# 最新宿舍租赁合同(47篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-09-06

*宿舍租赁合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为了能够更好地为各位员工提供一个安全,舒适,价格合理的居住环境,甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、房屋类型：精装...*

**宿舍租赁合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了能够更好地为各位员工提供一个安全,舒适,价格合理的居住环境,甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋类型：精装修房(空调，淋浴器，床，宽带等)中的一个床位。

1、租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气(天然气)、宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元(贰佰元整)，超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元(壹仟元)，租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用(包括开通费用)均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

(1)未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的;

(2)乙方未经甲方允许将房屋提供给其父母、配偶、子女使用的;

(3)乙方利用房屋进行非法活动的;

(4)乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的;

(5)乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宿舍租赁合同二**

甲方（出租人）：××酒店，职工宿舍，二层厕所

乙方（租用人）：

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地；若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2。厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

6。、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方签字日期：年月日

**宿舍租赁合同三**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：

地址：电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_；位于第\_\_\_层室，共\_\_间，房屋结构为钢混简装，建筑面积\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为：人民币\_\_\_元整，小写：\_\_\_元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1.擅自将承租的房屋转让；

2.擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；

3.拖欠租金累计达12个月；

4.利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并拒绝支付房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1.甲方延迟交付房屋达30日的；

2.甲方交付的房屋无法达到乙方使用需求，且经乙方三次及以上催告，仍未予整改到位的；

第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的‰向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

甲方委托代理人（签章）：\_\_\_\_乙方委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**宿舍租赁合同四**

甲方：

姓名：

性别：

身份证号码：

乙方：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元（200元），共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；

2、乙方不得将承租房屋用于生产、储村、经营易燃、易爆、有毒等危险物品；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

4、乙方应遵守学校作息时间，在校期间不得影响学校正常教学和办公秩序，不得在教学区走动；

5、乙方要搞好室内及走廊卫生，不得乱扔垃圾，垃圾要入垃圾通道；卫生间只能小便，卫生间垃圾要入篓。二楼及三楼租户不得从窗户及走廊往楼下倒水。不得妨碍邻居的正常生活，邻里之间应和睦相处；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

7、乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部设施，不得转租不得擅自改变房屋用途和内部结构；

8、合同期间，乙方进出宿舍时，必须衣着文雅整洁；生活习惯良好，保持宿舍环境安静，不影响周围同学生活学习；

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产业的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：中学

乙方：陪读家长（签名）

学生（签名）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宿舍租赁合同五**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了能够更好地为各位员工提供一个安全，舒适，价格合理的居住环境，甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房（空调，淋浴器，床，宽带等）中的一个床位。

二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气（天然气）宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元（贰佰元整），超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元（壹仟元），租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用（包括开通费用）均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

（1）未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

（2）乙方未经甲方允许将房屋提供给其父母、配偶、子女使用的；

（3）乙方利用房屋进行非法活动的；

（4）乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

（5）乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

煤气：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方：乙方：

代表签字：

日期：

集体宿舍租赁合同范本【范本四】：集体宿舍租赁合同

出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

居民身份证：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方（以下简称乙方）：

地址：电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层室，共＿＿间，房屋结构为钢混简装，建筑面积平方米（其中实际建筑面积＿＿平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积＿＿平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为：人民币千百拾元整，小写：元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起/日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1。擅自将承租的房屋转让；

2。擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；

3。拖欠租金累计达12个月；

4。利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并拒绝支付房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1。甲方延迟交付房屋达30日的；

2。甲方交付的房屋无法达到乙方使用需求，且经乙方三次及以上催告，仍未予整改到位的；

第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20％作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的0。5‰向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共＿＿页，一式＿＿份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿乙方（签章）：＿＿＿＿＿

