给对方造成的所有经济损失。

十七、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服及第三方原因等客观原因”。

第九条 补充规定：本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 合同效力：本合同经甲、乙双方签字后。乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

第十一条 本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十二条 合同文本：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场店面租赁合同八**

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权利与义务关系，双方在自愿、平等、有价有偿的原则下充分协商，一致同意签订店面租赁合同，以求共同恪守：

第一条 租赁内容

一、甲方同意将坐落于 店面租赁给乙方使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方同意乙方所租赁房屋作为经营使用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租期两年,自20\_\_年10月10日起至20\_\_年10月10日止.

第三条 双方的权利与义务

四、甲方

(一)乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或整改时进行监督审查并给予意见。

(三)为乙方办理的营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

五、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营与办公。

(二)合同有效期内对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容缴纳租金和相关费用。

第四条 租金、相关费用及缴纳方式

六、甲乙双方议定年租金为人民币肆万贰仟元整，乙方按年向甲方交付租金，乙方在每年将租金交纳给甲方。先付后租，甲方收取租金时应向乙方开具收租凭证。如乙方逾期交纳，甲方有权向乙方每天按月租金1%加收滞纳金。

七、水电费：由乙方向有关部门缴纳直至合同期满。

八、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，由乙方负责维修。

九、 乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均须自行缴纳(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

十、店面“门前三包”管理责任由乙方负责。

十一、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该店面有关的费用，由双方协商支付。

第五条 合同的变更、解除与终止：

十二、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或提供房屋不符合约定条件，严重影响使用;(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

十三、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(一)未经甲方书面同意，转租、转借或转让承租房屋。

(二)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(三)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(四)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的、或其他损害甲方利益的行为。

(六)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(七)拖欠房租累计一个月以上。

十四、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十五、租赁期满合同自然终止。

十六、因不可抗力因素或第三者原因导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 违约责任

若乙方出现违约行为，甲方有权收取乙方全额押金人民币伍仟元整(￥5000)不予退还;若甲方出现违约行为，甲方需支付乙方违约金人民币伍仟元整(￥5000)。同时，违约方还须承担因违约行为给对方造成的所有经济损失。

十七、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服及第三方原因等客观原因”。

第九条 补充规定：本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 合同效力：本合同经甲、乙双方签字后。乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

第十一条 本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十二条 合同文本：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场店面租赁合同九**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的店面坐落于 兰台路40号 一楼北单间 。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交付期限

1、年租金为人民币元)

2、房屋年租金在签订本合同时一次性全额支付给甲方。合同期满，乙方如需续租，应在本合同满前两个月向甲方提出，并续签新的租赁合同。

3、甲方房屋年租金随行就市。同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、合同签订后，因乙方原因中途将房屋退还甲方，已付租金概不退还。

第四条 各项费用的缴纳

1、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的附属设施损坏(含门窗、水管、下水道)等，维修费由乙方负责。

2、水、电费用由乙方按月向甲方缴纳。(水费每吨2.5元，电费0.65元计算)，均按表计数。

第五条 乙方的责任

1、遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，乙方合法居住，因乙方违法而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

2、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方居住，而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。租赁期间乙方对自己的物品财产妥善保管好，如被盗、丢失，甲方概不负责。

3、出租方将房屋交给承租方后，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

未尽事宜，经甲、乙协商修订。本合同一式两份，甲、乙双方签字之后生效，双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场店面租赁合同篇十**

出租方甲方：

住址： 身份证号：

承租方乙方：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方同意将地址为：

面积为\_\_\_\_ 平方米包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的门面租赁给乙方作为营业用房。

二、租赁期限为10年，自20\_\_年 月 日起至20\_\_年 月 日止。

三、该门面前三年即20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年；第二个三年即20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_元/年；后四年即20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日的租金为\_\_\_\_\_元/年。

四、租金按年度支付，乙方需提前\_\_\_天支付下一年度租金。

五、物业管理费、水电费由乙方负责缴纳。收费标准按政府统一定价或物业公司的收取标准，不另加价。

六、本协议门店的转让费为\_\_\_\_万元，合同生效时，乙方一次性向甲方支付。

七、甲方的权利义务：

1、有权向乙方及时收取租金；

2、确保出租的门面具有合法的产权手续，如出现产权纠纷，由甲方承担一切责任；

3、房屋如出现结构性损坏，由甲方负责维修和修缮，费用由甲方承担；甲方维修修缮不及时，影响乙方使用，应对乙方给予赔偿；

4、合同到期，双方无意续约，及时向乙方退还保证金；

5、乙方若需全部转租或部分转租该门面，甲方无条件给予支持配合。

八、乙方的权利义务：

1、确保按时支付租金，并向甲方支付保证金壹拾万元￥100，000.00；合同到期或中止时，有权收回保证金。

2、保证合法经营，不得在商铺内从事违法、犯罪活动；自行负责商铺内的人员、财产安全，并承担经营过程中产生的债权债务和经营风险。

3、租赁期内，乙方有权转租或部分转租该门面，但需提前一个月通知甲方。

4、乙方在租赁门面内的装修方案应经物业公司批准，且不得损坏房屋的结构和公共设施。装修采取来修去丢的原则，租赁期满或因乙方原因提前解除本合同时，甲方对乙方的装修无需作任何补偿。但租赁期未满，甲方要求中止和解除本合同，除要向乙方支付违约金外，乙方还有权要求甲方补偿装修费用。

九、甲、乙双方任何一方如需解除合同，须提前一个月征得对方同意，并承担违约责任。租赁期满，在同等条件下优先乙方续签合同。

十、甲、乙双方如有一方违约，须赔偿对方违约金壹拾万元整。

十一、本合同发生争议，甲乙双方首先应友好协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找