# 2024年合肥房屋出租合同 合肥租赁合同(8篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-09-06

*合肥房屋出租合同 合肥租赁合同一乙方：(承租方)双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：第一条：出租房屋的地址、面积以及其他情况1、本合同所出租房屋坐落在 济南市槐荫区党杨路中段2、房屋的建筑面积 300 平方米...*

**合肥房屋出租合同 合肥租赁合同一**

乙方：(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的地址、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 济南市槐荫区党杨路中段

2、房屋的建筑面积 300 平方米。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为毛坯房，通水电。

第三条：租赁期限

租赁期限为 5年 。 从\_20xx\_\_年03月 14\_日起至\_20xx\_年\_03\_月\_15\_日止

第四条：租金及其交纳方式

1.每年租金10000元，大写\_壹万元\_\_。

2.租金按 年 交付一次付清。 在本合同签订之日起当日内付清， 租金对应的租期为壹年20xx年03月15日止;乙方在届满前一个月，如需续租房子的，向甲方提出续约;甲方如不自住的情况下继续出租的，经重新签约后方可继续租用。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租。

第五条：房屋修缮和装修

乙方在使用过程中，负责房屋的维护及修缮，甲方不负担所产生的各项费用，同时乙方应遵守小区物管管理制度，不得擅自改变房屋的建筑结构和装修情况及用途，不得将房屋转租他人，不得利用该房屋进行违法活动，否则由乙方承担一切责任，乙方还应赔偿由此给甲方造成的经济损失，同时甲方有权收回该房屋。

第六条：甲乙双方责任及违约处理

1、 乙方应合法使用房屋，甲方对乙方的合法使用不得进行干涉，在本合同租期内不得收回房屋，或转租他人;乙方如有简单装修时必须通知甲方，经过甲方认可同意后方可实施;

2、 乙方须按时交纳水电气费、电话费、有线电视收视费、卫生费、物管费等费用。如乙方逾期交付以上费用的，造成甲方信誉或经济上的损失的，甲方有权收回该房屋;并追诉乙方的责任及赔偿;

3、 租赁期未满，甲乙双方中任何乙方均不得提前解除本合同，否则视为违约，违约方应向对方支 20xx元 作为违约金。

4、 租赁期间，该房屋发生被盗或因乙方引起的火灾等其它事故，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方和受害方相应的经济及其它损失。

5、 因不可抗力的因素、政府行为致使本合同无法履行，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

6、 甲方房子出租给乙方用于居住，乙方不得用于非法活动和储藏危险品，禁止一切危害公共安全行为;

第七条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第八条：合同自双方签字之日起生效。 一式两份，双方各执一份;其它未尽事宜有双方口头约定;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合肥房屋出租合同 合肥租赁合同二**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于大连市沙河口区华北路491号-2-4号1-9号其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_7\_\_\_\_平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

第二条租赁期限

一、租赁期\_1\_\_年，自\_20xx\_\_年\_9\_\_月\_10\_\_日起至\_\_20xx\_\_年\_9\_\_月\_10\_日止。

第三条租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元(人民币)，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因(自然灾害或政府动迁)，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合肥房屋出租合同 合肥租赁合同三**

出租方：(简称甲方)

地址：

电话：

承租方：(简称乙方)

地址：

电话：现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积 ，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人： (签名盖章)

承租人： (签名盖章)

经办单位： (签名盖章)

**合肥房屋出租合同 合肥租赁合同四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据我国法律法规的规定，甲、乙双方因甲方将房屋出租给乙方使用一事，在初步协商一致的基础上，订立本意向书，作为双方进一步谈判订立正式合同的依据。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于柳州市桂柳路1-2号商铺1-4层，建筑面积共3880平方米。

第二条房屋的租赁用途为商务ktv，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁用途，否则甲方有权解除合同，并不作任何补偿。

(一)租赁费用的组成;