甲方委托代理人（签章）：＿＿＿＿乙方委托代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿＿＿

年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

附件一：房屋平面图及产权资料

附件二：房屋附属设施

集体宿舍租赁合同范本【范本五】：员工宿舍租赁协议合同

甲方（公司方）：

乙方（承租方）：家庭住址：

身份证号：

乙方因自身原因需要向甲方租赁宿舍，地址为，为明确双方的权利义务关系，经甲乙双方平等协商一致，签订本协议。

一、共同遵守事项

1。甲方提供乙方家具一套，甲方宿舍包含公用电视一台，公用洗衣机一台，公用饮水机一台。乙方在住宿期间像住在自己的家一样爱护甲方宿舍的所有设施；

2、乙方必须遵守甲方的各项规章制度及宿舍管理规定。

3、乙方在入宿时由甲方统一安排好宿舍及床位。未经甲方允许，乙方不得私自调换房间和床位。

4、不得破环宿舍房屋家具结构(如：墙壁钉钉子、私自更改电源插座、墙壁乱涂、乱张贴)。若乙方造成宿舍房屋结构破坏或损坏公物设备，乙方须按实际维修费用支付给甲方。

5、服从管理，切实做好宿舍卫生等日常工作

（1）个人棉被、垫被、床单等起床后须叠放整齐。

（2）不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

（3）脏衣服应及时清洗，个人物品摆放整齐。

（4）衣服清洗完毕后应及时将洗衣机外部盖板放下，以维护和保证设备的正常使用时限。

（5）宿舍内设施设备如有损坏应及时报修，确实无法维修的应做报损处理不得将废弃物品随意堆放。

（6）洗晒衣物需按指定位置统一晾晒。

（7）电视、收音机的音量应适宜，不得妨碍他人休息。

（8）污秽、废弃物、垃圾等应放置在垃圾桶内，并及时倾倒。

（9）各房间的清洁工作由房间内的住宿者负责，公共区域（卫生间、客厅、走廊等）采取包干或轮流值日打扫，浴毕应及时清理卫生间。

（10）不得浪费水、电、煤气，养成节约的良好习惯。离开宿舍，应及时关闭空调、电灯等。

（11）不得在宿舍内赌博、打麻将或者其他不良、不当行为发生。

（12）严禁在宿舍区燃放烟花、爆竹。

（13）宿舍内的客厅、通道、阳台灯公用部位禁止堆放杂物及自行车等。

（14）室友之间相互关心，相互帮助，保持和睦友善的关系，不得在宿舍内发生任何不愉快的争执或吵闹，严禁发生打骂斗殴等行为。

（15）不允许发生小区物业严禁禁止的行为。

（16）未经甲方人事行政办同意，不得留宿酒店以外的人员，包括家属、亲戚、朋友等。如发生此情况一次则立即被取消住宿资格。

（17）未经允许，不得使用其他员工的物品。

（18）宿舍是酒店员工生活、休息的场所，所以我们不提倡员工在宿舍区接待外来访客，尤其是禁止接待异性访客。如有访客的，不得影响室友休息，并且必须在20：00前离开宿舍。

6、乙方应注意自己的人身、财务安全问题，个人物品自行妥善保管，贵重物品自行携带或安置妥当，如有丢失、被盗情况出现，甲方除协助调查、改善宿舍安保工作外，甲方不负责丢失、被盗物品的赔偿与补偿。如乙方租赁期间发生人身意外伤害，由乙方自行承担责任。

7、为确保宿舍的消防安全，乙方不得在房间内使用明火、不许炒菜，不得使用电炉、电熨斗等。不得在床上吸烟，以防火灾发生。不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

8、乙方不得将违禁品、危害物品带入宿舍、不得私拉电线，不得在宿舍内从事非法活动。严格遵守社会公德，禁止一切不良行为发生。

9、甲方严格禁止外来人员入住。乙方若有违规，甲方有权终止协议收回乙方宿舍。

10、乙方退住时，必须做好财产、固定设施、宿舍钥匙的移交，经监查无问题方可办理退住。若乙方造成甲方财产损失，乙方须照价赔偿。

11、宿舍由甲方的人事行政办统一管理。

二、费用收取：

1、乙方入住时，使用该宿舍所有的物管费用由甲方公司承担，且乙方同意每月支付给甲方100元，作为宿舍租赁费用以及分摊的水、电、气费，甲方开具相应的收据给乙方。

2、乙方入住甲方宿舍，由乙方向甲方公司财务缴纳入住押金1000元，甲方财务开具收据，由乙方自行保管，待乙方离宿结算完毕后，甲方如实返还乙方。

三、协议的解除或终止

1、双方协商一致可以解除或终止本协议。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方有权立即解除或终止本协议，由乙方自行承担相关责任：

