# 2024年租赁居间合同免费共有几年 租赁居间协议(4篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-09-06

*租赁居间合同免费共有几年 租赁居间协议一出租方(以下简称甲方)：电话：身份证号：地址：承租方(以下简称乙方)：电话：身份证号：地址：根据《\_合同法》。\_\_\_\_《\_城市房地产管理法》。及其他有关法律。法律规定，在平等。自愿，协商一致的基础上，...*

**租赁居间合同免费共有几年 租赁居间协议一**

出租方(以下简称甲方)：

电话：

身份证号：

地址：

承租方(以下简称乙方)：

电话：

身份证号：

地址：

根据《\_合同法》。\_\_\_\_《\_城市房地产管理法》。及其他有关法律。法律规定，在平等。自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下例房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)，坐落在案\_\_\_\_;位于\_\_\_\_xx号;共层(间)。房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号\_\_\_\_。

第二条租赁用途\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_。

第三条租赁期限。

租赁期限为\_\_\_\_年，\_\_\_\_即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋租金为\_\_\_\_(人民币)

第五条付款方式。

房屋按年结算。乙方租房期限为二年或二年以上的，次年租金在第一年最后一个月的二十日前要一次性付清。如有逾期，乙方按每天五拾元人民币向甲方支付违约金。

第六条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;交易后如有产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损害房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方同意。

第八条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，乙方在租赁\_\_\_\_期间的装璜全部免费给甲方(包括玻璃弹簧门。地面铺贴。防盗门及天花吊顶等装璜设施)，乙方不得拆除，不予作价。如乙方要求继续租赁\_\_\_\_，在同等条件下乙方应享有优先租赁权。

第九条在租赁期间，乙方如想将房屋转租，须征得甲方同意，并且甲。乙双方及第二承租人当面签订租房协议，租金由甲方和第二承租人另议。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_x%作为违约金。

第十一条本合同未尽事项，由甲。乙双方另行一定，并签订补充协议。本合同空格部分填定的文字与印数字具同等效力。

第十二条本合同在\_\_\_\_行中发生争议，有甲。方双方协商解决。协商不成时，甲方双方同意由当地仲裁机构仲裁（甲。乙双方不在本合中约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十三条租赁期满前壹个月，乙方要明确是否续租，如愿意续租，再签租赁合同；如到期不续租，乙方应搬离物品，并将门店退还甲方，如乙方不搬离，按每天五拾元结算租金（按天计算）。

第十四条租赁期间，水电费由乙方自理。

第十五条乙方必须依法经营，不准经营易燃。易爆。有毒有害的危险品。

第十六条本合同共有叁页，一式两份，甲。乙双方各执一份，均具有同等效力。合同自签字之日起生效。

甲方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁居间合同免费共有几年 租赁居间协议二**

出租方（以下称甲方）

姓名：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_常住地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_代理人／代表人：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）

姓名：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_常住地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_代理人／代表人：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《\_城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协调一致，签订本合同。

甲、乙双方通过居间方提供的居间服务出租及承租位于大连市\_\_\_\_区路（街）号（楼）单元\_\_\_\_层\_\_\_\_号，权属为\_\_\_\_，证号：\_\_\_\_，建筑面积约\_\_\_\_平方米的房屋（以下简称“该房屋”）及其设备（见交接单）。该房屋由乙方人使用，租赁用途为\_\_\_\_。房屋具体面积与地址以房产证及相关正式法律文书上的记载为准。

1、租赁期限为\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

2、甲方须在本合同签字生效之日起日内将房屋交付乙方使用。

3、租赁期满，若乙方欲继续承租该房屋，须在租届满前\_\_\_\_个月以书面形式向甲方提出续租申请，甲乙双方可另行协商续租事宜。

1．该房屋为月租金人民币(大写)\_\_\_\_元，（￥\_\_\_\_元）。

2．\_\_\_\_租赁期间，该房屋的\_\_\_\_等费由甲方承担，\_\_\_\_等费用由乙方承担。在本合期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担，除此之外的费用由甲方承担。租赁期间乙方如需开具租赁等相关发票，费用由乙方承担。

3.租金结算时间和方式：

租金的付款方式为\_\_\_\_□季付□半年付□年付，以现金方式支付。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金，共计元，\_\_\_\_双方协商后期租金乙方需提前\_\_\_\_日通知甲方并进行支付。

乙方应于签约同时付给甲方押金人民币(大写)\_\_\_\_元，（￥\_\_\_\_元）。到期结算，多余归还。

1.租赁期间内，房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外的损坏由乙方自行负责维修。

2.甲方须保证该房屋权属清楚，并保证共有人同意出租该房屋。同时甲方须保证在签订本合同之前该房屋不存在转让、查封等权利限制和相关债务，如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

3.在租赁期间内，甲方如需将房屋转让或抵押，甲方应提前一个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有该房屋的优先购买权。