租金：

(1)第一年租金按租赁商铺建筑面积35元/㎡/月的标准计算(该租金为税后)，从第二年开始每年月租金以上年度同期租金为准上浮6%；

(2)租金应壹个月为一期(租赁月)结算并支付;

(二)支付期限和方式

(1)实行先交租金后使用的原则。

第四条本意向书暂不作为正式合同文本，甲、乙双方在本意向书签定之日起五日内另行协商订立正式合同。若双方在此时间内未能订立正式合同，双方可选择采取以下方式之一处理：

1 、任意一方可以书面形式通知对方不定立租赁合同，双方互不承担违约责任。

2 、若任意一方均未以书面形式通知对方不定立租赁合同，本意向书作为正式合同生效，其中未尽事宜由双方另行协商达成书面补充协议。

第五条在本意向书签定之日，由乙方支付甲方订金100000元(大写人民币壹拾万元整)。若本意向书未能生效或双方未能达成新的租赁合同，由甲方在本意向书约定第五条约定的十五日到期后五日内全额退还所收订金;若本意向书生效或双方达成新的租赁合同，则该笔订金冲抵房屋租金.

第六条本意向书一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签订正式合同生效日起作废。

甲方(签章)：乙方(签章)：

时间：20--年--月--日

时间：20--年--月--日

**合肥房屋出租合同 合肥租赁合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租人与承租人的变更

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

日期：

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以供共同信守。

第一条、租赁标的物：

1、甲方将座落于 的房屋(详见房屋所有权证书)，建筑面积为 平方米，出租给乙方用作 商业使用。

2、甲方保证对以上房屋拥有合法出租的权利。甲方确保上述房屋产权清晰、确保该房屋可做商业用途使用。

第二条、租赁期限及租金：

1、租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日至。

2、该房屋租金实行按年计算，每年 元人民币(大写： )。

3、租金实行按每年结算，乙方应于合同签订后 日之内将房屋缴付给甲方。甲方在受到房租后为乙方另行出具书面收款凭证。

4、按国家规定收取的房租税由乙方承担。

第三条、房屋交付：

甲乙双方约定该房屋甲方保证在 年 月 日之前全部交付乙方使用。

第四条、租赁保证金：

1、乙方须在甲方交付该房屋时向甲方一次\_纳租赁房屋保证金共计人民币 元(大写： 元)。

2、合同期满或终止时，甲方在乙方结清所有租金及其他相关费用时将租赁保证金原数退还给乙方; 房屋因使用不当或人为原因造成房屋结构损坏的，由乙方自行负责维修，否则租房押金不予退还。

第五条、甲方的权利和义务

1、甲方依合同约定将房屋交付乙方使用。

2、甲方负责房屋屋梁、柱等主体结构非乙方原因损坏的维修。必须于接到乙方通知后3天内进行维修，如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。如维修影响到乙方正常营业的，维修期间不计租金。

3、甲方保证乙方在租赁期限内合法拥有该房屋的使用权，不能再将房屋租赁给他人。如租赁期内转让该房屋，须提前两个月(不少于两个月)书面通知乙方。

4、合同签订之日，甲方向乙方提供房屋产权等有关资料和证明文件以供乙方办理营业所需要的各种执照。如果因为甲方不能提供资料和证明文件，导致乙方无法在正常时间办理到营业所需要的各种执照，则免租期顺延至甲方提供符合相关部门要求的材料之日止。

5、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应提前 天通知乙方并征得乙方同意。

6、甲方保证提供用电量、水源等相关配套设施给乙方使用，所产生的费用由乙方负责。

第六条、乙方的权利和义务

1、乙方保证按时交纳租金、水电费、卫生费等应由其承担的各项费用。

2、乙方须严格按房屋结构性质使用房屋。可按其经营需要，在不改变物业主体结构的前提下，自行装修。因使用需要对房屋进行增加附属设施和大型设备，必须经甲方同意，甲方有权进行监督。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