（1）乙方逾期不交纳宿舍租赁等费用，经甲方催收2次后仍不按时交纳的；

（2）乙方违反本协议中的规定，经甲方提出整改后仍不整改的；，

（3）乙方其它原因造成甲方较大损失的行为。

四、争议解决；

本协议未约定事项或在履行过程中发生的争议，协商解决，以补充协议明确约定。补充协议与本协议约定不一致的，以补充协议为准。补充协议与本协议，具有同等法律效力。

五、其它约定

1、签约时，乙方须提供身份证复印件交甲方审核，并把该复印件交甲方备存。

2、本协议由双方签字、盖章后发生法律效力。本协议一式贰份，各执一份，具有同等法律效力。本协议自签订日起生效。

甲方：乙方：

日期：年月日日期：

年月日

**宿舍租赁合同六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市 。

第二条 房屋用途

该房屋用途为： 住宅 ;层高为 3 米，建筑面积 平方米，套内建筑面积 平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积 / 平方米;装修状况 精装修 ;该房屋未设定抵押。

乙方租赁 房屋做为员工宿舍 使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 30 日向方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准： \*元/月，年租金总计： 元(大写： 元)。

(二)租金支付方式： 年付 。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、 电费 、电话费、 电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担;该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、超出底商经营业态要求的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 60 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 60 日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的， 依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰 份，其中甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

身份证号： 法定代表人：

电话： 委托代理人：

**宿舍租赁合同七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任;

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宿舍租赁合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍坐落在：中南大学本部桃花岭公寓b座531室。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(学年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。 如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额);如在租期内因乙方原因造成乙方无继续租住，租金不予退回。

第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1.未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的;

2.利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的;

3.严重违反宿舍管理条例的;

4.损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙方双方身份证复印件为本合同附件

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**宿舍租赁合同九**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1.甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县) ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋每月租金为 元;租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

9.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4)拖欠房租累计 个月以上的。

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” .

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

**宿舍租赁合同篇十**

出租方（甲方）：\_\_\_大学

承租方（乙方）：

根据国家及北京市有关法律、法规以及《北京林业大学周转住房管理暂行办法》（北林办发[20xx]31号文件）等有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方将其合法拥有产权的坐落在北京市海淀区清华东路\_\_\_号\_\_\_ 出租给乙方使用。

第二条 使用用途

1. 本床位仅作为乙方本人住宿使用。

2. 在合同期内，乙方不得擅自更改床位的使用用途。

第三条 租赁期限

1.该床位租赁期自\_\_\_年\_\_\_月，共计\_\_\_个月。

2.租赁期满，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须提前1个月向甲方提出书面申请。甲方如同意续租，则双方重新签订租赁合同。

第四条 租金、押金及付款方式

1.该床位的租金为人民币\_\_\_\_\_ 元/月。 （大写：人民币\_\_\_元/月）

2.租金从乙方工资中扣缴。

3.乙方入住时须向甲方交纳押金400元。

第五条 房屋修缮责任

甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用床位及其附属设施，禁止在墙面上粘贴和悬挂物品，禁止破坏墙面的完整。如因乙方使用不当造成房间或设施损坏，乙方应负责维修或予以经济赔偿。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

**宿舍租赁合同篇十一**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就宿舍租赁的有关事宜达成协议如下：

（一）宿舍坐落于廊坊市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县） ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）宿舍权属状况：甲方持有 \_\_\_\_\_（□宿舍所有权证/□宿舍买卖合同/ □其他宿舍来源证明文件），宿舍所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或宿舍来源证明名称： ，宿舍所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，宿舍（□是 / □否） 已设定了抵押。