4.甲、乙双方确认，该房屋交付乙方之前，与该房屋有关的水、电、采暖等费用由甲方承担并负责结清；该房屋交付乙方后的租赁期内，与该房屋有关的相关费用按本合同的约定执行。

5．如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定的\_\_\_\_个月租金，如该违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还须赔偿乙方的损失。

1.在租赁期间，如出现需由甲方负责维修的情况时，乙方应及时通知甲方，如因乙方延误通知给甲方造成损失的，由乙方承担维修责任，无法维修的由乙方承担赔偿责任。

2.本合同由双方协议解除、租期届满而终止履行时，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修（如有）完好无损的返还给甲方，如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

3.乙方使用该房屋时，未经甲方书面同意，不得改变该房屋的用途；不得利用该房屋从事任何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动；不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品，同时必须严格遵守\_法律和当地的有关规定。否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

4.如将该房屋转租，必须征得甲方书面同意，并签订转租合同；如未经甲方同意并签订转租合同而擅自转租的，甲方可追究乙方违约责任，并有权解除合同。

5.租赁期间，乙方欠缴本合同第三条第2款中的各项费用达二个月的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，

并按本合同第四条第2款处理。

6.如乙方违反本合同第三条第3款的约定，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于应付款的千分之一。乙方无故拖延支付下一期租金（甲乙双方另有约定除外）超过七日或逾期迁出该房屋时，甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时租房押金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、资料、设备等，甲方有权通过该房屋所在地居委会或小区物业等相关部门，将上述物品妥善放置其他处所并书面通知乙方。

7.如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定的\_\_\_\_个月租金，如违约赔偿金不足以弥补甲方损失的，乙方还须赔偿甲方的损失。

1．因不可抗力导致合同解除。

2．该房屋经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用。

3．因国家政策需要对该房屋进行拆迁或改造。

基于居间方已提供居间服务，甲方须于本合同签订之日一次\_付居间方居间服务费用人民币（大写）\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方出租与承租该房屋的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署本合同后即终止对甲、乙双方的居间服务。甲、乙双方无论任何原因致使本合同不能正常履行（除居间方有过错外），由甲、乙双方自行解决，居间服务费用将不予退还。居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其它相关证明的复印件（必须经权利方书面同意）。

1．本合同的订立、生效、解释及争议，均适用中国法律。发生争议协商不成时，任何一方可向该房屋所在地人民法院诉讼。

2、本合同签署前三方在谈判中的声称、理解、承诺以及相关协议内容，如有和本合同不相符之处，以本合同为准。

3、本合同一式叁份，甲方、乙方、居间方各持一份，具有同等法律效力。本合同自三方签字盖章之日起成立并生效。

1．甲乙双方向居间方交付的款项，居间方均出具正式的收据或发票，请向收取人索取；

2．甲乙双方对合同约定的权利与义务已充分知晓并认可。

3．甲乙双方应向当地房屋租赁部门办理登记备案手续。

4．甲乙双方应向当地派出所办理治安责任登记。

5．甲乙双方应根据国家有关法律、法规交纳税费。

6．每次缴租日之前，甲乙双方应对房屋各项使用费用的阶段费用进行核对，以免造成长时间欠缴。

7．甲乙双方就有关本次租赁的相关证明（房产证明、身份证明等）已互验并认可。

8．甲乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓，并确认签字（甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_）。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁居间合同免费共有几年 租赁居间协议三**

合同编号：

甲方：

乙方：

甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的房屋，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商达成共识，签订如下协议：

房屋地点：

房屋面积：

房屋自然情况：

物品明细：

房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日至年\_\_\_\_\_\_\_\_月日，合同期满后双方自动解除相应权利义务。

合同金额：房租款为每月\_\_\_\_\_元；每年\_\_\_\_\_元。

付款方式：每\_\_\_\_\_\_\_\_月支付一次，每次支付\_\_\_\_\_元。

1、甲方租用乙方房屋使用权，使用期间，不对房屋内部框架结构做实质性改动，在正常使用磨损情况下，合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。

2、甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。

3、在租用期间水费、电费由甲方自行负责。

4、甲方在租用期间如发生人为灾害损失，由甲方负责。

1、乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。

2、合同期满后，如甲方仍需继续租赁，则甲方享有优先租赁权，乙方不得私自转租他人。

（注：如有延期，甲方按月支付给乙方租金。）

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖xx日起生效。

甲方：

签字：

乙方（签字）：

签约地点：

签约时间：

乙方签字：

甲方负责人签字：

清点时间：

**租赁居间合同免费共有几年 租赁居间协议四**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1市 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与 签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、 如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1;如居间不成功,则乙方需在3个工作日内退还甲方该活动费.

2本项目居间费用为工程结算造价(剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价)金额%作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。

3、甲方以转帐的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项.

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找