3、如需对现有水、电、消防、通讯设施进行大的改造、须经甲方同意，并到有关部门办理手续后方可实施，费用由乙方自行负担。

4、乙方要爱护和正常使用房屋及其水、电、消防、楼梯等设施，发现房屋及设施损坏应及通知甲方予以检查和维修。因使用不当或人为原因造成房屋结构损坏的，由乙方负责维修。

5、承租期内，乙方不得在租赁的房屋生产、储存易燃易爆、剧毒等违禁、危险物品及医疗门诊和法律明文禁止的项目。

6、租赁期间的工商、税务、水电、消防、治安、环保、卫生等相关手续及年检手续均由乙方自行办理，费用亦由乙方承担。按照相关规定需要甲方协助出示相关材料或相关证明文件的，甲方必须在乙方要求之日起7日内予以协助。

7、承租经营中因经营所发生的债权债务及其他一切责任，均由乙方自行承担，概与甲方无关。

8、租赁期满，乙方在承租内的装修和设施设备等，在不损害原有装修的情况下，乙方可以自行拆走，对于不能拆除的双方协商折价后归甲方。在租赁期间乙方需要转租房屋需经过原房主同意。

9、租赁期内，乙方需提前解除合同的，应提前 日通知甲方并征得甲方同意。

10、合同履行过程中出现合同期满，乙方应当在合同期满之日起7日内撤场，乙方把承租房屋交还给甲方。

第七条、合同变更、解除及续期

1、因客观原因，需要变更合同，经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

2、租赁期内，出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。合同自甲方发出书面通知书之日起即行解除：

(1)乙方擅自改变房屋的使用性质或严重超出原定经营范围;

(2)乙方擅自转让房屋或利用承租房屋从事非法经营活动;

(3)乙方拖欠租金、水电费等其他费用超过60天;

3、 租赁期内，出现下列情形之一的，乙方有权解除本合同，并要求甲方承担违约责任。合同自乙方发出书面通知书之日起即行解除：

(1)甲方交付的房屋性质不符合本合同约定，或因为甲方原因导致无法办理营业所需执照等，致使不能实现租赁目的。

(2)甲方交付的房屋存在缺陷，危及人身、财产安全的。

(3)租赁期内，该房屋被鉴定为危房且依照法律不得用于出租的。

4、租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除，双方互不承担责任，任何一方需要在知道事情发生之日起 天内通知对方，合同即终止。乙方交还房屋，所缴的房屋租金在扣除乙方应付的费用后，甲方将余额退回乙方。

(1)不可抗力。本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等造成该房屋毁损、灭失的，但乙方经营不善除外;

(2)房屋被政府征收，或房屋占用范围内的土地使用权依法被提前收回的。

5、租赁期满乙方如无违约行为，在同等条件下对该房屋有优先租赁权。乙方若要求在租赁期满后继续租赁该房屋的，应当在租赁期满前 天书面通知甲方，甲方应当自收到乙方通知后 天内对是否同意续租作出书面答复。否则视为同意续期。双方续约的，应当重新签订租赁合同，否则视为租期不定期，租金同本合同。

第八条、违约及损害赔偿责任：

1、甲方逾期提供房屋，每逾期一天，须按租金额的 向乙方支付违约金，且租期顺延。如逾期 天，则乙方有权解除合同，合同自乙方发出通知之日起即行解除。甲方须退还租金，并赔偿乙方在前期装修费用等经济损失。

2、乙方逾期交付租金的，每逾期一天，须按所欠租金金额的 向甲方支付违约金，直至清偿之日止。如逾期 天，甲方有权解除合同，断水断电，收回房屋，所收取的租金不予退还。

3、租赁期内，本合同因一方单方违约终止合同的，违约方除赔偿守约方的实际经济损失外，还需要向守约方支付相当于终止时6个月租金的违约金。

第九条、争议解决：

1、本合同在履行中发生的任何争议，双方应先行协商解决，协商不成，提交法院裁决。

2、因解决本合同争议产生的费用，包括保全费、诉讼费、评估费、律师费用由违约方承担。

第十条、其它

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同一式叁份，均具有同等法律效力。双方各执两份，房主一份。