（一）租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_人。

（二）甲方应按相关规定办理宿舍出租登记备案等手续。

（一）宿舍租赁期自 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_个月。甲方应于 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将宿舍按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_ 后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回宿舍，乙方应返还宿舍及其附属物品、设备设施。甲乙双方应于租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_ 日内对宿舍和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出（□书面 / □口头）续租要求,协商一致后双方重新签订宿舍租赁合同。

（一）租金标准及支付方式： \_\_\_\_\_\_\_元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币 \_\_\_\_\_元整（：\_\_\_\_\_ ）。支付方式：（□现金/□转账支票/□银行汇款），租金支付日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 租赁期满或合同解除后，宿舍租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应于租赁期满或合同解除后 \_\_\_\_\_日内（□含利息/□无息）如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担\_\_\_\_\_， 由乙方承担\_\_\_\_\_：

（1）水费

（2）电费

（3）电话费

（4）电视收视费

（5）供暖费

（6）燃气费

（7）物业管理费

（8）宿舍租赁税费

（9）卫生（垃圾）费

**宿舍租赁合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宿舍出租给乙方。

1、租期为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至\_\_\_\_日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（水电费另计。税后价，下同，如需\_需另加\_\_\_\_\_\_\_\_%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至\_\_\_\_日前交纳上个月的水电费给甲方，水费\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，电费\_\_\_\_\_\_\_\_元/kw.（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证\_\_\_\_\_\_\_\_元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿损失等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**宿舍租赁合同篇十三**

出租方：xx工业区管委会（以下简称甲方）

承租方： 企业（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系， 经甲乙双方平等、友好协商，签订本合同。

第一条,房屋情况

1、宿舍楼坐落于xx路xx工业区。

2、宿舍提供水、电、采暖等基础设施。

3、乙方租赁期限为 年，共 间，房间号为 .

第二条,租金及其交纳办法

1、每间房月租金为人民币 元。租房时应交纳押 金 元。签订合同之日起5日内交齐。

2、上交租金方式：（1）按季交纳（2）按年交纳

第三条,双方责任和义务

1、有入住意向的职工，由企业负责带领办理入住手续。办理入住手续须携带职工身份证、一寸免冠照片、企业公章等相关材料到xx管委会办理。

2、房屋用途为企业员工生活居住，每间不得超过6人居住。关于宿舍内外的环境卫生、安全问题及维修养护的约定，见xx职工宿舍楼管理制度。

3、乙方不得损坏房屋及其设施设备。因乙方使用不善或人为原因造成房屋及其相关设施设备的损坏而发生的维修费用，由乙方承担。

4、乙方不得改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，若违反规定，由乙方对造成的损失负责，并且乙方应按原状恢复或向甲方支付恢复工程所需费用。

5、租赁期间，对于房屋安全、防火、保卫等方面工作，乙方应当执行国家及当地有关部门的规定，并承担相应的责任，服从甲方的监督检查。

6、租赁期间，乙方入住人员由乙方自行负责内部管理，必要时需要甲方的协助管理。

7、乙方租赁宿舍产生的水电费、采暖费以及清洁费按实际用量及xx职工宿舍相关收费标准，由乙方每月按时交纳。（具体参见xx职工宿舍管理制度。）

8、租赁期间，如发生政府有关部门征收本合同未列项目但与使用该房屋有关的费用，由甲乙双方分别承担各自应当支付的部分。

9、乙方必须遵守《xx职工宿舍楼管理制度》及其他相关规定。

第四条,合同的变更、解除和终止

1、租期满本合同自行终止，乙方须将房屋退还给甲方。如乙方需续租，则须于期满前60天内向甲方书面提出，甲方在收到乙方续租申请后10天内书面回复乙方，如同意续租，双方续签租赁合同；如乙方逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

2、租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商并签订终止协议书。在终止协议书签订以前，本合同仍然有效。