3、本合同自双方签字并经房屋所有人书面同意之日起生效。

甲方： 乙方：

证件号码： 证件号码：

住址： 住址：

**合肥房屋出租合同 合肥租赁合同六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础下，就房屋租赁有关事宜达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

该房屋坐落于合肥市 庐阳 区 华润橡树湾2期 该房屋为： 3 室 2 厅 1 卫 1 厨，建筑面积 120 平方米，装修情况 精简装 。

第二条 房屋用途

该房屋用途为： ，乙方保证，在租赁期间未征得甲方书面同意，以及按规定经过有关部门审核批准前，不得擅自改变房屋的用途。

第三条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示身份证原件及复印件等真实有效身份证明。(证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)乙方应向甲方出示身份证原件及复印件等真实有效身份证明。(证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条 房屋改善

(一)乙方须经甲方同意后方可对房屋进行装修，装饰或者添置新。装饰、装修、添置新物品的费用乙方自行承担。

第五条：租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日始至 年月 日止，共计 年 个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的，应提前15日内向甲方提出续租要求，征得甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。如乙方未签订合同继续使用租赁房屋，甲方未提出异议的，则视为本合同继续有效。甲方有权随时解除合同，但应提前 15 日通知乙方。

第六条 租金

(一)租金按： 元/月计。在租赁期间所产生的\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用，由乙方自行缴纳。

(三)租金支付方式：按合同签定日始计，甲方每三个月向乙方收取一次，每次收取金额为 元(大写 )。乙方须在每三个月结束的前七日内向甲方支付下三个月的租金，以此类推。

第七条：房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：元(大写：元)。

(二)租赁期满或者合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用，租金，以及乙方应承担的违约赔偿外，剩余部分如数归还乙方。

第八条：其他费用

租赁期间内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/ □电费/ □电话费/ □电视收视费/□供暖费/ □燃气费/ □物业管理费/ □其他应当由承租方承担的费用)等费用，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

第九条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应与 年 月 日，将房屋按约定条件交付给乙方使用。《房屋附属设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及 后，视为交付完成。

(二)返还：租赁期限满或者合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后，在《房屋附属设施设备清单》上签字，乙方需向甲方结清应承担的房屋设施,设备损失费用。

乙方添置的新物品可由其自行收回，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处理。

第十条：房屋及附属设施的维护

(一)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或使用不合理，致使该房屋及其附属设施发生损坏或者故障，乙方应承担赔偿责任，乙方委托甲方维修或者购置新物的，

费用由乙方承担。

第十一条：转租

除甲乙双方另有约定外，乙方无权将该房屋部分或者全部转租给他人使用。

第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同并收回该房屋：

1、不支付或者不按合同约定支付租金长达

2、欠交各项费用达元以上的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给他人使用的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 违约责任

(一)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(二)租赁期间内，乙方需提前退租的，应提前15 日通知甲方，并按月租金的 50 %支付违约金。

(三)乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的%支付违约金。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十五条 其他约定事项

本合同内所涉及的金额，全部以人民币元为单位。

本合同(及附件)经甲乙双方签字后生效，本合同(及附件)一式贰份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

证件号码： 证年号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

**合肥房屋出租合同 合肥租赁合同七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。简单房屋租赁合同范本标准版。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合肥房屋出租合同 合肥租赁合同八**

出租方(甲方) (身份证号)

承租方(乙方) (身份证号)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、 房屋坐落：

二、 房屋租期为壹年，从20\_年7月1日至20\_年6月30日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、 为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金壹仟元整。

四、 本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为20\_年6月30日前。

五、 在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行负担。

六、 甲乙双方的权利和责任：

1、 甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行(本条第四款情况除外)

2、 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担;设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、 乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料;应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿。

5、 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、 双方电话号码变更应及时通知对方。

七、 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、 本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

手机： 手机：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找