3、租赁期内，如因政府行为、不可抗力等因素，双方无条件解除合同。

4、租赁期内，乙方职工有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

（1）擅自转租、转让或转借的；

（2）未经甲方同意，擅自拆改承租房屋结构及其设施设备的；

（3）拖欠房屋租金和水、电费；拖欠三个月以上的，甲方有权终止合同，双方因此造成的损失，由乙方负责。

（4）利用承租房屋从事违法活动的；（5）故意损坏承租房屋及设施设备的。

5、有下列情形之一的，乙方有权提前终止合同，造成乙方损失的，由甲方负责赔偿：

（1）提供的房屋不能正常使用；

（2）未履行合同的其他约定，影响乙方正常使用；

（3）未按合同约定期限交付房屋提供乙方使用。

第五条,违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按合同执行剩余时间租金总价的50%向对方交纳违约金。乙方逾期未交付租金的，甲方每日按每月租金的向乙方加收滞纳金。

第六条,因不可抗力原因导致租赁房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第七条,本合同未尽事项，由双方另行约定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以本合同为准。第九条本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策制定补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条,本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不一致的，向当地法院起诉。

第九条,本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，直至合同期满自行失效。

附：《xx职工宿舍楼管理制度》

甲方（盖章）乙方（盖章）

xx工业区管委会代表人：

年 月 日 年 月 日

**宿舍租赁合同篇十四**

甲方(出租人)： (以下简称甲方) 乙方(承租人)：

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将 东地北路自来水宿舍东单元四楼东户 租赁给乙方(仅作住房使用)。

二、租期 ，自 起至 止。 如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按 计收，( 元/月)，租金 元。

四、缴费方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方先交 元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条(押金以押金条为准)，待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

1、将承租屋私自转租或转让的;

2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的;

3、利用承租房屋进行非法活动的;

4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的;

5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房租者，每拖延一天扣除押金10% 。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件 。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。 十八、以上条款最终解释权归甲方所有。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

**宿舍租赁合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍坐落在：中南大学本部桃花岭公寓b座531室。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(学年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额);如在租期内因乙方原因造成乙方无继续租住，租金不予退回。

第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1.未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的;

2.利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的;

3.严重违反宿舍管理条例的;

4.损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙方双方身份证复印件为本合同附件

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宿舍租赁合同篇十六**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意将座落于\_\_\_市\_\_\_镇\_\_\_南路\_\_\_号的宿舍b栋第二层其中的\_\_\_宿舍出租给乙方。

1、租期为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至\_\_\_\_日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币元（水电费另计。税后价，下同，如需\_需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至\_\_\_\_日前交纳上个月的水电费给甲方，水费元/吨，电费1元/kw。（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿损失等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单：乙方盖章：

法定代表人：法定代表人：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宿舍租赁合同篇十七**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就宿舍租赁的有关事宜达成协议如下：

(一)宿舍坐落于廊坊市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)宿舍权属状况：甲方持有 (□宿舍所有权证/□宿舍买卖合同/ □其他宿舍来源证明文件)，宿舍所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或宿舍来源证明名称： ，宿舍所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，宿舍(□是 / □否) 已设定了抵押。

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_人。

(二)甲方应按相关规定办理宿舍出租登记备案等手续。

(一)宿舍租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将宿舍按约定条件交付给乙方。《宿舍交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回宿舍，乙方应返还宿舍及其附属物品、设备设施。甲乙双方应于租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对宿舍和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订宿舍租赁合同。

(一)租金标准及支付方式： \_\_\_\_\_\_\_元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，租金支付日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 (：\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 租赁期满或合同解除后，宿舍租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应于租赁期满或合同解除后 日内(□含利息/□无息)如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担\_\_\_\_\_， 由乙方承担\_\_\_\_\_：

(1)水费；

(2)电费；

(3)电话费；

(4)电视收视费；

(5)供暖费；

(6)燃气费；

(7)物业管理费；

(8)宿舍租赁税费；

(9)卫生(垃圾)费；

**宿舍租赁合同篇十八**

出 租

承 租

房屋租赁合同

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于北京市 。

该房屋用途为： 住宅 ；层高为3米，建筑面积平方米，套内建筑面积平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积 ／平方米；装修状况精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁 房屋做为员工宿舍 使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

（一）房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准： 元/月，年租金总计： 元（大写：元）。

（二）租金支付方式： 年付。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担水费、 电费 、电话费、 电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

（一）交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

（二）在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

（三）返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

（三）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、超出底商经营业态要求的。

（一）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200％支付违约金。

（二）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200％支付违约金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的， 依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章： 承租方（乙方）签章：

身份证号： 法定代表人：

电话：委托代理人：

**宿舍租赁合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商后，甲乙双方达成如下租赁合同。

一、甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止将位于仙桃市中医院南区宿舍一套商品房租给乙方，每月租金\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方一次性付给甲方租房费，共计\_\_\_\_\_\_\_元，并按协议给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元（附有电器设备：空调、电视机、太阳能热水器等。）

三、甲方协助乙方查清电、水表后，将房屋交给乙方。

四、乙方承担此合同期内水费、电费、洁卫生费及有线电视费，电费自己到医院交费刷卡，此合同期内有线电视费、水费、清洁卫生费一次\_给甲方共计\_\_\_\_\_\_\_人民币。

五、乙方要爱护好此房屋及房屋内财产，不得拆建、装修，否则，甲方有权限中止此合同，并不退剩余房租费及押金，根据损坏程度，甲方有权追加赔偿。

六、乙方在此房屋内应注意防火防盗及个人安全，发生任何意外乙方自行负责。

七、乙方不得在此房屋内进行违法、违纪、违规行为，否则，乙方承担全部责任，且甲方有权中止合同，并不退剩余房租及押金。

八、乙方如要求提前解除此合同，甲方不退还剩余房租费，只返还扣除房屋及财产损失（坏）后的押金。

九、此合同期满时，甲方有权收回此房屋使用权，乙方如续租，须在合同期满前办好续租手续。

十、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给第三方。否则甲方有权收回此房屋使用权。并不退还剩余房租费及押金。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宿舍租赁合同篇二十**

甲方:

乙方:

1.甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅（每间约为20平方米）。

2.房租每月定为人民币450元，大写四百五十元，（租金按一间150元/月）租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 止，乙方一次性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币1000元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次（即），计人民币900元，大写九百元。

3.乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。

4.乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责（属于乙方的责任）。

5.乙方在住房期间，未经甲方同意，房屋不准转租他人，并且遵守学校管理规定：

（1）住房期间不得影响教师、学生的工作、学习和休息。严禁大声喧哗、吵闹、酗酒、划拳喊码等；

（2）增强维护学校安全意识，协助好学校管理员搞好校舍、校产管理。出入学校大门要关锁好，严禁让品行卑劣、有不良嗜好、违法乱纪之人进住或进入校园；小型机动车辆进出校园要小心谨慎慢行，并且注意过往教师、学生等行人，特别是低年级、学前班学生；应尽量减少车辆进出校园，或尽量避开学生活动的高峰期进出校园；

（3）要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施；严禁大型机械进入校园；否则后果自负。

6.甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

7.甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费元/吨。（水表示数： 大写\_\_\_\_\_ ）

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收（每度电费用按电力公司统一收费标准执行）；乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。（电表示数 大写\_\_\_\_\_ ）

8.乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

9.以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**宿舍租赁合同篇二十一**

甲方（出租人）：xx酒店，职工宿舍，二层厕所

乙方（租用人）：

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地；若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2、厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

4、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

5、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方签字：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**宿舍租赁合同篇二十二**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意将座落于xx市xx镇xx南路xx号的宿舍xx栋第x层其中的xx宿舍出租给乙方。

1、租期为一年，从xxxx年xx月xx日起到xxxx年xx月xx日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至5日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币xx元（水电费另计。税后价，下同，如需\_需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳xx元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即xx元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至5日前交纳上个月的水电费给甲方，水费xx元/吨，电费xx元/kw.（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金xxxx元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找